

Προβολή προκήρυξης

✓ Συνοπτική παρουσίαση
Διαγωνισμός Ελλάδα: Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων Ανάθεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου Μηνά Ηρακλείου Κρήτης Ελλάδα, Ηράκλειο (EL431) ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000,00 EUR Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Αγοραστής Αγοραστής: Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Email: dsa@culture.gr Ελλάδα, Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303), ΑΘΗΝΑ
LOT-0001: Ανάθεση εργασιών συντήρησης λίθινων αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων Ελλάδα, Ηράκλειο (EL431) Κρήτης Διάρκεια: 24 Μήνες Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 40 322,58 EUR Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 - 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
LOT-0002: Ανάθεση εργασιών συντήρησης μεταλλικών στοιχείων Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων Ελλάδα, Ηράκλειο (EL431) Ηράκλειο Κρήτης Διάρκεια: 24 Μήνες Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 20 161,29 EUR Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 - 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
LOT-0003: Ανάθεση εργασιών συντήρησης ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων στοιχείων και επιχρισμένων επιφανειών Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων Ελλάδα, Ηράκλειο (EL431) Ηράκλειο Κρήτης Διάρκεια: 24 Μήνες Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 79 516,13 EUR Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 - 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης
✓ Γλώσσες και μορφότυποι
Επίσημη γλώσσα (Υπογεγραμμένο αρχείο PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



HTML αυτόματης μετάφρασης ⓘ

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Προκήρυξη

Επίσημη γλώσσα ⓘ

642416-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων – Ανάθεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου Μηνά Ηρακλείου Κρήτης

OJ S 180/2026 17/09/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Email: dsa@culture.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ανάθεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου Μηνά Ηρακλείου Κρήτης

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων στοιχείων και επιχρισμένων επιφανειών στο πλαίσιο του υποέργου 5 «Ανάθεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου Μηνά Ηρακλείου Κρήτης»

Αναγνωριστικό διαδικασίας: a4f5689f-91fa-46b1-9a1f-db9f27c9f75f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 1-2-3

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 140 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 3

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης

Διαφθορά: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης και συγκεκριμένα αναφορικά με την ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης

Απάτη: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Σύμφωνα με την ενότητα 2.2.3.1 της Δξης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Ανάθεση εργασιών συντήρησης λίθινων αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες συντήρησης λίθινων αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Τμήμα 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Ποσότητα: 1

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Κρήτης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 40 322,58 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με 30.000,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις/έτη (ήτοι 2023, 2024, 2025)

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: Οι υπηρεσίες συντήρησης να υλοποιηθούν/εφαρμοστούν από Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης τριτοβάθμιας και/ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ανάλογης ειδικότητας με βάση τις οδηγίες του Παραρτήματος Α της Δξης.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: Από την 01η.01.2023 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, ο προσφέρων οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει υλοποιήσει επιτυχώς: Τουλάχιστον μία (1) σύμβαση από πλευράς απαιτήσεων υλοποίησης φυσικού αντικείμενου με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο, δηλαδή στη συντήρηση λίθου, σε κηρυγμένα ή αυτοδικαίως προστατευόμενα βυζαντινά ή μεταβυζαντινά μνημεία και/ή σε κηρυγμένα νεότερα θρησκευτικά μνημεία, συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικείμενου τουλάχιστον είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 09/10/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού οκτακοσίων έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (806,45€), που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως προβλέπεται στη Δξη (παρ.3.4)

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Ανάθεση εργασιών συντήρησης μεταλλικών στοιχείων

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες συντήρησης μεταλλικών στοιχείων

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Τμήμα 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Ποσότητα: 1

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ηράκλειο Κρήτης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 20 161,29 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής

Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής

Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: Οι υπηρεσίες συντήρησης να υλοποιηθούν/ εφαρμοστούν από Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης τριτοβάθμιας και/ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

ανάλογης ειδικότητας με βάση τις οδηγίες του Παραρτήματος Α της Δξης.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: Από την 01η.01.2023 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, ο προσφέρων οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει υλοποιήσει επιτυχώς: Τουλάχιστον μία (1) σύμβαση από πλευράς απαιτήσεων υλοποίησης φυσικού αντικείμενου με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο, δηλαδή στη συντήρηση μεταλλικών αντικειμένων, σε κηρυγμένα ή αυτοδικαίως προστατευόμενα βυζαντινά ή μεταβυζαντινά μνημεία και/ή σε κηρυγμένα νεότερα θρησκευτικά μνημεία, συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικείμενου τουλάχιστον δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ο οικονομικός φορέας να έχει μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις/έτη (ήτοι 2023, 2024 και 2025), κατ' ελάχιστον ίσο με δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €).

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 09/10/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ύψους ποσού τετρακοσίων τριών ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (403,22€), που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως προβλέπεται στη Δξη (παρ.3.4)

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: Ανάθεση εργασιών συντήρησης ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων στοιχείων και επιχρισμένων επιφανειών

Περιγραφή: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες συντήρησης ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων στοιχείων και επιχρισμένων επιφανειών

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Τμήμα 3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92522000 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Ποσότητα: 1

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Ηράκλειο Κρήτης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 79 516,13 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00 €) για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις/έτη (ήτοι 2023, 2024, 2025)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: Από την 01η.01.2023 και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, ο προσφέρων οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει υλοποιήσει επιτυχώς: Τουλάχιστον μία (1) σύμβαση από πλευράς απαιτήσεων υλοποίησης φυσικού αντικείμενου με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο, δηλαδή στη συντήρηση ξύλινων στοιχείων σε κηρυγμένα ή αυτοδικαίως προστατευόμενα βυζαντινά ή μεταβυζαντινά μνημεία και/ή σε κηρυγμένα νεότερα θρησκευτικά μνημεία και μία (1) σύμβαση από πλευράς απαιτήσεων υλοποίησης φυσικού αντικείμενου με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο, δηλαδή στη συντήρηση τοιχογραφίας σε κηρυγμένα ή αυτοδικαίως προστατευόμενα βυζαντινά ή μεταβυζαντινά μνημεία και/ή σε κηρυγμένα νεότερα θρησκευτικά μνημεία, συνολικού αθροιστικά συμβατικού οικονομικού αντικείμενου τουλάχιστον πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 09/10/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού χιλίων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (1.590,32€), που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/10/2026 13:45:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως προβλέπεται στη Δξη (παρ.3.4)

8. Οργανισμοί**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0025

Τμήμα: ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ & ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχυδρομική διεύθυνση: Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 105 53

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Φ. Κατέβας, Σ. Βασάλου

Email: dsa@culture.gr

Τηλέφωνο: 2131314861-23

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.culture.gr>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.culture.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 79

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 104 32

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://eadhsy.gr/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2ae17492-d019-42e7-9d24-7b485c99c2e8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/09/2026 08:50:52 (UTC+00:00) Ωρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 642416-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 180/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/09/2026