

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
Αθήνα, 17.09.2026
Αριθ. πρωτ. ΑΠ. 14045

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Προς: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΠΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 36

Τ.Κ. 145 61, Κηφισιά

Τηλ.: 210-8017459

E-mail: godirect@otenet.gr

Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για την: «Ανάθεση σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 που αφορούν Υπηρεσίες Επικοινωνίας και Προώθησης του έργου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για ένα έτος ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών.
3. Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4968/22.01.2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 334), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856), καθώς και τα στοιχεία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363).
9. Το τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", όπως αυτό εγκρίθηκε με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου και

- καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ).
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16^{ου}) θέματος της με αριθμό 387^{ης}/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
 11. Το πρακτικό της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 17.11.2025 (ιδίως ως προς την εκλογή των λοιπών νέων μελών και τη θητεία αυτών, πλην του εκπροσώπου των εργαζομένων).
 12. Την απόφαση επί του πρώτου (1^{ου}) θέματος της με αριθμό 542^{ης} Συνεδρίασης/25.11.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΡΕΛΙΟΞΧΔ-1ΜΞ) (ιδίως ως προς τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη), Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 5663060.
 13. Το πρακτικό της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 23.01.2026 (ιδίως ως προς τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη).
 14. Το πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 30.06.2026 (ιδίως ως προς τον διορισμό Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου και τη θητεία τους). Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121963.
 15. Την απόφαση επί του πρώτου (1^{ου}) θέματος της με αριθμό 582^{ης} Συνεδρίασης/17.07.2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΕΝΠΞΟΞΧΔ-Φ9Τ), περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως προς τον νέο Πρόεδρο και τον νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121964.
 16. Την απόφαση επί του δευτέρου (2^{ου}) θέματος της με αριθμό 582^{ης} Συνεδρίασης/17.07.2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΕΝΠΞΟΞΧΔ-Φ9Τ), περί εκπροσώπησης της Εταιρείας, της εκχώρησης αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121964.
 17. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του τρίτου θέματος (3^{ου}) θέματος της με αριθμό 523^{ης}/10.07.2025 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση της κας Μαρίας Μιχοπούλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ρ6Τ1ΟΞΧΔ-ΨΕΝ).
 18. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου τρίτου (13^{ου}) θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
 19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ3/306/14.09.2026 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης του γραφείου Διευθύνοντος Συμβούλου (ΑΔΑΜ:26REQ019789958)
 20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/13901/16.09.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΙΧ5ΟΞΧΔ- ΣΒ1 & ΑΔΑΜ: 26REQ019789992).
 21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/13902/16.09.2026 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ:Ψ5ΥΦΟΞΧΔ- ΚΟΤ & ΑΔΑΜ: 26REQ019790044).

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» προτίθεται να προβεί στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, για την: **Παροχή γενικών υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 που αφορούν Υπηρεσίες Επικοινωνίας και Προώθησης του έργου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για ένα έτος.**

Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης: ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (επτά χιλιάδων, διακοσίων ευρώ (7.200,00 €), ήτοι συνολικής δαπάνης τριάντα επτά χιλιάδων, διακοσίων ευρώ (37.200,00 €).

Διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης: σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί προσφυγής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης:

Ο Ανάδοχος, σε συνεργασία με τα στελέχη της εταιρείας, θα αναλάβει την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επικοινωνιακής στρατηγικής της εταιρείας, την παροχή υπηρεσιών διαδικτυακής προβολής και επικοινωνίας με διαμόρφωση και υποστήριξη της λειτουργίας των κοινωνικών δικτύων, το δημιουργικό σχεδιασμό του υλικού προβολής και τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και ανάπτυξη της ιστοσελίδας της εταιρείας. Επιπλέον, θα αναλάβει την δημιουργία οπτικοακουστικού υλικού (εταιρικό βίντεο) για την προβολή της ΚΤΥΠ Α.Ε., στο πλαίσιο της ΔΕΘ και άλλων εκθέσεων.

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς απαιτείται να προσκομιστούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ
3. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
4. **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
5. **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
6. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λοιποί οριζόμενοι στο άρθρο 73 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, λόγοι αποκλεισμού.
7. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
8. **Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.**, έκδοσης έως 30 ημερών προ τη λήψης της παρούσας
9. **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.

Η προσφορά θα υποβληθεί με mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση admin@ktyp.gr με καταληκτική ημερομηνία υποβολής **την 25^η.09.2026, ημέρα Παρασκευή.**

Χρονοδιάγραμμα παράδοσης-Διάρκεια

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της Σύμβασης.

Πληρωμή

Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί τη συνολική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την παραλαβή του σχετικού φυσικού αντικειμένου, όπως η σύμβαση θα ορίζει.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- (α) ύψους 0,1% επί της αξίας προ φόρων και κρατήσεων, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016),
- (β) ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (παρ. 6 άρθρου 36 ν.4412/2016).
Επισημαίνεται ότι, μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, η κράτηση αυτή δεν επιβάλλεται (πρβλ. παρ. 18 άρθρου 376 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με παρ. 1 άρθρου 25 του ν.5039/2023). Ωστόσο, η κράτηση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί κατά την κατάρτιση της προσφοράς.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.:6121964

Εσωτ. Διανομή: 1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
 2. Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων
 3. Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας