



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Μελετών
Πανεπιστημιούπολη, 69 150 Κομοτηνή

HELLENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
GENERAL DIRECTORATE OF PLANNING AND DEVELOPMENT
TECHNICAL WORKS DIRECTORATE
Survey Department
University Campus, GR-69 150 Komotini

- ΠΡΟΣ:**
1. **Προφέτης Ι. Γεώργιος**, Δαγκλή 11 & Τσιμισκή Γωνία, τηλ: 693 228 1363, e-mail: gprofetis@gmail.com
 2. **Βασίλης Νταφούλης | Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός**, Ελ. Βενιζέλου 72-76, 67132 Ξάνθη, τηλ: 697 967 0707, e-mail: bdafoulis@yahoo.gr
 3. **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»**, ΜΙΧ. ΚΑΡΑΟΛΗ 53, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100, τηλ.: 2541026707, e-mail: sakis@alexandrosae.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την απευθείας ανάθεση του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ»

CPV: [45000000-7] Κατασκευαστικές εργασίες,
[45214400-4] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (ΔΠΘ), για να προβεί στην υλοποίηση του έργου
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
ΞΑΝΘΗΣ»**

με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έχοντας υπόψη:

1. το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
2. την υπ' αριθ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού

Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)” (Β’ 1781) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. την υπ' αριθ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ Β’/3075/13.07.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
4. Την υπ’ αριθ. ΔΠΘ/ΔΔΚ/61695/5392/08.05.2026 (ΦΕΚ 661/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./13.5.2026) Διαπιστωτική Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης.
5. Την υπ’ αριθ. ΔΠΘ/ΔΔΚ/71334/6421/17.6.2026 (ΦΕΚ 879/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23.6.2026) Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Δ.Π.Θ. με θητεία έως 31.08.2030.
6. Την με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/2269/153/27/8.9.2026 (ΦΕΚ 5526/Β/10.9.2026) απόφαση της Πρυτάνεως του Δ.Π.Θ. περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και της σειράς αναπλήρωσης της Πρυτάνεως σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή κωλύματος άσκησης των καθηκόντων της.
7. το με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΤΕ/ΤΤΕΞ/63255/2141/547/15-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019651869) αίτημα έγκρισης δαπάνης,
8. τη θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο του ΔΠΘ (ΔΠΘ/ΤΣΥΜ/63318/126/19-05-2026).
9. την με αριθ. 6/2026 Απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών και Ανάπτυξης με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑνΟΑ/3748/92/16-09-2026 (ΑΔΑ: ΡΖΗΩ46ΨΖΥ1-ΦΑΒ και ΑΔΑΜ: 26REQ019797657) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη,
10. την με αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑνΟΑ/3748/92 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Β1646ΨΖΥ1-ΙΟΓ),
11. το γεγονός πως ο καλούμενος οικονομικός φορέας έχει το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης, δηλαδή είναι εγγεγραμμένος στο ΜΕΕΠ στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

σας προσκαλεί

σύμφωνα τα άρθρα 118 (παρ 1) και 120 (παρ. 3β) του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το έργο

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ»

εκτιμώμενης αξίας 59.950,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με ~~συστημικό αριθμό~~, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του <https://publicworks.eprocurement.gov.gr>, έως Πέμπτη 24/09/2026 και ώρα 14:00.

A. Γενικά στοιχεία

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της τεχνικής μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων Ξάνθης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του ΔΠΘ.

B. Αντικείμενο του έργου

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας του έργου είναι η αποκατάσταση των υγραμονώσεων σε τμήματα του δώματος του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται το Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών στην Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης.

Γ. Γενικοί όροι

- Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, επί της προσυπολογιζόμενης δαπάνης έργου σύμφωνα με το άρθρο 95α του ν.4412/2016.
- Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικής προσφοράς.
- Η προσφορά θα ισχύει και θα δεσμεύει την εταιρεία, για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται. Για τυχόν παράταση της ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν.4412/2016.
- Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 59.950,00 € (πενήντα εννέα

χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα **ΕΥΡΩ**) πλέον 24% ΦΠΑ.

- Τα συνοδευτικά τεύχη μελέτης του έργου:

1. Προϋπολογισμός
2. Τιμολόγιο
3. Τεχνική περιγραφή
4. Ε.Σ.Υ.
5. Φ.Α.Υ.
6. Σ.Α.Υ.

είναι αναρτημένα στη ιστοσελίδα του ΔΠΘ <https://projects.duth.gr/>.

- Το Δ.Π.Θ. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων. Επίσης, το Δ.Π.Θ. δε δεσμεύεται για την υλοποίηση της υπηρεσίας.
- Κατά τα λοιπά και για τις περιπτώσεις που δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση, θα εφαρμόζονται οι κείμενες σχετικές διατάξεις.
- Λοιπές πληροφορίες παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και συγκεκριμένα από τον κ. Γεράσιμο Μποφίλιο τηλ. επικοινωνίας 2541079086 και e-mail: gmpofil@admin.duth.gr.

Δ. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ε. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν.4782/2021 που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 ζητείται από τον ανάδοχο της σύμβασης να παράσχει «εγγύηση καλής εκτέλεσης» σε ποσοστό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι $59.950,00 \text{ €} \times 5\% = 2.997,50\text{€}$ (δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών) η οποία κατατίθεται πριν την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

ΣΤ. Παραλαβή

Η διαδικασία της επίβλεψης και παραλαβής του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ**» θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ζ. Κρατήσεις - Πληρωμή

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 71 του Ν. 4782/2021 και την ΕΣΥ της μελέτης.

Σημειώνεται ότι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας είναι η συνημμένη τεχνική μελέτη του έργου.

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών και Ανάπτυξης**

Αναπλ. Καθηγητής Δημήτριος Καραμπατζάκης

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΣΤΟΝ ΦΑΚΕΛΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΘΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ

- A. «Οικονομική προσφορά», σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα, η οποία θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Στην οικονομική προσφορά θα αναφέρεται αναλυτικά η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ (χωρίς ΦΠΑ και συμ/νου ΦΠΑ).
- B. Δικαιολογητικά συμμετοχής και Νομιμοποιητικά στοιχεία του Οικονομικού Φορέα και συγκεκριμένα:
1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147)
 2. Πιστοποιητικό Δικαστικής φερεγγυότητας (δίνεται ηλεκτρονικά από το gov.gr).
 3. Φορολογική ενημερότητα γενικής χρήσης.
 4. Ασφαλιστική ενημερότητα γενικής χρήσης και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 5. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (νόμιμη σύσταση, δικαίωμα υπογραφής κλπ.)
 6. Το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. με βασική στελέχωση σε κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ.
 7. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75) του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
 8. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
 9. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και της εγκεκριμένης

μελέτης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, βάσει των οποίων συντάχθηκε η προσφορά του.

- Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
10. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά.
 11. Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (1 έως 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016).

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμ . Ξάνθης

“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ”, CPV:45000000-7, 45214400-4

Έντυπο Προσφοράς

Προς: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Για την Διαδικασία υπηρεσίας με “Άμεσης Ανάθεση” σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για:

“ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ ”, CPV: CPV:45000000-7, 45214400-4

Στοιχεία του υποψηφίου :

Επωνυμία: *(Είναι απαραίτητο στοιχείο)*

Α.Φ.Μ. : Δ.Ο.Υ. : *(Είναι απαραίτητο στοιχείο)*

Διεύθυνση: Αριθμός.....

Αριθμός τηλεφώνου: *(Είναι απαραίτητο στοιχείο)*

e-mail: *(Είναι απαραίτητο στοιχείο)*

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%	59.950,00€
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ %: ()	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	
Φ.Π.Α 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%	
ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:	

Έλαβα γνώση και αποδέχομαι όλους τους όρους της παρούσης πρόσκλησης και των παραρτημάτων της.

Ημερ/νια:...../...../2026

υπογραφή/σφραγίδα
διαγωνιζόμενου