



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΟΣ&ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΔΑ:
ΑΔΑΜ:

Πάτρα 18/09/2026
Αρ. πρωτ: 69619

Διεύθυνση: Αθηνών 105, Ρίο Αχαΐας
Ταχ. Θυρίδα: 2532
Ταχ. Κώδικας: 26504
Πληροφορίες: Θ. Θεοδωρακοπούλου
Τηλέφωνο: 2613 623608
Τηλ. Γραμματείας: 2613 623 602
Ηλ. ταχυδρομείο: ttheodor@4862.syzefxis.gov.gr
Ηλ. πρωτόκολλο: dntech5@apd-depin.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕ ΕΝΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

1. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔ ΠΔΕ&Ι) προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του «Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) – Δημόσια Έργα» του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΞΕΔΡΩΝ / ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ**» (CPV 45111100-9, 98363000-5), με προϋπολογισμό τριακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες Ευρώ (347.000,00 €) συμ/νου ΦΠΑ και αναλύεται σε: δαπάνη εργασιών κατηγορίας ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ 111.906,00 €, δαπάνη εργασιών κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ 42.726,10 €, γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε. 18%) 27.833,78 €, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 27.369,88 €, απολογιστικά για ΑΕΚΚ 37.000,00 €, απολογιστικά για καταδυτικές υπηρεσίες 25.000,00 €, αναθεώρηση 8.002,95 € και Φ.Π.Α. 24% 67.161,29 €.
2. Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας αποτελεί η σύναψη συμφωνίας – πλαίσιο μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕ&Ι και ενός οικονομικού φορέα, βάσει του κριτηρίου ανάθεσης της παραγράφου 5 της παρούσας. Σε εφαρμογή της συμφωνίας – πλαίσιο θα ανατεθούν μέσω εκτελεστικών συμβάσεων, οι κατεδαφίσεις αυθαίρετων εξεδρών / προβλητών, συναφών και λοιπών τεχνικών κατασκευών, που περιλαμβάνονται σε Πρωτόκολλα κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης αυθαίρετων κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού – παραλίας - θάλασσας της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας. Συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο των εκτελεστικών συμβάσεων η μεταφορά δια ξηράς, με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα και η διάθεση των προϊόντων κατεδάφισης σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που συνεργάζονται με εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), καθώς και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος, με τέτοιο τρόπο ώστε να επανέλθει η περιοχή (αιγιαλός-παραλία) στην πρότερη φυσική της κατάσταση. Ενδέχεται να απαιτηθούν καταδυτικές υπηρεσίες για υποβρύχιες επιθεωρήσεις και αποσυνδέσεις, οι οποίες αποτελούν ειδική επαγγελματική ικανότητα και οφείλουν να εκτελεστούν από νόμιμα αδειοδοτημένο καταδυτικό συνεργείο.

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της συμφωνίας - πλαίσιο στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr (α/α **ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ** **222578**, <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222578>) και αναρτάται σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <https://www.apd-depin.gov.gr/>, στη διαδρομή ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ → ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.
4. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως τις 29/09/2026 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 02/10/2026.
5. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016. Κριτήριο για την ανάθεση της συμφωνίας – πλαίσιο σε έναν οικονομικό φορέα, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
6. **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 6^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00:00 πμ.**
7. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 8^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00:00 πμ.
8. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στην κατηγορία έργου ΛΙΜΕΝΙΚΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016, στο ΦΕΚ 2813/τ.Β'/30-06-2021 για το ΕΣΗΔΗΣ και στη Διακήρυξη του έργου.
10. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
11. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 5.596,00 € (πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα έξι ευρώ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 05/09/2027, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
12. Για την υπογραφή της συμφωνίας - πλαίσιο απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 6 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 0,5% επί της

εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας - πλαίσιο, χωρίς ΦΠΑ. Για την υπογραφή εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας – πλαίσιο απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τον άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της εκτελεστικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

13. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μία μόνο προσφορά και δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών ούτε η υποβολή προσφοράς για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
14. Η συνολική διάρκεια της συμφωνίας - πλαίσιο, ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την ημέρα υπογραφής της. Η προθεσμία υλοποίησης κάθε εκτελεστικής σύμβασης θα ορίζεται σε αυτή και θα ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της.
15. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες για τις εργασίες κατεδάφισης οφείλουν να καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία.
16. Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Φορέα για το έτος 2026 (Φορέας 1.904, Ειδικός Φορέας 999-01, Λογαριασμός 3110189001, καταχώρηση με α/α 34053 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής, αρ. πρωτ. 18328/11-03-2026, αρ. ανάληψης 319, ΑΔΑ Ψ66ΜΟΡ1Φ-ΩΣΒ, ΑΔΑΜ 26REQ018713600).
17. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ή η πληρωμή πριν στον Ανάδοχο.
18. Οι δαπάνες των απαραίτητων δημοσιεύσεων της παρούσας στον ελληνικό τύπο καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή που έδωσε την εντολή καταχώρισης στην εφημερίδα. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλεται στον ανάδοχο κατά τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.
19. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Ο Συντονιστής της ΑΔ ΠΔΕ&Ι

Στέφανος Μίχος

Ε.Δ.

ΤΤΥ: Φάκελος έργου 1/2026