

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΤΟΣ **ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΩ**

Η Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Τουριστικού Λιμένα Κω (Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. – ΜΑΡΙΝΑ ΚΩ Α.Ε.), έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 64/31-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη της διαδικασίας και οι όροι της σχετικής Διακήρυξης,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση χώρου αναψυχής εντός της Μαρίνας Κω, με τη σύναψη πολυετούς σύμβασης μίσθωσης.

Ο προς εκμίσθωση χώρος, συνολικής επιφάνειας **5.200 τ.μ.**, βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας Κω και προορίζεται για τη δημιουργία και λειτουργία οργανωμένης δραστηριότητας αναψυχής, εστίασης και συναφών υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

Η αναμόρφωση, ανακαίνιση και διαμόρφωση του χώρου θα πραγματοποιηθεί **με αποκλειστική δαπάνη, επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή – αναδόχου**, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Διακήρυξης και τις εγκεκριμένες τεχνικές απαιτήσεις.

1. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τριάντα (30) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Διακήρυξης.

2. Ελάχιστο Ετήσιο Μίσθωμα

Ως **ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα** ορίζεται το ποσό των:

112.000,00 €(εκατόν δώδεκα χιλιάδων ευρώ)πλέον του αναλογούντος τέλους συναλλαγής.

Προσφορές κατώτερες του ανωτέρω ποσού δεν γίνονται αποδεκτές.

3. Κριτήριο Κατακύρωσης

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η **υψηλότερη προσφερόμενη οικονομική προσφορά**, δηλαδή το υψηλότερο ετήσιο μίσθωμα, μεταξύ των προσφορών που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης.

4. Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις οικονομικών φορέων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στη Διακήρυξη.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν την απαιτούμενη **επαγγελματική εμπειρία, τεχνική ικανότητα και οικονομική/χρηματοδοτική επάρκεια** για την υλοποίηση της επένδυσης και τη λειτουργία της δραστηριότητας.

5. Εγγύηση Συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση **εγγύησης συμμετοχής**, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Διακήρυξη.

6. Επιτροπή Διαγωνισμού

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την **αρμόδια τριμελή Επιτροπή Διαγωνισμού**, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

7. Τόπος – Ημερομηνία – Ώρα Διεξαγωγής

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία διοίκησης της **Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ. – ΜΑΡΙΝΑ ΚΩ Α.Ε.**, στη Μαρίνα Κω, την:

30^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 12.00 μ.μ.

Οι προσφορές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Διακήρυξης και μέχρι την οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα.

8. Δημοσιότητα – Διάθεση Διακήρυξης

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτήθηκε αρχικά στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» με ΑΔΑ **6ΧΥΜΟΕ1Α-7ΝΤ** και στη συνέχεια δημοσιεύθηκε σε μία (1) τοπική εφημερίδα και σε μία (1) εφημερίδα που εκδίδεται εντός του Νομού Δωδεκανήσου. Παράλληλα, αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Κω και στους πίνακες ανακοινώσεων της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ. και του Δήμου Κω.

Μεταξύ της αρχικής ανάρτησης στη «Διαύγεια» και της ημερομηνίας διενέργειας της δημοπρασίας μεσολαβούν τουλάχιστον **τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες**, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής χρόνος ενημέρωσης και προετοιμασίας των ενδιαφερομένων.

9. Πληροφορίες

Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ. – ΜΑΡΙΝΑ ΚΩ Α.Ε.

Γεωργίου Παπανδρέου – Μαρίνα Κω

Τ.Κ. 85300, Κως
Τηλ.: **22420 44150**
E-mail: **accounts@kosmarina.gr**
Ιστοσελίδα: www.kosmarina.gr

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.
Ιωάννης Καλέργης**