

«ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1190 / 18-09-2026

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 208,
13562 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΤΗΛ: 211 1205696

SPYROS KOTSINIS

18.09.2026 18:02

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) των άρθρων 188, 197, 207, 553, του άρθρου 313 παρ. 1 και της με αύξοντα αριθμό αρμοδιότητας 4.1.1.25 του σχετικού πίνακα του Παραρτήματος του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- 2) των σχετικών περί δημοπρασιών άρθρων 586 έως 596 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής,
- 3) των άρθρων 77, 86 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- 4) τις διατάξεις των Ν.2946/2001 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Κ.Υ.Α. 46526/2020 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Κ.Υ.Α. 61818/04, Ν.1900/90 και Ν.5209/2025
- 5) την υπ. αριθμ. 5.061/13-4-2009 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασίας Τράντα-Μάτση, με την οποία συστάθηκε κατόπιν συγχώνευσης και μετατροπής κατά τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 269 παρ. 2 και 8 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Νεκροταφείου Δήμου Αγίων Αναργύρων και της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Επικοινωνίας, Διαφήμισης, και Εκμετάλλευση Δημοτικών Χώρων, η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.», το καταστατικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 1784/2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο οικείο μητρώον ανωνύμων εταιρειών, δημοσιεύθηκε δε και στο με αριθμό 3103/30-4-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 1 περ. β, β1 και β2 με τις οποίες παραχωρήθηκαν από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού προς εκμετάλλευση από την εταιρεία δέκα οκτώ (18) κοινόχρηστοι χώροι για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων και τριάντα οκτώ (38) θέσεις στεγάστρων στάσεων αστικών λεωφορείων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων.
- 6) Την υπ. αριθμ. 261/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, με την οποία παραχωρήθηκαν από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού προς την εταιρεία για εκμετάλλευση, επιπλέον των ως άνω και εβδομήντα εννέα (79) νέες θέσεις στάσεων αστικών λεωφορείων προς εκμετάλλευση και για την

τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, στα διοικητικά όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Αναργύρων και Καματερού και όσων άλλων δημιουργηθούν στο μέλλον .

- 7) την υπ' αριθμ. 120/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με ΑΔΑ: 95Β5Ω62-Κ9Φ: «Καθορισμός ή μη νέων χώρων για την τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.»
- 8) την υπ' αριθμ. 56787/02-09-2026 Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διαπιστώθηκε ότι, η ανωτέρω υπ' αριθμ. 120/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού θεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμη.
- 9) Την υπ' αριθμ.193/2026 (ΑΔΑ ΠΡΑ5Ω62-ΛΘΓ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού «Έγκριση παραχώρησης χώρων και έναρξης διαδικασίας διαγωνισμού για τη μίσθωση και εκμετάλλευση διαφημιστικών χώρων σε στάσεις και κοινόχρηστους χώρους»
- 10) Την υπ' αριθμ. 09/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε με θέμα «Συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, Εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου, ορισμός Διευθύνοντος Συμβούλου και Εκπροσώπηση της Εταιρείας.
- 11) Την υπ' αριθμ. 69/2026 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. (ΑΔΑ.ΨΩ4ΑΟΡ59-ΨΔΧ) με θέμα: «Έγκριση σχεδίου όρων Διακήρυξης ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

προκηρύσσει φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση 38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών και 3 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, για την τοποθέτηση και συντήρηση σε αυτούς αφ' ενός μεν στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια, αφ' ετέρου δε σύγχρονων μέσων προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης **με τους παρακάτω όρους:**

Άρθρο 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση :

38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγάστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά

επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα. Οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές των στεγάστρων, οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, καθώς και οι ζώνες, περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

3 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης τα οποία πρέπει να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να τα συντηρεί και να τα ευπρεπίζει, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας των χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων. Οι χώροι αυτοί, καθώς και τα εγκεκριμένα ανά χώρο ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια, οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές τους, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσης.

Όλα τα διαφημιστικά πλαίσια, στέγαστρα στάσεων, πινακίδες και λοιπές κατασκευές που θα εγκατασταθούν από τον Ανάδοχο υποχρεωτικά πληρούν τους όρους και περιορισμούς των ΚΥΑ 46526/2020 ως τροποποιήθηκε και ισχύει και 61818/2004, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και κάθε ειδική τεχνική προδιαγραφή που εκδίδεται από τον Δήμο ή τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα και στα σημεία που χωροθετούνται δυνάμει της απόφασης 120/2026 Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με ΑΔΑ: 95Β5Ω62-Κ9Φ, ως άνω. Οι τεχνικές προδιαγραφές προσαρτώνται ως Παραρτήματα Ι & ΙΙ και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή οι υποψήφιοι στους οποίους συντρέχει ένας από τους ακόλουθους λόγους:

- α) τελούν σε πτώχευση, εξυγίανση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία,
- β) έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση, κατά την έννοια του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, για αδικήματα που σχετίζονται με την επαγγελματική τους δραστηριότητα (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες κ.λπ.),
- γ) δεν είναι φορολογικά ή ασφαλιστικά ενήμεροι, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους,
- δ) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι, τα τελευταία πέντε (5) έτη, από σύμβαση μίσθωσης ή σύμβαση παροχής υπηρεσιών/έργου συναφούς με το αντικείμενο της παρούσας, που έχει συναφθεί με τον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» ή άλλον ΟΤΑ, λόγω σοβαρής ή επανειλημμένης παράβασης συμβατικών υποχρεώσεων.

Τα ανωτέρω θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Οι ενώσεις προσώπων δεν υποχρεούνται να περιβληθούν συγκεκριμένο νομικό τύπο κατά το στάδιο της συμμετοχής· σε περίπτωση κατακύρωσης, υποχρεούνται, εφόσον ζητηθεί, να λάβουν μορφή

που διασφαλίζει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη των μελών τους έναντι της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.».

Οι ανωτέρω οφείλουν να προσέλθουν μετά του εγγυητή τους, όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Άρθρο 3

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 05η-10-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 και ειδικότερα:

9.00' - 9.30' παραλαβή δικαιολογητικών

9.30' - 10.30' έλεγχος δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης

10.30' - 11.00' υποβολή προφορικών προσφορών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Τόπος της δημοπρασίας ορίζονται τα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 (α' όροφος).

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.», τηλ. 211 120 56 96 και ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: gaia.agan@outlook.com.gr

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά περί δημοπρασιών άρθρα (585 έως και 596) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν5314/2026), τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, αφενός μεν η παρούσα διακήρυξη, με επιμέλεια του Προέδρου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια, αφ' ετέρου δε Περίληψη της θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα.

Άσκηση ένστασης κατά των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, που αφορά μόνο τη νομιμότητα τους, υποβάλλεται αποκλειστικά το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αποφάινεται επί αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» Ένσταση εκπρόθεσμη δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν εξετάζεται.

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς, της Σύμβασης, καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων, που θα υποβληθούν, είναι η Ελληνική. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού και στη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή στον Δήμο όπου είναι δημότης (σε περίπτωση φυσικού προσώπου). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτούνται αντίστοιχες βεβαιώσεις περί μη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
3. Πιστοποιητικό ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει και α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
4. Πιστοποιητικό ότι είναι ενήμερος προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (φορολογική ενημερότητα) ως σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει και α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σχετικού με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου
7. Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ υποβάλλει :
 - α) σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης
 - β) Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του και
 - γ) το τελευταίο κωδικοποιημένο εν ισχύ καταστατικό για την απόδειξη ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το έτος 2038 ώστε να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας καλύπτει τουλάχιστον την ενδεχόμενη συμβατική περίοδο.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου, με το οποίο χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και ότι θα το καταθέσει όταν εκδοθεί. Τη ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει ότι:
- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα και τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.
 - δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» και το Ελληνικό Δημόσιο ή από ΝΠΔΔ ή άλλον ΟΤΑ.
 - τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στην αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης καθορισμού χώρων υπαίθριας διαφήμισης και την σχετική ισχύουσα νομοθεσία.
10. Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10 % του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για όλη τη συμβατική διάρκεια, ήτοι 15.000,00 €, αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.
- Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγύησης συμμετοχής του πλειοδότη .
11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, στη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.». και στο Δήμο της έδρας του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή του Δήμου όπου είναι δημότης (σε περίπτωση φυσικού προσώπου), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 (ή αντίστοιχο έντυπο της χώρας εγκατάστασής του) εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

12. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους. Επίσης τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας. Τόσο τα στέγαστρα, επειδή προσφέρουν προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε συνθήκες ασφάλειας και άνεσης των επιβατών, όσο και τα διαφημιστικά πλαίσια επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών και χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, με στόχευση στη μείωση δημιουργίας αποβλήτων, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγάστρων και διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.», του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 12 παρ. 11 της παρούσης διακήρυξης.
13. Η Επιτροπή της δημοπρασίας δικαιούται να αποκλείσει οποιονδήποτε από τη δημοπρασία, εφόσον κρίνει ότι, δεν εκπληρώνει τις πιο πάνω προϋποθέσεις και δεν προσκομίζει τα ως άνω δικαιολογητικά ή αυτά κριθούν ως ελλιπή ή ανεπαρκή. Η απόφαση της Επιτροπής για τον αποκλεισμό οποιουδήποτε ενδιαφερομένου αναγράφεται στα πρακτικά. Η Επιτροπή Δημοπρασίας δικαιούται να ζητά από τους ενδιαφερόμενους κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία γραπτή ή προφορική, για τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν και να ζητά να προσκομίσουν Υπεύθυνες Δηλώσεις θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής ή και συμπληρωματικά δικαιολογητικά, τα οποία οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού τους μέσα στη προθεσμία που θα τους τάξει. Η Επιτροπή Δημοπρασίας, θα ελέγξει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και τη φερεγγυότητα του συμμετέχοντος σε συνδυασμό με αυτήν του εγγυητή του, ανάλογα με την ακίνητη περιουσία τους, θα αποκλείσει όσους κατά τη κρίση της δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης, θα ανακηρύξει όσους μπορούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για το ύψος του προσφερομένου μισθώματος τους οποίους θα καλέσει στη συνέχεια να πλειοδοτήσουν.
14. Παρέλκει, και με απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας δεν θα επακολουθήσει η διαδικασία αυτής της φάσης, εάν μόνον ένας εκ των ενδιαφερομένων προσέλθει ή ανακηρυχθεί να συμμετάσχει στην ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για το ύψος του προσφερομένου μισθώματος, οπότε αυτός ανακηρύσσεται

πλειοδότης, εκτός αν το Διοικητικό Συμβούλιο της εκμισθώτριας εταιρείας αποφασίσει την επανάληψη της δημοπρασίας.

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον όσης η διάρκεια της σύμβασης κατά το α' εδάφιο του άρθρου 8 του παρόντος πλέον έξι (6) μηνών τουλάχιστον και ποσού ίσου με το 10% του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους- μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από υπαιτιότητα του αναδόχου ή άλλης ουσιώδους παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 22.

Άρθρο 6

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.
Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής των υποψηφίων που κατατίθενται σφραγισμένοι σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο άρθρο 15. Η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγύησης συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται ή δεν είναι πλήρης η εγγύησης

συμμετοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, τότε ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και ο υποψήφιος αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία.

2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους και ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη εγγύηση συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό. Η Επιτροπή δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις από τους υποψηφίους επί των κατατεθειμένων δικαιολογητικών συμμετοχής. Σε καμία περίπτωση οι διευκρινήσεις δεν δύναται να υποκαταστήσουν ελλιπή, ανεπαρκή, εσφαλμένα και εκπρόθεσμα δικαιολογητικά.
3. Παρουσία της Επιτροπής, οι υποψήφιοι που δεν έχουν αποκλειστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (παρ.1) αποκτούν πρόσβαση στους φακέλους των συνυποψηφίων τους και έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να επισκοπήσουν και οι ίδιοι τα δικαιολογητικά συμμετοχής που έχουν προσκομιστεί από τους λοιπούς υποψηφίους και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους επ' αυτών, οι οποίες κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου) στην Επιτροπή.
4. Αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι και εξετασθούν οι τυχόν κατατεθειμένες ενστάσεις, ως κατωτέρω, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους υποψηφίους να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτής, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών. Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας προ της διεξαγωγής της φανεράς προφορικής πλειοδοσίας, η Επιτροπή δύναται να επιφυλαχθεί και να ζητήσει την συνδρομή των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
5. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού υποψηφίου – ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
6. Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, καθώς και οι ενστάσεις επί των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, και μόνο από εκείνους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας γνωμοδοτεί επί των ως άνω ενστάσεων στο Πρακτικό Διενέργειας του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού και των πρακτικών.
7. Ακολούθως ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον, μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
8. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
9. Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.

11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.
Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής να συμμορφωθεί ειδάλλως ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενων να μειωθεί διά αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»
12. Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται αναλογικά από τις διατάξεις των σχετικών περί δημοπρασιών άρθρων 586 έως 596 του Ν. 5314/2026. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε..
13. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
14. Η κοινοποίηση της πρόσκλησης υπογραφής της σύμβασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με κάθε νόμιμο τρόπο.
15. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16. Στο συμφωνητικό αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα. Στην περίπτωση αυτή, η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.
16. Η μίσθωση αυτή δεν υπάγεται στις προστατευόμενες μισθώσεις του ν. 813/1978 όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη) και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» και του πλειοδότη, Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Η σύμβαση παρατείνεται αυτοδίκαια με απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.», ή οποιουδήποτε τυχόν καθολικού διαδόχου αυτής, με τους ίδιους όρους, για άλλα τρία (3) έτη με τις πιο κάτω απαραίτητες προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά:

Α) Ο ανάδοχος δε θα οφείλει μισθώματα προερχόμενα από την παρούσα σύμβαση, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με φροντίδα του εντός των νόμιμων προθεσμιών, και θα έχει εκπληρώσει προσηκόντως όλες τις υποχρεώσεις του απορρέουν από την μισθωτική σύμβαση.

Β) Εφόσον ο ανάδοχος επιθυμεί να παρατείνει την παρούσα σύμβαση, οφείλει να καταθέσει στη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» εκδήλωση ενδιαφέροντος τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης. Η συνολική διάρκεια, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα δεκαπέντε (15) έτη.

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν ισόχρονα τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει στο ταμείο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.», το μίσθωμα που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται ετησίως εντός του 1^{ου} δεκαημέρου του 2^{ου} μηνός κάθε μισθωτικού έτους στο ταμείο της αναθέτουσας εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ Στη λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, τυχόν, συμψηφισμός μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
2. Στην περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου, της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.
4. Περαιτέρω, ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και συνομολογεί ότι ο καθορισμός των κοινοχρήστων χώρων ως χώρων κατάλληλων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, ως και η επιτρεπτή διάρκεια αυτής, εξαρτώνται από κανονιστικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, κατά το άρθρο 3 του ν. 2946/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 117 του ν. 5209/2025. Ειδικότερα, η με αριθμό 120/2026 (ΑΔΑ: 95Β5Ω62-Κ9Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού ισχύει, κατά τα οριζόμενα σε αυτήν και η τυχόν ανανέωση ή παράτασή της εναπόκειται στην κατ' άρθρο 3 ν. 2946/2001 κανονιστική αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Μισθωτής δηλώνει ότι έχει πλήρως ενημερωθεί για τα ανωτέρω και αποδέχεται ότι, αν μετά την πάροδο του δωδεκαετούς αυτού διαστήματος δεν παραταθεί ή δεν ανανεωθεί η ισχύς της ανωτέρω απόφασης ή δεν εκδοθεί νέα κανονιστική απόφαση που να καθορίζει εκ νέου τους ίδιους ή άλλους κατάλληλους χώρους, η παρούσα σύμβαση παύει αυτοδικαίως να ισχύει, ως προς το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από κανονιστική απόφαση, χωρίς να γεννάται υπέρ του οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή/και του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού λόγω μη εκτάσεως της διάρκειας σε δωδεκαετία ή/και σε τυχόν παράταση αυτής. Σε περίπτωση που, μετά την πάροδο της ανωτέρω διάρκειας κατά την ως άνω ήδη εκδοθείσα πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, η εν λόγω απόφαση δεν παραταθεί ή δεν αντικατασταθεί από νέα κανονιστική απόφαση ισοδύναμου αντικειμένου, οπότε καθίσταται νομικώς αδύνατη η περαιτέρω χρήση μέρους ή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν ότι η παρούσα σύμβαση θα παύει αυτοδικαίως να ισχύει, στο μέτρο που δεν είναι πλέον δυνατή η νόμιμη χρήση των αντίστοιχων χώρων, χωρίς να θεωρείται ότι επέρχεται

υπερμερία ή άλλη πλημμελής εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού. Ιδίως, ο Ανάδοχος ως υποψήφια Μισθώτρια / υποψήφιος Μισθωτής παραιτείται δια του παρόντος, ρητώς, ανεπιφυλάκτως, οριστικώς και αμετακλήτως, από κάθε αξίωση θετικής ζημίας, αποθετικής ζημίας, διαφυγόντων κερδών ή άλλης φύσεως περιουσιακής ή ηθικής ζημίας, η οποία θα μπορεί να στηρίζεται αποκλειστικώς ή κυρίως στον λόγο ότι, συνεπεία της λήξεως χωρίς ανανέωση της ως άνω κανονιστικής αποφάσεως ή της μη εκδόσεως νέας, η σύμβαση δεν κατέστη δυνατόν να εκταθεί ή να παραταθεί πέραν του χρονικού ορίζοντα που καλύπτεται από την ανωτέρω απόφαση. Ο Ανάδοχος παραιτείται ωσαύτως και από τυχόν αξιώσεις του για αποκατάσταση μη αποσβεσθεισών επενδύσεων, χωρίς να γεννάται εκ του παρόντος άρθρου δικαίωμα αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη. Στην περίπτωση αυτή, ο Μισθωτής δικαιούται αποκλειστικά και μόνον σε αξίωση επιστροφής τυχόν προπληρωθέντων μισθωμάτων που αντιστοιχούν σε χρονικές περιόδους κατά τις οποίες, λόγω της κατά τα ανωτέρω λήξης της ισχύος ή μη ανανέωσης/αντικατάστασης των κανονιστικών αποφάσεων χωροθέτησης, δεν είναι πλέον δυνατή η νόμιμη χρήση των συγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων για τον σκοπό αυτό.

Άρθρο 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης ορίζεται το ποσόν των 150.000,00 €. Για το πρώτο έτος ορίζεται στο ποσό των 12.500,00 €, το οποίο αφορά προκύπτει ως εξής:

- 250 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο (38 κοινόχρηστοι χώροι)
- 1.000 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο για πίζα/πύργο/ρακέτα (3 κοινόχρηστοι χώροι)

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις και στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων με εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια, σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους θα τοποθετηθούν είτε στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο είτε εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 10

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό εξάμηνο, στον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90, Ν.2946/2001, Ν.2963/2001 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και όπως αυτές τροποποιούνται ανά οικονομικό έτος και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται:

α) στα απλά διαφημιστικά πλαίσια των στεγαστρών, εντάσσονται στην κατηγορία Α περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο

που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι περίπου 6 τ.μ. και στα τύπου Β μέχρι περίπου 8 τ.μ.

β) στα ΠΙΖΑ, στους πύργους και στα μέσα που τοποθετήθηκαν στα στέγαστρα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 4, εντάσσονται στην κατηγορία Β' περ. Αβ. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια, προσδιορίζεται ανά διαφημιστικό μέσο, από τα κατασκευαστικά σχέδια του αναδόχου, μετά από έλεγχο της υπηρεσία.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01.

Άρθρο 11 **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης τόσο των στεγάστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν, όσο και των εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει η ίδια τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε..
3. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» και καθορισθούν :
 - α) από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, TAXI, Ελληνικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή TAXI σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις.
 - β) από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. νέοι χώροι για τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών πλαισίων του άρθρου 3 της ΚΥΑ 46526/2020 να εγκαταστήσει σε αυτούς με δική του φροντίδα και δαπάνες τα νέα αυτά εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας έγγραφης ενημέρωσής του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., της καταβολής του διαμορφωθέντος τότε μισθώματος ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου.
4. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 5209/2025 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων. Σε κάθε περίπτωση, σε τουλάχιστον έναν (1) κοινόχρηστο χώρο σε πλατείες και πεζοδρόμους του Παρατήματος II της παρούσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει

διαφημιστικό/ά μέσο/α σύγχρονης (digital) τεχνολογίας. Τα ανωτέρω διαφημιστικά μέσα είναι ιδιοκτησίας του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη της σύμβασης υποχρεούται να τα αφαιρέσει.

5. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργάσιμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.
6. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρου, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 10,00 € ημερησίως στον ανάδοχο.
7. Σε περίπτωση κατά την οποία με νομοθετική διάταξη καταργηθεί κάποιος τύπος διαφημιστικού μέσου από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα το διαφημιστικό αυτό μέσο και να το αντικαταστήσει με άλλο επιτρεπόμενο, ίσης ή μικρότερης ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το καταργούμενο και θα συνεχίσει να καταβάλει χωρίς καμία διακοπή το διαμορφωθέν και ισχύον μίσθωμα ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου, για όλους τους δημοπρατηθέντες με την παρούσα χώρους.
8. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει εγγράφως, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε..

Άρθρο 12

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός έξι (6) μηνών το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. σύμφωνα και με τους τακτικούς και έκτακτους ελέγχους που θα πραγματοποιούνται. Ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη συνεχή, ασφαλή και καλαίσθητη λειτουργία, τον καθαρισμό, τον φωτισμό και τη γενική συντήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων (στεγάστρων, πλασίων, πινακίδων κ.λπ.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε φθορά ή βλάβη που διαπιστώνεται είτε από τον ίδιο είτε από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή τον Δήμο, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών) από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση. Αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. ή/και ο Δήμος δικαιούνται να προβούν οι ίδιοι στην αναγκαία αποκατάσταση ή απομάκρυνση της κατασκευής, με δαπάνη του Αναδόχου, την οποία δύνανται να παρακρατήσουν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης ή/και τα οφειλόμενα μισθώματα, επιφυλασσομένων των λοιπών κυρώσεων του Άρθρου 17.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των στεγάστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των δύο ή δέκα ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ή/και των διαφημιστικών

μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

5. Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δικαιούται να ενεργήσει αυτή, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.
7. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για το λόγο αυτό ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προβεί στην ασφάλιση των μισθίων, σε γνωστή ασφαλιστική εταιρία από ζημία: (α) πυρός από οποιαδήποτε αιτία, και (β) αστικής ευθύνης προς τρίτους. Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και των λοιπών ασφαλιστικών εγγράφων θα κατατίθενται στην εκμισθώτρια εταιρεία. Οι αποζημιώσεις σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου θα καταβάλλονται από την ασφαλιστική εταιρία απευθείας στην εκμισθώτρια, ή στους ζημιωθέντες τρίτους, χωρίς ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Είκοσι (20) μέρες πριν από τη λήξη της κάθε ασφάλισης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει στην εκμισθώτρια τα έγγραφα της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

9. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Σωματικές βλάβες, Θάνατος Τρίτου Προσώπου	750.000,00 €
Υλικές Ζημιές Τρίτων ανά ατύχημα	750.000,00 €
Ευθύνη ανά Ομαδικό ατύχημα	1.500.000,00 €
Συνολική ευθύνη για όλη τη διάρκεια της σύμβασης	1.500.000,00 €

10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»

11. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση, συντήρηση, αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του Ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα σημαντική για τον Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται η συντήρηση των στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για στέγαστρα που ευρίσκονται

εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας από τη χρήση υλικών, στην κατά προτεραιότητα πρόληψη και στη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων της παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) και την ανάκτηση χρήσιμων δευτερογενών πρώτων υλών, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης, ε) της αναγκαιότητας ύπαρξης υποδομών και γνώσεων διαχείρισης για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων συμβάντων σχεδόν άμεσα και ταυτόχρονα σε αρκετά στέγαστρα και διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους ιδιαίτερα μεγάλης κίνησης πεζών και οχημάτων, στ) της ανάγκης της ασφαλούς μετάδοσης πληροφοριών και δεδομένων και ζ) της ανάγκης της διασφάλισης των πληροφοριών ιδιωτικότητας. Επομένως τίθενται τα παρακάτω σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας και επάρκειας ανθρωπίνων και οικονομοτεχνικών πόρων, τα οποία να τεκμηριώνουν την προσήκουσα και σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας εκτέλεση της σύμβασης:

11α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

- α) Ποιότητας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο
- β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο
- γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο
- δ) Ασφάλειας Πληροφοριών κατά ΕΛΟΤ EN ISO / IEC 27001:2023 ή ισοδύναμο και
- ε) Οδικής ασφάλειας κατά ISO 39001: 2012 ή ισοδύναμο,

με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

11β. Σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού πιστοποιητικό εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.)

11γ. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο:

- i) για στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια και
- ii) για ΠΙΖΑ

που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή, Αρχιτεκτονικά σχέδια (πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη), ηλεκτρολογική μελέτη, στατική μελέτη και υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα, διαφημιστικά πλαίσια, ΠΙΖΑ, Πύργοι, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλομένων τελών διαφήμισης.

11δ. Για το σύνολο των διαφημιστικών πλαισίων, υποβάλλεται, κατά το στάδιο δημοπράτησης:

αα) πλήρης τεχνικός φάκελος με προδιαγραφές, ώστε να διασφαλίζεται η στατική επάρκεια και να αποδεικνύεται η ύπαρξη των συστημάτων και υποδομών των υποπερ. εα) και εβ) της περ. ε),

ββ) το ενσωματωμένο σύστημα αυτόματης προσαρμογής της έντασης φωτός, προκειμένου να μην προκαλείται θάμβωση, και

γγ) τεχνική έκθεση φωτομετρικής αξιολόγησης από την οποία να προκύπτει η εναρμόνιση με τον περιορισμό ανεπιθύμητου και ενο-χλητικού εκπεμπόμενου φωτός, όπως καθορίζεται στον Πίνακα 4 της παρ. 5.5 του προτύπου «EN 12464-2:2024», καθώς και ότι τα πλαίσια είναι σύμφωνα με το πρότυπο CIE 150:2017 «Guide on the Limitation of the Effects of Obtrusive Light from Outdoor Lighting Installations»

11ε. Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει τουλάχιστον τρεις (03) συμβάσεις μίσθωσης χώρων για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της ολοκληρωθείσας καλής εκτέλεσης ή της προσήκουσας καλής εκτέλεσης κατά τρέχοντα χρόνο των συμβάσεων αυτών,

υποχρεούνται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και των βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να βεβαιώνονται η ακρίβεια και η γνησιότητα των προσκομισθέντων.

11στ. Για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τον σταδιακό μετριασμό των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με στόχο την επίτευξη μίας κλιματικά ανθεκτικής κοινωνίας, πλήρως προσαρμοσμένης στις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία των Παρισίων, τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022) καθώς και το σχέδιο δράσης για το κλίμα του Δήμου μας, και δεδομένων των υποχρεώσεων του αναδόχου όπως απορρέουν από τους όρους της παρούσας, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει:

Σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται ότι διαθέτει επαληθευμένη έκθεση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου με έτος αναφοράς εντός των τελευταίων 3 ετών σύμφωνα με το πρότυπο GHG Protocol - WORLD RESOURCES INSTITUTE ή σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1, κατηγορίας 1 και 2 από διαπιστευμένο επαληθευτή, με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

12. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 11ε. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με το συμμετέχοντα τα δικαιολογητικά των άρθρων 4.2 έως και 4.8 και 4.10 καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή άλλον ΟΤΑ.

Άρθρο 13

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση. Συνέχιση της επί των στεγάστρων διαφήμισης μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν αποτελεί παράταση, αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση και τυχόν εισπραχθέντα θεωρούνται ως αποζημίωση χρήσης και συνεπάγεται την άμεση αποβολή τούτου ως και παντός εξ αυτού έλκοντας δικαιώματός του, της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δικαιουμένης σε κάθε περίπτωση και αποζημίωσης, ενώ αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των διαφημιζόμενων και οποιουδήποτε τρίτου είναι ο πλειοδότης-ανάδοχος.

Άρθρο 14

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι το θεσμικό πλαίσιο υπαίθριας διαφήμισης (Ν. 2946/2001, ΚΥΑ 46526/2020, ΚΥΑ 52138/2003, Ν. 5209/2025 κ.λπ.) ενδέχεται να μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Σε περίπτωση μεταβολής του καθεστώτος που συνεπάγεται περιορισμό ή κατάργηση συγκεκριμένων τύπων διαφημιστικών μέσων ή σημείων, τα μέρη υποχρεούνται να προσαρμόσουν καλόπιστα τη σύμβαση, ώστε να διατηρηθεί, κατά το δυνατόν, η οικονομική ισορροπία της, με μέτρα όπως:

α) αντικατάσταση των καταργούμενων μέσων με επιτρεπόμενα μέσα ίσης ή ανάλογης διαφημιστικής αξίας,

β) αναπροσαρμογή του μισθώματος, αναλογικά με τη μείωση των θέσεων ή της διαφημιστικής επιφάνειας.

Σε περίπτωση ριζικής μεταβολής του θεσμικού πλαισίου που καθιστά αντικειμενικά αδύνατη ή υπερβολικά επαχθή τη συνέχιση της σύμβασης για τον ανάδοχο (π.χ. γενική απαγόρευση υπαίθριας διαφήμισης στους κοινόχρηστους χώρους της σύμβασης), κάθε μέρος δύναται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. επιστρέφει τυχόν προκαταβληθέντα (για μελλοντική και μη ληξιπρόθεσμη κατά τον χρόνο της καταβολής υπηρεσία) μισθώματα, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης για μη αποσβεσθείσες επενδύσεις σε στέγαστρα και διαφημιστικά μέσα ούτε για διαφυγόντα κέρδη. Σε περίπτωση εγκατάστασης ψηφιακών διαφημιστικών μέσων (οθόνες LED ή παρόμοιες τεχνολογίες), ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την ψηφιακή υπαίθρια διαφήμιση, περιλαμβανομένων τυχόν ορίων φωτεινότητας και διάρκειας εναλλαγής εικόνων

Ως γεγονότα ανωτέρας βίας νοούνται απρόβλεπτα και αναπότρεπτα περιστατικά, ανεξάρτητα από τη βούληση των μερών, τα οποία καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερή την εκτέλεση της σύμβασης (ενδεικτικά: πόλεμος, τρομοκρατικές ενέργειες, φυσικές καταστροφές, πράξεις κρατικών οργάνων που επιβάλλουν απαγόρευση ή σημαντικό περιορισμό της υπαίθριας διαφήμισης).

Κατά τη διάρκεια γεγονότος ανωτέρας βίας τα μέρη απαλλάσσονται από την ευθύνη για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, υπό την προϋπόθεση ότι ειδοποιούν εγγράφως το άλλο μέρος εντός εύλογου χρόνου, προσκομίζοντας τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία.\

Σε περίπτωση καθολικής διαδοχής της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. από οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού, ο καθολικός διάδοχος αυτής, θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. έναντι του Αναδόχου, από την καταχώριση της σχετικής ανακοίνωσης στο Γ.Ε.Μ.Η. σύμφωνα με το άρθρο 18 Ν.4601/2019.

Άρθρο 15

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Τα δικαιολογητικά της παρούσης θα προσκομιστούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ», έως την Δευτέρα 05-10-2026 και μέχρι ώρα 9.30 .π.μ., στα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. που βρίσκονται στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 (α΄ όροφος), στον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται:

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και του άρθρου 12 παρ. 11 της παρούσας και
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Άρθρο 16
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε..

Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 591 του Ν. 5314/2026.

Άρθρο 17
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας:

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18
ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Με την υπογραφή της σύμβασης η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά μέσα και των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλασιών για όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περιγράφονται στις σχετικές ΑΔΕ.

Άρθρο 19
ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα τοποθετηθέντα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα αυτών, καθώς και τα εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια που είχε εγκαταστήσει και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα και πλαίσια και στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

Άρθρο 20**ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΗ «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. για τα διαφημιστικά μέσα, που χρησιμοποιούν αφίσες για την προβολή των μηνυμάτων, θα έχει τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των για την προβολή δικών της δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος σε όλα τα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από τη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber & silver alert τα σχετικά μηνύματα.

Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. στα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα αναγκαία τεχνικά μέσα ώστε τα ψηφιακά διαφημιστικά μέσα να μπορούν να ενταχθούν στο σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης και ενημέρωσης πολιτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες ρυθμίσεις (Ν. 2946/2001, ΚΥΑ 46526/2020), όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 21**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Ο ανάδοχος δύναται να ρευματοδοτήσει όσα σημεία επιθυμεί και η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον ίδιο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ρευματοδοτήσει τουλάχιστον τα διαφημιστικά μέσα που θα τοποθετήσει στους 3 κοινόχρηστους χώρους του Παραρτήματος II.

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη.

Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Άρθρο 22**ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 8 & 10 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και με συνέπειες :

- Τη λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Σε περίπτωση έκπτωσης, η σύμβαση λύεται, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και ο ανάδοχος υποχρεούται, με δαπάνη του, να απομακρύνει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός προθεσμίας που ορίζεται στην απόφαση κήρυξής του ως έκπτωτου.

Η «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δικαιούται, σε περίπτωση έκπτωσης, να προκηρύξει νέα δημοπρασία και να αξιώσει από τον έκπρωτο ανάδοχο τη διαφορά μεταξύ του μισθώματος της νέας σύμβασης και του μισθώματος που αυτός είχε προσφέρει, για το υπόλοιπο διάστημα μέχρι τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

Σε περίπτωση επανειλημμένης ή διαρκούς παράβασης των υποχρεώσεων συντήρησης, καθαριότητας, ασφάλειας ή νόμιμης ανάρτησης διαφημίσεων, επιβάλλεται στον Ανάδοχο, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., ποινική ρήτρα 20 € ανά διαφημιστικό μέσο και ανά ημέρα παράβασης.

Η σωρευτική βεβαίωση προστίμων συνολικού ύψους άνω του 75 % του ετήσιου μισθώματος ή/και η διαπίστωση σοβαρής παράβασης του Ν. 2946/2001 παρέχει στη «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. δικαίωμα κήρυξης του Αναδόχου εκπτώτου και καταγγελίας της σύμβασης

Άρθρο 23

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ» ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε..

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1. Οι τύποι των στεγάστρων είναι δύο, (Α) και (Β) και ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στις αποφάσεις 654/1999 & 775/2000 του ΔΣ του ΟΑΣΑ. Οι διαστάσεις τους (πλάτος και μήκος) ορίζονται ανάλογα με τον τύπο, σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα. Ειδικότερα, ανά τύπο αναφέρονται τα εξής:

Στέγαστρα Τύπου Α: Θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 1,40 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00μ. Για το συγκεκριμένο τύπο μόνο η δεξιά πλάγια πλευρά θα είναι τελείως ελεύθερη. Υπάρχουν διαφημιστικές πινακίδες (όπως περιγράφονται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στις δύο πλευρές και συγκεκριμένα στην οπίσθια (πλάτη) και στην αριστερή πλάγια πλευρά.

Στέγαστρα Τύπου Β: Θα έχουν πλάτος από 1,00 έως 1,20 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00 μ. Για το συγκεκριμένο τύπο τόσο η δεξιά πλάγια πλευρά όσο και η αριστερή θα είναι τελείως ελεύθερες. Υπάρχει μια διαφημιστική πινακίδα (όπως περιγράφεται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στη μία πλευρά και συγκεκριμένα μόνο στην οπίσθια πλευρά (πλάτη).

1.2. Το εσωτερικό ελεύθερο ωφέλιμο ύψος των στεγάστρων θα είναι τουλάχιστο 2,20μ

1.3. Στην οπίσθια πλευρά (πλάτη) των στεγάστρων τύπου Α, όταν τοποθετούνται διαφημιστικές πινακίδες και στις δύο πλευρές, πρέπει να διασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον.

1.4. Η οροφή των στεγάστρων δύναται να είναι επίπεδη με κατάλληλες κλίσεις ή άλλης γεωμετρίας, σχεδιασμένη κατάλληλα, με τις απαραίτητες υδρορροές για την απορροή και τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων κατακόρυφα μέσω ενός εκ των υποστηλωμάτων στην πίσω πλευρά του πλαισίου του στεγάστρου και 10 cm από το έδαφος και θα διαθέτει κατάλληλες αντοχές για τη συνήθη χιονόπτωση και ανεμοπίεση.

2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα στέγαστρα τύπου Α θα διαθέτουν σταθερό ενιαίο κάθισμα τουλάχιστον δύο θέσεων, ειδικής σχεδίασης, ενσωματωμένο στο μεταλλικό φορέα του στεγάστρου. Τα στέγαστρα τύπου Β θα φέρουν ανακλινόμενο κάθισμα στο κατάλληλο ύψος. Ειδικότερα στο χώρο του στεγάστρου πρέπει να προβλέπεται ελεύθερος χώρος στάσης και περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ. .

Σε κάθε στέγαστρο με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (διαφημιστικών πινακίδων) στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην οπίσθια, παράλληλη προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτού. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη διόδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα, μηχανικά ή ηλεκτρονικά.

Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη για μεν τη διαφημιστική πινακίδα τύπου ρακέτας είναι μέχρι 2,60 τμ (2,00 μ X 1,30 μ) για δε τη διαφημιστική πινακίδα που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι 6 τμ (2,00 μ X 3,00μ) και στα τύπου Β μέχρι 8 τμ (2,00 μ X 4,00μ).

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΣΗΣ	Δ.Ε.
1	Αγίων Αναργύρων & Νικολάου Πλαστήρα, Στάση Γέφυρα	Άγιοι Ανάργυροι
2	Αγίων Αναργύρων 57 & Νικολάου Πλαστήρα, Στάση Γέφυρα	Άγιοι Ανάργυροι
3	Ηρώων Πολυτεχνείου, μετά αρ. 37, Στάση Άγιος Φραγκίσκος	Άγιοι Ανάργυροι
4	Ιλίου 16, S/M Σκλαβενίτης, Στάση Γεφυράκι	Άγιοι Ανάργυροι
5	Κύπρου 27 - 29, Στάση ΔΕΗ	Άγιοι Ανάργυροι
6	Κωνσταντινουπόλεως, έναντι αρ. 494, Στάση Ευβοίας	Άγιοι Ανάργυροι
7	Κωνσταντινουπόλεως, έναντι αρ. 468, Στάση Αφετηρία	Άγιοι Ανάργυροι
8	Λάμπρου Κατσώνη & Βρυούλων, Στάση Βρυούλων	Άγιοι Ανάργυροι
9	Λάμπρου Κατσώνη & Γεωργίου Παπανδρέου, Στάση Παπανδρέου	Άγιοι Ανάργυροι
10	Λάμπρου Κατσώνη 141, Στάση Τεχνικού Λυκείου	Άγιοι Ανάργυροι
11	Λάμπρου Κατσώνη 163, Στάση Πρακτορεία Τύπου	Άγιοι Ανάργυροι
12	Λάμπρου Κατσώνη 195, Στάση Αγίου Νικολάου	Άγιοι Ανάργυροι
13	Λάμπρου Κατσώνη 217, Στάση Πινδάρου	Άγιοι Ανάργυροι
14	Λάμπρου Κατσώνη, έναντι αρ. 19, Στάση Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι
15	Λάμπρου Κατσώνη, μετά τη Ναυπλίου, 1ο Γυμνάσιο, Στάση Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι
16	Λεωφόρος Δημοκρατίας & Αγίων Αναργύρων, Στάση Πλατεία	Άγιοι Ανάργυροι
17	Λεωφόρος Δημοκρατίας 104 - 106, Στάση Γεφυράκι	Άγιοι Ανάργυροι
18	Λεωφόρος Δημοκρατίας 154, Στάση Διάκου	Άγιοι Ανάργυροι
19	Λεωφόρος Δημοκρατίας 208, Νεκροταφείο, Στάση Νεκροταφείο	Άγιοι Ανάργυροι
20	Λεωφόρος Δημοκρατίας 258, Στάση 1η Πολυκατοικιών	Άγιοι Ανάργυροι

21	Λεωφόρος Δημοκρατίας, έναντι αρ. 126, ΒΡ, Στάση Γεφυράκι	Άγιοι Ανάργυροι
22	Λεωφόρος Δημοκρατίας, έναντι Στρατοπέδου, Στάση 301 Εργατικής Εστίας	Άγιοι Ανάργυροι
23	Λεωφόρος Δημοκρατίας, έναντι Στρατοπέδου, Στάση Μυκονιάτικα	Άγιοι Ανάργυροι
24	Λεωφόρος Δημοκρατίας, μετά το Στρατόπεδο, Στάση Μυκονιάτικα	Άγιοι Ανάργυροι
25	Λεωφόρος Δημοκρατίας, Στάση 6η Μενιδίου	Άγιοι Ανάργυροι
26	Λεωφόρος Δημοκρατίας, Στάση Εμπορικό Κέντρο	Άγιοι Ανάργυροι
27	Λεωφόρος Δημοκρατίας, Σχολείο, Στάση 7η Μενιδίου	Άγιοι Ανάργυροι
28	Νέα Εθνική Οδός & Αλέξανδρου Φλέμινγκ, Στάση 3 Γέφυρες	Άγιοι Ανάργυροι
29	Νικολάου Πλαστήρα 170 & Αγίων Αναργύρων, Στάση Ναυπλίου	Άγιοι Ανάργυροι
30	Νικολάου Πλαστήρα 52, Στάση ΚΕΠ	Άγιοι Ανάργυροι
31	Νικολάου Πλαστήρα 53, Στάση 2η Εφορία - ΚΕΠ	Άγιοι Ανάργυροι
32	Νικολάου Πλαστήρα 90, Στάση 3η Αβέρωφ	Άγιοι Ανάργυροι
33	Νικολάου Πλαστήρα 97, Στάση Παπαδόπουλος	Άγιοι Ανάργυροι
34	Πλατεία Αγίων Αναργύρων, Στάση Πλατεία	Άγιοι Ανάργυροι
35	Αγίου Τρύφωνος, Στάση Άγιος Τρύφωνας	Καματερό
36	Λεωφόρος Δημοκρατίας & Κωστή Παλαμά, Στάση 8η Μενιδίου	Καματερό
37	Λεωφόρος Δημοκρατίας, έναντι αρ. 308, Στάση 7η Μενιδίου	Καματερό
38	Λεωφόρος Φυλής, My Market, Στάση 13η Ασβεστοκάμιнос	Καματερό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

A. Γενικά στοιχεία

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας προκειμένου να καθοριστούν οι χώροι υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμαρουσίου.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών τους ορίων δύνανται να καθορίζουν κατάλληλους χώρους εντός των οποίων και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

B. Νομικό έρεισμα

Ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι προδιαγραφές και οι διαδικασίες τοποθέτησης των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω νομοθετικών διατάξεων:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1^{στ}, 74 και 74Α του Ν3852/10 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν5056/2023)
- Άρθρα 75, 79 παρ. 1, εδάφιο ε και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- Άρθρο 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/08.10.2001) περί «Υπαίθριας Διαφήμισης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 παρ. 1. του Ν. 4674/2020 2001 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) , το άρθρο 54 παρ. 2 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020) και τα άρθρα 58 & 62 παρ.2 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ136/Α/09.07.2022)

- ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/23.07.2020) περί «των όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».
- Απόφαση αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561(ΦΕΚ 2613/Β/07.09.2022) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους».
- Άρθρα 14 & 15 του Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100 Α/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»

Γ. Γενικές τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 46526/21.07.2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» (ΦΕΚ 3049/Β/ 22.07.2020) :

Ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση των εγκεκριμένων, ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων στις πλατείες και στους πεζόδρομους, με τους ακόλουθους σωρευτικούς όρους και προϋποθέσεις:

- α) Κάθε τμήμα του πλαισίου πρέπει να απέχει τουλάχιστον 2,00 μέτρα από το άκρο του ασφαλοτάτητα κάθε μη πεζοδρομημένης οδού που εφάπτεται στον πεζόδρομο.
- β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50 μέτρα.
- γ) Το πλαίσιο τοποθετείται σε θέση και κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με αναπηρία, την κυκλοφορία των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται στον πεζόδρομο, καθώς και την πρόσβαση στα κτίρια που έχουν πρόσοψη σε αυτόν.
- δ) Δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα των πινακίδων σήμανσης και των φωτεινών σηματοδοτών.

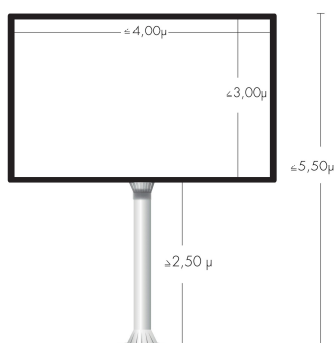
Οι προτεινόμενες θέσεις ορίζονται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. από τον πλησιέστερο σηματοδότη. (Άρθρα 14 & 15 του Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100 Α/13.06.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»)

ΙΙ. Τα προτεινόμενα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια θα είναι τύπου «ΠΙΖΑ» και «ΠΥΡΓΟΣ».

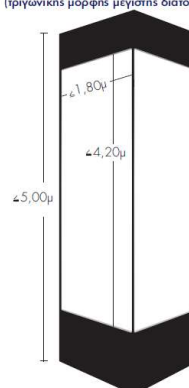
Συγκεκριμένα:

- Τα διαφημιστικά μέσα τύπου «ΠΙΖΑ» φέρουν έως δύο ισομεγέθεις επίπεδες επιφάνειες, τοποθετημένες σε κατακόρυφο στύλο. Οι ωφέλιμες επιφάνειες έχουν μέγιστη κατακόρυφη διάσταση 3,00 μ και μέγιστη οριζόντια 4,00μ. Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,5μ, ενώ το ανώτατο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50μ από το γύρω φυσικό έδαφος.
- Τα διαφημιστικά μέσα τύπου «ΠΥΡΓΟΣ» είναι τριγωνικής μορφής και επιτρέπεται να φέρουν έως τρεις ωφέλιμες επιφάνειες με μέγιστη διατομή 1,50μ² και μέγιστο ύψος 4,20m. Το ανώτατο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,00μ.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ
τύπου "ΠΙΖΑ"



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ
τύπου "ΠΥΡΓΟΣ"
(τριγωνικής μορφής μέγιστης διατομής 1,50μ²)



Για τα ανωτέρω εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια ισχύουν τα παρακάτω :

Γ1. Τα διαφημιστικά μέσα θα πρέπει να έχουν ιδιαίτερη αρχιτεκτονική μορφή, να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον. Η κατασκευή τους θα γίνεται με υλικά και μικροϋλικά υψηλών μηχανικών και χημικών ιδιοτήτων και προδιαγραφών που θα παρέχουν καλαίσθητη εμφάνιση, θα είναι αντιβανδαλιστικά και δεν θα αλλοιώνονται από την επίδραση των καιρικών και περιβαλλοντικών συνθηκών. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την κατασκευή των μέσων, θα συνεργάζονται απόλυτα μεταξύ τους για τις περιπτώσεις μεταβολών της θερμοκρασία και μηχανικών καταπονήσεων.

Η κατασκευή δεν θα φέρει αιχμηρά σημεία ή επικίνδυνες εξοχές.

Η κατασκευή κάθε διαφημιστικού μέσου θα σχεδιαστεί έτσι ώστε να διευκολύνει τις εργασίες καθαρισμού και δεν θα φέρει σημεία συγκέντρωσης ακαθαρσιών.

Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερομένων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.

Γ2. Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα και να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα. Η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται είτε μέσω αφισών είτε μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού (digital) ή με δίοδο εκπομπή φωτός (LED) ή μέσω βίντεο ή με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι (20) δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Στα πλαίσια αυτά, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Στα διαφημιστικά μέσα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη των 240 λεπτών (RF-240).

Γ3. Τα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά μέσα στα οποία η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται μέσω οθονών οπίσθιου φωτισμού πρέπει να έχουν, για λόγους ασφάλειας των πολιτών και δημοσίου συμφέροντος, υποχρεωτικά:

α. Υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία (112 η Ελληνική Αστυνομία), καθώς και δυνατότητα διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (Hot Spot WiFi).

β. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων πολιτικής προστασίας

γ. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων εξαφάνισης παιδιών ή ηλικιωμένων

δ. Εγκατεστημένο φωτιστικό σύστημα τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η φωτεινότητα του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα τουλάχιστον 1,5 μ περιμετρικά της κατασκευής

Επίσης τα μέσα αυτά θα έχουν υποχρεωτικά:

1. Αυτόματο ρυθμιστή φωτεινότητας οθόνης με προσαρμογή του στον εξωτερικό φυσικό ή/και τεχνητό φωτισμό ώστε να μην προκαλεί θάμβωση και να μην υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται.

2. Pixelpitch μικρότερο του 6 ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και άνετη ανάγνωση των μηνυμάτων από κοντινή απόσταση.

3. Δυνατότητα φωτεινότητας τουλάχιστον 6000 nits

4. Βεβαίωση από τον αντιπρόσωπό τους ότι η οθόνη ΔΕΝ προκαλεί θάμβωση.

5. Προστασία από την υγρασία κατ' ελάχιστο IP65

Παράλληλα, σε κάθε διαφημιστικό μέσο θα προβλέπεται προαιρετικά η δυνατότητα τοποθέτησης κατάλληλης διάταξης για φόρτιση φορητών έξυπνων συσκευών (tablet, κινητά τηλέφωνα κλπ).

Γ4. Η θεμελίωση των διαφημιστικών μέσων θα υπολογιστεί και θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τον διαθέσιμο χώρο τοποθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη:

- α. Το μέγεθος του διαθέσιμου χώρου.
- β. Την υφιστάμενη κατάσταση του χώρου (πλακόστρωτο πεζοδρόμιο κλπ).
- γ. Το υπέδαφος και τα διερχόμενα υπόγεια δίκτυα.
- δ. Τη μορφολογία του εδάφους.
- ε. Τον περιβάλλοντα χώρο.

Η στήριξη του σκελετού των διαφημιστικών μέσων στο έδαφος επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, που έχει κατάλληλα εξυγιανθεί και σε κατάλληλο βάθος, σύμφωνα με τη στατική μελέτη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.

Γ5. Για κάθε διαφημιστικό μέσο, υποβάλλεται στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού μέσου.

Δ. Πρόταση χωροθέτησης /Αρχές και κριτήρια

Μετά από διερεύνηση, αυτοψίες και μετρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, με γνώμονα το σεβασμό στον κοινόχρηστο χώρο και την πρόκληση της μικρότερης δυνατής όχλησης στο περιβάλλον και στους οδηγούς, προτείνουμε, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2946/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους για την τοποθέτηση εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, ελεύθερου προσανατολισμού, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης:

<u>A/A</u>	<u>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ)</u>	<u>ΟΝΟΜΑΣΙΑ Κ.Χ.</u>	<u>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ</u> <u>ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΓ.</u> <u>ΠΛΑΙΣΙΟΥ</u>
1	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ / ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	Κ.Χ. ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΠΙΖΑ / ΠΥΡΓΟΣ
2	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ / ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	Κ.Χ. ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΠΙΖΑ / ΠΥΡΓΟΣ
3	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ / ΕΥΒΟΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	ΠΙΖΑ / ΠΥΡΓΟΣ

Επιπλέον, ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 188, 197, 207, 553, του άρθρου 313 παρ. 1 και της με αύξοντα αριθμό αρμοδιότητας 4.1.1.25 του σχετικού πίνακα του Παραρτήματος του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- ii. Τις διατάξεις των σχετικών περί δημοπρασιών άρθρων 586 έως 596 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής.
- iii. Τις διατάξεις των άρθρων 77, 86 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- iv. Τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού λειτουργίας της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., όπως εγκρίθηκε κατά την 121^η Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 28^{ης}-12-2018 (ΑΔΑ:6Ψ27ΟΡ59-Σ10)

Ορίζονται ως μέλη της Επιτροπής Δημοπρασίας οι εξής:

1. Η κα. Αναστασία Σκαρλάτου του Δήμου, Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ως Πρόεδρος της Επιτροπής

2. Ο κ. Ευάγγελος Στάθης του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ. ως μέλος με Αναπληρωτή, τον Σπυρίδωνα Αποστολόπουλο του Γεωργίου

3. Η κα. Ανθή Χαμηλοθώρη του Βασιλείου, Μέλος Δ.Σ. ως μέλος με Αναπληρωτή, τον Γεώργιο Καλημέρη του Ιωάννου ενώ χρέη γραμματέα προτείνεται να εκτελέσει η κα. Γεωργία Βερτζοβίτη του Παρασκευά μόνιμος υπάλληλος κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού- Λογιστικού, Υπεύθυνη Προμηθειών στο Γραφείο Προμηθειών.

Η ανωτέρω Επιτροπή να έχει τις κατά νόμον αρμοδιότητες και ιδίως να είναι αρμόδια για την διενέργεια της δημοπρασίας, τον έλεγχο των δικαιολογητικών, την αξιολόγηση των προσφορών, την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την κατακύρωση στον πλειοδότη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ