



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

**Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Φρουρίου 10

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 69132 Κομοτηνή

ΠΛΗΡΟΦ. : Κουρούπη Ελένη

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 25310-83052

E-MAIL: pysy.amaked@efka.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. – ΜΑΝΟΥΣΗΣ Γ. Ο.Ε.

ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 11 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΦΜ: 801506430

ΚΙΝ.: 6945174724

EMAIL: stavro.manou@gmail.com

ΘΕΜΑ: " Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμπληρωματικές εργασίες υλοποίησης της μελέτης χωροθέτησης και των εργασιών ανακαίνισης στο κτίριο όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Κοινωνικής Ασφάλισης Ορεστιάδας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Αναγεννήσεως 157 στην Ορεστιάδα. "

Σχετ. Νόμος 4412/2016 άρθρο 118 περί απ' ευθείας ανάθεσης

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης "e – Ε.Φ.Κ.Α" Γενική Διεύθυνση Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. σας προσκαλεί να υποβάλετε τεχνική και οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης **για συμπληρωματικές εργασίες υλοποίησης της μελέτης χωροθέτησης και των εργασιών ανακαίνισης στο κτίριο όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Κοινωνικής Ασφάλισης Ορεστιάδας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Αναγεννήσεως 157 στην Ορεστιάδα.**

Αναλυτικά:

ΚΑΕ	CPV	α.α.	περιγραφή είδους	ποσότητα	τιμή	αξία
7111	44112300-1	1	Προμήθεια διαχωριστικής υαλόθυρας αλουμινίου	1	690,00	690,00
					ΣΥΝΟΛΟ	690,00
					Φ.Π.Α.	165,60
					ΣΥΝΟΛΟ	855,60
0863	50800000-3	Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων και διαχείριση αποβλήτων				350
0863	50800000-3	Τοποθέτηση διαχωριστικής υαλόθυρας αλουμινίου				300
					ΣΥΝΟΛΟ	650
					Φ.Π.Α.	156
					ΣΥΝΟΛΟ	806,00
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)				1661,60

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι με αριθ. ανάρτησης στην Διαύγεια Αποφάσεις Δέσμευσης Πίστωσης Α.Δ.Α. 9ΑΤΠ46ΜΑΠΣ-ΞΡΙ & Ανάληψης Υποχρέωσης Α.Δ.Α. 6ΧΝΝ46ΜΑΠΣ-ΦΒΜ (με αναφορά στους κωδικούς CPV & ΚΑΕ)

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ # 1.661,60 € # συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς : Δευτέρα, 19/10/2026 και ώρα 15:00

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Προσφορές οικονομικών φορέων που δεν έχουν προσκληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή δεν λαμβάνονται υπόψη στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3 περ. α' του Ν.4412/2016.

• ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί στον προσκληθέντα οικονομικό φορέα, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας και ότι η προσφερόμενη τιμή είναι εύλογη και δεν υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.

• ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Έγγραφο με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, στο οποίο στην περιγραφή των **προσφερόμενων ειδών** θα αποτυπώνονται με κάθε λεπτομέρεια, στο μέτρο του δυνατού, **τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά**, προς διευκόλυνση των μελών της Επιτροπής Παραλαβής.

☐ **Τεχνική προσφορά:** αναλυτική περιγραφή, κατασκευαστής, μοντέλο, τεχνικά φυλλάδια ή φωτογραφίες.

☐ **Οικονομική προσφορά:** ποσότητα, καθαρή τιμή μονάδας, καθαρή συνολική αξία, ΦΠΑ και τελικό σύνολο.

Η Τεχνική και Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η συμμετοχή στην διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της προμήθειας - υπηρεσίας (σύμβασης).

Β. ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία (όπως δηλώνεται στην Δ.Ο.Υ.) και διακριτικός τίτλος εφόσον υφίσταται

Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.

ΕΔΡΑ (πλήρη στοιχεία ταχυδρομικής διεύθυνσης)

Εκπρόσωπος εταιρείας με δικαίωμα υπογραφής επί της Σύμβασης

Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνα & e-mail)

• **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Ο χρόνος παράδοσης των ειδών / ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης στον ανάδοχο.

Δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 206 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει

1. Ο προμηθευτής υποχρεούται να παραδίδει το υλικό μέσα στα χρονικά όρια και με τον τρόπο που ορίζει η σύμβαση. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών μπορεί να παρατείνεται υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους,

β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο προμηθευτής είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.

2. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στον συμβατικό χρόνο παράδοσης.

3. Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του προμηθευτή. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 207 περί κυρώσεων για εκπρόθεσμη παράδοση προμήθειας.

4. Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

5. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το υλικό, ο προμηθευτής κηρύσσεται έκπτωτος.

6. Ο προμηθευτής υποχρεούται να ειδοποιεί την υπηρεσία που εκτελεί την προμήθεια, την αποθήκη υποδοχής των υλικών και την επιτροπή παραλαβής, για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει το υλικό, τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.

7. Μετά από κάθε προσκόμιση υλικού στην αποθήκη υποδοχής αυτών, ο προμηθευτής υποχρεούται να υποβάλει στην υπηρεσία αποδεικτικό, θεωρημένο από τον υπεύθυνο της αποθήκης, στο οποίο αναφέρεται η ημερομηνία προσκόμισης, το υλικό, η ποσότητα και ο αριθμός της σύμβασης σε εκτέλεση της οποίας προσκομίστηκε.

Σύμφωνα με το Άρθρο 217 Ν.4412/2016 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας»

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, καθώς και τη σχετική προσφορά του. Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στη παρούσα.

Ο Ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργασιακή και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση, καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

• ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ- ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν **στο κτίριο όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Κοινωνικής Ασφάλισης Ορεστιάδας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Αναγεννήσεως 157 στην Ορεστιάδα.**

Η παραλαβή και η παρακολούθηση θα γίνει από αρμόδια τριμελή επιτροπή Παραλαβής / Καλής Εκτέλεσης συσταθείσα από την αρμόδια εμπλεκόμενη Δομή / Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16.

Η Επιτροπή, εάν δεν διατυπώσει ελλείψεις ή παραλείψεις κατά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής.

Αν η Επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες προμήθειες / υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως προς τους όρους της παρούσας, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής όπου αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις:

- 1) επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών
- 2) μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Το πρακτικό θα σταλεί στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ. (Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10 ΤΚ. 69132) και θα προωθείται κατόπιν ελέγχου μετά του αντιστοίχου/ων τιμολογίου/ων στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ.

• ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει **εφάπαξ, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών / παράδοση ειδών**, κατόπιν έκδοσης χρηματικού εντάλματος από το τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ. Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης μετά της υποβολής των σχετικών παραστατικών και των πρακτικών της αρμόδιας «Επιτροπής Παραλαβής» από την εν λόγω Δομή του e-ΕΦΚΑ.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, **όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021**, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας /

παράδοση ειδών στον τόπο και με τον τρόπο ως προβλέπεται.

Σε περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών / παράδοση ειδών τροποποιηθεί η επωνυμία του Αναδόχου, θα πρέπει αυτός να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή βεβαίωση μεταβολής στοιχείων όπου θα αποδεικνύονται όλα τα νέα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία, αριθμός Γεν. Μητρώου κλπ.)

Τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ του κάθε τιμολογίου θα έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : e-Ε.Φ.Κ.Α (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ)

Π.Υ.Σ.Υ. - Α.Μ.Θ. (Περ/κή Υπηρεσία Συντον. & Υπ/ξης Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ : Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φρουρίου 10, Κομοτηνή 69132

ΠΟΛΗ: Κομοτηνή

ΤΗΛ.: 25310 83073

Α.Φ.Μ. 997072577

Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κωδικός ΑΗΗΤ Μητρώου Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης :
1032.Ε00922.0002

Στο τιμολόγιο θα αναφέρεται ο τόπος / δομή e-Ε.Φ.Κ.Α / παροχής της υπηρεσίας – προμήθειας καθώς και το χρονικό διάστημα αυτής.

• ΡΗΤΡΕΣ

Άρθρο 207 Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση προμήθειας

1. Αν το υλικό φορτωθεί- παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το [άρθρο 206](#), επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.
2. Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.
3. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.
4. Εφόσον ο προμηθευτής έχει λάβει προκαταβολή, εκτός από το προβλεπόμενο κατά τα ανωτέρω πρόστιμο, καταλογίζεται σε βάρος του και τόκος επί του ποσού της προκαταβολής, που υπολογίζεται από την επόμενη της λήξης του συμβατικού χρόνου, μέχρι την προσκόμιση του συμβατικού υλικού, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο του ποσοστού του τόκου υπερημερίας.
5. Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αντίστοιχα, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.
6. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

Άρθρο 218 Ποινικές ρήτρες (αφορούν σε υπηρεσίες)

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

- Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016, ιδίως ως προς την εκτέλεση, παρακολούθηση, παραλαβή, πληρωμή και τις συνέπειες μη προσήκουσας ή εκπρόθεσμης εκτέλεσης.
- Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. στα τηλέφωνα 25310 83051 - 83073.

Συν/να: (1) Εισήγηση – Τεχνική Έκθεση

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Π.Υ.Σ.Υ. - ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: «Συμπληρωματικές εργασίες υλοποίησης της μελέτης χωροθέτησης και των εργασιών ανακαίνισης στο κτίριο όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Κοινωνικής Ασφάλισης Ορεστιάδας (Αναγεννήσεως 157, Τ.Κ. 68200, Ορεστιάδα)»

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αποτελεί ορθή επανάληψη της Τεχνικής Έκθεσης που συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 2121710/07-08-2026 Σύμφωνη Γνώμη.

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Τοπικής Διεύθυνσης e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου, με το οποίο ζητήθηκε η επανεξέταση της εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου όπου στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Κοινωνικής Ασφάλισης Ορεστιάδας, εκπονήθηκε μελέτη χωροθέτησης από μηχανικό του Τμήματος Προγραμματισμού και Μελετών της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης.

Με βάση την εγκεκριμένη πρόταση χωροθέτησης και κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από μηχανικούς του Τμήματος Συντήρησης της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης, κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στη Σύμφωνη Γνώμη με αριθ. πρωτ. 564782/20-03-2026.

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης των ανωτέρω εργασιών διαπιστώθηκαν πραγματικές συνθήκες και λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης, με αποτέλεσμα να απαιτείται η εκτέλεση των ακόλουθων τροποποιητικών και συμπληρωματικών εργασιών:

- Τροποποίηση όδευσης δικτύων ηλεκτροδότησης και δεδομένων (ρεύματος και data). Η όδευση των δικτύων δε θα υλοποιηθεί απολύτως σύμφωνα με την επισυναπτόμενη κάτοψη, αλλά θα προσαρμοστεί στις πραγματικές συνθήκες που διαπιστώθηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα οι λειτουργικές ανάγκες του χώρου. Η προσαρμογή αυτή δε θα επιφέρει μεταβολή στις ποσότητες των χρησιμοποιηθέντων υλικών ούτε στο αντίστοιχο κόστος των εργασιών. Επιπλέον, η ενσωματωμένη υαλόθυρα αλουμινίου του ανεμοφράκτη θα κατασκευαστεί με αντίθετη

φορά ανοίγματος από αυτήν που απεικονιζόταν στην κάτοψη, προκειμένου να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η ασφαλέστερη χρήση της εισόδου, χωρίς μεταβολή στις ποσότητες των υλικών ή στο κόστος κατασκευής.

- Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων. Κρίνεται απαραίτητη η αποξήλωση 5 υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιηθεί το τεχνικό άδειασμα τους από το νερό του δικτύου θέρμανσης, η αποσύνδεσή τους από την εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης, η αποξήλωσή τους, καθώς και η συλλογή, μεταφορά και νόμιμη διάθεση των αποξηλωθέντων υλικών.
- Κατασκευή νέας διαχωριστικής υαλόθυρας αλουμινίου. Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των θέσεων εξυπηρέτησης (γκισέ), διαπιστώθηκε η ανάγκη λειτουργικού διαχωρισμού του χώρου εργασίας των υπαλλήλων από τον χώρο αναμονής και εξυπηρέτησης του κοινού, τόσο για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της υπηρεσίας όσο και για λόγους ασφαλείας και ελεγχόμενης πρόσβασης. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια και τοποθέτηση μονόφυλλης διαχωριστικής υαλόθυρας αλουμινίου, διαστάσεων περίπου 2,20x1,00m, κατασκευασμένης από προφίλ αλουμινίου βαρέως τύπου με ηλεκτροστατική βαφή λευκού χρώματος. Η θύρα θα φέρει συμπαγή ταμπλά στο κάτω τμήμα, ύψους περίπου 0,80m, ενώ στο άνω τμήμα θα τοποθετηθεί διπλός υαλοπίνακας αποτελούμενος από δύο υαλοπίνακες πάχους 5mm έκαστος με ενδιάμεσο διάκενο αέρα. Η κατασκευή θα εγκατασταθεί με πλήρη στερέωση και ευθυγράμμιση του περιμετρικού πλαισίου και των απαιτούμενων υποστηλωμάτων, εξασφαλίζοντας τη στατική επάρκεια, την ασφαλή λειτουργία και τη μακροχρόνια αντοχή της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός των συμπληρωματικών εργασιών:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Κόστος Υλικών (€)	Κόστος Εργασιών (€)	Δαπάνη (€)
1	Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων και διαχείριση αποβλήτων	Αποκοπή	1	350,00	-	350,00	350,00
2	Προμήθεια και τοποθέτηση διαχωριστικής υαλόθυρας αλουμινίου	Αποκοπή	1	990,00	690,00	300,00	990,00
	Συνολική δαπάνη				690,00	650,00	1.340,00

Η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των 1.340,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και καθορίστηκε με βάση έρευνα αγοράς και σχετικής οικονομικής προσφοράς.

Στην ανωτέρω δαπάνη περιλαμβάνονται: η δαπάνη της εργασίας, των ασφαλιστικών εισφορών, κάθε απαιτούμενη άδεια από αρμόδια αρχή, κάθε άλλη τεχνική απαίτηση που απορρέει από την νομοθεσία, τα μέτρα ασφαλείας που θα αναλάβει αποκλειστικά ο ανάδοχος, το κόστος όλων των υλικών και μικροϋλικών και κάθε άλλη εργασία ή υλικό που απαιτηθεί και δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα έκθεση, αλλά θα είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης η συλλογή, μεταφορά και νόμιμη διαχείριση των ΑΕΚΚ και των λοιπών άχρηστων υλικών που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θεσσαλονίκη 03/09/2026

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΓΚΕΛΕΡΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ακριβές Αντίγραφο

Τμ. Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ Αν. Μακεδ. & Θράκης)

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΕΛΕΝΗ