



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

SAVVAS ROUSSOS
22/09/2026 08:39

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αρ. Διακήρυξης : 10604/2026

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, βάσει της υπ' αριθ. 279/2026 Απόφασής της, διακηρύττει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των Υπηρεσιών: Αυτοτελής Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Δ/ση Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας, Δ/ση Πρωτογενούς Τομέα Κυκλάδων & Δ/ση Υποστήριξης Υπηρεσίας, με γραπτές προσφορές σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Α.Κ. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει : **α)** να βρίσκεται στην περιοχή της Ερμούπολης Σύρου **β)** να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 450,00m² **γ)** να είναι αποπερατωμένο ή να βρίσκεται σε φάση αποπεράτωσης και να δύναται να αποπερατωθεί εντός 5 (πέντε) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, **δ)** να είναι απολύτως νόμιμο για την χρήση που απαιτείται, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του. Εάν το ακίνητο έχει αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 8 της Διακήρυξης με την οποία δηλώνει ότι : i) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα στην χρήση στην οποία απαιτείται και ii) θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός 5 μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, και ότι συμφωνεί πλήρως με τους όρους και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο κείμενο της Διακήρυξης.

Οι προσφορές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα κατατίθενται, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη, είτε καταθέτοντας την αυτοπροσώπως είτε αποστέλλοντας την ταχυδρομικώς στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων Κυκλάδων – Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, Σύρος, Τ.Κ. 84100, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι την 12-10-2026 και ώρα 15:00'.

Κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €), η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Γίνεται αποδεκτή η κατ' αντιστοιχία των ανωτέρω κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας αορίστου χρόνου. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) ετών.

Η Περιφέρεια, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026) δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Οι όροι των προαναφερθέντων άρθρων περιλαμβάνονται και στην Διακήρυξη.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29-6-2026). Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών & Δημ. Συμβ. Κυκλάδων της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, στα τηλέφωνα 22813 – 61519, 61501, καθώς και στην ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr>

Ταξινόμηση κατά σχετικό κωδικό CPV 70200000-3 : Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**