



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Μίχος
Γεώργιος Μποζινάκης
Τηλ: 213 2019 337
Ταχ. Δ/νση : Αριστομένους 8 , 12351
E-mail esoda@agiavarvara.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Προκηρύσσει φανερή μειοδοτική δημοπρασία, με έγγραφες προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για τις ανάγκες του προγράμματος «Ανάπτυξη παρεμβάσεων ενίσχυσης παιδιών Ρομά σε βιωματικά εργαστήρια και παιδικές κατασκηνώσεις στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας», με Κωδικό ΟΠΣ 6038953 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027».

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πλησιέστερη δυνατή απόσταση από το Δημαρχείο Αγίας Βαρβάρας, να είναι ισόγειο, να διαθέτει ενιαίο χώρο περίπου 100 τ.μ., ανεξάρτητη είσοδο και εύκολη πρόσβαση, να είναι λειτουργικό και κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση.

Θα πρέπει επίσης να πληροί όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις ως προς τον φωτισμό, αερισμό, θέρμανση, ψύξη/κλιματισμό, ύδρευση, αποχέτευση και λοιπές απαιτήσεις καταλληλότητας και να διαθέτει τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η διαδικασία της δημοπρασίας θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.

Κατά την πρώτη φάση υποβάλλονται οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Ακολουθεί έλεγχος και αυτοψία των προσφερόμενων ακινήτων από την αρμόδια Επιτροπή, προκειμένου να κριθεί η καταλληλότητά τους. Κατά της έκθεσης καταλληλότητας δύναται να υποβληθεί ένσταση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της.

Στη δεύτερη φάση συμμετέχουν μόνο οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και ως τελική προσφορά λαμβάνεται η χαμηλότερη έγκυρη προσφορά μηνιαίου μισθώματος.

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 500,00 €, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο και ευθύνεται εις ολόκληρον μαζί με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους του Δήμου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας, στον 2ο όροφο του Δημαρχείου, Αριστομένους 8, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών Ακινήτων. Η ακριβής ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δεύτερης φάσης θα οριστεί από τον Δήμαρχο και θα γνωστοποιηθεί στους ενδιαφερομένους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, Αριστομένους 8, Αγία Βαρβάρα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 213 2019335-338.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΠ. ΜΙΧΟΣ