



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.23
15:32:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ4ΨΧΩΕΚ-5ΙΩ

Καλλιθέα 23/09/2026
Αρ. πρωτ. 47644

Ταχ. Δ/ση: Μαντζαγριωτάκη 76,
Καλλιθέα, Τ.Κ. 176 76
Τηλεφ. : 213 2070300

ΘΕΜΑ: Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας 300 – 500 τ.μ. ενιαίου ή κατ' ορόφους, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 534/2026 (ΑΔΑ: 96Δ4ΩΕΚ-Ε4Χ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και βάσει του Ν. 5314/2026 για την μίσθωση ακινήτου επιφανείας 300 – 500 τ.μ. ενιαίου ή κατ' ορόφους, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού του Δήμου.

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στην πόλη της Καλλιθέας και κατά προτίμηση εντός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Ευριπίδου, Λάμπρου Κατσώνη, Δοϊράνης και Σπάρτης, να είναι ενιαίος ή κατ' ορόφους κτήριο, να έχει επιφάνεια 300-500 τ.μ., να πληροί τις κτιριακές πολεοδομικές προδιαγραφές και να μην υπάρχουν αυθαιρεσίες στο χώρο, να είναι καλής κατασκευής, να έχει ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, να διαθέτει ράμπα πρόσβασης των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα (Α.Μ.Ε.Α.), να διαθέτει χώρους υγιεινής (w.c.) καθώς και αντίστοιχους χώρους (w.c.) με προδιαγραφές για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (Α.Μ.Ε.Α.) (άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 4067/12, όπως ισχύει σήμερα με τον Ν. 5306/26 (άρθρο 223 Κύρωση Κώδικα Πολεοδομίας Χωροταξίας) και εάν το προσφερόμενο κτήριο διαθέτει ανελκυστήρα θα πρέπει να πληροί όλες τις νόμιμες προδιαγραφές.

Επίσης στον προσφερόμενο χώρο είναι απαραίτητα Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας του κτηρίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για οκτώ (8) χρόνια από την ημερομηνία έναρξης που θα αναφέρεται στο υπογραφόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Οι Αιτήσεις-Προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος μαζί με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στη διακήρυξη συμπεριλαμβανομένης της εγγυητικής επιστολής, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στις εφημερίδες, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλλιθέας (Μαντζαγριωτάκη 76, Καλλιθέα – 1^{ος} όροφος), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα αποσταλούν στην αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για τη μίσθωση ακινήτων Δήμου Καλλιθέας, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Όσων προσφερόντων τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα, θα κληθούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία. Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασιών Ακινήτων του Δήμου Καλλιθέας, που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου (Μαντζαγριωτάκη 76 Καλλιθέα, τηλ. 213-2070318), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της πιο πάνω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι όροι της διακήρυξης θα χορηγείται είτε σε έντυπη μορφή είτε θα αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που θα υποβάλλεται μέσω πρωτοκόλλου στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας του διαγωνισμού.

Εσωτ. διανομή
-Γρ. Δημάρχου
-Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Νομική Υπηρεσία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΣΚΟΥΝΗΣ