



ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Πληροφορίες: Αρχιμ.Β.Κολοκυθάς

Τηλέφωνο: 210-3352358

E-mail: tech.yp@iaath.gr

Αριθμ. 5682/16-9-2026

Αθήνα, 9/9/2026

ΠΡΟΣ
-TWO MORE FORESTS
IKE,
-URBAN HERITAGE E.E.
-Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη μελέτη με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ –
ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ
ΤΗΝ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ»

Εκτιμώμενης αξίας 94.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

τις διατάξεις του αρθρ. 9 του «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» (ΦΕΚ 2612/Β/5-12-2015).

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών, σας προσκαλεί σε εκδήλωση
ενδιαφέροντος και υποβολή προσφοράς σύμφωνα προς το αρθρ. 9 του

«ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» (ΦΕΚ 2612/Β/5-12-2015) για την επιλογή αναδόχου της ως άνω μελέτης της κεφαλίδας.

Η υποβολή των σφραγισμένων φάκελων προσφορών των καλουμένων φορέων, επί του έργου του θέματος θα λάβει χώρα την Παρασκευή 9 Οκτωβρίου και ώρα 11:30 π.μ. στα γραφεία της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, Αγίας Φιλοθέης 21 στην Αθήνα.

1.-Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα αρχή: ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΘΗΝΩΝ

Οδός : ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 21

Ταχ.Κωδ. : 105 56

Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.iaath.gr

E-Mail : tech.yr@iaath.gr

Πληροφορίες: 2103352300, 2103352358

Υπεύθυνος: Αρχιμ. Β. Κολοκυθάς

2.- Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στις σχετικές προμελέτες καθώς και να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία.

3.- Οι προσφορές θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

4.- Αντικείμενο της Σύμβασης:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μελέτη και προετοιμασία φακέλου για την επισκευή – συντήρηση – αναπαλαίωση κτιρίου στην οδό Αγίας Φιλοθέης αρ. 19 που θα στεγάσει την Ποιμαντική Εκπαίδευση.

Με το ΦΕΚ 11Δ' /27-01-2021 το ΥΠΠΟ προχώρησε στον χαρακτηρισμό ως "Νεότερου μνημείου του διωρόφου κτηρίου με ημιυπόγειο της πρώην Ιεράς Συνόδου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών (κτήριο Γ), (συμπεριλαμβανομένου και των προσθηκών του βορειοανατολικού τμήματος), χωρίς την μεταγενέστερη προσθήκη του 1930 (βορειοδυτικά), επί της οδού Αγ. Φιλοθέης 19, στην περιοχή της Πλάκας, στο ΟΤ 37/60 του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, διότι συνιστά αντιπροσωπευτικό και ενδιαφέρον δείγμα του εκλεκτικισμού της τελευταίας δεκαετίας του 19ου αιώνα στην Πλάκα, σημαντικό για την Εκκλησιαστική

ιστορία της Ελλάδος. Η διατήρησή του συμβάλει στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού- κτηριακού αποθέματος και ταυτόχρονα στη διατήρηση και τεκμηρίωση της φυσιογνωμίας του ιστορικού κέντρου της Πλάκας».

5.- Προϋπολογισμός -Χρηματοδότηση

Ο προϋπολογισμός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 116.560,00 € και αναλύεται ως εξής:

ποσά σε €

1.	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	20.000,00
2.	Στατική Μελέτη	20.000,00
3.	Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων	20.000,00
4.	Αποτύπωση κτιρίου	10.000,00
5.	Γεωτεχνική αναγνώριση	8.000,00
6.	Μελέτη συντήρησης του διάκοσμου	12.000,00
7.	Τεύχη Δημοπράτησης	4.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ (συμπ. ΦΠΑ)	116.560,00

Η χρηματοδότηση θα προέλθει από Ίδιους Πόρους του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής (Κ.Α.Ε.: 9769.01.091).

6.- Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

7.- Τόπος αντικειμένου μελέτης: Αττική, Αθήνα.

8.- Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δέκα μήνες (-10-).

9.- Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δέκα (-10-) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Πρόχειρου Διαγωνισμού ήτοι μέχρι την 8η Αυγούστου 2027.

10.- Στον φάκελο προσφοράς θα περιέχονται:

(α) ένας φάκελος σφραγισμένος με την ένδειξη "δικαιολογητικά συμμετοχής" που θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά συμμετοχής:

ι. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι

εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

* Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε), τους διαχειριστές.

* Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

* Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

* στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

ii. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα έργα που είναι σε εξέλιξη.

iii. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

iv. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

v. «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία

εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

vi. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

vii. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

viii. Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της αντίστοιχης δραστηριότητας οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Επαγγελματικής Δραστηριότητας που τηρείται στην Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων & Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού

(β) ένα φάκελος σφραγισμένος με την ένδειξη “οικονομική προσφορά” που θα περιέχει το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

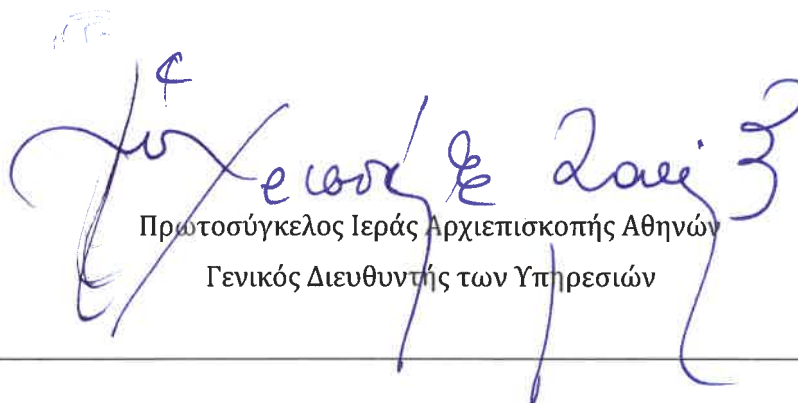
11.- Προ της υπογραφής της Σύμβασης θα απαιτηθεί η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α..

12.- Κριτήριο επιλογής της Αναδόχου είναι αποκλειστικά βάσει της χαμηλότερης τιμής.

13.- Η έγκριση λήψης τεχνικοοικονομικών προσφορών για την ανάθεση σύνταξης μελετών του έργου αποφασίστηκε με την αριθμ.1 / συνεδρίας της 3-9-2024 Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Α.Α.

14.- Το αποτέλεσμα της Διαδικασίας Πρόχειρου Διαγωνισμού θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών



Πρωτοσύγκελος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών
Γενικός Διευθυντής των Υπηρεσιών