



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη

Τηλ: 2713-611106

E-mail: ky-arkadias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 132470 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 25/09/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας
Διακηρύσσει ότι:**

την **21η/10/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη **στέγαση του Δασαρχείου Κυνουρίας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **253,125τ.μ.** . Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω μικτών επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει χώρους τριών (3) θέσεων στάθμευσης. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται στη Δ.Κ. Άστρους Κυνουρίας.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων ευρώ (900,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **ΑΔΑ: Ρ2ΓΒΗ-ΓΡΙ 111363 ΕΞΕ**
2026/12-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΦΡΥΗ-ΥΓΝ) αρχική διακήρυξη και μπορούν οι
ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό
τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής
Οικονομίας (www.minfin.gov.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην
Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ							
1	2	3	4	5	6	7	8
α/α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ -ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ						
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος Συσκέψεων			12,5	0	
A3	Γραμματεία - Επιμελητής Οδηγός	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2		20	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ2							20
B	ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ						
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπαλλήλοι	Γραφειακός χώρος		1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2		20	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							20
Γ	ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ						
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπαλλήλοι	Γραφειακός χώρος		1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2	20	20	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							20
Δ	ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ						
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος		1	12,5	12,5	
Δ2	Υπαλλήλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2		20	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							20
Ε	ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ						
E1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος			12,5	0	
E2	Υπαλλήλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	4		30	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							30

ΣΤ	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ						
ΣΤ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος			12,5	0	
ΣΤ2	Υπαλλήλοι	Γραφειακός χώρος	1	5	7,5	37,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	5		37,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							37,5

Z	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1	Αρχείο		1	0	20	20	
Z2	Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού	Γραφειακός χώρος	1	0	20	20	
Z3	Χώρος αποθήκης καθαριότητας και κουζίνας		1	0	5	5	
Z4	Αποθήκη Επίπλων - εξοπλισμού-χώρος φύλαξης κατασκευασμένων αντικειμένων	Αποθηκευτικός χώρος	1		10	10	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	0	0	55	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας λοιπών χώρων σε μ2							55
Σύνολο χώρων και ατόμων			11	17			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2							202,5
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							50,625
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ2							253,125

Παρατηρήσεις

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη, την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας σε συνδιασμό με τους υπηρετούντες υπαλλήλους
- 2) Απαιτείται χώρος στάθμευσης για τρία (3) υπηρεσιακά οχήματα

Άστρος 02-04-2026

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

(Ψηφιακή υπογραφή 02/04/2026)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΑΣΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

(Ψηφιακή υπογραφή 02/04/2026)

ΣΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΥ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.Ε. & Ι

(Ψηφιακή υπογραφή 07/05/2026)

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(Ψηφιακή υπογραφή 02/04/2026)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

(Ψηφιακή υπογραφή 06/04/2026)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΚΑΤΛΙΔΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

(Ψηφιακή υπογραφή 08/05/2026)

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ