



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 29-09-2026
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 192817/12702

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Πύρρου 1 -Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 45 221 Ιωάννινα

ΠΡΟΣ :

1. Ν. ΚΑΜΕΝΟΣ – Ι. ΤΣΑΒΟΣ Ο.Ε.
Email : nikoskamenos@yahoo.gr
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΔΕΡΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Email : derekasg@gmail.com
3. ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Email : info@papaggelis.gr

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, με αντικείμενο την ανάθεση υλοποίησης του έργου : «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υποέργο : «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00€ με ΦΠΑ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 32 αυτού (Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αριθ. πρωτ. ΔΑΠ/183382/5900/16-09-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης τριακοσίων έξι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (306.900,00 €) σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΑΠ 030 Ηπείρου με Κ.Α. 2026ΑΠ03000014 και τίτλο «Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας» (Υποέργο: Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας).
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 183395/12031/16-09-2026 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη προμήθειας (Τεχνικές Προδιαγραφές – Τεχνική Περιγραφή – Προϋπολογισμός – Οικονομική Προσφορά) του υποέργου του θέματος, όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.
4. Την υπ' αριθ. 24/1837/21-09-2026 (ΑΔΑ : ΡΨΒΥ7Λ9-ΩΒΝ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.

Σε συνέχεια των παραπάνω και προκειμένου να πραγματοποιηθεί άμεσα και σε ελάχιστο χρονικό διάστημα η προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας, καθώς, κατόπιν πρόσφατης επιτόπιας αυτοψίας από το αρμόδιο κλιμάκιο αθλητικών υποδομών του ΕΣΑΚΕ, διαπιστώθηκαν ανεπάρκειες ως προς τη χωρητικότητα και την ασφάλεια των υφιστάμενων κερκίδων θέασης, και διατυπώθηκαν συγκεκριμένες επισημάνσεις προς την Περιφέρεια Ηπείρου για την άμεση αναβάθμιση της χωρητικότητας θέασης και της υποδομής πρόσβασης, ως προϋπόθεση για την κάλυψη των προδιαγραφών διεξαγωγής επίσημων αγώνων της GBL.

Επίσης, λόγω των σοβαρών φθορών και αλλοίωσης των χαρακτηριστικών της υφιστάμενης ξύλινης πεζογέφυρας που συνδέει το Κλειστό Γυμναστήριο με τις αθλητικές εγκαταστάσεις του ΠΕΑΚΙ, απαιτείται η αντικατάστασή της με νέα μεταλλική πεζογέφυρα ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία μεταξύ των αθλητικών εγκαταστάσεων. Και συγκεκριμένα την:

- ✓ Προμήθεια, βαφή/γαλβανισμό και τοποθέτηση του μεταλλικού φέροντος οργανισμού της μεγάλης κερκίδας βαθμιδωτής διάταξης 620 ατόμων.
- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση κερκίδας 150 ατόμων με την επέκταση καθ' ύψος (πατάρι άνωθεν αποδυτηρίων), σε πρόβολο, για πρόσθετη υπερυψωμένη ζώνη θέασης με εξασφαλισμένη γραμμή θέασης (sightlines).
- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πεζογέφυρας μήκους 25,00 m και ωφέλιμου πλάτους τουλάχιστον 3,00 m, τύπου δικτυωτού φορέα, σε αντικατάσταση της φθαρμένης ξύλινης γέφυρας που συνδέει το ΠΕΑΚΙ με το Κλειστό Γυμναστήριο.
- ✓ Αντιδιαβρωτική προστασία (εν θερμώ γαλβάνισμα ή σύστημα βαφής) όλων των μεταλλικών κατασκευών, σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1090 και τους Ευρωκώδικες 0, 1, 3 και 8.
- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση εδράνων καθισμάτων κερκίδας και αντιολισθητικής επίστρωσης δαπέδου πατημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω σας προσκαλούμε, να λάβετε μέρος στην από τον νόμο προβλεπόμενη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω του κατεπείγοντος υποβάλλοντας οικονομική προσφορά για την ανάθεση του έργου: **«Αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου Σιδέρης Καραδήμας», Υπόεργο : «Προμήθεια κερκίδων και πεζογέφυρας στο Κλειστό Γυμναστήριο Σιδέρης Καραδήμας», προϋπολογισμού 306.900,00€ με ΦΠΑ**, με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή προκειμένου να αναδειχθεί ανάδοχος για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.

Η διαπραγμάτευση θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, Πλατεία Πύρρου 1, Ιωάννινα, την **05^η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00** (ώρα λήξης υποβολής των προσφορών). Οι φάκελοι των προσφορών θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου, μέχρι την ανωτέρω προθεσμία (οπότε αναγράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο η ημέρα και σε περίπτωση κατάθεσης την καταληκτική ημερομηνία λήξης, αναγράφεται και η ώρα παραλαβής). Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές.

Οι φάκελοι προσφορών θα είναι, επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένοι και θα περιλαμβάνουν, επίσης επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα:

- (α) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»,
- (β) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα:

- ✓ Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) ως προκαταρκτική απόδειξη ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει),
- ✓ Η οικονομική προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα έξι (06) μηνών.

- ✓ Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
- ✓ Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του υποέργου, ορίζεται σε έξι (06) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- ✓ Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις όπου προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, της κράτησης 6%0, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), καθώς και της κράτησης 2,5 % αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.51667/ΦΝ466/ 04.07.2019 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780) υπέρ Π.Ο.ΜΗ.ΤΕ.ΔΥ. ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.3614/2007 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 242 του ν. 4072/2012).
- ✓ Η αποσφράγιση γίνεται από την επιτροπή διαπραγμάτευσης αμέσως μετά το πέρας της προθεσμίας παραλαβής τους ως εξής: αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και μονογράφονται από την επιτροπή οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι φάκελοι δικαιολογητικών και μονογράφονται και ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Ακολούθως, αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και μονογράφονται οι οικονομικές προσφορές.
- ✓ Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης η Επιτροπή δύναται να καλέσει τους προσφέροντες για την υποβολή τυχόν βελτιωμένων προσφορών.
- ✓ Ο μειοδότης θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/16 και των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 και 76 του ν. 4412/16 προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατακύρωσης της σύμβασης.
- ✓ Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας) και το υποβάλλει στην Περιφερειακή Επιτροπή Π.Η. προς έγκριση.
- ✓ Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες.
- ✓ Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού στον οριστικό πλέον ανάδοχο και καλείται για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
2. ΤΕΥΔ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρονολογικό Αρχείο
3. Φ.Ε.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**