



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ρόδος, 30 / 09 / 2026

Αρ. Πρωτ.: ΓΔΥ οικ. 7063

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, για  
ανάρτηση στην ιστοσελίδα [παρ. 3. περ. γ)  
του άρθρου 120 του Ν.4412/16]

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ  
ΑΡΘΡΩΝ 118 ΚΑΙ 120 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 99 KW ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ  
ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ Ν.  
ΝΙΣΥΡΟΥ»

Εκτιμώμενης αξίας: 60.000 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 17 %)

CPV: 45310000-3 - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

CPV: 31712331-9 - Φωτοβολταϊκά στοιχεία

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου σας απευθύνει την παρούσα πρόσκληση και σας καλεί να συμμετάσχετε στη διαδικασία επιλογής αναδόχου για το έργο:

**«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 99 KW ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ Ν. ΝΙΣΥΡΟΥ»,**

εκτιμώμενης αξίας **70.200 ευρώ** με ΦΠΑ 17%,

η οποία θα διεξαχθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/16, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΓΔΥ οικ.7046 / 30-09-2026 (ΑΔΑ: ΡΣΟΚ7ΛΞ-ΖΙΔ) Απόφαση Περιφερειάρχη, υποβάλλοντας προσφορά για την ανάθεση του παραπάνω αναφερόμενου έργου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

**Άρθρο 1 Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας**

|                                                            |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αναθέτουσα αρχή                                            | : Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου                                                                                                               |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)                       | : 998225768                                                                                                                               |
| Κωδικός αναθέτουσας αρχής για ηλεκτρονική τιμολόγηση       | : 1007.912.0001                                                                                                                           |
| Διεύθυνση                                                  | : Ι. Λόχου 4, 85131 - Ρόδος                                                                                                               |
| Τηλ.                                                       | : 22413 63158                                                                                                                             |
| Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)                       | : <a href="http://www.pnai.gov.gr">www.pnai.gov.gr</a>                                                                                    |
| E-Mail                                                     | : <a href="mailto:th.mavrilas@rho.pnai.gov.gr">th.mavrilas@rho.pnai.gov.gr</a>                                                            |
| Πληροφορίες                                                | : Μαυρίλας Θεόδωρος                                                                                                                       |
| Εργοδότης ή Κύριος του Έργου                               | : Δήμος Νισύρου                                                                                                                           |
| Φορέας κατασκευής του έργου                                | : Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου                                                                                                               |
| Προϊσταμένη Αρχή                                           | : Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως καθορίζεται στις κείμενες διατάξεις (άρθρο 609 του Ν. 5314/2026)            |
| Διευθύνουσα Υπηρεσία                                       | : Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Δωδεκανήσου της Διεύθυνσης Δομών Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου |
| Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο                                  | : Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου                                                                         |
| Αποφαινόμενο όργανο επί ενστάσεων στο στάδιο της εκτέλεσης | : Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου                                                                                             |

**Άρθρο 2: Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη**

Τα έγγραφα της σύμβασης για τον παρόντα διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

- α. η παρούσα πρόσκληση,
- β. η Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα
- γ. το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- δ. ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
- ε. το τιμολόγιο δημοπράτησης,
- στ. η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- ζ. το τεύχος τεχνικής περιγραφής,
- η. τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **16 / 10 /2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **20 / 10 / 2026**

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση του συνόλου των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α)** όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα εγκαίρως, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **τέσσερις (4) ημέρες** πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- β)** όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

**Άρθρο 2 Α: Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης**

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α)** τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής

νομοθεσίας και έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

**β)** δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν και

**γ)** λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από την αναθέτουσα αρχή.

### Άρθρο 3: Υποβολή φακέλου προσφοράς

Οι Οικονομικοί Φορείς καλούνται να υποβάλλουν τη σχετική προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, λαμβάνοντας υπόψη την συνημμένη μελέτη της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών, μέχρι **την καταληκτική ημερομηνία που ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσας**, στο πρωτόκολλο της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Ι. Λόχου 4, 85131, Ρόδος). Ειδικά για την παρούσα σύμβαση έργου, εκτιμώμενης αξίας άνω των 30.000 ευρώ, η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Η πρόσκληση αναρτάται επίσης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Ο Φάκελος Προσφοράς θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

**“ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 99 KW ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ  
ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ Ν. ΝΙΣΥΡΟΥ»**

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 27η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2026**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: \*\*\*\*\*”**

Στον Φάκελο Προσφοράς θα περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»

(β) ένας (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**»

**α)** Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» είναι:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
  - Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων της σύμβασης του έργου: «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 99 KW ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ Ν. ΝΙΣΥΡΟΥ**» και δηλώνει συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσής του.
  - Έχει λάβει γνώση της παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την οποία, μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει νέα σύμβαση του άρθρου 118 με την ίδια αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.
  - Δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
  - Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
  - Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr.

**β)** Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**», περιλαμβάνεται το συνημμένο **έντυπο της οικονομικής προσφοράς** συμπληρωμένο, αριθμητικώς και ολογράφως, από τον οικονομικό φορέα. Η οικονομική προσφορά δίνεται με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης, ανά ομάδα εργασιών του έργου. Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα.

Επισημαίνεται ότι:

- Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 .
- Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο από τους υποψήφιους που εκλήθησαν να υποβάλλουν προσφορά.
- Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.
- Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα.
- Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
- Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

#### **Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών - Κατακύρωση - Σύναψη σύμβασης**

##### **4.1 Διαδικασία Αποσφράγισης και Αξιολόγησης των προσφορών**

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της παρούσας πρόσκλησης και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σε **ενιαίο** στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης.

Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα, προβαίνουν σε ταυτόχρονη αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά».

Όλες οι οικονομικές προσφορές, καταχωρίζονται, κατά τη σειρά μειοδοσίας, στο ενιαίο πρακτικό της επιτροπής. Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Η περιγραφόμενη παρακάτω διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

Όταν η οικονομική προσφορά φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με το αντικείμενο του έργου, η αναθέτουσα αρχή ζητεί από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4412/2016.

Η αναθέτουσα αρχή αξιολογεί τις παρεχόμενες πληροφορίες και δύναται να ζητήσει πρόσθετες διευκρινίσεις ή να απορρίψει την προσφορά εφόσον τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν ικανοποιητικά το

χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλει εξηγήσεις, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται επίσης.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται επίσης.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα αναλυτικά αναφερόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016.

Η αποδοχή ή απόρριψη των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία περιλαμβάνεται στο ως άνω πρακτικό, λαμβάνεται υπόψη στην απόφαση ανάθεσης.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί.

#### 4.2 Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών, και πριν την ολοκλήρωση του ενιαίου πρακτικού της παρ. 4.1 του παρόντος, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η Κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας πέντε (05) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν τα κάτωθι:

1. **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις και έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.

β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο

2. **Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
3. **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, σε ισχύ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικού ή νομικού προσώπου για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία, καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ–ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.
4. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
5. **Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
6. **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ**, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. **Βεβαίωση εγγραφής** στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) ή βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ., μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος,

σύμφωνα με το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019, ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τάξης Α1**.

8. **Πιστοποιητικά χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ)**, για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ., όπως προβλέπεται στη με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) απόφαση περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα. Μετά τη λήξη ισχύος των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 και την πλήρη έναρξη ισχύος των διατάξεων του τελευταίου, για τις εγγεγραμμένες στο Μ.Η.Ε.Ε.Δ.Ε. εργοληπτικές επιχειρήσεις, η μη συνδρομή του ως άνω λόγου αποκλεισμού περί σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, αποδεικνύεται με την υποβολή του πιστοποιητικού του Τμήματος ΙΙ του εν λόγω μητρώου που συνιστά επίσημο κατάλογο, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 47 του ως άνω π.δ.
9. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:
- Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
    - α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό **Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
    - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, **Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
  - Στις λοιπές περιπτώσεις, ήτοι νομικών προσώπων που δεν έχουν υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
  - Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ολοκληρώνει τη διαδικασία με τη σύνταξη του σχετικού ενιαίου πρακτικού, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας) και η διαδικασία επικυρώνεται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 ν. 4412/2016, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ιδίου νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή **κοινοποιεί** την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες.

Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- i. η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω,
- ii. παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αίτησης αναστολής εκτέλεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω ειδικής πρόσκλησης.

#### **Άρθρο 5: Έγγραφα της σύμβασης κατά το στάδιο της εκτέλεσης/ Σειρά ισχύος**

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105, καθώς και στο άρθρο 135 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα κατωτέρω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως ακολούθως:

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του.
2. Η παρούσα Πρόσκληση
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης

5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

#### **Άρθρο 6: Χρηματοδότηση του Έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λπ.- Πληρωμή Αναδόχου**

**Το έργο χρηματοδοτείται από** τον προϋπολογισμό του Δήμου Νισύρου με ΑΛΕ 025.3170105009

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780).

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λπ. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

#### **Άρθρο 7: Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – Έγκριση δέσμευσης πίστωσης**

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. **3920/25-08-2026** για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 και υπ' αριθμ. **1** καταχώρισης στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Νισύρου.

**Άρθρο 8: Τίτλος, Προϋπολογισμός, Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου**

**Τίτλος του έργου: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ 99 KW ΣΤΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΠΑΛΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ Ν. ΝΙΣΥΡΟΥ».**

**Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης)**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **60.000** Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών **44.140 ευρώ**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **7.945,20 ευρώ**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) **7.812,78 ευρώ** που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **102,02 ευρώ**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016, **ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ**.

**Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου**

Το έργο αφορά την εγκατάσταση ενός φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 99kW στην περιοχή των δεξαμενών υδροδότησης στους Πάλλους του Δήμου Νισύρου για την υποστήριξη της ενεργειακής κατανάλωσης των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του νησιού με τη διαδικασία του net-billing.

**CPV: 45310000-3 - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων**

**CPV: 31712331-9 - Φωτοβολταϊκά στοιχεία**

**Άρθρο 9: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, από τους οποίους **εννέα (9) μήνες** αφορούν τη χρονική διάρκεια υλοποίησης του έργου και **δεκαπέντε (15) μήνες** την χρονική διάρκεια συντήρησης του έργου.

**Άρθρο 10: Εγγυήσεις - Προκαταβολές**

**Δεν** απαιτείται Εγγύηση Συμμετοχής.

**Δεν** προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο.

Για την υπογραφή της σύμβασης **απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 11: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών - αποσφράγισης**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **27 / 10 / 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.

Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **29 / 10 / 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00.

#### **Άρθρο 12: Χρόνος ισχύος προσφορών**

Η υποβληθείσα προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στο παρόν άρθρο απορρίπτεται ως μη κανονική.

**ΡΟΔΟΣ, 30 / 09 / 2026**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΝΑΙ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΜΑΥΡΙΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ. πρωτ. ΓΔΥ οικ.7046 / 30-09-2026 (ΑΔΑ: ΡΣΟΚ7ΛΞ-ΖΙΔ) Απόφαση

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

| A/A | ΕΤΑΙΡΙΑ                | ΜΕΕΠ  | EMAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ                                                     |
|-----|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2Μ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ        | 35072 | <a href="mailto:baios_pantos@hotmail.com">baios_pantos@hotmail.com</a> |
| 2   | ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ - ΚΟΣΜΟΣ ΟΕ | 20196 | <a href="mailto:m.tsattalios@gmail.com">m.tsattalios@gmail.com</a>     |
| 3   | ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ    | 23924 | <a href="mailto:info@stirixistech.com">info@stirixistech.com</a>       |