



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/νση : Κωνστα 12
Τηλ : 2752029254
Πληρ. : Φωτεινή Ανδρονίκου**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΜΕΣΩ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΣΕ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη του :

- 1) Την 537/02-03-2026 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων
- 2) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 3) τις διατάξεις του Ν.5314/2026 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν. 4555/2018
- 4) τις διατάξεις του αρθ. 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 12/2005
- 6) την υπ'αριθμ. 184/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση - διάθεση κοινόχρηστων χώρων επί του Πάρκου ΟΣΕ για την τοποθέτηση παιχνιδιών, ως επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας .
- 7) την 282/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι για την διενέργεια της δημοπρασίας

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημοπρασία **φανερή , προφορική και πλειοδοτική** για την εκμίσθωση – διάθεση κοινόχρηστων χώρων στην Δ. Ε. Ναυπλίου , πάρκο ΟΣΕ για την τοποθέτηση παιχνιδιών ως οι χώροι αυτοί καθώς και οι δραστηριότητες -παιχνίδια , αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της

Αναλυτικά :

Περιγραφή δημοτικών κοινόχρηστων χώρων

- Εντός του πάρκου ΟΣΕ:

Χώρος που ορίζεται από το τρένο (αντίκα) έως τον πεζόδρομο της οδού Πολυζωίδου για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα παρκ κ.λ.π.) ως αυτά περιγράφονται αναλυτικά ανά θέση και δραστηριότητα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 500τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **φανερή προφορική και πλειοδοτική**, και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής η οποία ορίστηκε με την 216/2026 ΑΔΣ κατά την ορισθείσα με την παρούσα διακήρυξη Αντιδημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί 12η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. στα γραφεία το Τμήματος Αδειδότησης Δήμου Ναυπλιέων, οδός Δημητρίου Κώνστα 12, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, ως αυτή έχει ορισθεί σύμφωνα με την 216/2026 ΑΔΣ

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα για το ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης **ήτοι ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00 €)** η οποία θα αντικατασταθεί με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής , με ποσό ίσο με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί , όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη .

Επίσης ο συμμετέχων στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 2) Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος σε ισχύ
- 3) Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος σε ισχύ
- 4) Δημοτική Ενημερότητα του συμμετέχοντος περί μη οφειλής του στον Δήμο
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος , ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .
- 6) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
- 7) Σε περίπτωση εταιρείας ή Κοινοπραξίας, φωτοτυπία τελευταίου καταστατικού, σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης και πιστοποιητικό περί μη μεταβολών από τον αρμόδιο φορέα
- 8) Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο ή σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής
- 9) Άδεια διαμονής – παραμονής (σε ισχύ) σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία

10) Πιστοποιήσεις Ασφαλείας των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ .

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε δύο (2) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ το σύνολο του επιτευκθέντος μισθώματος .

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή , η διάρκεια της μίσθωσης η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται , η ιδιότητά του, το είδος και η χρήση και το καταβλητέο αντάλλαγμα .

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου κα του Μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο .

8) Διάρκεια εκμίσθωσης –αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης των προς διάθεση κοινόχρηστων χώρων επί του πάρκου ΟΣΕ ορίζεται μέγιστο για δύο μήνες αρχής γενομένης από ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών και ελέγχων, έως και την έκδοση άδειας λειτουργίας, **σύμφωνα με την 184/2026 απόφαση Δ. Σ και την 282/2026 απόφαση Δημ. Επιτροπής.**

9) Κατώτατο Μίσθωμα

Κατώτατο όριο μίσθωσης – τίμημα εκκίνησης για το σύνολο των τ.μ. των προς διάθεση κοινόχρηστων χώρων στο Πάρκο ΟΣΕ για το σύνολο της χρονικής διάρκειας μίσθωσης ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00 €)

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το συνολικό ποσό του μισθώματος θα καταβληθεί εφάπαξ προ της υπογραφής της συμβάσεως .

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο Μισθωτής οφείλει να έχει άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεως του οι οποίες θα πληρούν όλους τους τεχνικούς όρους ασφαλείας .

Για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης θα έχουν την πλήρη ευθύνη του κοινόχρηστου χώρου .

Ο Μισθωτής θα καλύψει τα έξοδα καθώς και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, τα έξοδα της ΔΕΥΑΝ καθώς και την σύνδεση με την παροχή νερού.

Επίσης πρέπει η έδραση της κάθε εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωσης.

Ο Μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης για την καθαριότητα του χώρου, θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας.

Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρήσει όλες τις προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις που αφορούν σε μέτρα κατά της διασποράς του κορονοϊού.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβαν, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, να φροντίσει για την άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο, τον καθαρισμό του και την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου (κοινόχρηστου χώρου στο Πάρκο ΟΣΕ) από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια

Εφημερίδα του Νομού και σε δύο εβδομαδιαίες.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Αντιδημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδότησης και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Δημητρίου Κώνστα 12, αρμόδια υπάλληλος κα Φωτεινή Ανδρονίκου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Τηλέφωνο 2752029254

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΛΙΑΤΣΗΣ