Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.02 10:45:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μέγαρα 2-10-2026
Αριθ. Πρωτ.: 20247

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΩ[i] ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016

Ο Δήμος Μεγαρέων με την αριθμ. 410/2026 απόφαση της Δ.Ε. και έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις, ανακοινώνει την προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού άνω των ορίων (Διεθνούς) Δημόσιου Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ»**, με αρ. διακ. ...../...., αρ. ηλεκτρ. Δ/σμού ΕΣΗΔΗΣ ..... για τις ανάγκες του Δήμου, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίησή του.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Το έργο αυτό αφορά την ανέγερση ενός σύγχρονου Κλειστού Γυμναστηρίου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μεγαρέων, το οποίο έχει επιλεγεί με βάση τη στρατηγική του θέση και την εύκολη πρόσβαση από τις γύρω περιοχές. Το νέο Γυμναστήριο σχεδιάζεται για να φιλοξενεί αγώνες καλαθοσφαίρισης Α1 Εθνικής κατηγορίας (Basket League), ενώ παράλληλα θα εξυπηρετεί τις αυξανόμενες ανάγκες των πολιτών για αθλητικές δραστηριότητες υψηλού επιπέδου, προσφέροντας παράλληλα τη δυνατότητα διοργάνωσης τοπικών και περιφερειακών εκδηλώσεων.
Από οικονομική άποψη, ο προϋπολογισμός του έργου, ο οποίος ανέρχεται στα 14.800.000,00 €, καλύπτει την κατασκευή και τον εξοπλισμό του Γυμναστηρίου. Το κόστος αναμένεται να κατανεμηθεί σε διάφορες κατηγορίες, όπως οικοδομικά υλικά, ειδικές κατασκευές, Η/Μ εγκαταστάσεις, καθώς και απρόβλεπτα έξοδα.
Συνολικά, το νέο Κλειστό Γυμναστήριο του Δήμου Μεγαρέων δεν είναι απλώς μια αθλητική εγκατάσταση, αλλά μια επένδυση στην ποιότητα ζωής των πολιτών, στην ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας και στην καλλιέργεια της αθλητικής κουλτούρας. Μέσα από την αρμονική συνύπαρξη της λειτουργικότητας, της αισθητικής και της κοινωνικής προσφοράς, το έργο αυτό αναμένεται να αποτελέσει έναν ισχυρό πυλώνα ανάπτυξης για την περιοχή.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει της τιμής.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **11.935.483,87 €** πλέον του Φ.Π.Α.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι επτά (27) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό (δύο τοις εκατό) 2%, υπολογιζόμενο επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του προσφερόμενου τμήματος/προσφερόμενων τμημάτων.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών.
Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6‰, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: Το έργο θα εκτελεστεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μεγαρέων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών[ii] ορίζεται η **19-11-2026,** ημέρα Πέμπτη **και ώρα 10:00**
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **26-11-2026** , **ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**

Χρόνος Ισχύος Προσφορών: Δεκατρείς (13) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
Γλώσσα: Ελληνική
Η Τιμή Προσφοράς: Σε ΕΥΡΩ και σταθερή μέχρι την οριστική παράδοση.
Δικαιολογητικά: Τα προβλεπόμενα από το Ν.4412/16.
Η περίληψη θα αναρτηθεί στη «Δι@ύγεια» και στο ΚΗΜΔΗΣ. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο ΚΗΜΔΗΣ και στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.
Πληροφορίες: κ. Παρασκευή Κατρακούλη-τηλ.:2296321221

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Μαργέτης