



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 137348 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/10/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ. 136988 ΕΞΕ 2026/05.10.2026 (ΑΔΑ: Ρ23ΒΗ-ΓΡΒ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Βόλου**.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **2.450 τ.μ.**
2. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός των ορίων του πολεοδομικού συγκροτήματος πόλης του Βόλου.
3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **15.000,00 €**.
5. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 20.10.2026** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2ο όροφο - Βόλος, τηλ.: 24213-54704) ή στη Δ.Ο.Υ. Βόλου (Ξενοφώντος 1, Βόλος, τηλ.: 24213-54121).

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ2020, ΦΕΚ 4738/Β/26.10.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.)

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ							
1.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ						
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		25
		Χώρος συνεργασίας			12,5		
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							25
2.	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ						
2.1	Υποδιευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							12,5
A1.	ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ						
A1.1	Επόπτης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	1		7,5	7,5	
		Χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	1,5	
		Χώρος αναμονή κοινού	1		5	5	
A1.3	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	1	5	7,5	37,5	
A1.4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου			5	6			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ²							79
A2.	ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ						
A2.1	Επόπτης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	1		7,5	7,5	
		Χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	1,5	
		Χώρος αναμονή κοινού	1		5	5	
A2.3	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	1	11	7,5	82,5	
A2.4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		15	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων 2ου Τμήματος Ελέγχου			5	12			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 2ου Τμήματος Ελέγχου σε μ²							124

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
Β. ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	8	7,5	60	
B3	Γραφείο ληξιπρόθεσμων οφειλών	Γραφειακός χώρος	1	8	7,5	60	
B4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης			4	17			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης σε μ²							157,5

Γ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπάλληλοι -Φορολογίας Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -ΦΠΑ, Παρακρατούμενων και Ειδικών Φόρων και Τελών -Φορολογίας Κεφαλαίου	Γραφειακός χώρος	1	15	7,5	112,5	
		Γραφειακός χώρος	1	12	7,5	90	
Γ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης & Σχέσεων με Φορολογούμενους			4	28			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ²							240

Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ							
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	7	7,5	52,5	
		Γραφειακός χώρος	1	8	7,5	60	
Δ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Εσόδων			4	16			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ²							185

Ε. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
E1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
E2	Υπάλληλοι Μητρώου	Γραφειακός χώρος	1	7	7,5	52,5	
E3	Υπάλληλοι Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	10	7,5	75	
E4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		25	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης			4	18			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ²							165

ΣΤ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ							
ΣΤ1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου			10	10	
Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ²							17,5

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ³	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
H. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ							
H1	SERVER	Χώρος Server	1		10	10	25
H3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5	
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5	
H4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			4	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²							
Θ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ							
Θ1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	5		200	1000	1.010
Θ2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		10	10	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			6	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ²							
Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ			39	100			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ σε μ²							1.030
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							258
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ σε μ²							1.288
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ σε μ²							1.010
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)							152
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ σε μ²							1.162
Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ σε μ²							2.450

Παρατηρήσεις:

1. Ο Κτιριολογικός Πίνακας βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή καθορίζεται στη με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α 248025 ΕΞ 2025 (ΦΕΚ 5303/Β/03-10-2025) Απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
2. Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
3. Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
4. Στις στεγαστικές ανάγκες της ΔΟΥ Βόλου περιλαμβάνονται 3 θέσεις στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα με αριθμούς κυκλοφορίας ΚΥ-6940 (1.0), ΚΥ-9235 (1.6), ΚΥ-6945 (1.3).

05 Μαΐου 2026

Ο Θεωρήσας

Ο Αν. Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
& Στέγασης

Γεώργιος Μόρτζος

Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

Η συντάξασα
Δανάη Δουγκέκου
Π.Ε. Πολιτικός ΜηχανικόςΟ Ελέγξας
Ο Αν. Προϊστάμενος Α' Τμήματος
Αθανάσιος Κουκιάς
Π.Ε. ΕφοριακόςΨηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS SATOLIAS
Ημερομηνία: 2026.05.27 14:42:56 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ