



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 580/17248/28-09-2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

6^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.Τις διατάξεις του ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.».

3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30-5-2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 16219/2026 έγγραφο του Διευθυντή του 6ου Δημοτικού Σχολείου Αργοστολίου με θέμα «Αριθμός μαθητών – σχολικά γεύματα».

5. Την με αριθμό 296/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 933746ΜΓΤΤ-ΞΔ2).

Προκηρύσσει

Πλειοδοτικό Δημόσιο Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης του κυλικείου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αργοστολίου με τους παρακάτω όρους :

-1-

Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών, θα γίνει στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου " Ο Κέφαλος" στις **30/10/2026** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:30π.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

-2-

Δικαίωμα συμμετοχής

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

2

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με άρθρα 4 (παρ 1,2,3 και 4), 5, 7, 8, και 9 του ν. 3528/2007(ΦΕΚ26 /Α'/09-02-2007).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου για συμμετοχή του στον διαγωνισμό.
2. Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από σχολική επιτροπή, όπου υφίσταται ή από τον Δήμο.
4. Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.
5. Πιστοποιητικό Φορολογικής & Ασφαλιστικής ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμό.
6. Πιστοποιητικό Δημοτικής (Δήμος Αργοστολίου) ενημερότητας.
7. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
8. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
9. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή πεντακοσίων (500,00€) ευρώ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην οποία θα αναγράφεται «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αργοστολίου». Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται τους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης τους σύμβασης.
Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια τους σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
10. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 είτε ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι

εμπίπτουν στην εξαίρεση του άρθρου «Μόνο», τους παραγράφου 3 περίπτωση (δ) της με αριθμό ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008 (ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30-5-2008) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

12. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986 και του Αποσπάσματος Ποινικού Μητρώου. Απαιτείται, τους επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικίων εκ του καταστατικού τους.

4

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Όλα τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο, **σε κλειστό Φάκελο**, στον οποίο θα αναγράφεται εξωτερικά το ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντος προσώπου στην διαδικασία και θα απευθύνεται στην «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση κυλικείου 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αργοστολίου».

Σε περίπτωση όπου ο Φάκελος κατατεθεί από άλλο άτομο (τρίτο) θα προσκομίζεται στα δικαιολογητικά και σχετική εξουσιοδότηση με θεώρηση γνήσιου υπογραφής.

-4-

Ποσό Προσφοράς

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα τέσσερα (4,00) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στη σχολική μονάδα (6^ο Δημοτικό Σχολείο Αργοστολίου) ανέρχεται σε εκατόν δεκαπέντε (**115**), σύμφωνα με το αριθ. 16219/2026 έγγραφο του 6ου Δημοτικού Σχολείου Αργοστολίου.

Στην ανωτέρω σχολική μονάδα (6^ο Δημοτικό Σχολείο Αργοστολίου) **ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ** διανομής δωρεάν σχολικών γευμάτων.

-5 -

Αποσφράγιση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους, των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους υποψηφίους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές, και σε περίπτωση υποβολής τους δεν γίνονται δεκτές.

-6-

Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

α) Την τιμή της προσφοράς.

β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου.

- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

- α. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- β. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
- γ. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια : τρία (03) μόρια
- δ. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια
- ε. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο
- στ. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

6

-7-

Περίπτωση ισοβαθμίας πλειοδοτών

Στην περίπτωση, που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει πλειοδότης με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

-8-

Υποβολή ενστάσεων

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται

εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

-9-

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου που έπεται της συμπλήρωσης των εννέα (9) ετών, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών από τη σύναψη της σύμβασης.

7

-10-

Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του ετήσιου μισθώματος θα γίνεται σε **τρεις (3) δόσεις**, με κατάθεση του οφειλόμενου μισθώματος σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Δήμο Αργοστολίου.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου.

Το ύψος έκαστης των τριών (03) δόσεων κατά σχολικό έτος, διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο $U=1/189*\alpha*\beta*\gamma$, όπου U =το ποσό δόσης, 189 οι εργάσιμες ημέρες του σχολικού έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ =οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο Προσδιορισμός των ανωτέρω στοιχείων (β) και (γ) προκύπτει κάθε φορά με την **έγγραφη βεβαίωση αυτών από τον Διευθυντή της Σχολικής μονάδας.**

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου (γ) οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός παρόντων μαθητών στο σχολείο ήταν κατώτερος από το 30% του συνόλου φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

-10Α-

Από 01.12.2024 το τέλος χαρτοσήμου αντικαθίσταται από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (άρθρα 22 & 32 του ν. 5135/2024). Επίσης με την με αριθμό Α1149/03.10.2024 (ΦΕΚ 5578/07.10.2024) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε. οι μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης, υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής ύψους 3,60%, το οποίο επιβαρύνει τον μισθωτή.

-11-

Υποχρεώσεις – Απαραίτητα έγγραφα για τα κυλικεία των σχολείων

Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι :

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή “γνωστοποίησης”
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την ΥΑ Δ1β//2026 (ΥΑ Δ1β/Γ.Π. οικ. 21739 ΦΕΚ Β 3060/2026) «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Β 5578/2026) και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 41211/9-9-2026 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας (ΑΔΑ: Ψ6ΖΧ465ΦΥΟ-Ω4Γ).

στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου

ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου

ι) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις

ια) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.".

ιβ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ιγ) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ιδ) Ο μισθωτής υποχρεούται σε πληρωμή της δαπάνης που προκύπτει από την δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

ιε) Η καταβολή του μισθώματος (δόσης) γίνεται σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (05) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης της σχετικής ειδοποίησης στον μισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση

καθυστέρησης καταβολής του ο Δήμος θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες του περί είσπραξης εσόδων.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

-12-

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις του Δήμου

Η κατακύρωση του αποτελέσματος γίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ο Δήμος Αργοστολίου κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου. προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις(Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Με απόφαση του Δημάρχου, συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του Σχολικού Κυλικείου, η οποία αποτελείται από τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008, ΦΕΚ 1003 Β' /30.05.2008 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) μέλη, έργο της οποίας είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.

10

-13-

Επαναληπτικός Διαγωνισμός – Απευθείας Ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία(Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008, ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης.

Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας (Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008, ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

-14-

Λοιποί όροι

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στην σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αργοστολίου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

11

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αργοστολίου κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ιστοσελίδα του δήμου, σε εμφανές μέρος του σχολείου και δημοσιεύεται τουλάχιστον μια φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δυο σε μία τοπική εφημερίδα.

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου

THEOFILOS MICHALATOS

28/09/2026 20:10

Θεόφιλος Μιχαλάτος