

688439-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες για αθλητικές εγκαταστάσεις – ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

OJ S 193/2026 06/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Email: promithies.megara@gmail.com

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Περιγραφή: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Αναγνωριστικό διαδικασίας: d3338c51-4250-41bc-ae78-5302d8346d99

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212200 Κατασκευαστικές εργασίες για αθλητικές εγκαταστάσεις

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ & Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ

Πόλη: ΜΕΓΑΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 19100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 11 935 488,87 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Περιγραφή: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45212200 Κατασκευαστικές εργασίες για αθλητικές εγκαταστάσεις

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν απαιτείται να πληρούν κατ' ελάχιστο: Τις απαιτήσεις του άρθρου 51 παρ. 15 του Π.Δ. 71/2019, όπως ισχύει σήμερα, για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και τις απαιτήσεις του άρθρου 51 παρ. 13 του Π.Δ. 71/2019, όπως ισχύει σήμερα, για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι οικονομικοί φορείς κατά την υποβολή της προσφοράς τους πρέπει να διαθέτουν τεχνικό προσωπικό με αντίστοιχη τεχνική εμπειρία σε έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ήτοι κατά αντιστοιχία για τη βασική στελέχωση τις ακόλουθες προϋποθέσεις: 1. Κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Να περιλαμβάνουν στη βασική τους στελέχωση κατ' ελάχιστον ότι προβλέπεται στο άρθρο 52 παρ. 6 και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/ 2019). Για την εφαρμογή του ανωτέρου οι τεχνικοί του συμμετέχοντος φορέα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα προσόντα που προβλέπονται στα άρθρα 12, 13, 18 και 19 του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/ 2019) σχετικά με την εκτέλεση έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ. 2. Κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Να περιλαμβάνουν στη βασική τους στελέχωση κατ' ελάχιστον ότι προβλέπεται στο άρθρο 52 παρ. 4 και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 65 του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/ 2019). Για την εφαρμογή του ανωτέρου οι τεχνικοί του συμμετέχοντος φορέα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα προσόντα που προβλέπονται στα άρθρα 12, 13, 18 και 19 του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/ 2019) σχετικά με την εκτέλεση έργων ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητικές εταιρείες/γραφεία/μελετητές, οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. 3. Συνεργασία με Μελετητικά γραφεία Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συνεργαστούν με μελετητικές εταιρείες/γραφεία/μελετητές τόσο για την σύνταξη της Τεχνικής

Προσφοράς όσο και για την Μελέτη Εφαρμογής του έργου. Η συνεργασία αυτή αφορά στον Οικονομικό Φορέα, ο οποίος αμείβει τον Μελετητή, χωρίς να δεσμεύει σε τίποτα τον κύριο του έργου. Οι παραπάνω μελετητές ή γραφεία μελετών θα πρέπει να έχουν δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης ως εξής: Ειδικότερα οι μελετητές με τους οποίους θα συνεργαστούν οι διαγωνιζόμενοι, πρέπει, ανά κατηγορία μελέτης, να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, ως ακολούθως: Ενός (1) μελετητή – γραφείου μελετών με δυναμικό τουλάχιστον δώδεκα (12) μονάδων (δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας τουλάχιστον) στην κατηγορία Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατηγορία 06). Ενός (1) μελετητή – γραφείου μελετών με δυναμικό τουλάχιστον τριών (3) μονάδων (ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας τουλάχιστον) στην κατηγορία Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατηγορία 07). Ενός (1) μελετητή – γραφείου μελετών με δυναμικό τουλάχιστον δώδεκα (12) μονάδων (δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας τουλάχιστον) στην κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (κατηγορία 09) σε συνεργασία με ένα (1) μελετητή-γραφείο μελετών με δυναμικό τουλάχιστον τριών (3) μονάδων (ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας τουλάχιστον) στην κατηγορία Ενεργειακών Μελετών (κατηγορία 14). Ενός (1) μελετητή – γραφείου μελετών με δυναμικό τουλάχιστον δώδεκα (12) μονάδων (δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας τουλάχιστον) στην κατηγορία Στατικών Μελετών (κατηγορία 08). Ενός (1) μελετητή – γραφείου μελετών τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας στην κατηγορία Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (κατηγορία 25). Οι μελετητικές εταιρείες/γραφεία /μελετητές δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από έναν προσφέροντα. Τα Ελληνικά μελετητικά γραφεία – μελετητές πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στα ισχύοντα Μητρώα Μελετητών και Γραφείων Μελετών και κάτοχοι πτυχίων αντίστοιχων κατηγοριών & τάξεων. Στην περίπτωση αλλοδαπών επιχειρήσεων (Οικονομικών Φορέων ή Εξειδικευμένων Επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνιζόμενο σχήμα) που διαθέτουν μελετητικά τμήματα, πρέπει να αποδεικνύεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο μελετητικό δυναμικό και ότι είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα μητρώα της χώρας εγκατάστασης (αν υπάρχουν τέτοια) και σε κάθε περίπτωση ότι διαθέτουν ισοδύναμη εμπειρία. Μεταβολή του προσώπου της μελετητικής εταιρείας/γραφείου/μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412 /2016.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222682>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222682>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 13 Μήνες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

8. Οργανισμοί**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.E85004.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ & Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ

Πόλη: ΜΕΓΑΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 19100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Καστάνη Ελένη

Email: promithies.megara@gmail.com

Τηλέφωνο: 2296081905

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.megara.gr

Προφίλ αγοραστή: <https://www.megara.gr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Αριθμός καταχώρισης: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 8b8b5cd2-6f9a-4353-a1a8-655b4eb062d8 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 02/10/2026 14:56:50 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 688439-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 193/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/10/2026