



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**Τ. Δ/ΝΣΗ: Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 15,
185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣΠληροφο : Ε.ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΟΥ-Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο :210 41 98 251-210 41 98 401E mail : oikonomiko@oikosnautou.grEFTYCHIA
EFFRAIMIDOUDigitally signed by EFTYCHIA
EFFRAIMIDOU
Date: 2026.10.06 13:03:11 +03'00'**ΑΠΟΣΤΟΛΗ :με e mail**
Βαθμός ΑσφαλείαςΠειραιάς 06-10-2026
Αριθ. Πρωτ. 7308 Βαθμός Προτεραιότητας**ΠΡΟΣ :**

1. ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΚΟΣ
ΑΦΜ 302656370
ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΑΡΒΑΣΙΟΥ ΧΙΟΥ
ΤΚ 82100 ΧΙΟΣ
E-MAIL: tsakosmixalhs@gmail.com
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΡΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΑΦΜ 802671536
ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΥ 7, ΑΓΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ, ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ ΧΙΟΥ
ΤΚ 82 200
EMAIL: mixalismpirlis.200@gmail.com

ΘΕΜΑ:**Πρόσκληση για την απευθείας ανάθεση του έργου: «Επισκευές Κτιρίου Οίκου Ναύτου Χίου»**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ
CPV	45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΕ	ΜΕΧΡΙ 28.900,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 17% - ΑΛΕ 2420301
ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Μέχρι 18/12/2026
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΤΑΡΤΗ 14 ^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ και ΩΡΑ 14.00 μ.μ.
ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΤΟ ΠΟΝ ΧΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΣΟΝ	5367/25/29-09-2026 ΑΔΑ:9ΗΖΦ469ΗΞΞ-ΝΕΖ

Θεσμικό Πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκ δοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 4912/2022 "Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης". (ΦΕΚ 59/Β/17-3-2022
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του ν.4250/2014 "Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις." (ΦΕΚ 74/Α'/26-03-2014),διόρθωση σφαλμάτων ΦΕΚ 111/Α'/07.05.2014
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ 76928/13.07.2021 (ΦΕΚ: 3075/Β'/13.07.2021) ΚΥΑ με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)"
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92).
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. (διατάξεις των παρ. 1 και 3 του αρθ.68 του ν.3863/2010 (φεκ.115 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.22 του ν.4144/2013 (φεκ.88 Α').
- ν 4495/2017 άρθρο 29 σε συνδυασμό με την Υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 (ΦΕΚ 1843/Β/2020)
- Τις επείγουσες ανάγκες του Παραρτήματος Οίκου Ναύτου στη Χίο.

Περιγραφή του Αντικειμένου – Τόπος Παροχής Υπηρεσιών

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση επείγουσών εργασιών επισκευής, συντήρησης, υδρομόνωσης και αποκατάστασης δομικών φθορών (εσωτερικά και εξωτερικά) στο τετραόροφο κτίριο με πιλοτή και απόληξη κλιμακοστασίου όπου στεγάζεται το παράρτημα του Οίκου Ναύτου στη Χίο.

Σημειώνεται ρητά ότι για το σύνολο των εργασιών (τόσο για τα ικριώματα που θα τοποθετηθούν εξωτερικά όσο και για τις λοιπές εργασίες στην ανωδομή και εσωτερικά) θα κατατεθεί και θα εκδοθεί Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης, με αυστηρή τήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Το Φυσικό αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με την **Τεχνική έκθεση**, περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης και επισκευής στο κτίριο Οίκου Ναύτου στη ΧΙΟ, όπως αυτό περιγράφεται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι η υπηρεσία μας δε διαθέτει εσωτερική Τεχνική Υπηρεσία. Για τον λόγο αυτό, η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και οι προδιαγραφές των αιτούμενων εργασιών στηρίχθηκαν αποκλειστικά και καθ' ολοκληρίαν στην από 28/09/2026 Τεχνική Έκθεση των συνταξάντων Πολιτικών Μηχανικών, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των όρων της παρούσας διαδικασίας.

Οι προς εκτέλεση εργασίες ομαδοποιούνται ανά κατηγορία ως εξής:

- **Ολική εσωτερική επισκευή & χρωματισμός κύριων χώρων:** Ξύσιμο, στοκάρισμα και πλήρης αποκατάσταση/χρωματισμός με πλαστική μπογιά σε όλη την επιφάνεια των τοίχων όλων των κλιμακοστασίων, των τεσσάρων (4) αιθουσών διδασκαλίας και της αίθουσας αναμονής του Α' ορόφου.
- **Τοπική εσωτερική επισκευή λοιπών χώρων:** Σημειακή αποκατάσταση, ξύσιμο, στοκάρισμα και χρωματισμός με πλαστική μπογιά (ανά τοίχο που παρουσιάζει φθορά) στους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους ολόκληρου του κτιρίου.
- **Επισκευή δωματίου απόληξης κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα:** Πλήρης εσωτερική επισκευή και εξωτερική επισκευή στις τρεις (3) πλευρές (εξαιρείται η βόρεια όψη). Οι επιχρίσεις θα γίνουν με τσιμεντοκονίαμα (άμμος, υδράσβεστος, τσιμέντο) και τριβίδι μαρμάρου, και στη συνέχεια θα βαφτούν με ακρυλική ελαστομερή μπογιά.
- **Σκυροδέτηση & μόνωση παρτεριών:** Εργασίες στα παρτέρια (ζαρτινιέρες) του Α' και Δ' ορόφου και εν συνεχεία υδρομόνωση του σκυροδέματος με δύο (2) χέρια ελαστομερούς μονωτικού.
- **Υδρομονώσεις βεραντών & δωματίων:** Καλό πλύσιμο και καθαρισμός, και εν συνεχεία υδρομόνωση με τρία (3) χέρια ελαστομερούς μονωτικού υλικού (το 1ο χέρι θα είναι αστάρι) στις εξής επιφάνειες: βεράντα Α' ορόφου, βεράντα Δ' ορόφου, ταράτσα κτιρίου (δώμα) και ταράτσα απόληξης κλιμακοστασίου.
- **Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων:** Βαφή των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων της κεντρικής εισόδου στο ισόγειο

Ολική επισκευή νότιας όψης (πρόσοψη) & αποκατάσταση οπλισμού:

- Καθαίρεση σαθρών στοιχείων σκυροδέματος σε υποστυλώματα, δοκούς και εξώστες μέχρι την αποκάλυψη υγιούς οπλισμού.
- Έντονο βούρτσισμα και καθαρισμός του οπλισμού.
- Επάλειψη των εμφανών οπλισμών με αντισκωριακό τσιμεντοκονίαμα δύο συστατικών.
- Αποκατάσταση/επικάλυψη με ινοπλισμένο μη συρρικνούμενο κονίαμα επισκευής (χαρακτηριστική αντοχή σε θλίψη > 50MPa).
- Επάλειψη ως επίχρισμα με τσιμεντοειδές κονίαμα δύο συστατικών υψηλής ελαστικότητας για στεγανοποίηση.
- Σφράγιση ρωγμών στους εξωτερικούς τοίχους με πολυουρεθανικό σφραγιστικό και κόλλα ενός συστατικού ταχείας σκλήρυνσης.
- Ανακατασκευή σαθρών επιχρισμάτων και τελικός επαναχρωματισμός όλης της νότιας όψης με ακρυλική ελαστομερή μπογιά.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, και ο τύπος παροχής των υπηρεσιών είναι το Κτίριο του Οίκου Ναύτου στη ΧΙΟ που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας 18 του Δήμου Χίου.**

Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση της σύμβασης**Είδος Διαδικασίας**

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με το **άρθρο 118 του Ν.4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Χρηματοδότηση

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η αναθέτουσα αρχή. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την σχετική πίστωση-ανάληψη υποχρέωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 αριθ.πρωτ.7271/05-10-2026 ΑΔΑ:9Ρ10469ΗΞΕ-ΑΦΙ, ΑΛΕ: 2420301 και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ.7002/28-09-2026 πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας μας ΑΔΑΜ: 26REQ019917328.

Δικαίωμα Συμμετοχής

Στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης σύμβασης συμμετέχουν **οι προσκεκλημένοι μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail) οικονομικοί φορείς. Δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά κατ' εφαρμογή του άρθρου 53 του νόμου 4782/2021.**

Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει συνολικής τιμής.

Διάρκεια Σύμβασης

Η Διάρκεια και ο χρόνος υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται μέχρι την 18/12/2026 από την υπογραφή της Σύμβασης.

Συμβατικό Τμήμα – Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αναδόχου για το σύνολο του συμβατικού αντικειμένου δεν θα υπερβαίνει το ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ **(28.900,00€) πλέον ΦΠΑ 17%, σύμφωνα με το όριο πίστωσης της υπηρεσίας.**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον κάτωθι τρόπο:

Καταβολή ποσοστού 100% του συμβατικού τιμήματος, μετά την παραλαβή του τεύχους Αποτύπωσης Υπηρεσιών-Παραδοτέων.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή της προμήθειας και υπηρεσίας.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4&5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Ακόμη πριν την εξόφληση του εκάστοτε νόμιμου παραστατικού, θα προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Για την πληρωμή του αναδόχου απαιτείται η έκδοση και υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου αναφορικά με την υποχρέωση των οικονομικών φορέων για έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων (Ηλεκτρονική τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του Ν.4601/2019 Α'44).

Κρατήσεις

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,10 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στο ν. 4912/2022 (Α' 59) και στο ν. 4413/2016 (Α' 148), επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων.

Οποιοδήποτε άλλη κράτηση προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Το συνολικό τίμημα θα είναι σταθερό και δεν μπορεί να αυξηθεί ή να αναπροσαρμοστεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, καθ' όσον ο ανάδοχος έλαβε υπόψη της όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το κόστος του, συμπεριλαμβανομένων όλων των αναγκών δαπανών που αυτή συνεπάγεται.

Απαιτούμενα Προσόντα Υποψηφίου Αναδόχου - Απαιτήσεις κατά την εκτέλεση της Υπηρεσίας

Οι Οικονομικοί Φορείς – Νομικά Πρόσωπα για την παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας απαιτείται να διαθέτουν

Δραστηριότητα συναφής με το αντικείμενο:

Ο υποψήφιος φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ασκεί αποδεδειγμένα επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς ανάθεση εργασιών (π.χ. Εργολάβος Οικοδομικών Έργων, Τεχνική Εταιρεία, κλπ).

Εγγραφή σε επαγγελματικό μητρώο:

Απαιτείται εγγραφή στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων - ΜΕΕΠ / ΜΗ.Ε.Ε.Δ. αν πρόκειται για εξειδικευμένη εργοληπτική επιχείρηση.

Να μην υπάρχει σε βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Να μην έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (τόσο της κύριας όσο και της επικουρικής ασφάλισης).

Μέτρα Ασφαλείας & Ικριώματα: Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και τους κανόνες της τεχνικής. Οι εργασίες θα εκτελεστούν υπό την έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με χρήση ικριωμάτων.

Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ (ΑΠΔ): Η αναγγελία του οικοδομικού έργου στον ΕΦΚΑ και η υποβολή της ΑΠΔ θα πραγματοποιηθούν από τον Οίκο Ναύτου ως εργοδότη του έργου, βάσει του πίνακα ημερομισθίων που θα συντάξει ο επιβλέπων μηχανικός. Το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών που θα προκύψει βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλει μέσω τραπεζής, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση της αναθέτουσας αρχής.

Επίβλεψη: Οι εργασίες θα τελούν υπό την καθημερινή επίβλεψη των ορισθέντων από την υπηρεσία Πολιτικών Μηχανικών έως την πλήρη αποπεράτωσή τους.

Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην Παρούσα. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς:

Η προσφορά θα περιλαμβάνει:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Η τεχνική προσφορά του οικονομικού φορέα θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας και πρέπει να είναι υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Η οικονομική προσφορά στην οποία αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής προσφοράς στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας. Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές και δεσμευτικές και δεν αναπροσαρμόζονται.

•ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η υποψήφια Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα κάτωθι έγγραφα – αποδεικτικά μέσα:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), συμπληρωμένη σύμφωνα με συνημμένο υπόδειγμα, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.

2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του προσφέροντα σε ισχύ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 73 και την παρ. 2α του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία υποβολής του. Η υποχρέωση προσκόμισης του

ως άνω αποσπάσματος αφορά τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3) Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας) σε ισχύ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 73 και την παρ. 2β του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

4) Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 73 και παρ. 2β του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, για όλους τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης για τις οποίες καταβάλλονται εισφορές.

5) Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα στην οποία θα δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024.

6) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ που θα αναφέρονται οι γενόμενες τροποποιήσεις με ημερομηνία εκδόσεως έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

7) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης με ημερομηνία εκδόσεως έως 30 ημέρες πριν την υποβολή του.

8) Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία υποβολής του. Το πιστοποιητικό οφείλεται να κατατεθεί μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης (με την κατάθεση του φακέλου να κατατεθεί η αίτηση).

9) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι είναι εγγεγραμμένος στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου/Επαγγελματικού Μητρώου και το ειδικό επάγγελμα του, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή του, κατά την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.

10) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν πλήρη γνώση της Τεχνικής Έκθεσης (με ημερομηνία σύνταξης 28/09/2026), των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών (αντοχές κονιαμάτων κ.λπ.) και των πραγματικών τοπικών συνθηκών του ακινήτου.

11) Υπεύθυνη Δήλωση Συμμόρφωσης του αναδόχου ότι αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την ασφαλή εγκατάσταση των ικριωμάτων και την πιστή εφαρμογή των διατάξεων ασφαλείας των εργαζομένων.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων, ή η κατόπιν προσκόμισής τους απόδειξη ότι εμπίπτουν σε έναν από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 του ν.4412/2016, αποτελούν λόγους αποκλεισμού του υποψηφίου αναδόχου.

Όλες οι Υ.Δ. εκδίδονται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: www.gov.gr

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης υποχρεούται :

Να προβαίνει έγκαιρα και νόμιμα σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.

Ο ίδιος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όλους τους κατάλληλους πόρους (προσωπικό και άλλα) για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Να καταβάλλει τις εισφορές όλων των ασφαλιστικών ταμείων κύριας ή επικουρικής ασφάλισης που αφορούν το προσωπικό του, καθώς επίσης όλες τις εργατικές επιβαρύνσεις και γενικά κάθε

δαπάνη που αφορά στο προσωπικό του και απορρέει από τη σχέση του προσωπικού του έναντι αυτού με την ιδιότητά του ως εργοδότη.

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνεται με ευθύνη αποκλειστικά του αναδόχου, ο οποίος αποδέχεται κάθε κίνδυνο και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε πράξη ή παράλειψη του ίδιου του αναδόχου ή του προσωπικού του, των συνεργατών του καθώς και κάθε άλλου προσώπου που έχει σχέση άμεση ή έμμεση με αυτόν ή με τη παρεχόμενη υπηρεσία. Επίσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των Νόμων, Διατάξεων καθώς και της εργατικής Νομοθεσίας (ωράριο, υπερωρίες, εργασία κατά την Κυριακή κ.λπ.) και των διατάξεων που αφορούν στην υγεία και την ασφάλεια του προσωπικού του.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Πρόσκληση και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να απέχει από οποιαδήποτε παράνομη χρήση ή αποκάλυψή οποιασδήποτε φύσης πληροφοριών οι οποίες αφορούν ιδίως στις εγκαταστάσεις, την οικονομική δραστηριότητα και οργάνωση χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του Οίκου Ναύτου.

Παραλαβή Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνει από Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, σύμφωνα με τα άρθρα 219 και 221 του ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή παραλαβής συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής (οριστικό ή με παρατηρήσεις), σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ -ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω εργασιών θα τελεί υπό την μελέτη και επίβλεψη, των ορισμένων για το έργο Μηχανικών (βάσει των αποφάσεων ΑΔΑ ΨΙΚΑ469ΗΞΞ-ΜΦΦ και Ψ9ΓΙ469ΗΞΞ-ΗΟΩ)

Ο ανάδοχος εργολάβος υποχρεούται εκ του νόμου και της παρούσας:

- Να συμμορφώνεται πλήρως και απαρέγκλιτα με τις τεχνικές οδηγίες και υποδείξεις του επιβλέποντος μηχανικού.
- Να διευκολύνει απρόσκοπτα το έργο του ελέγχου και της επιθεώρησης των υλικών και των εργασιών σε οποιοδήποτε στάδιο.
- Να λαμβάνει έγγραφη ή προφορική έγκριση για την ορθότητα ολοκλήρωσης κάθε ενδιαμέσου σταδίου (π.χ. καθαρισμός οπλισμού, εφαρμογή αντισκωριακής προστασίας, στρώσεις μονωτικών) προτού προχωρήσει στο επόμενο στάδιο εργασιών.

Τρόπος και Τόπος κατάθεσης προσφορών

Οι οικονομικές και τεχνικές προσφορές υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία του Οίκου Ναύτου Χίου -Δημοκρατίας 18 Χίος, 1ος όροφος, με αποκλειστική και καταληκτική προθεσμία την 14^η Οκτωβρίου και ώρα 14.00.

Για τον προγραμματισμό επιτόπιων επισκέψεων στο ακίνητο επί της οδού Δημοκρατίας 18 στη Χίο, καθώς και για τυχόν τεχνικές διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν:

- Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22710-44475 και 22710-44477.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
& ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΥΤΥΧΙΑ ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΡΟΣ(1):	ΟΙΚΟ ΝΑΥΤΟΥ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλ. Ταχυδρομείου (email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως⁽⁴⁾ της εταιρείας/ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....» που εδρεύει στην , στην οδό , Τ.Κ. με Α.Φ.Μ.: , Δ.Ο.Υ.:

α.) Αποδέχομαι τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ.: Πρόσκλησης.

β.) Δεν έχω καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000.
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008.
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013.

γ.) Δεν έχω καταδικασθεί, με τελεσίδικη απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

δ.) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ούτε μου έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων.

ε.) Η εταιρεία/ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «.....» δεν τελεί σε πτώχευση, ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

στ.). Η εταιρεία/ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «.....» έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής).

ζ.) Αναλαμβάνω την υποχρέωση προσκόμισης των παρακάτω πιστοποιητικών για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού και ειδικότερα: 1) απόσπασμα ποινικού μητρώου, 2) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, 3) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών- Εξουσιοδοτών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Υπόδειγμα Γενικών προδιαγραφών-απαιτήσεων-οικονομική προσφορά

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ ΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στην οδό Δημοκρατίας 18 του Δήμου Χίου υφίσταται ένα τετραώροφο κτίριο με πιλοτή και απόληξη κλιμακοστασίου όπου στεγάζεται το παράρτημα του Οίκου Ναύτου στη Χίο. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες) και οι τοιχοποιίες του είναι κατασκευασμένες από οπτόπλινθους με επίχριση ασβεστοκονιάματος και βαφή με ακρυλικό χρώμα εξωτερικά και με πλαστικό χρώμα εσωτερικά. Μετά από επί τόπου έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο κτίριο διαπιστώθηκε εξωτερικά μικρή διάβρωση των στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα σε μερικά υποστυλώματα, δοκούς κι ακμές εξωστών η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην οξείδωση του οπλισμού ο οποίος διογκώθηκε και προκάλεσε εφελκυστικές τάσεις στο σκυρόδεμα που περιβάλλει τον οπλισμό με αποτέλεσμα να ρηγματωθεί το σκυρόδεμα.

Παράλληλα διαπιστώθηκαν μικρές ρωγμές και ρηγματώσεις σε σημεία των κατακόρυφων επιφανειών (εξωτερικοί τοίχοι) του κτιρίου κυρίως λόγω της φθοράς του ακρυλικού χρώματος αλλά και του επιχρίσματος. Επίσης διαπιστώθηκε διάβρωση στα επιχρίσματα των τοίχων εσωτερικά (έσω παρειά περιμετρικών τοίχων) κατά κύριο λόγο κοντά στα παράθυρα στην οποία συνετέλεσε η υγρασία που εισχώρησε από τα παθητικά και πεπαλαιωμένα κουφώματα αλουμινίου, από τους αρμούς των δαπέδων της βεράντας του Δ' ορόφου που δημιουργήθηκαν λόγω φθοράς της διάστρωσης με μάρμαρο αλλά και από τα μη μονωμένα παρτέρια φύτευσης του Α' και Δ' ορόφου. Σημειώνεται εδώ ότι οι εσωτερικές τοιχοποιίες (μεσοχωριστές) παρουσιάζουν διάτμηση του σπατουλαριστού κονιάματός τους που είναι βαμμένο και με πλαστική μπογιά σε μεγάλο εύρος του κτιρίου λόγω συστολών και διαστολών των υλικών που προκαλείται από την υπερθέρμανση του χώρου τους καλοκαιρινούς μήνες αλλά και την σχετική υγρασία και το κρύο εσωτερικό περιβάλλον τους χειμερινούς μήνες όπου μεγάλο μέρος του συγκεκριμένου προβλήματος προκαλείται από τα παθητικά κουφώματα. Τέλος στο ακάλυπτο δάπεδο του δώματος διαπιστώθηκε έλλειψη υδρομόνωσης.

2. ΠΡΟΤΑΣΗ

Στην παρούσα φάση προτείνεται να πραγματοποιηθούν συγκεκριμένες επείγουσες εργασίες εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου για λόγους χρήσεως, υγιεινής και συντήρησης της κατασκευής. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και όλοι οι κανόνες της τεχνικής και θα πρέπει να εκδοθεί και έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας τόσο για τα ικρίωματα που θα τοποθετηθούν εξωτερικά όσο και για τις λοιπές εργασίες στην ανωδομή και εσωτερικά του κτιρίου. Παρακάτω παρουσιάζονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανά κατηγορία εργασίας και με επιμέρους εκτίμηση κόστους κατασκευής:

1) Ολική επισκευή εσωτερικά των τοίχων όλων των κλιμακοστασίων, των τεσσάρων αιθουσών διδασκαλίας και της αίθουσας αναμονής του Α ορόφου με ξύσιμο, στοκάρισμα και εκ νέου χρωματισμό τους με πλαστική μπογιά. Στους συγκεκριμένους χώρους θα υλοποιηθεί πλήρης αποκατάσταση και χρωματισμός σε όλη την επιφάνεια των τοίχων τους. **Εκτίμηση Κόστους = 7.000€ + ΦΠΑ**

2) Τοπική επισκευή εσωτερικά των τοίχων των υπόλοιπων εσωτερικών χώρων όλου του κτιρίου με ξύσιμο, στοκάρισμα και εκ νέου χρωματισμό τους με πλαστική μπογιά. Στους συγκεκριμένους χώρους θα υλοποιηθεί σημειακή αποκατάσταση και χρωματισμός στην επιφάνεια των τοίχων τους (βάψιμο ανά τοίχο που έχει φθορά). **Εκτίμηση Κόστους = 3.000€ + ΦΠΑ**

3) Επισκευή του δωματίου απόληξης κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα εσωτερικά ολόκληρο και εξωτερικά τρεις πλευρές (λόγω μη τοποθέτησης ικριωμάτων στη βόρεια όψη). Η επίχρηση των τοίχων έσω και έξω θα πραγματοποιηθεί με τσιμεντοκονίαμα (άμμος, υδράσβεστος, τσιμέντο) και τριβίδι μαρμάρου (ασβεστολιθική άμμος). Ακολούθως θα χρωματιστούν με ακρυλική ελαστομερή μπογιά. **Εκτίμηση Κόστους = 2.700€ + ΦΠΑ**

4) Σκυροδέτηση των παρτερών (ζαρτινιέρες) του Α και Δ ορόφου και ακολούθως υδρομόνωση του σκυροδέματος με δύο χέρια ελαστομερούς μονωτικού. **Εκτίμηση Κόστους = 2.000€ + ΦΠΑ**

5) Καλό πλύσιμο και υδρομόνωση με τρία χέρια ελαστομερούς μονωτικού υλικού της βεράντας του Α και Δ ορόφου, της ταράτσας του κτιρίου (δώμα) και της ταράτσας της απόληξης του κλιμακοστασίου (το πρώτο χέρι θα είναι αστάρι). **Εκτίμηση Κόστους =5.000€ + ΦΠΑ**

6) Χρωματισμός των κιγκλιδωμάτων του ισογείου (κεντρική είσοδος εξωτερικά). **Εκτίμηση Κόστους =700€ + ΦΠΑ**

7) Ολική επισκευή νότιας όψης (πρόσοψης). Για την αποκατάσταση του οπλισμού και την επισκευή των υποστρωμάτων, δοκών και εξωστών της νότιας όψης θα καθαρευθούν όλα τα σαθρά στοιχεία του σκυροδέματος σε όση έκταση και βάθος διαπιστωθεί ότι απαιτείται να γίνει αυτό μέχρις ότου εμφανιστεί υγιής οπλισμός και σκυρόδεμα. Ο οπλισμός που θα απομείνει θα καθαριστεί με έντονο βούρτσισμα. Όλοι οι εμφανείς πλέον οπλισμοί θα περαστούν από αντισκωριακό τσιμεντοκονίαμα δύο συστατικών (μείγμα πολυμερών σε υδάτινο διάλυμα, συνδετικών τσιμέντου και αντιδιαβρωτικών για επάλειψη ράβδων). Ακολούθως θα χρησιμοποιηθεί ινοπλισμένο μη συρρικνούμενο κονίαμα για επισκευή σκυροδέματος προκειμένου να επικαλυφθεί ο οπλισμός. Απαιτείται το εν λόγω κονίαμα να έχει χαρακτηριστική αντοχή σε θλίψη άνω των 50Μpa. Τέλος πάνω από το ινοπλισμένο κονίαμα θα γίνει επάλειψη ως επίχρισμα τσιμεντοειδούς κονιάματος δύο συστατικών με υψηλή ελαστικότητα για στεγανοποίηση των επιφανειών των στοιχείων που επισκευάστηκαν. Στους εξωτερικούς τοίχους της νότιας όψης του κτιρίου όπου υπάρχουν ρωγμές προτείνεται να χρησιμοποιηθεί πολυουρεθανικό σφραγιστικό και κόλλα ενός συστατικού ταχείας σκλήρυνσης με μεγάλο μέτρο ελαστικότητας για σφράγιση των ρωγμών. Όπου υπάρχουν σαθρά επιχρίσματα προτείνεται η ανακατασκευή τους. Τέλος όλη η νότια όψη θα χρωματιστεί εκ νέου με ακρυλική ελαστομερή μπογιά. **Εκτίμηση Κόστους =8.500€ + ΦΠΑ**

Συνολική Εκτίμηση Κόστους Εργασιών = 28.900€ + ΦΠΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΘΕΜΑ:** Οικονομική Προσφορά για την απευθείας ανάθεση του έργου: «Επισκευή Κτιρίου Οίκου Ναύτου Χίου»**ΣΧΕΤ. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:** Αριθμ. Πρωτ. / Ημερομηνία:**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣΟΝ:** 5367/25/29-09-2026**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ**

- Επωνυμία Εταιρείας / Ατομικής Επιχείρησης:
- Διακριτικός Τίτλος:
- Νόμιμος Εκπρόσωπος:
- Έδρα (Οδός, Αριθμός, Τ.Κ., Πόλη):
- Α.Φ.Μ. & Δ.Ο.Υ.:
- Τηλέφωνο & E-mail:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση της από 28/09/2026 Τεχνικής Έκθεσης, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών, των πραγματικών τοπικών συνθηκών του ακινήτου επί της οδού Δημοκρατίας 18 στη Χίο, καθώς και όλων των όρων της σχετικής Πρόσκλησης, υποβάλλουμε την παρούσα οικονομική προσφορά για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου:

α/α	Περιγραφή Κατηγορίας Εργασιών (σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	Προσφερόμενη Τιμή (€) (Χωρίς ΦΠΑ)
1	Ολική εσωτερική επισκευή & χρωματισμός κύριων χώρων: Πλήρης αποκατάσταση, ξύσιμο, στοκάρισμα και χρωματισμός με πλαστική μπογιά σε όλη την επιφάνεια των τοίχων όλων των κλιμακοστασίων, των τεσσάρων (4) αιθουσών διδασκαλίας και της αίθουσας αναμονής του Α' ορόφου.	 €
2	Τοπική εσωτερική επισκευή λοιπών χώρων: Σημειακή αποκατάσταση, ξύσιμο, στοκάρισμα και χρωματισμός με πλαστική μπογιά (ανά τοίχο που παρουσιάζει φθορά) στους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους ολόκληρου του κτιρίου.	 €
3	Επισκευή δωματίου απόληξης κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα: Πλήρης εσωτερική και εξωτερική επισκευή στις τρεις (3) πλευρές (εξαιρείται η βόρεια). Επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα και τριβίδι μαρμάρου και τελική βαφή με ακρυλική ελαστομερή μπογιά.	 €
4	Σκυροδέτηση & μόνωση παρτεριών: Εργασίες στα παρτέρια (ζαρτινιέρες) του Α' και Δ' ορόφου και εν συνεχεία υδρομόνωση του σκυροδέματος με δύο (2) χέρια ελαστομερούς μονωτικού.	 €
5	Υδρομονώσεις βεραντών & δωματίων: Πλύσιμο, καθαρισμός και υδρομόνωση με τρία (3) χέρια ελαστομερούς μονωτικού υλικού (1ο χέρι αστάρι) στη βεράντα Α' ορόφου, βεράντα Δ' ορόφου, ταράτσα κτιρίου (δώμα) και ταράτσα απόληξης κλιμακοστασίου.	 €

6	Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων: Βαφή των εξωτερικών μεταλλικών κιγκλιδωμάτων της κεντρικής εισόδου στο ισόγειο.	 €
7	Ολική επισκευή νότιας όψης (πρόσοψη) & αποκατάσταση οπλισμού: Καθαίρεση σαθρών, καθαρισμός/βούρτσισμα οπλισμού, επάλειψη με αντισκωριακό τσιμεντοκονίαμα 2 συστατικών, αποκατάσταση με ινοπλισμένο κονίαμα (>50MPa), στεγανοποίηση με ελαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα 2 συστατικών, σφράγιση ρωγμών με πολυουρεθανικό σφραγιστικό, ανακατασκευή επιχρισμάτων και βαφή με ακρυλική ελαστομερή μπογιά.	 €
ΣΥΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	 €
ΠΛΕΟΝ	Φ.Π.Α. 17% (σύμφωνα με το καθεστώς της Χίου)	 €
ΤΕΛΙΚΟ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΜΕ Φ.Π.Α. 17%)	 €

Ολογράφως Γενικό Σύνολο (με Φ.Π.Α. 17%):

.....
.....

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

- 1. Σταθερότητα Τιμών:** Οι προσφερόμενες τιμές είναι απολύτως σταθερές, δεσμευτικές και δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αύξηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, έχοντας λάβει υπόψη όλους τους παράγοντες κόστους και τις αναγκαίες δαπάνες.
- 2. Χρόνος Υλοποίησης:** Δεσμευόμαστε για την πλήρη και έντεχνη περάτωση του συνόλου του αντικειμένου του έργου έως την **18/12/2026**.
- 3. Ισχύς Προσφοράς:** Η παρούσα προσφορά ισχύει και μας δεσμεύει για διάστημα 3 μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της.
- 4. Τεχνική Συμμόρφωση:** Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε πλήρη συμμόρφωση με τις τεχνικές οδηγίες και την επίβλεψη των ορισθέντων Μηχανικών εκ μέρους του Οίκου Ναύτου, με λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, χρήση εγκεκριμένων ικριωμάτων και έκδοση ΕΕΔΜΚ.
- 5. Ασφαλιστικές Εισφορές (ΕΦΚΑ):** Αποδεχόμαστε ρητά ότι οι ασφαλιστικές εισφορές που θα προκύψουν από την αναγγελία του έργου και την υποβολή της ΑΠΔ βαρύνουν εξ ολοκλήρου την εταιρεία μας.

Ημερομηνία: / / 2026

Ο Προσφέρων / Νόμιμος Εκπρόσωπος
(Σφραγίδα Εταιρείας & Υπογραφή)