



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΑ  
(ΠΑΛΑΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΨΥΓΕΙΑ)  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 370.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του  
Υπουργείου Εσωτερικών, στον Άξονα «Παιδεία,  
Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός, υπ' αρ. 510/30-  
07-2026 Απόφαση (ΑΔΑ: Ρ7ΗΖ46ΜΤΛ6-ΑΓ5).  
CPV: 45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων  
ΕΣΗΔΗΣ: Συστημικός Α/Α 222449

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Δήμος Μήλου διακηρύσσει **ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΑ (ΠΑΛΑΙΑ ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΨΥΓΕΙΑ)», εκτιμώμενης αξίας **370.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%**. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
2. Το έργο αφορά την αποπεράτωση του ημιτελούς ισόγειου κτιρίου των «Παλαιών Γερμανικών Ψυγείων» στον Αδάμαντα Μήλου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αποκατάσταση και ενίσχυση της υφιστάμενης λιθοδομής και του φέροντος οργανισμού, θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος, οικοδομικές εργασίες, ξύλινα εξωτερικά κουφώματα με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** και είναι εγκατεστημένα:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από αυτή, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
4. Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Εφόσον αναδειχθούν ανάδοχοι, η νομική τους μορφή πρέπει να εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση.
5. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης μέσω του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα (Συστημικός Α/Α **222449**), στις διαδικτυακές πύλες [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) / [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μήλου [www.milos.gr](http://www.milos.gr).
6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **20/10/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ**. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **23/10/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ**. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται με το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης», σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2(α) του ν. 4412/2016.

7. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού επτά χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (7.400,00 €). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Κάθε προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

8. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 510/30-07-2026 Απόφαση (ΑΔΑ: Ρ7ΗΖ46ΜΤΛ6-ΑΓ5).

9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μήλου. Πληροφορίες: Τμήμα Τεχνικών & Η/Μ Έργων Δήμου Μήλου, τηλ. 22873-60110, e-mail: [techniki@milos.gr](mailto:techniki@milos.gr), αρμόδιος: Μάρκος Τασιόπουλος.

Ο Δήμαρχος Μήλου

Εμμανουήλ Μικέλης

EMMANOUIL  
L MIKELIS

Digitally signed by  
EMMANOUIL MIKELIS  
Date: 2026.09.22  
10:24:19 +03'00'