

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΠΙ6ΥΩΛΤ-ΜΜΞ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 22/345/2026

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λοκρών

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αταλάντης στις **30 Σεπτεμβρίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **8:30 π.μ.** ύστερα από την **38979-24.9.2026** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρο 141, 142 και 144 του Ν. 5314/2026 και αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία των παρόντων μελών (**4**) σε σύνολο (**7**) ήτοι:

	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Παρόντες	Απόντες
1.	Ζεκεντές Αθανάσιος	Πρόεδρος - Δήμαρχος	Παρών	
2.	Αγγελής Αθανάσιος	τακτικό μέλος	Παρών	
3.	Ανεστόπουλος Ιωάννης	τακτικό μέλος	Παρών	
4.	Μπακανδρίτσος Κωνσταντίνος	τακτικό μέλος		Απών
5.	Νικολάου Δημήτριος	τακτικό μέλος		Απών
6.	Λιόλιος Νικόλαος	τακτικό μέλος- Αντιπρόεδρος	Παρών	
7.	Μαρία Γιαννοπούλου	τακτικό μέλος -		Απούσα
8.	Βλαχομήτρου Αθανασία	Αναπληρωματικό μέλος		Απούσα
9.	Καζάνα Παναγιούλα	Αναπληρωματικό μέλος		Απούσα
10.	Κυριαζής Βασίλειος - Δαμιανός	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
11.	Παπανικολάου Μιχάλης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
12.	Μαρκοστάμος Παναγιώτης	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
13.	Σούλιας Κωνσταντίνος	Αναπληρωματικό μέλος		Απών
	*	Τα μέλη που συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης		

Η σύνθεση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε με την υπ' αρ. 13/80/2026 (ΑΔΑ: ΕΩΔΞΩΛΤ-806) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία παρόν ήταν και ο Δημοτικός υπάλληλος, Βασίλειος Λιάρτης για την τήρηση των πρακτικών, προς συζήτηση των με την παρακάτω σειρά θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

Θέμα 20ο: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου.

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

Έχοντας υπόψη:

«Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026: Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

1. Η δημοτική επιτροπή, είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τη διοικητική λειτουργία του δήμου,
2. Με την παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν.5314/26 ορίζονται τα εξής: 2. Η επιτροπή έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθούν η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με τη συνήθη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι τα εξής:

ΘΕΜΑ 1^ο: Έγκριση κίνησης οχημάτων του Δήμου Λοκρών εκτός των διοικητικών ορίων του Νομού Φθιώτιδας.

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση δαπανών και εξειδίκευση πιστώσεων.

ΘΕΜΑ 3^ο: Επί της αποφάσεως Δ.Ε. 20/298/2026 περί "Εισήγηση στο Δ.Σ. Λοκρών της έγκρισης ή μη του πρακτικού επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων άρθρο 563 του Ν. 5314/29-6-2026, εκτίμησης αξίας και καταλληλότητας ακινήτου για την επέκταση του υφιστάμενου, αδειοδοτημένου και εν λειτουργία χώρου ΣΜΑ Μαλεσίνας (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) καλύπτοντας τις άμεσες ανάγκες του Δήμου Λοκρών".

ΘΕΜΑ 4^ο: Παραχώρηση άδειας χώρου στάθμευσης για τη ν φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων κατά μήκος του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 75 στην Αταλάντη.

ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής.

ΘΕΜΑ 6^ο: Επί της αποφάσεως Δ.Ε. 20/293/2026 με ΑΔΑ: ΨΔΜΘΩΛΤ-ΦΩΗ περί Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 759 και 768 του ν. 5314/2026: " Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/τ. Α'/29-06-2026).

ΘΕΜΑ 7^ο: Έγκριση υποβολής Πίνακα Β.Ι και Β.ΙΙ «Έργα που προτείνονται για ένταξη στο Υποπρόγραμμα Ο.Τ.Α.» στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών του ΥΠ.Ε.Σ., σχετικά με την αποκατάσταση ζημιών από την εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων (έντονες βροχοπτώσεις & θυελλώδεις άνεμοι) τα οποία εκδηλώθηκαν από την θεομηνία με κωδική ονομασία "Erminio" την 1^η και 2^η Απριλίου 2026 στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε Αταλάντης και Δ.Ε. Μαλεσίνας (141043/25-05-2026).

ΘΕΜΑ 8^ο: Αποδοχή απόφασης ΥΠ.Ε.Σ. 51121/17-9-2026 με ΑΔΑ: ΨΤ2946ΜΤΛ6-ΨΘΟ, κατανομής ποσού ύψους 329.500,00€ στον Δήμο Λοκρών, για την απόδοση από τους ΚΑΠ έτους 2026, για το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι».

ΘΕΜΑ 9^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. ονοματοδοσίας αίθουσας εκδηλώσεων Δημοτικού καταστήματος Λιβανατών σε «Αίθουσα Δημάρχου Αντώνιου Σταμέλου».

ΘΕΜΑ 10^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. ονοματοδοσίας ανώνυμης Δημοτικής Οδού σε «Οδό Κωνσταντίνου Β. Καραστάθη».

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

ΘΕΜΑ 11°: Αδυναμία εκτέλεσης εργασιών.

ΘΕΜΑ 12°: Εισήγηση στο Δ.Σ. Λοκρών του Κανονισμού λειτουργίας της υπηρεσίας «Βοήθεια στο σπίτι» του Δήμου Λοκρών, η οποία εντάσσεται στο Τμήμα «Βοήθεια στο σπίτι» & Κ.Α.Π.Η. της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λοκρών.

ΘΕΜΑ 13°: Εισήγηση στο Δ.Σ. Λοκρών του Κανονισμού λειτουργίας της υπηρεσίας «Κέντρο πρόληψης υγείας (ΚΕΠ Υγείας)» Δήμου Λοκρών σε συνεργασία με το Ελληνικό Διαδημοτικό Δίκτυο Υγιών Πόλεων (ΕΔΔΥΠΠΥ).

ΘΕΜΑ 14°: Έγκριση Πρακτικού Τριμελούς Επιτροπής για την επιλογή εκπαιδευτικού προσωπικού στο Δ.Ω.Α. με σύμβαση εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ..

ΘΕΜΑ 15°: Εισήγηση στο Δ.Σ. έγκρισης τοποθέτησης συστημάτων βιντεοεπιτήρησης και συναγερμού στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Λοκρών σύμφωνα με τον ν. 5314/2026 και τις διατάξεις περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

ΘΕΜΑ 16°: Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου : «Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές μετά από πλημμύρες τον Δεκέμβριο 2024 στον Δήμο Λοκρών».

ΘΕΜΑ 17°: Αποδοχή δωρεών.

Εν τω μεταξύ έχουν προκύψει ακόμη τέσσερα θέματα, τα οποία θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν,) Έγκριση πρακτικού της επιτροπής Διερεύνησης Τιμών του Δήμου Λοκρών για την ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ (TARTAN) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ», β) Λήψη απόφασης για το άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού του Δήμου Λοκρών, με κύρια επωνυμία δικαιούχου «Δήμος Λοκρών» (ΑΦΜ 998441139) & δευτερεύουσα επωνυμία 2^ο Ε.Ε.Ε.Κ. Φθιώτιδας (Μαλεσίνα), τον ορισμό της διαχειρίστριας Τράπεζας και την παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, γ) Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου, δ) Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού και καταβολή αποζημίωσης ποσού 80,00 € (πλέον ΦΠΑ) για ζημία σε κρύσταλλο του υπ' αριθμ. κυκλοφορίας 04-PRK-9 ΙΧΕ αυτοκινήτου, κατόπιν της από 24-09-2026 αίτησης δημότη, προς για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους. Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Δ.Ε. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 τα περιεχόμενα των θεμάτων, τα οποία αν και δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθούν κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση των θεμάτων που αφορά) Έγκριση πρακτικού της επιτροπής Διερεύνησης Τιμών του Δήμου Λοκρών για την ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ (TARTAN) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ», β) Λήψη απόφασης για το άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού του Δήμου Λοκρών, με κύρια επωνυμία δικαιούχου «Δήμος Λοκρών» (ΑΦΜ 998441139) & δευτερεύουσα επωνυμία 2^ο Ε.Ε.Ε.Κ. Φθιώτιδας (Μαλεσίνα), τον ορισμό της διαχειρίστριας Τράπεζας και την παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, γ) Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου, δ) Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού και καταβολή αποζημίωσης ποσού 80,00 € (πλέον ΦΠΑ) για ζημία σε κρύσταλλο του υπ' αριθμ. κυκλοφορίας 04-

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

PRK-9 ΙΧΕ αυτοκινήτου, κατόπιν της από 24-09-2026 αίτησης δημότη, για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθούν αυτά τα θέματα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνονται μετά της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή τους.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της προημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: στην αρχή της συνεδρίασης αποφασίστηκε η συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.144 του Ν. 5314/2026 ένα εξ αυτών είναι και το θέμα περί **Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου, ανέφερε τα εξής:**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 578 και 579 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 5056/2023 σχετικά με την κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους στους οικείους Δήμους.
- Την ισχύουσα Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) περί λειτουργίας και εκμίσθωσης σχολικών κυλικείων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η οποία καθορίζει τις λεπτομέρειες διενέργειας των διαγωνισμών.
- Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας και κάλυψης των αναγκών των μαθητών και του προσωπικού της σχολικής μονάδας **Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου** για το τρέχον και τα επόμενα σχολικά έτη.
- Το γεγονός ότι το μαθητικό δυναμικό της εν λόγω σχολικής μονάδας ανέρχεται σε ενενήντα δύο μαθητές βάσει της επίσημης βεβαίωσης των

Διευθυντών του Γυμνασίου και του Λυκείου Μαρτίνου.

Με την αριθ. 21/312/2026 απόφαση της Δ.Ε. είχαμε αποφασίσει τα εξής:

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. πρωτ. 35094/31-8-2026 αίτηση λήξης - πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου της δευτεροβάθμιας σχολικής μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου, που υποβλήθηκε από τον μισθωτή κ. Αθανασίας Τσαμάτη, με ημερομηνία λύσης της μίσθωσης και παράδοσης του μισθίου την 31-8-2026.

2. Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας για τη νέα εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου, μέσω της διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, βάσει των διατάξεων του άρθρου 579 του Ν. 5314/2026.

3. Δίνει την εντολή στην Ο.Υ. για την σύνταξη των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας, στους οποίους θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά τα προβλεπόμενα κοινωνικά κριτήρια μοριοδότησης (προϋπηρεσία, πολύτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες κ.λπ.) καθώς και οι υγειονομικές προδιαγραφές του ΦΕΚ Β' 3060/2026.

4. Την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου .

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού συγκροτείται με πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από τον Διευθυντή του σχολείου, από έναν εκπρόσωπο του Δήμου, αιρετό ή υπάλληλο, και τον πρόεδρο ή, σε περίπτωση κωλύματος αυτού, μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων. Σε περίπτωση κωλύματος και του τελευταίου ή, εάν δεν υφίσταται σύλλογος γονέων και κηδεμόνων, στην Επιτροπή συμμετέχει εκπρόσωπος του συλλόγου διδασκόντων

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά για την **Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου.**

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 22/2026, μετά την οποία

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο κ. Πρόεδρος αυτής και έλαβε υπόψη της, την σχετική εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) (Φ.Ε.Κ.103/τ.Α/ 29.06.2026), μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά φαίνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας **Γυμνασίου - Λυκείου Μαρτίνου**.

Β. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας. **Διάρκεια της Μίσθωσης:** Ορίζεται σε **εννέα (9) έτη**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

1. **Τιμή Εκκίνησης (Ελάχιστο Ποσό Προσφοράς):** Ορίζεται το ποσό των **4,00 ευρώ (€) ανά μαθητή ετησίως** (βάσει 189 εργάσιμων ημερών το έτος), σύμφωνα με το άρθρο 579 του Ν. 5314/2026.

2. **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €)**.

3. **Διάθεση Προϊόντων:** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διαθέτει αποκλειστικά και μόνο τα είδη που επιτρέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις του Υπουργείου Υγείας για τα σχολικά κυλικεία.

4. Συγκροτεί την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μετά από κλήρωση και η οποία αποτελείται από τον Διευθυντή του Γυμνασίου Μαρτίνου Κου Δημήτριου Μπάτσου, από έναν εκπρόσωπο του Δήμου αιρετό τον Αντιδήμαρχο Κο Βασίλειο Δαμιανό Κυριαζή και την πρόεδρο του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων Λυκείου Μαρτίνου Κα Κοτσομήτα Σταυρούλα.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λοκρών για τις δικές του νόμιμες ενέργειες αναφορικά με τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και τον ορισμό της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Η πράξη αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 22/345/2026

Αφού συντάχθηκε & αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 22ο πρακτικό της από 30-9-2026 τακτικής συνεδρίασης της δημοτικής επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεών του, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.
Αθανάσιος Α. Ζεκεντές

Ο Γραμματέας Δ.Ε.
Βασίλειος Λιάρτης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΑΡΤΗΣ

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ του κυλικείου της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 579 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/2008 (ΦΕΚ 1003/Β/2008) «Περί ανάθεσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και των ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/Β'/21.04.2023) και ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024) .
3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 3060/02.06.2026) «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων».
4. Ότι η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. (παρ.21 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).
5. Την αριθμ. 12/80/2024 απόφαση ΔΣ Λοκρών για την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λοκρών δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 27 του ν.5056/2023 λόγω κατάργησης των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
6. Την αριθ. πρωτ. 1160 / 11.10.2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα: «Κατάργηση νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού - ενημέρωση επί των διατάξεων του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α' / 06.10.2023)».
7. Την υπ' αριθ. 38898 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με θέμα: Αυτοδίκαιη κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Λοκρών με την επωνυμία: α) «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λοκρών» β) «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Λοκρών». (ΦΕΚ3942/ τ. Β' / 05.07.2024).
8. Την με αριθμ. 21/312/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λοκρών με την οποία: **Αποδέχεται** την υπ' αριθμ. πρωτ. 35094/31-8-2026 αίτηση λήξης - πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου της **δευτεροβάθμιας σχολικής μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου**, που υποβλήθηκε από την μισθώτρια κα. **Αθανασία Τσαμάτη**, με ημερομηνία λύσης της μίσθωσης και παράδοσης του μισθίου την **31-8-2026** και **Εγκρίνει** την έναρξη της διαδικασίας για τη νέα εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου, μέσω της διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασίας) με σφραγισμένες προσφορές, βάσει των διατάξεων του άρθρου 579 του Ν. 5314/2026 .

Προτείνεται

Ο καθορισμός των όρων της διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η επιτροπή διενέργειας **δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού** , ως εξής:

1. **Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού. Προθεσμία υποβολής αιτήσεων - προσφορών**

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λοκρών στην Πλατεία Δημαρχείου 1, ΤΚ 35200 Αταλάντη, στις 12 Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00.

Αιτήσεις συμμετοχής και προσφορές θα γίνονται δεκτές έως την ώρα έναρξης διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες, αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ.

5 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού». (παρ.3 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β')

3. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (ή πρώην σχολική επιτροπή).

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. **(ΦΕΚ 2607/Β'/21.04.2023)**

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λοκρών.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 2δ).

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

Ο κλειστός φάκελος με τα δικαιολογητικά θα κατατίθεται με την επίδειξη του ΑΔΤ, θα αναγράφει εξωτερικά το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος και θα απευθύνεται προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού για την ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου της **Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου**

Σε περίπτωση που την προσφορά καταθέτει άλλο εκτός του προσφέροντα άτομο θα προσκομίζεται και έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

4. Ποσό προσφοράς - Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόνιο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόνιο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεχνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόνιο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Σε σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή ή η Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024 παρ. 8)

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται. (ΦΕΚ 1003/Β'/30.05.2008 παρ.9)

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

5. Διάρκεια μίσθωσης

Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (09) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Δημοτική Επιτροπή καταγγέλλει την σύμβαση.

6. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις, με κατάθεση σε λογαριασμό του Δήμου που θα ορίσει η Οικονομική Υπηρεσία. Η πρώτη δόση θα καταβάλλεται μέχρι 30 Δεκεμβρίου, η δεύτερη μέχρι 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη μέχρι 31 Μαΐου. Για το ύψος της καταβολής, θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο $U = 1 / 189 \times A \times B \times C$ όπου U το ύψος της δόσης, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, A η προσφορά, B ο αριθμός των μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, C οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας των σχολείων με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας των σχολείων οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων μαθητών είναι κατώτερος από το 30% του συνόλου των μαθητών. Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι την λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (B) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (C) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου

Το ποσό του μισθώματος επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου το οποίο επιβαρύνεται κατά το ήμισυ ο μισθωτής.

Από 01.01.2025 ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει αντί τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του ν. 5135/2024.

7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

Συνεδρίαση 22/2026 Τετάρτη 30.9.2026 Απόφαση 345/2026

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- δ) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από τις *υγειονομικές προδιαγραφές και διατάξεις του ΦΕΚ Β' 3060/2026*.
- ε) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- στ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- ζ) σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (**ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024 παρ.11**)

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λοκρών που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση».

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στο Λαμιακό Τύπο, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, θα τοποθετηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων της Δευτεροβάθμιας Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου Μαρτίνου.