

695272-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Γεωργικές υπηρεσίες – Διακήρυξη παροχής υπηρεσιών συντήρησης Πρασίνου και Καλλιεργειών του ΕΛΜΕΠΑ

OJ S 195/2026 08/10/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Email: ladoukaki@hmu.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Διακήρυξη παροχής υπηρεσιών συντήρησης Πρασίνου και Καλλιεργειών του ΕΛΜΕΠΑ

Περιγραφή: Διακήρυξη Διεθνούς Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης Πρασίνου και Καλλιεργειών του ΕΛΜΕΠΑ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b5dc52f3-4c48-40c7-ab68-b164b2510d96

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: ναι

Αιτιολόγηση για την επιτάχυνση της διαδικασίας: Δεδομένου ότι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης Πρασίνου και Καλλιεργειών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου αποτελεί αναγκαία και συνεχή υπηρεσία για τη διατήρηση σε κατάλληλη κατάσταση των χώρων πρασίνου, των φυτεύσεων και των καλλιεργούμενων εκτάσεων του Ιδρύματος, συμπεριλαμβανομένου του Αγροκτήματος του ΕΛΜΕΠΑ. Η συστηματική συντήρηση των χώρων αυτών δεν αφορά μόνο την αισθητική τους εικόνα, αλλά συνδέεται άμεσα με την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των υπαίθριων χώρων του Πανεπιστημίου. Η μη εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών μπορεί, ανάλογα με την εποχή και τις επικρατούσες συνθήκες, να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτη ανάπτυξη βλάστησης, συσσώρευση ξερής φυτικής ύλης και κλαδιών, παρεμπόδιση της ασφαλούς κίνησης και πρόσβασης στους χώρους, καθώς και σε επιβάρυνση της κατάστασης των φυτεύσεων και των καλλιεργειών. Παράλληλα, η πλημμελής συντήρηση των χώρων πρασίνου και του Αγροκτήματος μπορεί να αυξήσει κινδύνους που συνδέονται με την πυροπροστασία, την ασφάλεια των χρηστών και την προστασία των εγκαταστάσεων και του φυτικού κεφαλαίου του Ιδρύματος. Επιπλέον, η ορθή και έγκαιρη φροντίδα των καλλιεργούμενων εκτάσεων του Αγροκτήματος είναι αναγκαία για τη διατήρηση των κατάλληλων συνθηκών για τη διεξαγωγή μαθημάτων, πρακτικής εκπαίδευσης και ερευνητικών δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου. Επισημαίνεται ότι η ισχύουσα σύμβαση συντήρησης λήγει στις 31.12.2026, χωρίς να υφίσταται δυνατότητα παράτασής της. Η απόφαση διάθεσης της αναγκαίας πίστωσης κοινοποιήθηκε στο Ίδρυμα στις 21.9.2026, η δε σχετική εισήγηση για την έγκριση διενέργειας του διαγωνισμού υποβλήθηκε άμεσα προς έγκριση, χωρίς καμία υπαίτια καθυστέρηση εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 77100000 Γεωργικές υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 71410

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 564 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Απάτη:

Διαφθορά:

Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Πτώχευση:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Αφερεγγυότητα:

Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα:

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:

Λόγοι που σχετίζονται με την κατάσταση του οικονομικού φορέα:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Εκτέλεση εργασιών συντήρησης χώρων πρασίνου, καλλιεργητικών εργασιών καθώς και υποστήριξης αγροτικών και θερμοκηπιακών καλλιεργειών στο σύνολο των εκτάσεων του ΕΛΜΕΠΑ

Περιγραφή: Εκτέλεση εργασιών συντήρησης χώρων πρασίνου, καλλιεργητικών εργασιών καθώς και υποστήριξης αγροτικών και θερμοκηπιακών καλλιεργειών στο σύνολο των εκτάσεων του ΕΛΜΕΠΑ. Συνοπτικά οι χώροι που θα εκτελούνται οι εργασίες είναι: Α) Όλες οι καλλιέργειες του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, ανοικτές ή υπό κάλυψη, στα σημεία παρουσίας του Πανεπιστημίου στην Κρήτη. Β) Όλοι οι χώροι πρασίνου, συγκροτημένης ή φυσικής βλάστησης, του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στο Ηράκλειο και στα υπόλοιπα σημεία παρουσίας του Ιδρύματος στην Κρήτη.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 77100000 Γεωργικές υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 71410

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 24 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 564 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Μέτρα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Όπως ορίζεται στην διακήρυξη

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Εγγυητική συμμετοχής

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Αριθμός καταχώρισης: 1020.E00952.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 71410

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΛΑΔΟΥΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Email: ladoukaki@hmu.gr

Τηλέφωνο: 2810379115

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΘΗΒΩΝ 196-198

Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aepp-procurement.gr/>**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 56b6eeeb-9301-47a9-ab0d-4b672cccb924 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/10/2026 07:07:27 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 695272-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 195/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/10/2026