



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1^η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ.Ν.Α. « Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ» Ν.Π.Δ.Δ.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Μ. ΛΟΥΡΟΥΝΤΖΗ

Ταχ. Δ/ση: Υψηλάντου 45-47

Ταχ. Κώδικας: 106 76

Τηλέφωνο: 2132045060

E-mail:tm.promithies@evangelismos-hosp.gr

Αρ. πρωτ: 11/07/253/31352

**ΑΡΙΘΜ.349/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 26 έως 37 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10.09.1979), όπως ισχύουν, και ιδίως του άρθρου 26 παρ. 3, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 παρ. 2 του Ν. 3518/2006.
 2. Τον Ν. 5129/2024 «Ολοκλήρωση της ψυχιατρικής μεταρρύθμισης» (ΦΕΚ Α' 124), όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 79 παρ. 3 περ. β'.
 3. Τη με αριθ. πρωτ. 4906/05.02.2025 απόφαση της Διοικήτριας της 1ης ΥΠΕ Αττικής για τη ρύθμιση ζητημάτων εφαρμογής του Ν. 5129/2024 και την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των Μονάδων Ψυχικής Υγείας από τα διασυνδεδεμένα Νοσοκομεία.
 4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου κατά την 126η Συνεδρίαση της 20.05.2026, θέμα 23ο (ΑΔΑ: ΨΕΣΚ4690ΩΧ-ΧΑΡ), με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 294,00 τ.μ., με ανώτατη μηνιαία δαπάνη 3.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής 3,6%, για έξι (6) έτη με δυνατότητα εξαετούς παράτασης.
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974, του Ν. 4270/2014 και του Π.Δ. 80/2016 περί δημοσίου λογιστικού, ανάληψης και πολυετών υποχρεώσεων, όπως ισχύουν, καθώς και του Ν. 3861/2010 περί ανάρτησης πράξεων στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Τις διατάξεις του Ν. 5177/2025 περί Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, όπως ισχύουν.

Την υπ' αριθ. 1323/2026 απόφαση έγκρισης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΘΓ24690ΩΧ-ΜΡ3), σε βάρος του ΑΛΕ 244.01.01.000.0001,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κοινοτικού Κέντρου Ψυχικής Υγείας (ΚΚΨΥ) Παγκρατίου.

Άρθρο 1

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1. Η δημόσια αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 02.11.2026 και ώρα 11:00 π.μ., στο Γραφείο Προμηθειών της Οργανικής Μονάδας Έδρας «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ», Υψηλάντου 45-47, Αθήνα, ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979, με απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου.

1.2. Τηρούνται οι διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/1979. Μεταξύ της πρώτης δημοσίευσης της περίληψης και της διενέργειας του διαγωνισμού μεσολαβούν τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες. Η περίληψη δημοσιεύεται σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Το πλήρες κείμενο γνωστοποιείται και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Άρθρο 2

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τη δημοσίευση της παρούσας και πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά στο Γενικό Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου, Υψηλάντου 45-47, Τ.Κ. 106 76, Αθήνα, μέχρι την Παρασκευή 30.10.2026 και ώρα 13:00. Η προθεσμία υποβολής είναι διακριτή από την ημερομηνία δημόσιας αποσφράγισης του άρθρου 1.1.

2.2. Οι προσφορές δύνανται να αποστέλλονται στην αναφερόμενη στο Άρθρο 2.1 διεύθυνση με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από το Νοσοκομείο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών του άρθρου 2.1. Το Νοσοκομείο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.

2.3. Οι προσφορές οι οποίες κατατίθενται μετά την πάροδο της ανωτέρω ημέρας και ώρας δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται από την Υπηρεσία στους προσφέροντες ως εκπρόθεσμες.

Άρθρο 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας 294,00 τ.μ. για τη στέγαση του ΚΚΨΥ Παγκρατίου, σύμφωνα με την απόφαση της 126ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 20.05.2026, θέμα 23ο. Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι και την κείμενη νομοθεσία για τη συγκεκριμένη χρήση. Η χρηματοδότηση και η σύναψη της μίσθωσης αναλαμβάνονται από το ΓΝΑ «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ»

Άρθρο 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, από την ημερομηνία εγκατάστασης που αποτυπώνεται στο πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου. Προβλέπεται δυνατότητα εξαετούς παράτασης, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με προηγούμενη ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αρχική εξαετής διάρκεια και η δυνατότητα εξαετούς παράτασης αποτυπώνονται διακριτά στη σύμβαση. Δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση πέραν του συμβατικά συμφωνημένου χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Π.Δ. 715/1979, με την επιφύλαξη του άρθρου 34 παρ. 5 αυτού.

Άρθρο 5**ΑΝΩΤΑΤΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

5.1. Η ανώτατη συνολική μηνιαία δαπάνη κατά την έναρξη της μίσθωσης ορίζεται σε τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00 €), χωρίς πρόσθετη καταβολή Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής από το Νοσοκομείο και συμπεριλαμβανομένης κάθε νόμιμης επιβάρυνσης που βαρύνει τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αρχική ετήσια δαπάνη ανέρχεται έως 36.000,00 €, η δαπάνη της αρχικής εξαετίας έως 216.000,00 € και η βάση δαπάνης της ενδεχόμενης εξαετούς παράτασης έως επιπλέον 216.000,00 €, χωρίς τις μεταγενέστερες ετήσιες αναπροσαρμογές. Η δαπάνη βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Νοσοκομείου, στον ΑΛΕ 244.01.01.000.0001, σύμφωνα με την πολυετή έγκριση και τις ετήσιες αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.

5.2. Το μίσθωμα καταβάλλεται μηνιαίως στον τραπεζικό λογαριασμό που υποδεικνύει ο εκμισθωτής, μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού μήνα και την ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών εκκαθάρισης και πληρωμής της δαπάνης. Δεν καταβάλλεται μίσθωμα πριν από την εγκατάσταση και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής.

5.3. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, με συντελεστή 3,6%, όπου οφείλεται, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή και δεν καταβάλλεται επιπλέον από το Νοσοκομείο πέραν

του συμφωνημένου μισθώματος. Η δήλωση και η απόδοσή του πραγματοποιούνται από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες φορολογικές διατάξεις. Οι λοιποί φόροι και νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

5.4. Η επιλογή αφορά ακίνητο που πληροί τους όρους και τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας. Για την κατακύρωση εφαρμόζεται το άρθρο 32 του Π.Δ. 715/1979 και το άρθρο 9 της παρούσας. Η Επιτροπή και το Διοικητικό Συμβούλιο μπορούν, με ειδική αιτιολογία ως προς την καταλληλότητα και την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, να προτιμήσουν άλλο κατάλληλο ακίνητο από εκείνο με το χαμηλότερο μίσθωμα.

5.5. Το συμφωνημένο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, με πρώτη αναπροσαρμογή κατά την έναρξη του δεύτερου (2ου) μισθωτικού έτους, μετά τη συμπλήρωση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη της μίσθωσης, και στη συνέχεια σε κάθε επέτειο αυτής. Η αναπροσαρμογή ισούται με την ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της ΕΛΣΤΑΤ του αμέσως προηγούμενου μήνα από τον μήνα της επετείου, έναντι του ίδιου μήνα του προηγούμενου έτους. Το ποσοστό εφαρμόζεται στο αμέσως προηγούμενο μίσθωμα, τόσο σε θετική όσο και σε αρνητική μεταβολή. Τυχόν υποχρεωτικοί νομοθετικοί περιορισμοί υπερισχύουν. Το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του αναπροσαρμοσμένου μισθώματος, όπου οφείλεται, εξακολουθεί να βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή και δεν καταβάλλεται επιπλέον από το Νοσοκομείο.

Άρθρο 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

6.1. Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των προσφερόμενων ακινήτων, οι οποίοι διαθέτουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι διατηρούν νόμιμο δικαίωμα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης (νόμιμο δικαίωμα κυριότητας, εκμετάλλευσης/εκμίσθωσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων τους, εφόσον απαιτηθεί).

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων - επικαρπωτών κλπ των ακινήτων.

Γ. Στον διαγωνισμό μπορεί να λάβει μέρος και το Δημόσιο ή φορέας του Δημοσίου Τομέα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η προσφορά υποβάλλεται από τους συνιδιοκτήτες ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο κοινό εκπρόσωπο, με αποδεικτικά της συναίνεσης και του δικαιώματος εκμίσθωσης για το σύνολο του προσφερόμενου ακινήτου.

6.2. Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται προσφορά όταν δεν αποδεικνύεται το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης ή η νόμιμη εκπροσώπηση, όταν δεν υποβάλλεται η προβλεπόμενη εγγύηση, όταν δεν γίνονται αποδεκτοί οι όροι της διακήρυξης, όταν το ακίνητο δεν πληροί τις απαιτήσεις καταλληλότητας ή όταν υποβάλλονται ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις. Οι όροι συμμετοχής και τα δικαιολογητικά της παρούσας τίθενται στο πλαίσιο του άρθρου 28 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 7

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τον δικαιούχο εκμίσθωσης ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Π.Δ. 715/1979. Τα αποδεικτικά εκπροσώπησης συνυποβάλλονται στον φάκελο δικαιολογητικών.

7.2. Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ προς την αρμόδια Επιτροπή, με την ένδειξη: «Για τον Δημόσιο Μειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση έγγραφων κλειστών προσφορών για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κοινοτικού Κέντρου Ψυχικής Υγείας Παγκρατίου. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη διεξαγωγή και το πέρας της κατά το άρθρο 8 προφορικής μειοδοσίας.

7.3. Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η ελληνική. Έγγραφα σε άλλη γλώσσα συνοδεύονται από νόμιμη επίσημη μετάφραση. Για αλλοδαπά δημόσια έγγραφα τηρούνται οι κατά περίπτωση διατυπώσεις νομιμοποίησης ή επισημείωσης, με τις νόμιμες εξαιρέσεις. Τα αντίγραφα υποβάλλονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί αποδοχής αντιγράφων. Όταν αρμόδια αρχή δεν εκδίδει απαιτούμενο πιστοποιητικό, προσκομίζεται η νόμιμη ισοδύναμη βεβαίωση ή δήλωση και τεκμηριώνεται η αδυναμία έκδοσης.

7.4. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

7.5. Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς «υποφακέλους», οι οποίοι επί ποινή αποκλεισμού είναι επίσης σφραγισμένοι:

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς «υποφακέλους», οι οποίοι επί ποινή αποκλεισμού είναι επίσης σφραγισμένοι:

A. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Αίτηση συμμετοχής με ημερομηνία υπογραφής έως και την ημέρα υποβολής της προσφοράς με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση (φυσικό ή νομικό πρόσωπο κλπ) και τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού.

II. Εφόσον ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής του ταυτότητας (και των 2 όψεων).

III. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr του συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. του νομίμου εκπροσώπου του/της, όπου θα δηλώνεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ.

IV. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ για ποσό ίσο προς το 1/20 του συνολικού ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων φόρων, τελών, κρατήσεων) ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν για τη σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης εντός της ταχθησόμενης από το ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην χρήση του Νοσοκομείου. Το Γραμμάτιο Παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή τράπεζας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, στον μεν ανακηρυσσόμενο ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του Νοσοκομείου στο μίσθιο, στους δε υπόλοιπους υποψηφίους πέντε (5) ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Ο χρόνος λήξης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ορίζεται στους έξι (6) μήνες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

V. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

VI. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή

Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

VII. Πιστοποιητικό του οικείου Εμπορικού ή Βιομηχανικού ή Τεχνικού Επιμελητηρίου ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

VIII. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

IX. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκ του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (Προκειμένου περί φυσικών προσώπων ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση. Προκειμένου περί νομικών προσώπων ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή).

X. Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

XI. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

XII. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).
- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.
- Σε περίπτωση που συμμετέχων είναι το Δημόσιο ή φορέας του Δημοσίου Τομέα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου προσκομίζουν τα δικαιολογητικά που εκδίδονται και αντιστοιχούν στη φύση και λειτουργία αυτών κατά τις ισχύουσες διατάξεις που τους διέπουν.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε απόκρουση όρου της διακήρυξης.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Β. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Μέσα σε αυτόν θα υπάρχει έγγραφη προσφορά στην οποία θα αναφέρεται ότι πληρούνται όλες οι τεχνικές απαιτήσεις όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι – Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας. Εντός του φακέλου της Τεχνικής προσφοράς θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα έγγραφα/δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας. Στον φάκελο τεχνικής προσφοράς δεν θα πρέπει να αναγράφονται οικονομικά στοιχεία επί ποινή αποκλεισμού.

Γ. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του και αναγράφει σε ευρώ το μηνιαίο μίσθωμα, το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, όπου οφείλεται, με ρητή αναφορά ότι βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή και δεν προστίθεται στο πληρωτέο από το Νοσοκομείο ποσό, τη συνολική μηνιαία επιβάρυνση και την αντίστοιχη ετήσια δαπάνη. Η συνολική αρχική μηνιαία επιβάρυνση δεν υπερβαίνει τα 3.000,00 €. Περιλαμβάνει ρητή αποδοχή του όρου ετήσιας αναπροσαρμογής του άρθρου 5.5.

Άρθρο 8**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.**

8.1. Η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τους κυρίως φακέλους και τους υποφακέλους δικαιολογητικών και τεχνικής προσφοράς τη Δευτέρα 02.11.2026 και ώρα 11:00 π.μ. Οι οικονομικές προσφορές παραμένουν σφραγισμένες έως το στάδιο της παραγράφου 8.8. Ως εμπρόθεσμες θεωρούνται αποκλειστικά οι προσφορές που έχουν παραληφθεί και πρωτοκολληθεί έως την προθεσμία του άρθρου 2.1.

8.2. Μετά την αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών, καταρτίζεται από την Επιτροπή πίνακας συμμετεχόντων, στον οποίο καταχωρίζονται αυτές (προσφορές) και ο οποίος ανακοινώνεται στους συμμετέχοντες, οπότε λήγει η πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής.

8.3. Ακολούθως και σε κλειστές συνεδριάσεις, η Επιτροπή αξιολογεί τα υποβληθέντα στοιχεία, δικαιούμενη να ζητήσει εγγράφως από τους συμμετέχοντες διευκρινίσεις επί των προσφορών τους, και, ακολούθως δια πρακτικού της, ορίζει ημέρα και ώρα επιτόπιας επίσκεψης των προτεινόμενων προς μίσθωση μισθίων προς έλεγχο, την οποία κοινοποιεί με κάθε πρόσφορο τρόπο στους προσφέροντες.

8.4. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να ζητούν εγγράφως και επί αποδείξει τις αναγκαίες διασαφήσεις από την Επιτροπή πριν από την υποβολή των πρακτικών στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διασαφήσεις ανακοινώνονται στον τόπο διεξαγωγής του διαγωνισμού και καταχωρίζονται στα πρακτικά, με μνεία της ανακοίνωσής τους. Συμπληρωματικά αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου, με ισότιμη ενημέρωση των συμμετεχόντων.

8.5. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων και το πέρας της τελικής τεχνικής αξιολόγησης του συνόλου των προσφορών, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της ως άνω έκθεσης της Επιτροπής, κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους υποβάλλοντες προσφορές στον διαγωνισμό.

8.6. Αν κριθεί κατάλληλο ένα μόνο ακίνητο, ολοκληρώνεται προηγουμένως η κοινοποίηση της έκθεσης καταλληλότητας και η διαδικασία ενστάσεων της παραγράφου 8.7. Ακολούθως αποσφραγίζεται η οικονομική προσφορά του και τα πρακτικά υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού κατά το Π.Δ. 715/1979.

8.7. Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της, κατά το άρθρο 30 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφαινεται οριστικά επ' αυτής. Δεν απαιτείται παράβολο για την άσκηση της ανωτέρω ένστασης.

8.8. Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας τους, οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται με κάθε πρόσφορο τρόπο να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα ενώπιον της Επιτροπής προς συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών διά προφορικής μειοδοσίας. Στην εν λόγω δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής αποσφραγίζονται και ανακοινώνονται οι οικονομικές προσφορές των άνω υποψηφίων και είναι δυνατή η υποβολή προφορικών μειοδοτικών οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 31 Π.Δ. 715/1979. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής θα πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε επόμενη προφορική προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της εκάστοτε χαμηλότερης προσφοράς, μέχρι το πέρας της μειοδοσίας. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το προσφερόμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

8.9. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων μόνο από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία. Οι εν λόγω ενστάσεις κατατίθενται εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς της. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επ' αυτών.

8.10. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας και μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, όπως ορίζεται ανωτέρω, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου την μίσθωση ενός εκ των προσφερθέντων ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας των ακινήτων, επισυναπτόμενων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Άρθρο 9

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή σύμφωνα με το άρθρο 8.10 του πρακτικού της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός εάν από ειδικούς λόγους, επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασής του για εύλογο χρονικό διάστημα.

9.2. Ειδικότερα, η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Νοσοκομείου, το οποίο συνεκτιμώντας, ενδεικτικά:

- α) τη θέση του ακινήτου και την απόσταση από το κεντρικό κτίριο του Νοσοκομείου,
 - β) την καθαρή και μικτή επιφάνεια όλων των χώρων,
 - γ) την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ιδίως, σε ότι αφορά στην ποιότητα κατασκευής του και στην ποιότητα των ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων,
 - δ) την ύπαρξη και την ποιότητα των τηλεπικοινωνιακών υποδομών,
- έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μισθώσει το ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον πρόσφορο για την κάλυψη των αναγκών του, χωρίς να είναι υποχρεωμένο να προτιμήσει εκείνο του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το καλύτερο μίσθωμα.

Η απόφαση κατακύρωσης αναρτάται στο Πρόγραμμα Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>).

9.3. Με έγγραφο επί αποδείξει ανακοινώνεται σε όσους υποψηφίους συμμετείχαν στη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών η επικύρωση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού. Μαζί με το εν λόγω έγγραφο κοινοποιείται στους συμμετέχοντες το ως άνω πρακτικό, συνοδευόμενο από την έκθεση καταλληλότητας των ακινήτων.

Άρθρο 10

ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1. Εάν θεωρηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή εάν δεν υποβληθεί προσφορά κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979. Για τον επαναληπτικό διαγωνισμό τηρείται η προβλεπόμενη προθεσμία δημοσιότητας τουλάχιστον δέκα (10) ημερών και εκδίδεται περιληπτική διακήρυξη κατά τις ανωτέρω διατάξεις.

10.2. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Άρθρο 11

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1. Με έγγραφο, επί αποδείξει ανακοινώνεται στον εκμισθωτή του ακινήτου υπέρ του οποίου έγινε η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η επικύρωση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου των πρακτικών της Επιτροπής διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού και ειδικότερα η κατακύρωση σε αυτόν της μίσθωσης του προσφερθέντος ακινήτου, καλείται δε αυτός εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, υπογραφόμενο από τα συμβαλλόμενα μέρη.

11.2. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου τον ανακηρύσσει έκπτωτο με απόφασή του και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Στην περίπτωση αυτή το Νοσοκομείο δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε οριστεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προκλήθηκε στο Νοσοκομείο από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΚΕΔΕ. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία ο εκμισθωτής δεν παραδώσει το μίσθιο στο Νοσοκομείο στο χρόνο που έχει οριστεί ελεύθερο οικονομικών βαρών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται

11.3. Η σύμβαση καταρτίζεται και τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 715/1979. Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει από την εγκατάσταση της Μονάδας στο μίσθιο και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών και την εξασφάλιση της νόμιμης και ασφαλούς χρήσης.

Άρθρο 12.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

12.1. Η παραλαβή του ακινήτου από το Νοσοκομείο καθώς και η απόδοση αυτού στον ανάδοχο, μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από τριμελή Επιτροπή, συγκροτούμενη με απόφαση του αρμόδιου διοικούντος συλλογικού οργάνου του Νοσοκομείου, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το έτερο παραδίδεται στο Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας του Νοσοκομείου.

12.2. Ο εκμισθωτής καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η παραλαβή ως άνω του ακινήτου με πρωτόκολλο από το Νοσοκομείο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 13.**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η καταβολή του μισθώματος στον εκμισθωτή αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του Νοσοκομείου στο μίσθιο, ως αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και θα συντελείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίου λογιστικού. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 14. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

14.1. Αν απαιτούνται εργασίες διαμόρφωσης, ο εκμισθωτής τις εκτελεί με δική του δαπάνη και ευθύνη, σύμφωνα με την τεχνική προσφορά και τις νόμιμες άδειες. Το ακίνητο παραδίδεται πλήρως έτοιμο, ελεύθερο και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η καταβολή μισθώματος αρχίζει αποκλειστικά από την εγκατάσταση και το πρωτόκολλο παραλαβής.

14.2. Η μίσθωση λήγει κατά τον συμβατικά συμφωνημένο χρόνο, σύμφωνα με το άρθρο 4. Το Νοσοκομείο

υποχρεούται κατά τον χρόνο αυτό να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή εκτός εάν συμφωνηθεί ότι δύναται να παραδώσει τούτο μεταγενεστέρως, ουχί δε πάντως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή αποζημίωσης χρήσης ισόποσης του τελευταίου καταβαλλόμενου μισθώματος.

14.3. Το Νοσοκομείο δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών του
- β) μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του
- γ) προσφερθεί σε αυτό από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του Νοσοκομείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο.
- ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του Νοσοκομείου για καταβολή μισθώματος.

14.4. Η μονομερής λύση στις περιπτώσεις της παραγράφου 14.3 διέπεται από το άρθρο 36 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979. Επιπλέον, κατά το άρθρο 36 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979, που προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 2 του Ν. 4071/2012, το Νοσοκομείο μπορεί μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει εγγράφως τη

μίσθωση, χωρίς τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3. Η καταγγελία παράγει αποτελέσματα μετά την πάροδο τριών μηνών από τη γνωστοποίησή της και οφείλεται αποζημίωση ίση με ένα μηνιαίο μίσθωμα, όπως έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της καταγγελίας.

14.5. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, υπό την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, και χωρίς να επιβαρύνει οικονομικά τον εκμισθωτή. Εξαιρούνται οι πάγιες παρεμβάσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

14.6. Το Νοσοκομείο δύναται κατά την διάρκεια της μίσθωσης να ζητήσει από τον εκμισθωτή περαιτέρω αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

14.7. Το Νοσοκομείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα.

14.8. Τα λειτουργικά έξοδα του μισθίου (δαπάνη των λογαριασμών ΟΚΩ, δαπάνη συνήθους συντήρησης των εν γένει εγκαταστάσεων του μισθίου ακινήτου) βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Νοσοκομείο.

14.9. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για κάθε είδους ζημία ή βλάβη του μισθίου η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτιρίου όπου κείται το μίσθιο ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το Νοσοκομείο, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

14.10. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του Π.Δ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το Νοσοκομείο από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας ή του κατά νόμο αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979.

14.11. Ο εκμισθωτής οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο με ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης το οποίο θα κατατεθεί στο Νοσοκομείο κατά την υπογραφή της

σύμβασης μίσθωσης και σε κάθε περίπτωση το Νοσοκομείο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στο ακίνητο από κάθε αιτία ασφαλιστικού κινδύνου που περιέχεται στο εν λόγω ασφαλιστήριο.

14.12. Στην περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στο Νοσοκομείο του οικείου νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κλπ.

Άρθρο 15

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 26 έως 37 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212), όπως ισχύουν, και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Οι διαφορές που ανακύπτουν από τη διαδικασία ή την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στα κατά νόμο αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 16

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

16.1. Η περίληψη δημοσιεύεται και η διακήρυξη γνωστοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 1.2 και το άρθρο 28 του Π.Δ. 715/1979. Τα νόμιμα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός. Το πλήρες κείμενο διατίθεται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου (www.evangelismos-hosp.gr).

16.2. Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων.

16.3. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει δικαιώματα υπέρ του μειοδότη.

Άρθρο 17

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν πληροφορίες από το Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας και το Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου, Υψηλάντου 45-47, Αθήνα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00-15:00. Ηλεκτρονικές διευθύνσεις: prosodoforos@evangelismos-hosp.gr και promithies@evangelismos-hosp.gr. Τηλέφωνο Γραφείου Προσοδοφόρου Περιουσίας: 213 204 1198.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ– ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ****ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ:**

1. Θέση: Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει να κείται εντός του 2^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, σε σημείο εύκολα προσπελάσιμο, με δυνατότητα στάθμευσης υπηρεσιακού οχήματος έξωθεν αυτού. Θα δοθεί προτεραιότητα στη περιοχή Παγκράτι, όπου ήδη στεγάζεται το ΚΚΨΥ και γενικά στις περιοχές πλησίον της ΟΜΕ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ. Θα ληφθεί υπ' όψη η καλή γενική εικόνα / κατάσταση του κτιρίου.

2. Επιφάνεια: Το ακίνητο έχει συνολική επιφάνεια 294,00 τ.μ., με απόκλιση $\pm 10\%$, σε ένα ή δύο το πολύ επίπεδα. Η επιφάνεια και η νόμιμη χρήση τεκμηριώνονται από την οικοδομική άδεια, τα εγκεκριμένα ή νομίμως ενημερωμένα σχέδια και την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή Δηρημένης Ιδιοκτησίας. Δηλώνονται διακριτά οι χώροι κύριας χρήσης, οι βοηθητικοί και οι κοινόχρηστοι χώροι.

3. ΑμΕΑ:

α) Σε περισσότερα επίπεδα εξασφαλίζεται η πρόσβαση με αναπηρικό αμαξίδιο και η ασφαλής διακίνηση ΑμεΑ σε όλους τους χώρους, μέσω κατάλληλου ανελκυστήρα ή νόμιμα διαμορφωμένων κεκλιμένων επιπέδων. Διατίθεται τουλάχιστον ένας προσβάσιμος χώρος υγιεινής ΑμεΑ. Τηρούνται οι ισχύουσες απαιτήσεις προσβασιμότητας, ιδίως οι αποφάσεις που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ Β' 2998/20.07.2020 και Β' 5045/01.11.2021, όπως ισχύουν. Η πρόσβαση από τον δημόσιο χώρο, οι θύρες, οι διάδρομοι και οι χώροι κίνησης ελέγχονται από την Τεχνική Υπηρεσία.

4. Είσοδος:

Απαραίτητη είναι η ύπαρξη ή η δυνατότητα δημιουργίας ανεξάρτητων εισόδων τουλάχιστον για τις Υπηρεσίες Ενηλίκων και τις Υπηρεσίες Παιδών.

5. Εναρμόνιση με Κανονισμούς: Γενικά θα πρέπει να πληρούνται οι απαιτήσεις που ορίζονται στους ισχύοντες Κανονισμούς - πρότυπα της Ελλάδας για ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, αερισμό, κλιματισμό, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, τον Κανονισμό πυροπροστασίας (να πληρούνται όλες οι συνθήκες ασφαλείας και πυροπροστασίας - έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, πυροδιαμερίσματα, φωτισμός ασφαλείας κ.α.), τον Κανονισμό φορτίσεων, τον Αντισεισμικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

6. Η/Μ:

α) Να διαθέτει Η/Μ εγκαταστάσεις σύγχρονων προδιαγραφών και σε άρτια κατάσταση και λειτουργία.

β) Να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνου.

γ) Να διαθέτει σύγχρονες τουαλέτες και λοιπούς χώρους υγιεινής.

δ) Να διαθέτει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης και κλιματισμού.

ε) Να διαθέτει πίνακα και σειρήνα πυρανίχνευσης

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

- Αντίγραφα τίτλων κτήσης (κυριότητα, επικαρπία κλπ) με πιστοποιητικό μεταγραφής τους, καθώς και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικό φύλλο.
 - Πιστοποιητικό περί μη ύπαρξης βαρών και μη ύπαρξης διεκδικήσεων σε βάρος του προσφερόμενου ακινήτου.
 - Αντίγραφο Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας – Κανονισμού του κτιρίου, εάν υπάρχει, από τον οποίο να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η χρήση ΚΨΥ στον προς ενοικίαση χώρο.
 - Λεπτομερής Τεχνική Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (περιοχή, οδός, αριθμός ορόφων, εμβαδόν, έτος κατασκευής, τρόπος κατασκευής, κ.λ.π.). Η Τεχνική περιγραφή να περιλαμβάνει και τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που τυχόν θα υλοποιήσει ο εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στο ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται. Για τις εργασίες αυτές θα πρέπει να υποβληθεί και χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο θα υλοποιηθούν, από της κατακυρώσεως του διαγωνισμού έως την παράδοσή του (με περιγραφή των χαρακτηριστικών σταδίων, όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ).
 - Φωτογραφίες των όψεων του κτιρίου.
 - Νόμιμα αντίγραφα των παρακάτω εγγράφων από τον φάκελο της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
 - Οικοδομική Άδεια,
 - Αρχιτεκτονικά Σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές),
 - Τοπογραφικό Διάγραμμα,
 - Διάγραμμα κάλυψης
- Εάν υπάρχουν αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης εφόσον επιλεγεί το κτίριό του, να προσκομίσει σχέδια αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, σφραγισμένα από μηχανικό κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
- Σε περίπτωση που προσφέρονται και ημιυπαίθριοι χώροι θα πρέπει να είναι τακτοποιημένοι και να συμπεριλαμβάνονται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.
 - Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού ότι η εγκατεστημένη ηλεκτρική ισχύς καλύπτει τις ανάγκες της Μονάδας και ότι τηρούνται τα απαιτούμενα μέτρα ηλεκτρικής ασφάλειας, καθώς και ισχύουσα Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ), όπου απαιτείται.

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατ' ελάχιστον κατηγορίας Β (άρθρο 7 Ν. 4843/2021)
- Απόσπασμα Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας.
- Αποδεικτικά νόμιμης λειτουργίας και καταχώρισης ανελκυστήρα, εφόσον υπάρχει.
- Πιστοποιητικό επιθεώρησης του ανελκυστήρα, το οποίο θα ανανεώνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η επισκευή οποιασδήποτε βλάβης ή αντικατάστασης του ανελκυστήρα θα βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη ενώ η συντήρηση θα βαρύνει το Νοσοκομείο.
- Μελέτη πυροπροστασίας των προς μίσθωση χώρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την προβλεπόμενη χρήση. Τα απαιτούμενα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας πρέπει να έχουν υλοποιηθεί πριν από την παράδοση και την εγκατάσταση της Μονάδας.