

Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα

13341 Ανω Λιόσια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2482233

FAX: 210 2486196

Email: dtexnyp@fyli.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΦΥΛΗΣ ΓΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ**

Ο Δήμαρχος Φυλής διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α'/08.06..06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τον Ν. 3130/28-3-2003 ΦΕΚ Α 76 για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΦΥΛΗΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ», βάση της υπ' αριθμ. Μελέτης 96/2026 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε. ΦΥΛΗΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ» μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την Διακήρυξη, στη Δ/ση Περιουσίας & Προμηθειών του Δήμου, υπόψη της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχιακό Μέγαρο Δήμου Φυλής, Πλατεία Ηρώων 1 Ανω Λιόσια Τ.Κ 13341.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 02/11/2026 ημέρα Δευτέρα, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να μισθώσει :

Έναν ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 160-170 m² με κατάλληλη εργονομία σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017, ο οποίος θα έχει την δυνατότητα να φιλοξενεί μέχρι είκοσι (20) βρέφη.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτει το προς μίσθωση κτίριο είναι:

-Για την εύκολη πρόσβαση να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας Φυλής .

-Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο (καθαρό και ελαιοχρωματισμένο κατά τον χρόνο παράδοσης του)

-Να είναι ισόγειο και να έχει εμβαδό 160-170 τ.μ.

- Να διαθέτει περιφραγμένο, διαμορφωμένο εδαφικά και ασφαλή αύλειο χώρο, επιφάνειας τουλάχιστον 70 m² (απαιτούμενος χώρος τουλάχιστον 3,5m²/ανά βρέφος, σύμφωνα με το Π.Δ 99/2017), προστατευμένο από τους δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα, με δυνατότητα τμήματος σκίασης κατά τους ζεστούς μήνες, ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να υπάρχει ράμπα ή η δυνατότητα κατασκευής ράμπας.

- Στο κτίσμα να υφίστανται διαμορφωμένοι ή να δύνανται να διαμορφωθούν κατ'ελάχιστον οι χώροι που περιγράφονται ενδεικτικά στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με το Π.Δ 99/2017:

ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 99/2017	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α.ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ		
1.Είσοδος - Αναμονή	8,00 τ.μ.	
2.Γραφείο Δ/νσης	7,00 τ.μ.	
3.WC/DS Προσωπικού - Κοινού	6,00 τ.μ.	
Β.ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ		
1.Αίθουσα ύπνου βρεφών	Για 12 βρέφη το μέγιστο 2,50 τ.μ./θέση ύπνου Κάθε θέση ύπνου αντιστοιχεί σε δύο βρέφη 12 τ.μ	
2.1.Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	1,20 τ.μ./βρέφος 15 τ.μ	Χρησιμοποιείται και ως τραπεζαρία βρεφών

2.2.Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	1,20 τ.μ./βρέφος 15 τ.μ.	Χρησιμοποιείται και ως τραπεζαρία βρεφών
3.Χώρος Αλλαγών - Λουτρού Βρεφών	2,50 τ.μ./θέση αλλαγής 5,00 τ.μ.	
4.Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00 τ.μ.	Μπορεί να παρασκευάζεται στην κουζίνα
Γ.ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
1.Κουζίνα	--	Παρασκευάζεται φαγητό στο σταθμό
2.Αποθήκη τροφίμων	3,00 τ.μ.	Μπορεί να περιλαμβάνεται στην κουζίνα
3.Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	--	Προαιρετικός χώρος
4.Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	3,00 τ.μ.	
5.Γενική αποθήκη	5,00 τ.μ.	

-Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό κουζίνας κλιματισμό και σκίαση.

- Να πληροί τους κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.

- Να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές και κατάλληλο πλάτος ώστε να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται τα αμαξίδια των ΑΜΕΑ και γενικά να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.

- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της μονάδας ισχύ.

- Να είναι συνδεδεμένο με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και να υποστηρίζει την εγκατάστασή εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής (καλωδίωσης, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας).

-Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και να είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης ή να διαθέτει στεγανοποιημένη σηπτική δεξαμενή (βόθρο).

-Να διαθέτει Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ) σε ισχύ.

-Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και να βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάστασης, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

-Να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό.

-Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής να είναι επενδεδυμένοι, από το δάπεδο μέχρι ύψος 1,60 μ. τουλάχιστον με πλακίδια.

- Να διαθέτει κεντρική θέρμανση.
- Να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.
- Να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ).
- Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και υγιεινής. Αν δεν υπάρχουν τα ορισμένα από την παρούσα ο εκμισθωτής υποχρεούται να τα τακτοποιήσει.
- Να είναι (το κτίσμα), νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.
- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή όπου επιτρέπεται η χρήση για «Εκπαίδευση – Πρόνοια» και να μπορεί να γίνει αλλαγή χρήσης και να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του ως Κτίριο Υγείας & Κοινωνικής Πρόνοιας (Κατηγορία Ε).
- Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων προς ενοικίαση για τη στέγαση Βρεφικών σταθμών που καθορίζονται από το Π.Δ. 99/2017.
- Να είναι εγγεγραμμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ανάδοχος ανακηρύσσεται εκείνος που θα προσφέρει το χαμηλότερο μίσθωμα.

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ