



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Αθήνα, 12/10/2026

Αρ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19960

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57

Τ.Κ. : 105 64 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Μ. Γιοχάλα

Τηλέφωνο : 210-3722584

Email : akinita@tap.gr

ΠΡΟΣ: Προς κάθε ενδιαφερόμενο

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας
«Εκτίμηση μισθωτικής αξίας ακινήτου στην Αρχαία Κόρινθο»**

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) (Αναθέτουσα Αρχή), σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18912/29.09.2026 εγκεκριμένου πρωτογενούς και τεκμηριωμένου αιτήματος και βάσει της με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/19514/8-10-2026 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΙΗΟ46ΜΖΜ4-2ΡΒ, ΑΔΑΜ: 26REQ019952152), πρόκειται να προβεί σε απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας «Εκτίμηση μισθωτικής αξίας ακινήτου στην Αρχαία Κόρινθο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προϋπολογισμού έως 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% (240,00 €), ήτοι συνολικά έως χίλια διακόσια σαράντα ευρώ (1.240,00 €), σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Παράρτημα Ι). Η δαπάνη θα επιβαρύνει τον ΑΛΕ 2420923 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ οικονομικού έτους 2026.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η υπηρεσία αντιστοιχεί στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημόσιων Συμβάσεων (CPV): 71321100-5 (Υπηρεσίες οικονομικής εκτίμησης κατασκευών).

Παρακαλούμε να αποστείλετε οικονομική προσφορά (βλ. Παράρτημα ΙΙ) για την ανωτέρω υπηρεσία, μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου akinita@tap.gr, εντός πέντε (5) ημερών από τη δημοσιοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Καταληκτική ημερομηνία: Δευτέρα, 19/10/2026.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τον ίδιο τον προσφέροντα ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Παράρτημα Ι) και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο της ζητούμενης υπηρεσίας.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του αρ. 73 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οικονομική προσφορά θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) τα φυσικά πρόσωπα, ββ) τους διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), γγ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), δδ) τα μέλη του Δ.Σ. συνεταιρισμών. Εναλλακτικά, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του αρ. 73 του ν.4412/2016, δύναται να υποβληθεί Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής: «Δεν υπάρχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά φυσικό πρόσωπο) ή «Δεν υπάρχει σε βάρος του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά νομικό πρόσωπο).

β) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση)

γ) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (παρ.2 και 4 του αρ.73 του ν.4412/2016 για συμμετοχή σε διαγωνισμό). Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά: α) τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, β) όλους τους εργαζομένους/απασχολούμενους της επιχείρησης ανεξαρτήτως καθεστώτος εργασίας και ασφάλισης. Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες. Σε περίπτωση εταιρειών, αφορά την ίδια την εταιρεία και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή εκπροσωπούν, εκτός αν υφίσταται εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ) **Δικαιολογητικά σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης του υποψήφιου αναδόχου** (πιστοποιητικό περί εγγραφής και εκπροσώπησης στο ΓΕΜΗ, ισχύον καταστατικό κτλ.)

ε) **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το άρ. 74 του ν. 4412/2016.

στ) **Απόδειξη καταχώρισης** του προσφέροντα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακριβές αντίγραφο
Anastasios Papageorgiou
13/10/2026 09:36

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ευάγγελος Τσιρογιάννης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Αντικείμενο Μελέτης

Η παρούσα υπηρεσία αφορά στον προσδιορισμό της τρέχουσας αγοραίας μισθωτικής αξίας ακινήτου του Ελληνικού Δημοσίου στη θέση Αγία Άννα, πλησίον του νεκροταφειακού ναού, εντός του οικισμού της Αρχαίας Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, για την εξεταζόμενη χρήση του ως χώρου στάθμευσης.

2. Προβλεπόμενη Χρήση

Εξετάζεται η παραχώρηση χρήσης της επιφάνειας του ακινήτου στην οποία δεν προκύπτουν αρχαιότητες ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση όμορης επιχείρησης. Σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. 202365/15.07.2025 και 368102/17.06.2026 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας, δεν επιτρέπεται επέμβαση που θίγει το έδαφος, πέραν διάστρωσης περιορισμένου πάχους με λεπτό χαλίκι ή χώμα για την επιπεδοποίηση της επιφάνειας. Οι όροι αυτοί θα συνεκτιμηθούν κατά την εκτίμηση.

3. Σκοπός Εκτίμησης

Η εκτίμηση θα αποτελέσει τη βάση για τη διαμόρφωση πρότασης ως προς το εύλογο αντάλλαγμα της εξεταζόμενης παραχώρησης χρήσης. Θα προσδιοριστεί η μηνιαία και η ετήσια αγοραία μισθωτική αξία, λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση στάθμευσης, την επιφάνεια που δύναται να χρησιμοποιηθεί και τους αρχαιολογικούς περιορισμούς.

4. Στοιχεία Ακινήτου

Συνολική επιφάνεια κατά τίτλο: 4.880,00 τ.μ.

Επιφάνεια κατά Ελληνικό Κτηματολόγιο: 4.233,00 τ.μ.

Εμβαδόν που λαμβάνεται υπόψη για την παρούσα εκτίμηση: 4.233,00 τ.μ., σύμφωνα με το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ιδιοκτησία: Ελληνικό Δημόσιο. Το ακίνητο αποκτήθηκε για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Τίτλος κτήσης: Συμβόλαιο υπ' αρ. 28863/05.07.1972 του συμβολαιογράφου Κορίνθου Σπυρίδωνος Γ. Γαρούφη. Μεταγραφή: 06.07.1972, τόμος 285, αριθμός 119, στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Κορινθίων.

Αρχαιολογικό καθεστώς: Εντός του κηρυγμένου και αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Κορίνθου (ΦΕΚ Β' 756/06.06.2005, όπως επικαιροποιήθηκε με το ΦΕΚ ΑΑΠ 460/18.12.2013).

ΚΑΕΚ: 28 009 14 08 001.

5. Υποχρεώσεις Εκτιμητή

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της ανάθεσης, οφείλει να:

- πραγματοποιήσει αυτοψία και να εξετάσει τα στοιχεία του φακέλου που θα του χορηγήσει η Υπηρεσία,

- λάβει υπόψη το εμβαδόν των 4.233,00 τ.μ. σύμφωνα με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, τα στοιχεία του φακέλου και τους όρους χρήσης που έχει θέσει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας,
- πραγματοποιήσει έρευνα της κτημαγοράς, να συλλέξει συγκριτικά στοιχεία και να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο εκτίμησης, συνεκτιμώντας τη χρήση στάθμευσης και τους περιορισμούς στις επεμβάσεις στο έδαφος,
- υποβάλει υπογεγραμμένη έκθεση εκτίμησης, με τα στοιχεία και τις παραδοχές της, τη μεθοδολογία, τα συγκριτικά δεδομένα και την προτεινόμενη μηνιαία και ετήσια αγοραία μισθωτική αξία.

6. Ο Εκτιμητής πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Παραδοτέο

Η έκθεση εκτίμησης θα υποβληθεί στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή μορφή (PDF), υπογεγραμμένη και σφραγισμένη, με τα στοιχεία του ακινήτου, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία, τα συγκριτικά δεδομένα και την προτεινόμενη μηνιαία και ετήσια αγοραία μισθωτική αξία, καθώς και περίληψη των βασικών συμπερασμάτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η
με έδρα τ..... οδός αριθ. Τ.Κ. Τηλ.
..... E-mail: αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του
Παραρτήματος Ι «Τεχνικές προδιαγραφές» και της εκτιμώμενης αμοιβής για την παροχή της υπηρεσίας με
τίτλο «Εκτίμηση μισθωτικής αξίας ακινήτου στην Αρχαία Κόρινθο», δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς
επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική
προσφορά.

Συνολικό Καθαρό Κόστος	Ολογράφως	
	Αριθμητικώς	
24% Φ.Π.Α.	Ολογράφως	
	Αριθμητικώς	
Συνολικό Κόστος συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.	Ολογράφως	
	Αριθμητικώς	

- 1) Απαγορεύεται η αναπροσαρμογή τιμής της υπηρεσίας.
- 2) Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- 3) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.
- 4) Μετά την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, τα παραδοτέα, σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές, θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή μορφή.
- 5) Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ κατόπιν παράδοσης όλων των νόμιμων δικαιολογητικών και παραστατικών στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία και εφόσον έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας από το Τμήμα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ.

.....

(Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)