



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΗ ΑΝΤΙΔΕΙΞΙΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ

Αρ.Πρωτ.:12270/14-10-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ του έργου:
«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΥΤΕΙΩΝ»

Ο Δήμος Ξηρομέρου, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό μέσω του ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την ανάθεση του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΥΤΕΙΩΝ**», με προϋπολογισμό 524.193,55 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.24%). Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν αφορούν στην ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΥΤΕΙΩΝ και συγκεκριμένα:

- Εξωτερική Θερμομόνωση Τοίχων.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά κουφώματα με πιστοποιημένες ιδιότητες.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων με νέους υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Αποκατάσταση εναθρακώσεων
- Αντικατάσταση λέβητα κεντρικής θέρμανσης και βελτιώσεις στο λεβητοστάσιο
- Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα Φωτιστικά LED υψηλής απόδοσης
- Εγκατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρούμενου τύπου
- Εγκατάσταση συστήματος Φωτοβολταϊκών & Αποθήκευσης Ενέργειας

Αναλυτικότερη περιγραφή των επικείμενων εργασιών δίδεται στην σχετική Τεχνική Μελέτη η οποία εγκρίθηκε με την αριθμό 231/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξηρομέρου (ΨΤ2ΝΩΚΖ-741).

Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες έργων:

	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	ΗΛΕΚΤΡ/ΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	269.017,00 €	97.028,24 €	366.045,24 €
ΓΕ&ΟΕ 18%	48.423,06 €	17.465,08 €	65.888,14 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	317.440,06 €	114.493,32 €	431.933,38 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	47.616,01 €	17.174,00 €	64.790,01 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	365.056,07 €	131.667,32 €	496.723,39 €

Στο ανωτέρω ποσό προστίθεται :

- Αποζημίωση ΑΕΚΚ-Απολογιστικά (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)..... 2.600,00 €
- Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού..... 24.870,16 €
- Φ.Π.Α 24 % 125.806,45 €

Η παρούσα σύμβαση **δεν υποδιαιρείται σε τμήματα** και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

Τόπος εκτέλεσης του έργου: Γυμνάσιο – Λύκειο Φυτειών, επί της οδού Αναπαύσεως , στις Φυτείες του Δήμου Ξηρομέρου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε Δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ



Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου :

- **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ,**
- **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Η/Μ)**

και που είναι εγκατεστημένα σε :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **02/11/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **05/11/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.dimosxiromerou.gr/>)

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α Διαγωνισμού 221803), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής της με αρ 166278/30-6-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης ((ΦΕΚ 2813Β'/30 6 2021)) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Δημοσία Έργα».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** ύψους 10.483,87€ (Δέκα Χιλιάδες Τετρακόσια Ογδόντα Τρία Ευρώ και Ογδόντα Επτά λεπτά του ευρώ). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δέκα τρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Χρηματοδότηση του έργου:

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΚΩΔ. ΣΑ ΕΠ0017 με κωδ. Ενάρτημο 2024ΕΠ00170103, με σύνολο επιλέξιμης δαπάνης 650.000,00€ με ΦΠΑ (1ο υποέργο) , σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 6341 /23-12-2024 (ΑΔΑ : ΕΧΓΧ7Λ6-Ξ4Λ) απόφαση έναρξης της πράξης: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΦΥΤΕΙΩΝ» με κωδ. ΟΠΣ: 6018644 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027». Ο κωδικός εγγραφής του έργου στον προϋπολογισμό είναι Α.Λ.Ε.:170.3170105 και για την εκτέλεση του έργου έχει εκδοθεί η απόφαση με Αρ. Πρωτ. 10056/2026 (ΑΔΑ: ΨΦ5ΝΩΚΖ-8Ρ1) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο μέχρι ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Σεράφη Αντιδότης!



Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε Δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ

Διευθύνουσα Υπηρεσία : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΙΣ
Ημερομηνία: 2026.10.14 16:17:27 EEST

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

