



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& Υ.ΔΟΜ

ΕΡΓΟ:

**"ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΙΣΥΜΗΣ "**

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ6-2026-37

Π/Υ: 208.689,80 πλέον Φ.Π.Α

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ii

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ)
ΑΙΣΥΜΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Επωνυμία και διευθύνσεις:

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αλεξανδρούπολης / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 306 ,ΤΚ 64132, Αλεξανδρούπολη, Ελλάδα
Κωδικός NUTS: GR111, ΕΒΡΟΣ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: al@alexpolis.gr
Δ/ση στο διαδίκτυο: www.alexpolis.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες: Καρκάνη Παρασκευή
Τηλέφωνο: 2551350130

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη ,πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr (Α/Α 222981 αριθμός συστήματος) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, www.alexpolis.gr (προκηρύξεις-διαγωνισμοί). Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

3. Τύπος αναθέτουσας αρχής & Δραστηριότητα που ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης/Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

5. Κωδικός κύριου λεξιλογίου: CPV: 45212300-9 (Κατασκευαστικές Εργασίες για Καλλιτεχνικά και Πολιτιστικά Κτίρια)

6. Είδος σύμβασης: ΕΡΓΑ

7. Τόπος εκτέλεσης: NUTS: GR111, ΕΒΡΟΣ

8. Τίτλος έργου: " ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΣΥΜΗΣ"

9. Σύντομη περιγραφή: Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και η αναβάθμιση του αύλειου και περιβάλλοντος χώρου του πρώην Δημοτικού Κτιρίου Αισύμης, με ιδιαίτερη έμφαση στη βελτίωση της προσβασιμότητας και στην ασφαλή εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων. Στο πλαίσιο του έργου θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, καθαιρέσεις υφιστάμενων φθαρμένων κατασκευών και πλακοστρώσεων και αποξηλώσεις μεταλλικών κιγκλιδωμάτων. Θα ακολουθήσουν νέες κατασκευές από σκυρόδεμα με τους απαιτούμενους ξυλοτύπους, οπλισμούς και δομικά πλέγματα, για τη διαμόρφωση των νέων προσβάσεων και των επιμέρους επιπέδων του περιβάλλοντος χώρου. Για τη δημιουργία ασφαλών και ομαλών διαδρομών κίνησης προβλέπονται νέες πλακοστρώσεις με πλάκες σκυροδέματος σε επιφάνεια 550,00 m² και πλακοστρώσεις με κυβολίθους σε επιφάνεια 100,00 m². Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας

Περίληψη Διακήρυξης έργου: " ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΣΥΜΗΣ"

ΑμεΑ θα διαμορφωθούν κατάλληλες προσβάσιμες διαδρομές και ράμπες στον περιβάλλοντα χώρο, με ασφαλείς τελικές επιφάνειες και τα απαιτούμενα στοιχεία προστασίας και στήριξης. Προβλέπεται η τοποθέτηση γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων, καθώς και νέα περίφραξη με συνθετικές τάβλες PVC/WPC συνολικής επιφάνειας 120,00 m². Στην υφιστάμενη περίφραξη και στις λοιπές επιφάνειες του περιβάλλοντος χώρου θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης και νέων επιχρισμάτων, με ενισχύσεις τοιχοδομών με συνθετικό πλέγμα, επιχρίσματα, έγχρωμα έτοιμα κονιάματα και τους απαιτούμενους χρωματισμούς. Παράλληλα προβλέπονται τοπικές αποκαταστάσεις υφιστάμενων στοιχείων σκυροδέματος. Προβλέπεται ακόμη η επισκευή και αποκατάσταση της υφιστάμενης ασφαλικής επιφάνειας του γηπέδου με ψυχρό ασφαλόμιγμα. Για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία θα διαμορφωθεί χώρος υγιεινής ΑμεΑ, ο οποίος θα εξοπλιστεί με ειδική λεκάνη, νιπτήρα ΑμεΑ, καθρέπτη και τα προβλεπόμενα μεταλλικά εξαρτήματα WC ΑμεΑ, μαζί με τις απαραίτητες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες. Όπου απαιτείται από τη νέα διαμόρφωση θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα και θύρες αλουμινίου και υαλοπίνακες ασφαλείας. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν στο έργο αυτό είναι, όπως προαναφέρθηκε, κυρίως οικοδομικές, αλλά και υδραυλικές και ηλεκτρολογικές.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 208.689,80 € πλέον ΦΠΑ (ή 258.775,35 € με ΦΠΑ).

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

12. Διάρκεια σύμβασης: Η προθεσμία περάτωσης κατασκευής όλου του έργου, εξοπλισμένου και έτοιμου προς λειτουργία λήγει σε **Δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (με προϋπολογισμό 166.536,81 € με ΓΕ+ΟΕ και απρόβλεπτα)** και που είναι εγκατεστημένα σε :
 - Α. σε κράτος μέλος της Ένωσης
 - Β. σε κράτος μέλος του ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου
 - Γ. σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω συμφωνίας, καθώς και
 - Δ. σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.
- Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν με τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του αρθ. 19 και της παρ. 1 (ε) του αρθ. 76 του Ν 4412/16.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιληφθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ κοινοπραξία).
- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του 4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης .
- **Κριτήρια επιλογής:** όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση **εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα της κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/16.
- **Εγγυήσεις συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1(α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τέσσερα ευρώ (4.174,00**

ευρώ). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων , η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.

14.Διαδικασία ανάθεσης: Ανοικτή

15.Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

16.Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 Ν. 4412/16.

17.Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά , μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή , σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο , η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

18.Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρ. 97 του 4412/16 για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

19.Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 9η Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.

20.Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 12η Νοεμβρίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.

21.Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ (Επιτροπή Διαγωνισμού).

22.Γλώσσα διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα . Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το Ν 1497/1984 (Α΄188).

23.Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών.

24.Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το **ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** σε βάρος του Κωδικού ΑΛΕ: 030.311489001 του Οικονομικού Προϋπολογισμού και του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 Δήμου Αλεξ/πολης κατά το ποσό **258.775,35 € με ΦΠΑ.**

25.Διαδικασίες προσφυγής: Σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της Διακήρυξης του έργου. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

26. Άλλες πληροφορίες: η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου αποφασίστηκε με τους υπ' αρ.

798/2026 (απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αλεξ/πολης έγκρισης συμβατικών τευχών, όρων διακήρυξης και τρόπου εκτέλεσης του έργου) , με την υπ' αρ. **64/2026** (απόφαση Δ.Ε Αλεξ/πολης Αρχικού Προϋπολογισμού Δήμου Αλεξ/πολης ,Οικονομικού έτους 2026 και την υπ' αρ.**63/2026** απόφαση Δ.Σ Έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2026 Δήμου Αλεξ/πολης.

Αλεξανδρούπολη 13- 10 - 2026

Ο Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης

Ζαμπούκης Ιωάννης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Περίληψη Διακήρυξης έργου: “ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΣΥΜΗΣ”

Με την υπ' αρ. **798/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αλεξ/πολης.

-
- i Συμπληρώνονται τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντος φορέα (επωνυμία, αριθμός φορολογικού μητρώου, κωδικός που αφορά στην ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης) Πρβλ. παρ. 2 περ. α άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτοντες φορείς που αποτελούν αναθέτουσες αρχές (π.χ. ΔΕΥΑ) εφαρμόζουν τις κανονιστικές διατάξεις (πρότυπα τεύχη) που εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν.4412/2016, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 315 του ν.4412/2016, και, συνεπώς χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος για τις συμβάσεις έργων που αναθέτουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016. Οι λοιποί αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος διακήρυξης για τις συμβάσεις που αναθέτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016.
- ii Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).