

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 26 – ΤΚ 54623

ΤΗΛ 2310-275727 – FAX 2310-275728 e-mail: oee3pt@oe-e.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ
ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΟΥ 3^{ου} ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Τοπική Διοίκηση του 3^{ου} Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, αποφάσισε στην 17^η συνεδρίασή της με αρ. απόφασης 91//28-09-2026, να προβεί στη επιλογή ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα αναλάβει τις εργασίες του καθαρισμού των γραφείων του 3^{ου} Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΟΕΕ (Αριστοτέλους 26, 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ), με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 και με τις τεχνικές προδιαγραφές-ειδικούς όρους που αναφέρονται στην παρούσα, προϋπολογιζόμενης **ετήσιας δαπάνης 2.300,00 ευρώ**, πλέον Φ.Π.Α. και κάθε άλλης νόμιμης επιβάρυνσης ή δαπάνης και **χρονικής διάρκειας ενός έτους με δικαίωμα παράτασης με τους ίδιους όρους για άλλο ένα έτος**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής

α) Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με το υπό προκήρυξη αντικείμενο.

β) Δεν γίνονται δεκτοί όσοι έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από κάποια Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ή ΑΕ του Δημόσιου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Δίνεται η δυνατότητα στους υποψήφιους ανάδοχους να επισκεφτούν τους χώρους του υπό καθαρισμού χώρου (Αριστοτέλους 26, 54623 Θεσσαλονίκη) κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας στο τηλ. 2310-275727.

Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1. Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, να είναι δακτυλογραφημένες, δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.
2. Η αποστολή – κατάθεση των προσφορών πρέπει να γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με καταληκτική ημερομηνία την **30η Οκτωβρίου 2026 και ώρα 12μμ στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (Αριστοτέλους 26, 54623 Θεσσαλονίκη)**. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε δύο (2) αντίγραφα που θα τεθούν μέσα στον ίδιο φάκελο προσφοράς σφραγισμένο. Σε ένα από τα δύο αντίγραφα και σε κάθε σελίδα αυτού, που θα είναι μονογραμμένη, θα γράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιγράφου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους. Η αρίθμηση των σελίδων είναι υποχρεωτική.
3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

- Ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό δηλαδή ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 3^Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα.

Ο κυρίως φάκελος κάθε προσφοράς των υποψηφίων Αναδόχων θα περιλαμβάνει:

ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΟΥΝ ΣΕ ΕΝΑΝ ΦΑΚΕΛΟ:

α) Σφραγισμένο Φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», ο οποίος θα περιέχει :

α.1) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται ότι:

- Έλαβαν γνώση των συνθηκών του έργου και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους την παρούσας διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτο γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο του προκηρυσσόμενου έργου.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά καλύπτει είναι αληθή και ακριβή.
- Επισκέφθηκαν τους υπό καθάριση χώρους και έλαβαν γνώση όλων των γενικών και ειδικών συνθηκών.
- Δεν έχουν αποκλειστεί από δημόσιους διαγωνισμούς, ούτε έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από δημόσιο διαγωνισμό



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

- Παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση αναβολής ή ακύρωσης ή ματαίωσης του παρόντος διαγωνισμού

α.2) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται:

- τα στοιχεία της διακήρυξης του διαγωνισμού, που συμμετέχουν,
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Κατά τη υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται

α3) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία να δηλώνεται η υποχρέωση του Ανάδοχου για την απαρέγκλιτη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας, σχετικά με την καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες δεν μπορεί να υπολείπονται των κατώτατων ορίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις τυχόν ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη κλπ.

Οι παραπάνω όροι είναι απαράβατοι και η μη συμμόρφωση σε αυτούς συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

β) Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ;

ο οποίος θα περιλαμβάνει τις τεχνικές προδιαγραφές – ειδικότερους όρους του έργου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα της παρούσας διακήρυξης.

Άλλα στοιχεία που, κατά την κρίση προσφέροντα, τεκμηριώνουν την αξιοπιστία του για την ανάληψη του έργου αυτού μπορούν επίσης να κατατεθούν.

γ) Σφραγισμένο φάκελο, επί ποινή ακυρότητας, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος περιλαμβάνει: ;

- Την προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς
- Το ποσοστό του ΦΠΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς
- Επίσης οι εταιρείες καθαρισμού πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής του προσφοράς τα εξής στοιχεία:
 - α) τον αριθμό των εργαζομένων.
 - β) τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
 - γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
 - δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
 - ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
 - στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Στην προσφορά πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως επισυνάπτεται στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει ρητά να υπολογίζονται και οι ακόλουθες κρατήσεις

ΕΑΑΔΗΣΥ	0,07% για κάθε σύμβαση με καθαρή αξία > 1000,00 ευρώ προ ΦΠΑ	Η κράτηση αυτή υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου
ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ	0,06% για κάθε σύμβαση ανεξαρτήτως ποσού	Η κράτηση αυτή υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

		χαρτοσήμου
ΦΟΡΟΣ	8% παροχής υπηρεσιών επί της καθαρής αξίας προ ΦΠΑ	

Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εξήντα (60) ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Αποσφράγιση – Αξιολόγηση Προσφορών – Κατακύρωση

α) Η απόφαση και αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα την 30η Οκτωβρίου 2026 και ώρα 13:00 μ.μ. στο 3ο Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΟΕΕ.

- αποσφραγίζονται οι φάκελοι, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά ανά φύλλο.
- η συνολική καθαρή τιμή (χωρίς ΦΠΑ) θα λαμβάνει υπόψη για την σύγκριση των προσφορών.

Πρώτα αποσφραγίζεται ο φάκελος των δικαιολογητικών και των τεχνικών προσφορών και στην συνέχεια την ίδια ημέρα αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών αυτών των οποίων τα δικαιολογητικά και οι τεχνικές προδιαγραφές είναι σύμφωνες με την διακήρυξη

β) **Απόρριψη προσφορών:** Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές.

Προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή αιρέσεις
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση προσφοράς
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά
- αφορά σε μέρος του έργου
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια την προσφερόμενη τιμή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- η οικονομική προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό του έργου
- ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι μικρότερες από δύο μήνες
- παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές την Διακήρυξης
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.

γ) **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** αποτελεί η οικονομικότερη προσφορά .

Σύμβαση – Εγγυήσεις

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται το έργο, υποχρεούται να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ειδικοί όροι

1. Το ΟΕΕ υποχρεούται να παρέχει στην ΑΝΑΔΟΧΟ χωρίς χρέωση ηλεκτρικό ρεύμα και νερό.
2. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, της ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
3. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του παρόντος όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την Ανάδοχο και θα απορρίπτεται κάθε οφειλόμενη δαπάνη πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

4. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν θα έχει το δικαίωμα να υποκαταστήσει εαυτή στην εκτέλεση του έργου, που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΕΕ.

5. Σε περίπτωση που το ΟΕΕ διαπιστώσει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται.

6. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις.

Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στην ΑΝΑΔΟΧΟ από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά:

α) στην καταγγελία της σύμβασης και

β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό της ΑΝΑΔΟΧΟΥ από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

7. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα χρησιμοποιήσει προσωπικό για την εκτέλεση του εν λόγω έργου. Το ΟΕΕ δεν έχει, ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει κάποια εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση, με το εν λόγω προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει η ΑΝΑΔΟΧΟΣ για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της και ούτε αναλαμβάνει κάποια υποχρέωση για τη πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, διότι αυτές οι δαπάνες και οι υποχρεώσεις θα βαρύνουν αποκλειστικά την ΑΝΑΔΟΧΟ. Οι εργαζόμενοι στο συνεργείο καθαρισμού θα εκτελούν το έργο, υπό την επίβλεψη και ευθύνη της ίδιας της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα είναι και ο εργοδότης τους. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένη να ασφαρίζει, κατά ατυχημάτων, το εργατικό προσωπικό που θα εκτελεί το έργο. Η ασφάλιση του προσωπικού θα καλύπτεται από τις καταβαλλόμενες στο Ι.Κ.Α. εισφορές της ΑΝΑΔΟΧΟΥ και το ΟΕΕ δεν έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει η ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση του έργου για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά που θα μπορούσε να συμβεί στο προσωπικό.

Την ημέρα έναρξης των εργασιών καθαρισμού ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να υποβάλει:

1) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται να ονόματα των εργαζομένων που θα απασχοληθούν καθώς και ο φορέας ασφάλισής τους και

2) Αντίγραφο της δήλωσης του εργαζομένου στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ .

8. Το ΟΕΕ δύναται να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση εργαζόμενου στο συνεργείο καθαρισμού, αν διαπιστωθεί ότι το άτομο αυτό, δεν εκτελεί επιμελώς τις υποχρεώσεις του και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης .

9. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένη να εκτελεί καλά, με επιμέλεια, χωρίς διακοπή ή οποιαδήποτε καθυστέρηση και σύμφωνα με τους κανόνες και τη φύση του, το έργο που της ανατίθεται και να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των αρμόδιων υπαλλήλων του ΟΕΕ που θα ελέγχουν την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή τήρηση όλων των όρων της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

10. Σε περίπτωση που η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ, τις εξ αυτής υποχρεώσεις της, και δεν συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων, το ΟΕΕ δύναται να της επιβάλει ποινική ρήτρα έως και ποσοστού 50% της μηνιαίας αμοιβής ανάλογα με την βαρύτητα της πράξης ή παράλειψης, μετά από απόφαση της Τοπικής Διοίκησης του Περιφερειακού Τμήματος Κεντροδυτικής Μακεδονίας, την οποία και παρακρατεί από το τελευταίο ανεξόφλητο τιμολόγιο.

11. Σε περίπτωση που η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφωθεί και συνεχίσει να μην εκτελεί ή να εκτελεί πλημμελώς τις εργασίες που της έχουν ανατεθεί, το ΟΕΕ δικαιούται είτε να παρακρατεί εκ νέου ποινική ρήτρα κατά τα οριζόμενα στο όρο 14 της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ είτε να κηρύξει έκπτωτο την ΑΝΑΔΟΧΟ με την κοινοποίηση σε αυτήν απλής εξώδικης δήλωσης.

12. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκπίπτει αυτοδικαίως της ΣΥΜΒΑΣΗΣ σε περίπτωση πτωχεύσεως ή θέσεως αυτής σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, παύση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

πληρωμών ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση ή λύσεως της εταιρείας ή εάν η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποκατέστησε τον εαυτό της, ολικά ή μερικά στην εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ δι' οιοδήποτε τρίτου χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΟΕΕ.

Πληρωμή – Κρατήσεις

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται μηνιαίως μετά την έκδοση σχετικού τιμολογίου.
2. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις:
Ενδεχομένως εάν θεσμοθετηθούν στην διάρκεια της σύμβασης.

Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη θα δίνονται στα γραφεία του 3^{ου} Π.Τ. (Αριστοτέλους 26, 54623 Θεσσαλονίκη τηλ.2310-275727).

Για το Ο.Ε.Ε.-Π.Τ.Κ.Μ.

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Γεωργιάδης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΛΙΚΩΝ

Αντικείμενο έργου: Καθαρισμός των χώρων του 3^{ου} Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, επιφάνειας 209 τ.μ..

Οι ακόλουθες εργασίες θα γίνονται κατά το πέρας του ωραρίου των εργαζομένων στο Περιφερειακό Τμήμα.

Πιο συγκεκριμένα από τον ανάδοχο απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:

Ο καθαρισμός θα γίνεται δυο φορές την εβδομάδα και σύνολο εβδομαδιαίως 2 ώρες ως εξής:

A. Καθαριότητα κύριων χώρων γραφείων:

1. Καθάρισμα γραφείων, λοιπών επίπλων, πορτών.
2. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
3. Καθάρισμα μοκέτας και περσίδων.
4. Ξεσκόνισμα των διακοσμητικών ειδών (κάδρων κλπ)
5. Πλύσιμο ελευθέρων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών κλπ
6. Καθάρισμα όλων των τύπων των τηλεπικοινωνιακών και ηλεκτρικών συσκευών
7. Αφαίρεση όλων των αποτυπωμάτων χεριών από πόρτες, τοίχους, επιφάνειες
8. Άδειασμα και πλύσιμο καλαθιών αχρήστων

B. Καθαριότητα τουαλέτας (WC):

1. Πλύσιμο λεκανών εσωτερικά / εξωτερικά και τοποθέτηση απολυμαντικού υγρού
2. Πλύσιμο νιπτήρων και αφαίρεση αλάτων νερών από σωληνώσεις χρωμίου.
3. Καθάρισμα καλαθιών, τοποθέτηση πλαστικών σάκων
4. Τοποθέτηση χαρτιών υγείας και χειρός στις συσκευές



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

5. Καθάρισμά τζαμιών – Πλύσιμο πλακιδίων τοίχων τουαλετών

Γ) ΤΡΟΠΟΣ, ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, μηχανοκίνητα ή ηλεκτροκίνητα μέσα καθαρισμού, ηλεκτρικές σκούπες, κλπ θα διατίθενται από τον Ανάδοχο και η αξία τους θα βαρύνει τον ίδιο.

- Τα υλικά καθαριότητας θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Το ΟΕΕ υποχρεούται να παρέχει στην ΑΝΑΔΟΧΟ εταιρεία χωρίς χρέωση ηλεκτρικό ρεύμα και νερό.

Αντίγραφα της διακήρυξης και πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης θα δίνονται από το 3^ο Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας του ΟΕΕ (Αριστοτέλους 26, τηλ.2310-275727).

Για το Ο.Ε.Ε.-Π.Τ.Κ.Μ.

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Γεωργιάδης