

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αρμόδιος: Ροκοφύλλου Άννα

Αθήνα, 16-10-2026

Τηλέφωνο: 2131314690-92

Email: grammateiaproedrou@inedivim.gr

ΠΡΟΣ:

Υποψηφίους Οικονομικούς Φορείς

Α.Π.: 604/697/26206

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύμβαση του έργου με τίτλο:

«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης συνθηκών υγιεινής και ασφαλούς λειτουργίας κοινόχρηστων λουτρών και βασικών υποδομών εξυπηρέτησης στις Φοιτητικές Εστίες της Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.», με τα οριζόμενα του άρθρου 32.2γ και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α'/28.6.2014) (ΑΔΑ: 7ΧΗ1Ω-7ΗΣ).
2. Οι διατάξεις του Ν. 4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (ΦΕΚ 129 Α / 17.10.2015) (ΑΔΑ ΩΗ99Ω-ΣΟΟ).
3. Το π.δ. 80/2016 περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (ΦΕΚ 145Α'/5.8.2016).
4. Τη με αρ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
5. Η ΚΥΑ με αριθμό 127175/Η (ΦΕΚ 2508 Β/4-11-2011) περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων».
6. Οι διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) όπως αυτός ισχύει.
7. Η υπουργική απόφαση ΥΠΑΙΘΑ με αριθμό 6722 (Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. 911/05.09.2023 της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως).
8. Η υπ' αριθμ. 11128/659/13-09-2023 Απόφαση ΔΣ/ ΙΝΕΔΙΒΙΜ «ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ».
9. Οι τεχνική περιγραφή-προδιαγραφές του Έργου.
10. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
11. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
12. Η Τεχνική Έκθεση της συντηρήτριας εταιρείας
13. Το αίτημα της Εστίας, συνοδευόμενο από την επιστολή του Προέδρου της Δ.Ε. Ασπαίτε

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

14. Η υπ. Αριθμ. Απόφαση Δ.Σ./ΙΝΕΔΙΒΙΜ 946/55/05-10-2026 (ΑΔΑ: 9Ν6Ξ46ΨΖΣΠ-4ΣΑ) Έγκριση Τευχών, Δαπάνης και Σχεδίου Πρόσκλησης.
15. Οι Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης 136/2215/01-10-2026 ΑΔΑ: 9Ο8Δ46ΨΖΣΠ-ΨΗΥ και 138/106/01-10-2026 ΑΔΑ:9Δ2Ζ46ΨΖΣΠ-ΑΦΕ.

=== === ===

- 1) Κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκαν από τις αρμόδια τμήματα και τις υπηρεσίες του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και ύστερα από διαβούλευσης με περισσότερους από έναν οικονομικούς φορείς της αγοράς, για τη σύναψη σύμβασης του έργου με προσφυγή στο άρθρο 32.2.γ του Ν/4412/2016 με τίτλο: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης συνθηκών υγιεινής και ασφαλούς λειτουργίας κοινόχρηστων λουτρών και βασικών υποδομών εξυπηρέτησης στις Φοιτητικές Εστίες της Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.», σύμφωνα με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
Τίτλος Έργου	ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΤΗΣ Σ.Ε. Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.
Προϋπολογισμός ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.	250.000,00€
Χρηματοδότηση	Τακτικός Προϋπολογισμός 136/2215/01-10-2026 ΑΔΑ: 9Ο8Δ46ΨΖΣΠ-ΨΗΥ 138/106/01-10-2026 ΑΔΑ:9Δ2Ζ46ΨΖΣΠ-ΑΦΕ
Διάρκεια Σύμβασης	100 ημερολογιακές ημέρες
Διαδικασία Ανάθεσης	Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με τη χρήση του Αρ. 32 παρ.2γ του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
Δημοσιότητα	Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί: α) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

προσκαλούμε να υποβάλετε Προσφορά βάσει των Τευχών του έργου, μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, στο πλαίσιο της σύναψης σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ



AAA: 9Xl746ΨZΣΠ.-Ξ64

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

- 2) Η Διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται στις εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- 3) Ο Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%). Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. οικονομικού έτους 2026.
- 4) Η προσφορά υποβάλλεται από τους προσκεκλημένους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, έως την 26^η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, στην ελληνική γλώσσα.
- 5) Η εν λόγω πρόσκληση θα αποσταλεί, κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στους παρακάτω οικονομικούς φορείς :
 1. **ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε , με ΑΦΜ 093307430, Διεύθυνση: ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΤΟ 250 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ, Τ.Κ. 19600**
 2. **ΕΜΕCΟ Α.Ε., με ΑΦΜ 998648083, Διεύθυνση: Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 10, ΒΥΡΩΝΑΣ, ΤΚ 16232**
 3. **ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, με ΑΦΜ 094496848, Διεύθυνση: 19 ΧΛΜ. Λ.ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΑΙΑΝΙΑΣ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 19002**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

1. Αντικείμενο

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει ιδίως:

- ελεγχόμενη απομάκρυνση μη φερουσών τοιχοποιιών, φθαρμένων επενδύσεων, ειδών υγιεινής, θυρών, ντουλαπιών και λοιπών στοιχείων που παρεμποδίζουν τις νέες διαμορφώσεις,
- νέα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης για νιπτήρες, λεκάνες, ντουζιέρες, νεροχύτες, πλυντήρια και σιφόνια δαπέδου,
- κατασκευή νέων ντουζιέρων, αποκατάσταση ρύσεων και εφαρμογή στεγανωτικών συστημάτων,
- τοποθέτηση νέων πλακιδίων δαπέδου και τοίχων, νέων ειδών υγιεινής και νέων θυρών αλουμινίου WC,
- διαμόρφωση χώρου κουζίνας ανά όροφο, με τις απαιτούμενες ηλεκτρολογικές παροχές και εγκαταστάσεις,
- κατασκευή ψευδοροφών από ανθυγρά υλικό, αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών,
- λήψη μέτρων ασφάλειας, αποκομιδή και νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες αποξήλωσης και παράδοση των χώρων πλήρως λειτουργικών.

Κατόπιν αυτοψίας στους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής των Φοιτητικών Εστίων της Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε. διαπιστώθηκε η ανάγκη εξυγίανσης των εγκαταστάσεων των λουτρών και των συναφών δικτύων. Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις, τα είδη υγιεινής, οι επενδύσεις, οι θύρες και οι εγκαταστάσεις ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις ασφαλούς, υγιεινής και απρόσκοπτης χρήσης από τους φοιτητές.

Η συνδυασμένη εκτέλεση των εργασιών είναι αναγκαία, επειδή η ελεγχόμενη απομάκρυνση των φθαρμένων επενδύσεων, του εξοπλισμού και των μη φερόντων στοιχείων που παρεμποδίζουν τις νέες διαμορφώσεις συνδέεται άμεσα με την αντικατάσταση των δικτύων, τη διαμόρφωση ορθών ρύσεων, τη στεγάνωση των υγρών χώρων και την αποκατάσταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Αποσπασματικές επισκευές δεν εξασφαλίζουν ολοκληρωμένη και ασφαλή επαναλειτουργία.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Οι επικείμενες παρεμβάσεις αποτελούν εργασίες επισκευής, λειτουργικής αναδιαμόρφωσης και εξυγίανσης. Δεν μεταβάλλουν τη στατική συμπεριφορά του φέροντος οργανισμού και δεν περιλαμβάνουν αφαίρεση, διάτρηση, απομείωση διατομής ή άλλη επέμβαση σε δοκούς, υποστυλώματα, πλάκες και λοιπά φέροντα στοιχεία. Η απομάκρυνση φθαρμένων υλικών και η χρήση ελαφρών συστημάτων στις νέες διαμορφώσεις αποσκοπούν στην καλύτερη συμπεριφορά των μόνιμων φορτίων. Οι τοπικές επισκευές αποσαθρωμένου σκυροδέματος αποκαθιστούν την προστασία του οπλισμού και την αρχική γεωμετρία των διατομών, χωρίς να αποτελούν αλλαγή του φέροντος συστήματος ή αυτοτελή στατική ενίσχυση.

3. Γενικές απαιτήσεις εκτέλεσης

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν:

- σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τα ισχύοντα πρότυπα ΕΛΟΤ/ΕΝ και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης,
- με υλικά κατάλληλα για χώρους αυξημένης υγρασίας, πιστοποιημένα και συμβατά μεταξύ τους,
- σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες των κατασκευαστών και τις έγγραφες υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας,
- με τρόπο που περιορίζει την όχληση και εξασφαλίζει την προστασία φοιτητών, προσωπικού και τρίτων,
- με πλήρη αποκατάσταση κάθε επιφάνειας ή εγκατάστασης που επηρεάζεται από τις εργασίες.

Πριν από την έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί κοινή επιτόπια επιβεβαίωση των θέσεων επέμβασης από τον Ανάδοχο και την Υπηρεσία. Η επιβεβαίωση αυτή δεν επιτρέπεται να οδηγήσει σε αυθαίρετη μεταβολή του εγκεκριμένου φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου.

4. Άδειες και προπαρασκευαστικές ενέργειες

- έκδοση ή εξασφάλιση κάθε απαιτούμενης άδειας, έγκρισης ή γνωστοποίησης,
- οργάνωση εργοταξίου και προγραμματισμός εργασιών ανά όροφο,
- απομόνωση και σήμανση των χώρων εργασιών,
- προστασία κοινόχρηστων διαδρόμων, κουφωμάτων, δαπέδων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παραμένει,
- ασφαλής προσωρινή διακοπή και επαναφορά παροχών ύδρευσης και ηλεκτρικής ενέργειας,
- καθορισμός διαδρομών μεταφοράς υλικών και αποκομιδής των αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες.

5. Μέτρα υγείας και ασφάλειας

- πλήρης αποκλεισμός των ζωνών εργασίας και απαγόρευση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων προσώπων,
- χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας,
- μέτρα προστασίας από σκόνη, θόρυβο, αιχμηρά υλικά και πτώση αντικειμένων,
- διατήρηση ελεύθερων οδεύσεων διαφυγής και ασφαλών διαδρομών κυκλοφορίας,
- ασφαλής χρήση χοανών, κάδων και μέσων αποκομιδής,
- καθημερινός καθαρισμός των χώρων και άμεση απομάκρυνση επικίνδυνων υπολειμμάτων.

6. Εργασίες διαμόρφωσης ελεγχόμενης αποξήλωσης και εξυγίανσης

Σε κάθε όροφο και στην πτέρυγα επέμβασης προβλέπονται, κατά περίπτωση, ελεγχόμενες εργασίες απομάκρυνσης φθαρμένων ή λειτουργικά ανεπαρκών μη φερόντων στοιχείων και προετοιμασίας των χώρων για τις νέες διαμορφώσεις. Οι εργασίες αυτές δεν συνιστούν επέμβαση στον φέροντα οργανισμό και θα εκτελούνται ως εξής:

- ελεγχόμενη απομάκρυνση των τεσσάρων υφιστάμενων τοίχων σε διάταξη σταυρού, αποκλειστικά αφού επιβεβαιωθεί από την Υπηρεσία ότι πρόκειται για μη φέρουσες τοιχοποιίες, για τη διαμόρφωση του χώρου κουζίνας,
- ελεγχόμενη αποξήλωση πλακιδίων δαπέδου και τοίχων στους χώρους λουτρών, χωρίς απομείωση της διατομής των δομικών στοιχείων και χωρίς πρόκληση βλαβών στα υποστρώματα που διατηρούνται,
- αποξήλωση υφιστάμενων λεκανών, νιπτήρων, ντουζιέρων, μπανιέρων και λοιπών ειδών υγιεινής,
- αποξήλωση δεκατεσσάρων (14) θυρών με τις κάσες τους, τεσσάρων (4) ντουλαπιών και των υφιστάμενων σωμάτων καλοριφέρ, ανά όροφο, όπου προβλέπεται από την εγκεκριμένη διάταξη,
- ελεγχόμενη αποξήλωση των υφιστάμενων δικτύων που αντικαθίστανται, χωρίς πρόκληση βλαβών στις κεντρικές στήλες, στις ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και στα δομικά στοιχεία που διατηρούνται.

Οι εργασίες θα εκτελούνται τμηματικά, με εργαλεία και μεθόδους χαμηλών κραδασμών. Απαγορεύεται η κοπή, διάτρηση, απολάξευση ή απομείωση διατομής δοκών, υποστυλωμάτων, πλακών και λοιπών στοιχείων του φέροντος οργανισμού χωρίς ειδική τεχνική τεκμηρίωση και προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας. Αν κατά την εκτέλεση διαπιστωθεί ότι στοιχείο που προβλέπεται να απομακρυνθεί συνδέεται με τον φέροντα οργανισμό ή υπάρχουν αμφιβολίες για τον ρόλο του, οι εργασίες στο συγκεκριμένο σημείο διακόπτονται και ενημερώνεται άμεσα η Υπηρεσία. Τα απόβλητα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται με κατάλληλους κάδους. Η χρήση χοανών αποκομιδής θα γίνεται μόνο μετά από έγκριση της Υπηρεσίας και με πλήρη μέτρα προστασίας στα σημεία διέλευσης και απόρριψης.

7. Τοπική αποκατάσταση και εξυγίανση αποσαθρωμένων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος στις οροφές των χώρων λουτρών

Οι εργασίες της παρούσας ενότητας είναι τοπικές εργασίες επισκευής και προστασίας υφιστάμενων στοιχείων. Δεν περιλαμβάνουν μεταβολή της γεωμετρίας ή της λειτουργίας του φέροντος οργανισμού. Αν, μετά την αποκάλυψη, διαπιστωθεί σημαντική απώλεια διατομής οπλισμού, εκτεταμένη αποσάθρωση ή άλλη ένδειξη δομικής ανεπάρκειας, οι εργασίες διακόπτονται τοπικά και η Υπηρεσία καθορίζει τα απαιτούμενα μέτρα κατόπιν τεχνικής αξιολόγησης.



AAA: 9XL746ΨZΣΠ.-Ξ64

- ## 8. Εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης

- χρήση σωλήνων και εξαρτημάτων αποχέτευσης από πολυπροπυλένιο (PP) με ελαστικούς δακτυλίους στεγάνωσης,
- διαμόρφωση των απαιτούμενων κλίσεων και στηρίξεων,
- στεγανή σύνδεση όλων των συσκευών και σιφωνιών,
- δοκιμές στεγανότητας και ελεύθερης ροής πριν από την κάλυψη των δικτύων.

- πολυστρωματικές σωληνώσεις υψηλής αντοχής, κατάλληλες για πόσιμο νερό και τις συνθήκες λειτουργίας του δικτύου,
- ορειχάλκινους συλλέκτες υδροληψίας,
- πρεσαριστά εξαρτήματα σύνδεσης με ενσωματωμένη στήριξη,
- γωνιακούς διακόπτες ασφαλείας για τη δυνατότητα ανεξάρτητης απομόνωσης κάθε παροχής.

- αποκατάσταση και εξομάλυνση των υποστρωμάτων μετά τις καθαιρέσεις,
- κατασκευή των απαιτούμενων γεμισμάτων και ρύσεων προς τα σιφόνια δαπέδου,
- διαμόρφωση νέων ντουζιέρων με τοπική υποβάθμιση του δαπέδου,

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- εφαρμογή επαλειφόμενου τσιμεντοειδούς στεγανωτικού συστήματος στις ντουζιέρες και στα κρίσιμα σημεία των υγρών χώρων,
- ενίσχυση γωνιών, αρμών και διελεύσεων με τα προβλεπόμενα παρελκόμενα του συστήματος,
- έλεγχος στεγανότητας πριν από την τοποθέτηση των τελικών επιστρώσεων.

10. Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια

- τοποθέτηση αντιολισθητικών πλακιδίων δαπέδου κατάλληλων για κοινόχρηστους υγρούς χώρους,
- τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου στις προβλεπόμενες επιφάνειες,
- χρήση κόλλας κατάλληλης κατηγορίας για το υπόστρωμα και τις συνθήκες υγρασίας,
- αρμολόγηση με υλικό κατάλληλο για υγρούς χώρους και αυξημένη καταπόνηση,
- σφράγιση περιμετρικών αρμών, γωνιών και συμβολών με ελαστικό, αντιμυκητικό σφραγιστικό.

11. Είδη υγιεινής και εξοπλισμός λουτρών

Θα τοποθετηθούν νέα είδη υγιεινής, μπαταρίες, καταιονητήρες, σιφόνια, εξαρτήματα σύνδεσης και λοιπός εξοπλισμός σύμφωνα με τις εγκεκριμένες θέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές. Όλα τα είδη θα είναι κατάλληλα για εντατική χρήση, εύκολα στον καθαρισμό και συμβατά με τα νέα δίκτυα.

12. Θύρες WC

Ανά όροφο θα τοποθετηθούν δεκατέσσερις (14) νέες ανοιγόμενες θύρες αλουμινίου με τις κάσες τους στις θέσεις των WC. Οι θύρες θα φέρουν τυφλό πάνελ αλουμινίου, κατάλληλη κλειδαριά, πόμολο εσωτερικά και εξωτερικά και εξαρτήματα ανθεκτικά σε περιβάλλον αυξημένης υγρασίας.

13. Διαμόρφωση χώρου κουζίνας

Στον χώρο που προκύπτει μετά την ελεγχόμενη απομάκρυνση των επιβεβαιωμένα μη φερουσών τοιχοποιιών θα διαμορφωθεί βασική υποδομή κουζίνας ανά όροφο. Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται οι αναγκαίες παροχές ύδρευσης και αποχέτευσης για δύο (2) νεροχύτες και δύο (2) πλυντήρια ανά όροφο, καθώς και οι απαιτούμενες ηλεκτρικές παροχές για πλυντήριο, στεγνωτήριο, ηλεκτρική κουζίνα και ρευματοδότες πάγκων. Τυχόν νέες εσωτερικές διαμορφώσεις θα κατασκευάζονται με ελαφρά συστήματα ξηράς δόμησης ή άλλα ισοδύναμα υλικά, χωρίς ουσιώδη αύξηση των μόνιμων φορτίων του κτιρίου.

14. Ηλεκτρολογικές εργασίες

- κατασκευή νέου ηλεκτρολογικού πίνακα στον χώρο της κουζίνας, με τις απαιτούμενες διατάξεις προστασίας,
- τροφοδότηση του νέου πίνακα από την υφιστάμενη παροχή στη θέση του πλυντηρίου, μετά από έλεγχο επάρκειας και καταλληλότητας,
- νέα κυκλώματα και ρευματοδότες για τις προβλεπόμενες συσκευές και τις πρίζες πάγκων,
- τοποθέτηση φωτιστικών οροφής LED στον χώρο της κουζίνας και στους χώρους WC,
- τοποθέτηση στεγανών φωτιστικών spot LED στις θέσεις των ντουζιέρων,

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- χρήση υλικών και εξοπλισμού με κατάλληλο βαθμό προστασίας IP για την εκάστοτε ζώνη υγρού χώρου,
- έλεγχος γείωσης, μόνωσης, προστασίας από ηλεκτροπληξία και ασφαλούς λειτουργίας πριν από την παράδοση.

15. Ψευδοροφές

Η οροφή των χώρων, με εξαίρεση τις περιοχές όπου διατηρούνται υφιστάμενοι φεγγίτες, θα καλυφθεί με νέο ελαφρύ σύστημα ψευδοροφής από ινσανίδα ή άλλο ανθυγρά υλικό εγκεκριμένου τύπου, κατάλληλο για χώρους αυξημένης υγρασίας. Το σύστημα θα περιλαμβάνει πλήρη γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό, αναρτήσεις, αρμολογήσεις, τελειώματα και θυρίδες επίσκεψης όπου απαιτούνται. Οι αναρτήσεις και οι αγκυρώσεις θα τοποθετούνται σε εγκεκριμένες θέσεις, χωρίς απομείωση της διατομής ή βλάβη των δομικών στοιχείων.

16. Επιχρίσματα και χρωματισμοί

- αποκατάσταση και εξομάλυνση των επιφανειών μετά την αποξήλωση πλακιδίων και εγκαταστάσεων,
- τοπική ανακατασκευή επιχρισμάτων με κατάλληλα κονιάματα,
- στοκάρισμα, λείανση και αστάρωμα των επιφανειών,
- χρωματισμοί των μη επενδυμένων επιφανειών και οροφών με πλενόμενα, αντιμυχλικά χρώματα κατάλληλα για υγρούς χώρους.

17. Διαχείριση αποβλήτων εργασιών διαμόρφωσης και ΑΕΚΚ

- διαλογή και προσωρινή ασφαλής αποθήκευση των αποβλήτων που προκύπτουν από τις εργασίες αποξήλωσης και διαμόρφωσης,
- φόρτωση και μεταφορά με νόμιμα μέσα,
- παράδοση σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ,
- προσκόμιση στην Υπηρεσία των σχετικών παραστατικών και αποδεικτικών παραλαβής.

18. Έλεγχοι και δοκιμές

- δοκιμές πίεσης και στεγανότητας δικτύων ύδρευσης,
- δοκιμές στεγανότητας και ελεύθερης ροής δικτύων αποχέτευσης,
- έλεγχοι ρύσεων και απορροής δαπέδων,
- έλεγχοι στεγανωτικών στρώσεων πριν από την κάλυψή τους,
- έλεγχοι ηλεκτρικών πινάκων, γειώσεων, μονώσεων και διατάξεων προστασίας,
- δοκιμαστική λειτουργία ειδών υγιεινής, φωτιστικών, ρευματοδοτών και παροχών κουζίνας.

19. Χρονοδιάγραμμα και οργάνωση εργασιών

Οι εργασίες θα εκτελούνται τμηματικά ανά όροφο, σύμφωνα με εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ώστε να περιορίζεται η διάρκεια διακοπής των κοινόχρηστων υποδομών και η όχληση των διαμενόντων. Ο Ανάδοχος θα συντονίζει τις διακοπές δικτύων με την Υπηρεσία και τους Αρμόδιους της Σ.Ε. ΑΣΠΑΙΤΕ και θα εξασφαλίζει ότι κανένας χώρος δεν παραδίδεται σε χρήση πριν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων δοκιμών και καθαρισμών.

20. Παράδοση έργου

Με την ολοκλήρωση των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν:

- πλήρως λειτουργικοί και ασφαλείς για χρήση,
- καθαροί, απολυμασμένοι και απαλλαγμένοι από απόβλητα εργασιών αποξήλωσης και εργοταξιακά υλικά,
- με αποκατεστημένες όλες τις επιφάνειες και εγκαταστάσεις που επηρεάστηκαν,
- με τα πιστοποιητικά υλικών, δηλώσεις συμμόρφωσης, αποτελέσματα δοκιμών και παραστατικά ΑΕΚΚ.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

CPV: 45210000-2 – Εργασίες κατασκευής κτηρίων

2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ-ΑΝΑΘΕΣΗ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον ο υποψήφιος συμφωνεί με τις γενικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης καλείται να υποβάλει προς την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την **26^η Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** έως τις **15:00**.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία:

- i. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- ii. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- iii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής/αποδοχής προσφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
- iv. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι «δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης».

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- v. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι αντίγραφα των πρωτοτύπων και μπορούν ανά πάσα στιγμή κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής να προσκομιστούν τα πρωτότυπα.
- vi. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- vii. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- viii. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- ix. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Πρωτοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

Λόγοι Αποκλεισμού

Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με την οποία η απόφαση 49/2025 του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εκδόθηκε μετά από προδικαστικό ερώτημα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2237/2023), ερμηνεύει κρίσιμες διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 4 περ. ζ' του ν. 4412/2016 σχετικά με τους λόγους αποκλεισμού διαγωνιζομένων σε δημόσιες συμβάσεις λόγω ανακριβών δηλώσεων. Συγκεκριμένα, διευκρινίζεται ότι

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- ii. δωροδοκία

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

- iii. απάτη σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)
- vii. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι:
 - α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του υποψήφιου οικονομικού φορέα από τη διαδικασία.

Έως τις 29 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, αποσφράγισης της προσφοράς προσκομίζονται με ευθύνη των οικονομικών φορέων στην αναθέτουσα αρχή, σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Αναθέτουσα Αρχή, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τους, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα).

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για **τρεις (3) μήνες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος της, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφο ερώτημα προς τον προσφέροντα, πριν τη λήξη ισχύος της προσφοράς, αν αποδέχεται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ο προσφέρων οφείλει να απαντήσει μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες**. Σε περίπτωση μη απάντησης, η ισχύς της προσφοράς θεωρείται ότι δεν έχει παραταθεί.

Η Υπηρεσία θα ελέγξει την προσφορά (δικαιολογητικά και οικονομική προσφορά) με βάση τα αναφερόμενα ανωτέρω.

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς και των δικαιολογητικών, η Υπηρεσία ζητά από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα, όταν τα δικαιολογητικά, οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλειπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα από τα προαπαιτούμενα έγγραφα, να υποβάλει, να συμπληρώσει, να αποσαφηνίσει ή να ολοκληρώσει τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας **δέκα (10) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της σχετικής επικοινωνίας μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα πρόσκληση, θα γίνει ανάθεση με βάση το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει τιμής και θα ορισθεί ως ανάδοχος του έργου με απόφαση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Στη συνέχεια, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, θα υπογραφεί συμφωνητικό. Στο συμφωνητικό θα περιληφθούν τυχόν ειδικοί όροι που θα βασίζονται σε παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής και σκοπό θα έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

3. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 250.000,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 310.000,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% , (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ οικονομικού έτους 2026-2027.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί μετά την παραλαβή των παραδοτέων του αναδόχου από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής με την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής και την προσκόμιση των απαραίτητων νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών και αφού γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Στη συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και δαπάνες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου, άνευ ουδεμίας περαιτέρω επιβάρυνσης της Αναθέτουσας Αρχής έστω και για επιγενόμενη αιτία. Η καταβολή της αμοιβής γίνεται με ευθύνη του Εργοδότη. Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε Ευρώ με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Η Πρόεδρος

Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Άννα Ροκοφύλλου

Εσωτερική διανομή: α) Γρ. Προέδρου Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. β) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.-Τ.Κ. γ) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. δ) Δ.Ο.Υ/Λογιστήριο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Κεντρικής
Γραμματείας

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ SYRROU

16.10.2026 12:35:03

Σύρρου Αικατερίνη