Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 11:01:16 EEST
Reason:
Location: Athens

Αθήνα, 16/10/2026
Α. Π.: οικ. 465917

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ – ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

Τμήμα Διοικητικής, Οικονομικής και Τεχνικής Υποστήριξης

Ταχ. Δ/νση : Αρδηττού 34Β
11636 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κ. Σέκκας, Μ. Μακρυπίδη,

Τηλέφωνο : 210 9210473
E-mail : efps@culture.gr

ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ. Δ/νση : Ναυαρίνου 28
55131 Καλαμαριά
Θεσσαλονίκης
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 2310 410185

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡ. 01/2026

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΚΑΤΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
(ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ)
για την επιλογή αναδόχου για την
«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτηρίων, αρχαιολογικών χώρων, μουσείων και γραφείων αρμοδιότητας της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας»
***Στο πλαίσιο* του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠΠΟ, του Φορέα 1022 Ειδικού Φορέα 204.0000000 του ΑΛΕ 2420204001 «Έξοδα υπηρεσιών καθαριότητας»**

CPV: 90911200-8 *«Υπηρεσίες καθαρισμού κτηρίων»*

Κριτήριο Ανάθεσης : η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής
Εκτιμώμενη αξία : 137.419,35€ **(μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**
Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού : Δευτέρα 09/11/2026 (ώρα 10:00)
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών :Παρασκευή 06/11/2026(ώρα 15:00)

1. **Αναθέτουσα Αρχή**: Υπουργείο Πολιτισμού, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, οδός Αρδηττού 34Β,ΤΚ 11636, Αθήνα.

2. **Αντικείμενο Διαγωνισμού**: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε κτήρια, γραφεία, μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας(Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Τρίκαλα, Χαλκιδική) στα πλαίσια του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.
3. **Τύπος Σύμβασης**: Σύμβαση υπηρεσιών.
4. **Είδος διαδικασίας**: Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός με υποβολή κλειστών προσφορών, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
5. **Κριτήριο ανάθεσης**: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής.
6. **Προϋπολογισμός**: Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου που θα αναλάβει να υλοποιήσει ο ανάδοχος του παρόντος διαγωνισμού ανέρχεται κατά ανώτερο όριο στο ποσό των **170.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 137.419,35€, ΦΠΑ: 32.980,65€).

   Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα ακόλουθα Τμήματα:

   ΤΜΗΜΑ Α (Γραφεία Αθήνας) Η καθαριότητα των γραφείων επί της οδού Αρδηττού 34β-116 36 **Αθήνα**, εκτιμώμενης αξίας 13.548,38€ πλέον ΦΠΑ 24%.

   ΤΜΗΜΑ Β (Γραφεία Θεσσαλονίκης) Η καθαριότητα των γραφείων του Γραφείου Βορείου Ελλάδος επί της οδού Ναυαρίνου 28- 55131 Καλαμαριά **Θεσσαλονίκης** εκτιμώμενης αξίας 15.483,87€ πλέον ΦΠΑ 24%.

   ΤΜΗΜΑ Γ (Θεόπετρα Τρικάλων) Η καθαριότητα ολόκληρου του Κέντρου Τεκμηρίωσης και Εκπαίδευσης Σπηλαίου Θεόπετρας, των εγκαταστάσεων του Σπηλαίου Θεόπετρας και της Αρχαιολογικής Αποθήκης Θεόπετρας, στη Θεόπετρα **Τρικάλων,** εκτιμώμενης αξίας 25.161,29€ πλέον ΦΠΑ 24%.

   ΤΜΗΜΑ Δ (Πετράλωνα Χαλκιδικής) Η καθαριότητα για τις εγκαταστάσεις του Αρχαιολογικού Χώρου του Σπηλαίου και Μουσείου Πετραλώνων στα Πετράλωνα **Χαλκιδικής,** εκτιμώμενης αξίας 83.225,81€ πλέον ΦΠΑ 24%.

   Προσφορές υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα ή όλα τα Τμήματα. Δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον αριθμό των Τμημάτων που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα.

   Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Τακτικού προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/402138/11-09-2026 απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019773246, ΑΔΑ: 65ΑΔ46ΝΚΟΤ-ΧΓ9).
7. **Διάρκεια σύμβασης**: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έως **24 μήνες** (έως 31.12.2028) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
8. **Διάθεση διακήρυξης**: Οι ενδιαφερόμενοι έχουν ελεύθερη, δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στη Διακήρυξη μέσω της ιστοσελίδας www.culture.gov.gr της Αναθέτουσας Αρχής, της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., της διαδικτυακής πύλης του Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και της ιστοσελίδας της Διαύγειας: https://diavgeia.gov.gr.
9. **Τρόπος και προθεσμία υποβολής προσφορών** : Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, **μέχρι την 06/11/2026 (ώρα**

15:00). Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών ή αντιπροσφορών.

10. **Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού** : Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ **την 09/11/2026 (ώρα 10:00).** Αν η αποσφράγιση των προσφορών δεν καταστεί δυνατή στην προαναφερόμενη ημερομηνία του διαγωνισμού για τυχόν απρόβλεπτο γεγονός (π.χ. βλάβη στο Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ, απεργία, έκτακτοι υπηρεσιακοί λόγοι κ.λπ.), αυτή θα αναβληθεί για την ίδια ώρα τέσσερις (4) ημέρες μετά, δηλαδή στις 13/11/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. Αμέσως μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση οι Διαγωνιζόμενοι θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών που αποσφραγίσθηκαν.
11. **Δικαίωμα συμμετοχής**: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:
    α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
    β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
    γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
    δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

    Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

    Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

    Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

12. **Λόγοι αποκλεισμού**: Αποκλείεται από τον παρόντα Διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος: α) εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, έστω και σε ένα συμμετέχοντα στην ένωση οικονομικό φορέα, οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73, 74 του Ν.4412/2016, τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139) και β) εφόσον δεν έχει κατάλληλη και επαγγελματική ικανότητα, σχετική με το αντικείμενο του Διαγωνισμού.
    β) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

γ) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο β) της παρούσας παραγράφου· ή

δ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο β) ή γ) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

15. **Χρόνος Ισχύος προσφορών**: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει και παράταση της ισχύος των προσφορών.
16. **Τρόπος πληρωμής**: Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί όπως αναφέρεται στην παρ. 5.1 της Διακήρυξης.
17. **Εγγυήσεις**: α) Εγγυητική επιστολή **συμμετοχής** που ανέρχεται σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%) της προϋπολογισθείσας από την Υπηρεσία δαπάνης (χωρίς Φ.Π.Α.) των προσφερόμενων υπηρεσιών ανά τμήμα, με ανάλογη στρογγυλοποίηση.

    Συγκεκριμένα το ποσό της εγγύησης συμμετοχής είναι: δύο χιλιάδες επτακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα εννιά λεπτά **(2.748,39€)**. (Τμήμα Α: 270,97€, Τμήμα Β: 309,68€, Τμήμα Γ: 503,22€ και Τμήμα Δ: 1.664,52€).

    β) Εγγύηση **Καλής Εκτέλεσης** ποσού 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.1 της προκήρυξης. Συγκεκριμένα το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης είναι: πέντε χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά **(5.496,77€)**. (Τμήμα Α: 541,94€, Τμήμα Β: 619,35€, Τμήμα Γ: 1.006,45€ και Τμήμα Δ: 3.329,03€)

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Φώτιος Γεωργιάδης

Αρχαιολόγος