



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΟΥ**

Δερβενακίων & Α. Αλέξη

Σάμος Τ.Κ. 83100

Τηλ. 22733 50475

Email: g.seitanidis@samos.pvaigaiou.gov.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.22
14:48:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑΜ: 26PROC020042894



- ΠΡΟΣ:**
1. Μάρθα Εσαμπαλιόγλου
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Ενεργειακή Επιθεωρήτρια
Μέλος ΤΕΕ ΑΜ 133898
Κοκκάρι, Σάμος, Τ.Κ. 83100
+306946140820
martha.esabal@gmail.com
 2. Νεστορόπουλος Απόλλωνας
Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 147369
Κανάρη 28 & Νικολαρεϊζη, Βαθύ, Σάμος
83100
apollon.nestoropoulos@gmail.com
+30 6986158210
 3. Ιωαννίδης Παύλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Μέλος ΤΕΕ ΑΜ 153574
Εμμ. Σοφούλη 22 ΤΚ:83100 Σάμος
+30 6978196295, +30 2273022696
pav.ioann@gmail.com

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Υ Π Ο Β Ο Λ Η Σ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α Σ

Για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας: «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΗ Δ.Τ.Ε. Π.Ε ΣΑΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΦΑΓΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΕΡΒΟΥ" Ή "ΚΛΩΝΙΔΙ" ΣΑΜΟΥ**» συνολικού προϋπολογισμού **9.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17% (7.692,31€ χωρίς Φ.Π.Α.) παρακαλούμε όπως καταθέσετε οικονομική προσφορά **έως την Παρασκευή 30/10/2026 και ώρα 13:00.**

- Οι εργασίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **71311000-1 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού.**

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις **ΚΑΠ με κωδικό έργου 3.2026ΚΑΠ4200017** της Περιφερειακής **Ενότητας Σάμου**, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **37/21-04-2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου για την «Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος 2026 Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» και με την υπ' αριθμ. **58/23-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΓΕΦ7ΛΩ-ΛΧΩ)** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου για την «Έγκριση 3^{ης} τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος 2026 Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» .

Για το συγκεκριμένο έργο έχουν εκδοθεί οι: **1)** με αρ. πρωτ. **64106/26-05-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Εγγραφή : 177/14-05-2026) για «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΗ Δ.Τ.Ε. Π.Ε ΣΑΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΦΑΓΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΕΡΒΟΥ" Ή "ΚΛΩΝΙΔΙ" ΣΑΜΟΥ**» με **ΑΔΑ: ΨΦ387ΛΩ-ΚΧ7** , **ΑΔΑΜ : 26REQ019098937 2026-05-27** , **Α.Λ.Ε:30071.3170105** με καταχώρηση **α/α 49** στο Μητρώο Δεσμεύσεων) και **2)** με αρ. πρωτ. **125053/16-09-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Εγγραφή : 238/20-08-2026) για «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΗ Δ.Τ.Ε. Π.Ε ΣΑΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΦΑΓΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΕΡΒΟΥ" Ή "ΚΛΩΝΙΔΙ" ΣΑΜΟΥ**» με **ΑΔΑ: 90Ε87ΛΩ-ΘΘ2** και **ΑΔΑΜ : 26REQ019817024 2026-09-21, Α.Λ.Ε:30071.3170105** με καταχώρηση **α/α 62** στο Μητρώο Δεσμεύσεων) .

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι : η εξασφάλιση της οικοδομησιμότητας γεωτεμαχίων προς δωρεά για την κατασκευή Δημοτικού σφαγείου Σάμου.

Το παρόν έργο – εργασία μελέτη – αφορά στις ενέργειες πολιτικού μηχανικού που απαιτούνται για την αναγνώριση της κοινόχρηστης οδού, της μεταβίβασης γεωτεμαχίου και την εξασφάλιση της οικοδομησιμότητας του γεωτεμαχίου (ή των γεωτεμαχίων) για το Δημοτικό Σφαγείο Σάμου που πρόκειται να κατασκευαστεί στην θέση «Ζερβού ή Κλωνίδι» του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

Πρόκειται να πραγματοποιηθεί δωρεά τουλάχιστον δύο γεωτεμαχίων από ιδιώτες προς τον Δήμο Ανατολικής Σάμου (ή Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου) με σκοπό την οικοδόμηση Δημοτικού Σφαγείου.

Οι απαιτούμενες εργασίες πολιτικού μηχανικού είναι οι εξής:

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ – ΠΡΟΫΦ 1923

Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με σήμανση περιοχών και τοπωνυμίων

Διάγραμμα με πίνακα συντεταγμένων κορυφών οδού σε ΕΓΣΑ87 και σήμανση πλάτους οδού ανά 5μ και υψομετρικές καμπύλες

Κτηματολογικό Διάγραμμα 1/ 500 με ονόματα ιδιοκτησιών και με μνεία στους παλαιότερους τίτλους – αν υπάρχουν και προσκομιστούν

Σχέδιο – απόσπασμα δορυφορικής φωτογραφίας 1/5000

Δύο παλαιές Αεροφωτογραφίες του ΓΥΣ με σημειωμένη τη θέση της προς αναγνώρισης οδού

Τεχνική Έκθεση τεκμηρίωσής παλαιότητας και σύνδεσης με επαρχιακή οδό

ΔΩΡΕΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Έλεγχος Τίτλου – Πιστοποιητικό Μεταγραφής – Πιστοποιητικό μη εκποίησης

Σύνταξη Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου

Έκδοση ΚΗΔ – Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

Δήλωση Νέου Γεωτεμαχίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος από την πολεοδομία ως προς το πρόσωπο σε Δημόσια οδό, θέση ως προς το Χωροταξικό Σχέδιο (ΖΟΕ ΦΕΚ100Δ/95)

Βεβαίωση Όρων Δόμησης επί τοπογραφικού διαγράμματος

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του 4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να προσκομιστούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών ή αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα.

2. **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
3. **Φορολογική ενημερότητα**
4. **Ασφαλιστική Ενημερότητα**

**Ο Αν. Προϊστάμενος
της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Σάμου**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
με Α΄ Βαθμό**