



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 35

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 398/2026

ΘΕΜΑ 5º: Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ" για χρήση κυλικείου.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 9^η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 9:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Κ.Τ.Α. Ν. 5314/2026 - Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026 τ. Α'), κατόπιν της υπ' αριθ. 18959/05-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Δημήτριος, 3.Κανάκης Μιχαήλ, 4.Δήμου Κωνσταντίνος, 5.Μουζάκης Αθανάσιος (1^ο αναπληρωματικό μέλος από την πλειοψηφία), ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ. Ράτη Σπυρίδωνα, 6.Μέξιας Ανάργυρος, 7.Ζερβός Κων/νος.

Α π ό ν τ ε ς: οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ. Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαιώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση τριών εκτάκτων θεμάτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 553 (παράγραφος 1) του Ν. 5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026, τ.Α'), με τίτλο "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", σύμφωνα με τις οποίες η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Οι διατάξεις των άρθρων 586 - 591 του Ν. 5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026, τ.Α'), με τίτλο "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", σύμφωνα με τις διατάξεις των οποίων ρυθμίζονται τα θέματα του αφορούν τα όργανα, τον τόπο, τους όρους και την δημοσίευση της διακήρυξης, τη διενέργεια και την επανάληψη της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.

3. Το από 11 Αυγούστου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων & κινητών) στις περιπτώσεις αγοράς, εκποίησης, μίσθωσης εκμίσθωσης και ανταλλαγής αυτών (άρθρο 563 του Ν. 5314/2026), σύμφωνα με το οποίο ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ" και προορίζεται για αποκλειστική χρήση κυλικείου, καθορίζεται το ποσό των #100,00# (εκατό) Ευρώ.

4. Η υπ' αριθ. 52/28-08-2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά ως προς την αναγκαιότητα εκ νέου εκμίσθωσης χώρου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ", για αποκλειστική χρήση κυλικείου, κατόπιν διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15423/13-08-2026 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

5. Η υπ' αριθ. 124/23-09-2026 (ΑΔΑ:ΡΧΜΕΩΛ3-Σ74, σε ορθή επανάληψη) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ», για αποκλειστική χρήση κυλικείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16883/07-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Η εν λόγω εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές και οι όροι αυτής θα καταρτιστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

6. Το υπ' αριθ. 18816/02-10-2026 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού, με το οποίο αφού αναφέρεται σε όλα τα ανωτέρω, προτείνει στη Δημοτική Επιτροπή τους όρους φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 138 του 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους δημόσιας, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας, με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ», για αποκλειστική χρήση κυλικείου, με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία είναι φανερά, πλειοδοτική, με προφορικές προσφορές και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λουτράκι (Ιάσονος 1 & Εθνικής Αντίστασης - 2^{ος} όροφος) στις **29 Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10.00' (έναρξη επίδοσης προσφορών) - 10.30' (λήξη επίδοσης προσφορών), ενώπιον της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 586 (παράγραφος 3) του Ν. 5314/2026, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 287/17-07-2026 (ΑΔΑ:9Π64ΩΛ3-5ΛΘ) σε 2^η ορθή επανάληψη Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθεί αδιάκοπα η κατάθεση προσφορών.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **εκατό (100,00) Ευρώ**, σύμφωνα με την από 11 Αυγούστου 2026 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 88/17-07-2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και επιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και για θέματα εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου.

Άρθρο 2º

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα και εταιρείες. Τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, οι δε εταιρείες με νόμιμο εκπρόσωπο, ορισμένο με Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα προσκομίζεται.

Τα συμμετέχοντα φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1.Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

2.Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω αντιγράφου υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία δεσμεύονται να το προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.

3.Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής, ότι δεν διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποινοι.

4.Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και, επίσης, δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύονται να τα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της σύμβασης.

5.Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

6.Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.

7.Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

8.Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.

9.Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι δεν μετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Για τις συμμετέχουσες εταιρείες ισχύουν τα παρακάτω:

1.Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 4, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.

2.Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων, προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων, προκειμένου περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., θα εκδίδονται τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 δικαιολογητικά.

3.Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή τα εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Επίσης, θα προσκομίζουν:

α)οι μεν Α.Ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα Φ.Ε.Κ. στα οποία έχουν δημοσιευθεί και

β)οι λοιπές εταιρείες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, περί της σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεών της. Επιπλέον, οι Ε.Π.Ε. θα προσκομίζουν τα Φ.Ε.Κ., στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Επιπροσθέτως, οι συμμετέχοντες/ουσες υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού **εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ**, ήτοι ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου επί ενός (1) έτους. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους/στις μη πλειοδοτήσαντες/πλειοδοτούσες μετά το πέρας της δημοπρασίας.

Η μη προσκόμιση του συνόλου των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών ανήκει αποκλειστικά στους/στις συμμετέχοντες/ουσες. Επίσης, αποκλείονται από τη διαδικασία συμμετοχής όσοι/ες έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3°

Ο εκμισθούμενος χώρος, ο οποίος βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου “Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ”, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία κυλικείου, απαγορευομένης ρητά οποιαδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης στους χώρους του μισθίου.

Άρθρο 4°

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου δεν θα αποκλίνει ούτε θα διαφοροποιείται από το εγκεκριμένο ωράριο λειτουργίας της αθλητικής εγκατάστασης.

Άρθρο 5°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής (3ετής), αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.

Ο/Η μισθωτής/τρια δύναται να αιτηθεί παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) επιπλέον έτη. Το σχετικό αίτημα υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης και επ’ αυτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης με οποιοδήποτε άλλο τρόπο δεν επιτρέπεται. Επίσης, δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο και νομικό τύπο παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων.

Η παρούσα μισθωτική σύμβαση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις “περί εμπορικών μισθώσεων”, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περίπτωση Ιβ’) του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. 30/10-02-1995, τ.Α’), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/1999, τ.Α’) και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6°

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια, που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία, είναι υποχρεωμένος/η να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή/τρια, ο/η οποίος/α θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος/η αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος/η με τον/την πλειοδότη/τρια για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος/η του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7°

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων ή από την μη έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 8°

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τρια είναι υποχρεωμένος/η όπως, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν/την της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, επίδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί με αποδεικτικό, να προσέλθει με τον/την εγγυητή/τρια για την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου πρέπει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος τούτου υπολογιζόμενου επί ενός (1) έτους.

Σε περίπτωση άρνησης ή μη προσέλευσης υπογραφής της σύμβασης, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς οποιαδήποτε δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του/της, καθώς και σε βάρος του/της εγγυητή/τριας, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 9°

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον/στην τελευταίο/α πλειοδότη/τρια με την οριστική υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται συγχρόνως με την παράδοση του μισθίου. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 10°

Ως μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού μέχρι την αντίστοιχη του επομένου έτους, ορίζεται το ποσό των (.....) Ευρώ, το οποίο θα προκύψει από τη διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Από την επόμενη ημέρα της συμπλήρωσης ενός (1) έτους και μέχρι τη λήξη της τριετίας, το μίσθωμα θα υπόκειται ετησίως σε τιμαριθμική αναπροσαρμογή, η οποιαδήποτε δε αυξομείωση θα υπολογίζεται επί του καταβαλλομένου κατά τον αμέσως προηγούμενο μήνα μισθώματος.

Άρθρο 11°

Ως προθεσμία καταβολής του αναλογούντος μισθώματος ορίζεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μηνός, το οποίο θα προκαταβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Άρθρο 12°

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο/η μισθωτής/τρια υποχρεούται στην πληρωμή προσαύξησης υπερημερίας, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 79 του Β.Δ. της 24-9/20-12-1958, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης πλέον των δέκα (10) ημερών από την τελευταία προθεσμία καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο/η μισθωτής/τρια κηρύσσεται έκπτωτος/η, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και αυτός/η υποχρεούται να απομακρύνει εντός πέντε (5) ημερών κάθε κινητό αντικείμενο, που έχει εγκαταστήσει στο κυλικείο και να αποδώσει χωρίς καθυστέρηση και άλλη διατύπωση τη χρήση του μισθίου. Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρηθεί ότι κατέχει αυτό παράνομα και αυθαίρετα και θα είναι εξωστέος/α με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο, υπαιτιότητα του/της μισθωτή/τριας, αυτός/ή υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο/α μισθωτή/τρια.

Επίσης, ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων υποχρεούται να απαιτήσει από τον/την μισθωτή/τρια, που εγκατέλειψε το μίσθιο, τη διαφορά, που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από την εκ νέου εκμίσθωση.

Άρθρο 14°

Ο/Η μισθωτής/τρια είναι υποχρεωμένος/η, πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, να προβεί στη διαδικασία έκδοσης της κατά Νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Άρθρο 15°

Ο/Η μισθωτής/τρια θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του/της και κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί.

Κατά συνέπεια, ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/τριας για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του μηνιαίου μισθώματος, ούτε στη με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου είναι μη αποδεκτή.

Άρθρο 16°

Ο/Η μισθωτής/τρια ούτε έχει ούτε αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε εγείρει απαίτηση διαφυγόντων κερδών σε περίπτωση που το Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ" αποκλειστεί από τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων ή για οποιοδήποτε λόγο παραμείνει κλειστό.

Σε περίπτωση που για τους ανωτέρω λόγους η καθυστέρηση λειτουργίας του υπερβεί το χρονικό διάστημα των εξήντα (60) ημερών αθροιστικά ετησίως, πέραν αυτού θα εκπίπτει το μηνιαίο μίσθωμα κατά το αναλογούν ποσό του ημερήσιου μισθώματος.

Άρθρο 17°

Ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων ουδεμία ευθύνη φέρει για τις σχέσεις μεταξύ του/της μισθωτή/τριας και των πελατών. Από την πλευρά του ο/η μισθωτής/τρια οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις Αποφάσεις του Δήμου, όπως αυτές εκφράζονται δια του Αντιδημάρχου Αθλητισμού και του Προϊσταμένου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Άρθρο 18°

Ο/Η μισθωτής/τρια υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα πάντα με τον προορισμό του.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή σε κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, θα καλείται εγγράφως ο/η μισθωτής/τρια να προβεί στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος και με δικά του/της έξοδα.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον/στην μισθωτή/τρια περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός/ή να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, συνομολογείται ρητά ότι αυτό αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του/της μισθωτή/τρια συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Για τον ανωτέρω λόγο ο/η μισθωτής/τρια υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, προς επιθεώρησή του.

Επίσης, ο/η μισθωτής/τρια υποχρεούται να διατηρεί με φροντίδα και δαπάνες του/της ολόκληρο το χώρο απόλυτα καθαρό, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Υποχρεούται, επίσης, να προστατεύει το μίσθιο, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες υπέρ του μισθίου, καθώς και τα όρια του μισθίου, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του και να το χρησιμοποιεί χωρίς να θίγεται ο χαρακτήρας του.

Άρθρο 19°

Ο/Η μισθωτής/τρια δεν επιτρέπεται για λόγους ασφαλείας να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα και άλλα αντικείμενα, τα οποία εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση και διακίνηση αθλητών, αθλουμένων, θεατών και λοιπών παρευρισκόμενων, κατά την τέλεση αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων.

Άρθρο 20°

Ο/Η μισθωτής/τρια είναι αποκλειστικός/η υπεύθυνος/η για την υγιεινή κατάσταση όλων των προϊόντων, τα οποία διαθέτει προς κατανάλωση.

Η διάθεση και πώληση αναψυκτικών κατά τη διάρκεια αθλητικών εκδηλώσεων υποχρεούται να γίνεται σε πλαστικές φιάλες και αν θεωρηθεί αναγκαίο σε πλαστικά κύπελα.

Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση και πώληση τσιγάρων και αλκοολούχων ποτών όλων των ειδών.

Επίσης, απαγορεύεται αυστηρά η εναπόθεση στους χώρους του μισθίου αντικειμένων που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, καθώς και εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων άσχετων με τον προορισμό του χώρου.

Άρθρο 21°

Ο Δήμος Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των τιμών και της ποιότητας των προς πώληση προϊόντων, καθώς επίσης και των ημερομηνιών λήξης αυτών.

Επίσης, διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου, καθώς και των χρησιμοποιούμενων σερβιτσιών, ποτηριών και λοιπών σκευών, οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.

Άρθρο 22°

Ο/Η μισθωτής/τρια υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα που θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, τον οποίο θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του χώρου.

Οποιαδήποτε απόκλιση των τιμών πώλησης των προσφερόμενων ειδών από τις αναγραφόμενες στον ισχύοντα τιμοκατάλογο συνομολογείται ρητά ότι αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης, μ' όλες τις σχετικές σε βάρος του/της μισθωτή/τρια συνέπειες, οι οποίες επέρχονται απ' αυτή.

Άρθρο 23°

Ο/Η μισθωτής/τρια υποχρεούται, μετά τη διεξαγωγή προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και παντός είδους εκδηλώσεων, να καθαρίζει επιμελώς όλους τους χώρους του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ" από τα απορρίμματα που προέρχονται από προϊόντα του κυλικείου, εξαιρουμένων των χώρων των αποδυτηρίων.

Άρθρο 24°

Κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του κυλικείου ο Δήμος Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων δεν δύναται να παραχωρήσει σ' άλλο πρόσωπο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση κυλικείου, ούτε να χορηγήσει άδεια ή να επιτρέψει σε πλανόδιους μικροπωλητές στους χώρους περίξ/πλησίον του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λουτρακίου "Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ", προκειμένου να πωλούν είδη κυλικείου ή άλλα συναφή είδη.

Άρθρο 25°

Την ημέρα λήξης της μισθωτικής σύμβασης ο/η μισθωτής/τρια υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του/της δαπάνες οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο/η μισθωτής/τρια στο μίσθιο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παραμείνουν σ' αυτό προς όφελος του Δήμου και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή δύναται να προβάλλει ο/η μισθωτής/τρια.

Άρθρο 26°

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί στη ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, ενώ περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της πλειοδοτικής δημοπρασίας βαρύνουν τον/την εκάστοτε τελικό/ή πλειοδότη/τρια.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην αρμόδια Δ/ση του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος κ^{ος} Παναγιώτης ΑΡΓΥΡΗΣ, Τηλέφωνο: 27440 - 66030).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **398/2026**

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος