



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ποσειδώνος & Ήρας 1, Λουτράκι
Ταχ. Κώδικας: 20 300
Πληροφορίες: Γυφτοπούλου Αθηνά
Τηλ: 2744 360 101
e-mail: a.gyftopoulou@loutraki.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΕΚ ΝΕΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ – ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των 4^{ου} Νηπιαγωγείου Λουτρακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και τους όρους που καθορίστηκαν εκ νέου με την υπ' αριθμ. **358/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: **99Π9ΩΛ3-9ΥΟ**).

1. Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Λουτρακίου μεταξύ των οδών Περιάνδρου, Καραϊσκάκη, Ρ. Φεραίου, Μπολέτη και Καποδιστρίου βάση της χωροταξικής κατανομής της σχολικής μονάδας, να έχει επιφάνεια από 100 – 120 τ.μ., να διαθέτει τουλάχιστον δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας νηπίων, να διαθέτει δύο (2) τουαλέτες με παιδικές λεκάνες και νιπτήρες, να διαθέτει αύλειο χώρο, να διαθέτει αίθουσα βοηθητικού χώρου (αποθήκη) και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας που περιγράφονται αναλυτικά στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

2. Τόπος και χρόνος κατάθεσης προσφορών (Α' Φάση)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους υποβάλλοντας έγγραφη προσφορά εντός προθεσμίας **20** ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή το αργότερο μέχρι την **03/11/2026** και ώρα **11:00**, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων (Ιάσονος 1 - ισόγειο).

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Μαζί με την προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι συμμετέχοντες πρέπει να συνυποβάλουν:

1. Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος, ποσού #840,00# ευρώ.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του προσφερόμενου ακινήτου (νόμιμα συμβόλαια, πιστοποιητικό μεταγραφής/κτηματογράφησης).
3. Οικοδομική άδεια και σχέδια μηχανικού (κατόψεις, τομές), καθώς και βεβαίωση περαίωσης ή υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων (εφόσον απαιτείται).
4. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα του ιδιοκτήτη.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως.

4. Διαδικασία δημοπρασίας (Β' Φάση)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την αυτοψία της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας, θα οριστεί με νεότερη έγγραφη ειδοποίηση η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μεταξύ των ιδιοκτητών των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα.

5. Πληροφορίες και Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης με τους αναλυτικούς όρους έχει αναρτηθεί:

1. Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (ΑΔΑ:9Υ83ΩΛ3-ΨΙΔ).
2. Στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας.
3. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Νεολαίας της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο δημοτικό κτίριο «BEAU RIVAGE», Οδός: Ήρας 1 & Ποσειδώνος – Λουτράκι, τηλ.: 2744360101 – κα. Γυφτοπούλου Αθηνά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ. ΓΚΙΩΝΗΣ