0000222374
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 13:51:20 EEST
Reason:
Location: Athens

Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου 15/10/2026
Α. Π.: 51095

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
Δ/νση: Παύλου Μελά 24
ΤΚ: 562 24 Εύοσμος
E-mail: esoda@kordelio-evosmos.gr
Τηλέφωνο: 2313-302148

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Διαπολιτισμικού Λυκείου Ευόσμου στην οδό Πηνειού 3 στον Εύοσμο.

Ο Δήμαρχος
Κορδελιού Ευόσμου

Έχοντας υπόψιν**:**
1.Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τεύχος Α΄/29.06.2026) «*Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης*»
2.Το άρθρο 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τεύχος Α΄/06.10.2023) «*Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α’ βαθμού*» .
3.Το άρθρο 34 του Ν. 5270/2026 (ΦΕΚ 9/23.01.2026 τεύχος Α') «*Κατάργηση Σχολικών Επιτροπών*».
4.Την με αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β’) «*Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αρ. 442/2026 (ΑΔΑ: 9Β9ΣΩΛΒ-2ΔΠ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί διενέργειας επαναληπτικού διαγωνισμού.

Προκηρύσσει

Τη διενέργεια Δημόσιου επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Διαπολιτισμικού Λυκείου Ευόσμου επί της οδού Πηνειού 3 στον Εύοσμο.

Άρθρο 1ο Τόπος και χρόνος Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού στο ισόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου Ευόσμου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57, **την 9η Νοεμβρίου του έτους 2026,** ημέρα **Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.**

Η **κατάθεση των φακέλων** των υποψηφίων αναδόχων μπορεί να γίνεται αυτοπροσώπως , είτε δια εκπροσώπου τους, είτε ταχυδρομικά (ΕΛΤΑ ή COURIER) **στο τμήμα Παιδείας Νεότητας και Διά Βίου Μάθησης** (υπεύθυνη υπάλληλος παραλαβής φακέλων κα Μαρούδα Αναστασία) επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 57 στον Εύοσμο. .Γίνονται δεκτοί μόνο όσοι φάκελοι έχουν λάβει πρωτόκολλο **πριν** την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Οι φάκελοι των υποψήφιων αναδόχων παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού μέσω του Διευθυντή του σχολείου.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού , να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Άρθρο 2ο Ποσό προσφοράς

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα τέσσερα (4) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες μέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών ΥΠΕΠΘ και Εσωτερικών.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του Διαπολιτισμικού Λυκείου Ευόσμου ανέρχεται στους τριακόσιους οκτώ (308) και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων.

Άρθρο 3ο Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Η μοριοδότηση γίνεται σε συνάρτηση με:

α) την τιμή προσφοράς
β) την προϋπηρεσία σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου
γ) την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια
δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα
ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:
1) Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

2) Κάθε χρόνος προϋπηρεσίας σε μίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

3) Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

4). Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

5) Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

6) Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά, η οποία δεν πρέπει να είναι σε καμία περίπτωση χαμηλότερη από την αρχική. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

Άρθρο 4ο Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή νομικά πρόσωπα.
Β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:
α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
Β) Συνταξιούχοι.
Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3,4),5,7,8 και 9,του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α'/9.2.2007).
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 της με αρ. ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') «*Λειτουργία Σχολικών Κυλικείων*» έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.
Ε) Αποκλείονται από τον παρόντα διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Κορδελιού-Ευόσμου ή από το Δημόσιο ή από άλλους Δήμους όλης της χώρας για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών προ της δημοσίευσης της παρούσας.
Άρθρο 5ο Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου (Επωνυμία, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Email, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Β) Φωτοτυπία αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας ή διαβατηρίου

γ) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή. Η έγγραφη οικονομική προσφορά θα τοποθετείται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο, ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.
Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων Ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες)
Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Δ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.

Ε) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

Στ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, με τη σημείωση για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς του δημοσίου.

Ζ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα).

Η) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)

θ) Κατάθεση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για συμμετοχή στον διαγωνισμό ποσού ύψους πεντακοσίων ευρώ (500€). Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου**, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά νέο γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης τράπεζας **που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.** Η εγγυητική επιστολή (**αρχική και συμπληρωματική**) παρακρατείται καθ΄ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ι) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ της 64321/Δ4/16.05.2008. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)

ια) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

Ιβ) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ,ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

ιγ) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στην οποία θα φαίνεται ότι έχει εξοφλήσει όλες τις οφειλές του στο Δήμο Ευόσμου με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση.

Ιδ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης προκήρυξης και των παραρτημάτων αυτής και τους αποδέχονται εξολοκλήρου και ανεπιφύλακτα

ιε) Ενεργή Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Τμ. Ταμείου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

• Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων που θέλουν να συμμετέχουν στον διαγωνισμό:
- Δεν απαιτούνται τα δικαιολογητικά (στ),(θ) και (ζ).

• Για την συμμετοχή Νομικών προσώπων πέραν των ανωτέρω, **απαιτείται** επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας και η δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων.

• Όπου απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης, αυτή θα πρέπει να έχει θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος ή έκδοσή της ηλεκτρονικά μέσω της ενιαίας ψηφιακής πύλης gov.gr

• Τα λοιπά δικαιολογητικά κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε κλειστό φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διαπολιτισμικού Λυκείου Ευόσμου». Ο φάκελος θα περιέχει τα δικαιολογητικά τα οποία θα είναι τοποθετημένα σε ντοσιέ ή διαφάνεια, αριθμημένα και θα προηγείται συγκεντρωτικός συνοπτικός πίνακας με τα περιεχόμενα του.

Ο φάκελος Προσφοράς, που **θα εμπεριέχει**
α) τον υποφάκελο «δικαιολογητικά συμμετοχής» και
β) τον υποφάκελο «οικονομική προσφορά»,
θα υποβάλλεται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσης.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της εγγυητικής επιστολής η οποία κατατίθεται μαζί με την οικονομική προσφορά.

Άρθρο 6ο Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται **για εννέα (9) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών, δηλαδή την 30-06-2036.

Δεν επιτρέπεται έγγραφη ή σιωπηλή παράταση ή ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου, λόγω του επαναληπτικού διαγωνισμού έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης , σε διαφορετική περίπτωση καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο.

Άρθρο 7ο Καταβολή μισθώματος

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου σε τρεις (3) δόσεις.

1) Η 1η δόση στις 30 Νοεμβρίου,
2) Η 2η δόση στις 28 Φεβρουαρίου και
3) Η 3η δόση στις 31 Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\upsilon = 1 /189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$$

Όπου:
υ : είναι το ύψος των δόσεων,
189 : οι εργάσιμες ημέρες του έτους,
α : είναι η προσφορά,
β : είναι ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,
γ : είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των μαθητών άλλων σχολικών μονάδων ή σπουδαστών των Π.ΕΚ. και Ι.ΕΚ. στην περίπτωση συστεγάζονται και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτούντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις πλειοδότη

Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
Β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
Γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ

δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας.
Ε) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες νομοθετικές και Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την την Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739 (ΦΕΚ 3060/Β/2026)Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας «*Καθορισμός κανόνων υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων*» όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά.
Στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
Ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου (απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου).
Η) Η παρουσία του μισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί όπως και ο εκμισθωτής τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας (πιστοποιητικό υγείας κλπ.).
θ) Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
Ι) Σε περίπτωση που δε διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20%, δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Δημοτική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης, με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

<u>Άρθρο 9ο : Δικαιώματα Δήμου</u>

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Να συγκροτήσει, με απόφαση Δημάρχου, Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία θα αποτελείται από:
α)Το Διευθυντή του σχολείου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.
β)Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων – Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
γ)Έναν Δημοτικό Σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.
δ)Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
ε)Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.
Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου.

Διατηρεί το δικαίωμα για πρόσθετη χρέωση στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το ΗΜ. ΔΕΔ /Φ.486/ 50991/17.5.85 - § 3 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής: συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα "κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο, προς το σύνολο των KWH του σχολείου.

Άρθρο 10ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Με ευθύνη του Δημάρχου η περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού
1. Αναρτάται στη Διαύγεια
2. Στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kordelio-evosmos.gr
3. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Σχολείου και του Δημαρχείου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
4.Δημοσιεύεται σε δύο τοπικές εφημερίδες

Άρθρο 11ο : Έξοδα και Δαπάνες

Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο τόσο της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής Δημοπρασίας, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής καθώς και τα λοιπά έξοδα, βαρύνουν αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, τα οποία οφείλει να καταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 12ο Υποβολή ενστάσεων

α) Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Β) Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η επιτροπή υποχρεούται να γνωστοποιήσει το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ΄ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος έχει δικαίωμα να καταθέσει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής , εντός προθεσμίας 2 ημερών από την γνωστοποίηση.

Άρθρο 13ο : Επανάληψη διαγωνισμού –Απευθείας ανάθεση Λειτουργίας Κυλικείων Δημόσιων Σχολείων

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ 64321/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/τεύχος Β/30.05.2008, σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν

μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 14ο : Άλλοι όροι

Το επιτευχθέν μίσθωμα επιβαρύνεται με Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ύψους 3,60%, το οποίο βαρύνει οικονομικά εξ ολοκλήρου τον μισθωτή. Η δήλωση και η απόδοση του τέλους πραγματοποιείται από τον μισθωτή ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5135/2024 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον ν. 5177/2025, την απόφαση Α.1149/2024 του Διοικητή της ΑΑΔΕ, καθώς και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους Ε.2094/2025 και Ε.2011/2026.

Κάθε παράβαση των όρων θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου [άρθρο 27 της ΚΥΑ 64321/16.05.2008(ΦΕΚ 1003/τευχ. Β΄/30.05.2008)].

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

Άρθρο 15ο : Εφαρμοστέο Δίκαιο

Τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης είναι αρμόδια να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου και του πλειοδότη κατά τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 16ο Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο Τμήμα Διαχείρισης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου (Παύλου Μελά 24, Τ.Κ. 56224 Εύοσμος, 1ος όροφος), στο τηλέφωνο 2313302148 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος

Αλεξανδρίδης Ελευθέριος

15.10.2026 13:42:34
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ELEFTHERIOS
ALEXANDRIDIS