Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 12:52:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Π. Τσαλδάρη 10, Τ.Κ.18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αδαμαντία Κατσίκα
ΤΗΛ.: 2132075270 & 2132075330
e-mail: dimotiki_epitropi@nikaia-rentis.gov.gr

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39η
της 13ης -10 -2026

Τακτική Συνεδρίαση της **Δημοτικής Επιτροπής** Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 137 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103΄/Α΄/29-06-2026).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. **602/2026** απόφασης της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

5ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση ή μη της κατάρτισης των όρων της διακήρυξης του μειοδοτικού διαγωνισμού της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας Νικαίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη(Νεάπολη).

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Λεγάκης Γεώργιος (Πρόεδρος), Γεωργαντζέλη Πολυξένη (Αντιπρόεδρος),
Μάλαμα Αφροδίτη, Σταματάτος Δημοσθένης, Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μαρία,
Μαυρουκλής Νικόλαος, Τζιβελέκας Γρηγόριος, Κατηφές Παναγιώτης, Ιωαννίδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Σταματάτος Δημοσθένης, Ιωαννίδης Κυριάκος,
Γεωργαντζέλη Πολυξένη

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. πρωτ. **35553/9-10-2026** Πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γεώργιου Λεγάκη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα Μέλη του Σώματος της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρών στην Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου ήταν το αναπληρωματικό μέλος κ. Σταματιάδης Αντώνιος, ο οποίος αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Σταματάτο Δημοσθένη.

Παρούσα στη Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου, ήταν η κ. Μπούτση – Χαραλαμπίδου, Αθηνά, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αντικατέστησε το απόν τακτικό μέλος της, κ. Ιωαννίδη Κυριάκο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 35161/08-10-2026 εισηγητικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Εσόδων – Δημοτικής Περιουσίας, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026 περί μίσθωσης ακινήτων από δήμους και περιφέρειες.
3. Το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026 περί Επιτροπών αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων.
4. Τα άρθρα 592 έως και 595 του Ν. 5314/2026 περί μειοδοτικών δημοπρασιών.
5. Η υπ' αριθ. 104/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί έγκρισης της ανάγκης μίσθωσης ακινήτου , με τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου.
6. Την υπ' αριθ. 64/2026, με ΑΔΑ 983ΘΩΚΑ-Ι6Π Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφών και «με εντολή Δημάρχου», στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας-Αγ, Ι. Ρέντη, κ. Μιχαήλ Ε. Παπαδάκη, ως υπευθύνου για την εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή του συνόλου των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς επίσης των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση δαπανών όλων των εγγεγραμμένων στον Προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, του συνόλου των Διακηρύξεων και των σχετικών Περιληπτικών Διακηρύξεων Δημάρχου κ.λ.π., όπως αυτές ορίζονται από τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου.
7. Την υπ΄ αριθ. 172/29.12.2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, του οικονομικού έτους 2026 και την 43142/21.01.2026 έγκριση της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την υπ' αρ. 1/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων, για το έτος 2026.
9. Την υπ' αρ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων για το έτος 2026.
10. Το με αριθ. πρωτ: 32944/23.09.2026 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού αναφορικά με την ύπαρξη της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 120 παρ. 1 περ.α΄, 554 παρ.1 και 592 παρ.2 περ. γ΄του Ν.5314/2026.
11. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α'133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την υπ΄ αριθ. 102/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι.Ρέντη, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026.
13. Κάθε άλλη σχετική πράξη και έγγραφο του φακέλου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Στον Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη έχει διαπιστωθεί η ανάγκη εξασφάλισης κατάλληλου ακινήτου για τη **στέγαση και λειτουργία Δημοτικού Γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας και ειδικότερα στην περιοχή Νεάπολη**, με σκοπό την παροχή οργανωμένων υπηρεσιών άθλησης και άσκησης και την εξυπηρέτηση των αναγκών των πολιτών της περιοχής.

Η λειτουργία του Δημοτικού Γυμναστηρίου αποσκοπεί στην ενίσχυση της άθλησης και της φυσικής δραστηριότητας των δημοτών και κατοίκων, στην προαγωγή της υγείας και της ποιότητας ζωής και στην παροχή δυνατότητας πρόσβασης σε κατάλληλους χώρους άθλησης.

Για την κάλυψη της ανωτέρω ανάγκης απαιτείται η μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, το οποίο θα πληροί συγκεκριμένες τεχνικές, λειτουργικές, πολεοδομικές και λοιπές προϋποθέσεις, ώστε να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι στα πλαίσια της αρμοδιότητας του, ο Δήμος μπορεί, με απόφασή του, να διαθέτει πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στη μίσθωση χώρων, που αποβλέπουν στην εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου και την άμεση ανάγκη εξυπηρέτησης των δημοτών. Ως δαπάνες που αφορούν στη δημιουργία, εξασφάλιση και διαχείριση των χώρων αυτών νοούνται μεταξύ άλλων, εκείνες που καταβάλλονται για την μίσθωση και συντήρηση τους , οι οποίες αν και δεν προβλέπονται από διάταξη νόμου, είναι λειτουργικές και αναγκαίες για την εξασφάλιση της απαραίτητης υλικοτεχνικής υποδομής υλοποίησης των δράσεων αυτών (Τμ. VII Πράξη 42/2012 του Ε.Σ.)

Κατόπιν αυτών ,

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως εγκρίνετε την κατάρτιση των κάτωθι όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας της μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας Νικαίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (Νεάπολη)».

Καθώς επίσης και τις παρακάτω διατάξεις και δικαιολογητικά:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010), περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133 Α΄/19-07-2018) περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κλεισθένης.
3. Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α΄/9-8-2019).
4. Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163΄/Α΄/06-10-2023) Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής δήμων και περιφερειών».
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 ΄΄Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης΄΄ (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026).
6. Τα άρθρα 137 έως 147 του Ν 5314 / 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026),΄΄Κεφάλαιο Δ΄- Δημοτική & Περιφερειακή Επιτροπή΄΄.
7. Την με αρ. 73/05-71-2026 και με ΑΔΑ: ΡΑΒΥΩΚΑ-Γ2Σ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας-Αγ.Ι.Ρέντη και την με αρ. πρωτ. 45436/08-07-2026 έγκριση του Τμήματος Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Την με αρ. 5699/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝΦΩΚΑ-ΖΣΥ περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
9. Την με αρ. 444/14-07-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη περί ορισμού της Δημοτικής Συμβούλου και μέλους της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεωργαντζέλη Πολυξένης, ως Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι.Ρέντη, για την περίοδο 2026-2028 και συγκεκριμένα από 14-07-2026 έως 31-12-2028, βάσει των διατάξεων του Ν 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) και της με αρ. 9/2026 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.
10. Την με αρ. 4799/11-06-2025 και με ΑΔΑ: 6ΣΗΦΩΚΑ-ΓΣΛ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Γενικού Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
11. Την με αρ. 4874/11-06-2025 και ΑΔΑ: ΨΒΓ9ΩΚΑ-ΠΥΓ απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
12. Την με αρ. 64/05-01-2026 και ΑΔΑ: 983ΘΩΚΑ-Ι6Π τροποποίηση της με αρ. 4874/11-06-2025 απόφασης Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & εξουσιοδότησης υπογραφών στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
13. Την με αρ. 62/02-01-2026 και με ΑΔΑ: ΨΒΑ8ΩΚΑ-ΕΗΣ απόφαση Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
14. Την με αρ. 7634/29-09-2026 και με ΑΔΑ: 96Γ1ΩΚΑ-ΣΑΟ τροποποίηση της με αρ. 62/02-01-2026 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού των Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
15. Την με αρ. 172/29-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Προϋπολογισμό του Δήμου Νίκαιας – Αγ.Ι.Ρέντη, οικονομικού έτους 2026 μετά την με αρ. 987/23-12-2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. και την με αρ. 4314/21-01-2026 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις αναμορφώσεις αυτού.

Μετά από σχετική συζήτηση η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια φανερής και προφορικής δημοπρασίας με αντικείμενο τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη.(Νεάπολη)».

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, διακηρύττει ότι εκτίθεται σε φανερό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Δημοτικού Γυμναστηρίου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των πολιτών της Δημοτικής Ενότητας Νικαίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (Νεάπολη)».

Άρθρο 1ο :Τόπος και χρόνος κατάθεσης προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι για το διαγωνισμό δύνανται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ήτοι μέχρι **την 6η Νοεμβρίου 2026,** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μ.μ.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται, αφού πρώτα πρωτοκολληθούν, στον Πρόεδρο της Επιτροπής Αξιολόγησης Καταλληλότητας Ακινήτων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.
Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, περιγράφεται αναλυτικά στο 2ο άρθρο.

Το ακίνητο πρέπει:

1. Να έχει εμβαδόν περίπου από 110 έως 120 τ.μ. και να βρίσκεται στην Νίκαια και συγκεκριμένα στην περιοχή που θα περικλείεται από τις οδούς Κρίτωνος – Κ. Παλαμά – Κάτω Πολεμιδίων (πρώην Μουσών) – Θεμιστοκλέους
2. Να έχει σε λειτουργία πλήρες δίκτυο ηλεκτρολογικό, ύδρευσης, αποχέτευσης και να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.

Άρθρο 2ο: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **μειοδοτική, φανερή και προφορική** και διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **592 και 594 του Ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, όπως ισχύει.

Η διαδικασία διεξάγεται σε **δύο διαδοχικά στάδια**:

Α΄ Στάδιο – Υποβολή προσφορών ενδιαφέροντος και έλεγχος καταλληλότητας

Εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια **Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026**, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή, μετά από επιτόπια έρευνα και έλεγχο των προσφερόμενων ακινήτων, κρίνει την καταλληλότητά τους και εξετάζει εάν αυτά πληρούν τους όρους, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις λοιπές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, στην οποία αιτιολογούνται ειδικά οι τυχόν λόγοι αποκλεισμού ακινήτου. Η έκθεση, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία μεριμνά για την κοινοποίησή της, επί αποδείξει, σε όλους τους ενδιαφερομένους.

Κατά της έκθεσης καταλληλότητας δύναται να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 594 του Ν. 5314/2026.

Β΄ Στάδιο – Φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του πρώτου σταδίου και την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στη δημοπρασία καλούνται να συμμετάσχουν οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων.

Η δημοπρασία είναι **φανερή και προφορική** και διεξάγεται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 594 του Ν. 5314/2026.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες υποβάλλουν προφορικά τις οικονομικές προσφορές τους, μειοδοτώντας επί του μισθώματος, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Οι προσφορές καταγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης, μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 594 του Ν. 5314/2026.

Για τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη και τον εγγυητή.
Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τυχόν τροποποιήσεις του.
Για τις εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.
Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.
Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.
Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες . Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις **του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α΄ 74), όπως ισχύει. Η μη προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διακήρυξη, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερομένου».**Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την ανάδειξη του τελικού μειοδότη, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ως **τελευταίος μειοδότης** αναδεικνύεται ο συμμετέχων που θα προσφέρει το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά του είναι σύμφωνη με όλους τους όρους της διακήρυξης.

Μετά την ολοκλήρωση της μειοδοτικής δημοπρασίας συντάσσεται το σχετικό πρακτικό, το οποίο υποβάλλεται στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη της προβλεπόμενης από τον νόμο απόφασης περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 3ο – Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο.
- Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει :
  α)Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, και που είναι σύμφωνες με την περιγραφή του μισθίου.
  β)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) όπως ισχύει σήμερα, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ως επίσης ότι για το υπό μίσθωση ακίνητο συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων της διακήρυξης με τίτλο : «Περιγραφή μισθίου».
- **γ)** Κάτοψη του ακινήτου, τυχόν ΚΑΕΚ, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και χάρτη κλίμακας 1:5.000 ή φωτογραφία από το Google στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου.
- **δ)** Τίτλους ιδιοκτησίας.

ε) την οικοδομική άδεια ή τις οικοδομικές άδειες και τυχόν αναθεωρήσεις αυτών, καθώς και τα εγκεκριμένα σχέδια, από τα οποία να προκύπτει η νομιμότητα του συνόλου των προσφερόμενων προς μίσθωση χώρων **ή** σε περίπτωση που τμήμα ή το σύνολο των προσφερόμενων χώρων έχει υπαχθεί στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών ή/και αλλαγών χρήσης, τα προβλεπόμενα από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία αποδεικτικά στοιχεία ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας υπαγωγής και νομιμοποίησης/τακτοποίησης, ιδίως δε τη σχετική βεβαίωση περαίωσης ή το αντίστοιχο έγγραφο που εκδίδεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση, από τα προσκομιζόμενα στοιχεία θα πρέπει να προκύπτει η **πολεοδομική νομιμότητα του συνόλου των προσφερόμενων χώρων και η δυνατότητα νόμιμης χρήσης τους για τον σκοπό της παρούσας μίσθωσης**, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εφόσον απαιτείται για τη συγκεκριμένη χρήση, προσκομίζεται και κάθε προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης ή και αρμόδιου μηχανικού, από την οποία προκύπτει ότι η χρήση για την οποία προορίζεται το ακίνητο επιτρέπεται και ότι πληρούνται οι απαιτούμενες πολεοδομικές προϋποθέσεις.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω στοιχείων ή η διαπίστωση ότι οποιοσδήποτε από τους προσφερόμενους χώρους δεν είναι πολεοδομικά νόμιμος ή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί νόμιμα για τον σκοπό της μίσθωσης, αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς ως μη πληρούσας τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι θα παραδοθούν, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, την ημερομηνία διεξαγωγής και τα στοιχεία του αποστολέα.
Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
β) να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
γ) να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την Εκτιμητική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σ' αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού:

- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
- Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο ή από το νόμιμο εκπρόσωπο νομικού προσώπου για ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία αυτού καθώς και το ΑΦΜ του και υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή περί αποδοχής του ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή. Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτουμένου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.
- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα καθώς και του εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος δηλώνοντας τα στην αίτηση του, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.
  Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής μετά τη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι μειοδότες, ενώ στον τελευταίο μειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς,
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπρόσωπου του ότι:

  Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Κατόπιν οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

<u>Άρθρο 5ο Εγγυητής</u>

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας όπως και το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.
Άρνηση υπογραφής επιφέρει κατάπτωση χρηματικών εγγυήσεων υπέρ του Δήμου ανεξαρτήτως της υπάρξεως ή μη υπαιτιότητας του εκμισθωτή σχετικά με αυτό.
Αντικατάσταση εγγυητή απαγορεύεται.

<u>Άρθρο 6ο Δικαίωμα αποζημιώσεως</u>

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο μειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο μειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.
Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο μειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα.
Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του μειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.
Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του μειοδότη.

Άρθρο 8ο Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος.
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.
γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.
Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.
Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9ο Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
Με την υπογραφή της σύμβασης κατά τα ανωτέρω, θα επιστραφεί στον τελευταίο μειοδότη η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.
Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 10ο Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **ΕΞΙ (6) ΕΤΗ** και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 11ο Περιγραφή μισθίου

Το μίσθωμα, από το δεύτερο μισθωτικό έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το μέσο όρο του δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.
Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους .

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως και αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο.

Άρθρο 12ο : Υποχρεώσεις μειοδότη

Ο τελευταίος μειοδότης – εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ελεύθερο προς χρήση και σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά, τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης παράδοσης του μισθίου ή παράδοσης αυτού κατά τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος διατηρεί τα δικαιώματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας ή λύσης της μίσθωσης, κατά περίπτωση.

Ο τελευταίος μειοδότης – εκμισθωτής υποχρεούται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να προσκομίσει στον Δήμο **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ**, εφόσον η έκδοσή του απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης προσκομίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 4122/2013 (Α΄ 42), όπως ισχύει**, καθώς και κάθε άλλη συναφή ισχύουσα κανονιστική διάταξη.

Το ΠΕΑ, εφόσον απαιτείται, πρέπει να αφορά το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο ή την αντίστοιχη κτιριακή μονάδα και να βρίσκεται σε ισχύ κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο το ΠΕΑ ή αντίγραφό του κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η μη προσκόμιση του απαιτούμενου ΠΕΑ, όπου αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία, συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους όρου της διακήρυξης και της σύμβασης και παρέχει στον Δήμο τα δικαιώματα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 13ο : Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο Δήμος – μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
Ο Δήμος – μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
Το Δήμο βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, ύδρευση, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινόχρηστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Άρθρο 14ο Δικαιώματα μισθωτή

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.
Ο Δήμος ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημίες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται.
Μετά την λήξη της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ό,τι τοποθέτησε στο μίσθιο, ενώ σε κάθε περίπτωση έχει την υποχρέωση, και εφόσον μόνο αυτό ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.
Ο Δήμος διαρκούσης της μίσθωσης μπορεί να την καταγγείλει οποιαδήποτε στιγμή, αν δε χρειάζεται πλέον το ακίνητο, χωρίς οι εκμισθωτές να δικαιούνται καμίας αποζημίωσης.
Επίσης ο Δήμος δικαιούται να αλλάξει τη χρήση του μισθίου οποτεδήποτε χρειαστεί.

Άρθρο 15ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Στη συνέχεια όμως προβλέπει ότι, εάν ο Δήμος συνεχίσει να χρησιμοποιεί το ακίνητο μετά τη λήξη της μίσθωσης, θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και για αυτό το χρονικό διάστημα καταβάλλεται το ίδιο μίσθωμα που ίσχυε στη μίσθωση που έληξε, με την αναπροσαρμογή που προβλεπόταν στη σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 554 παρ. 5 του Ν.5314/2026.

Άρθρο 16ο : Δυνατότητα τροποποίησης

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του.
Για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης λαμβάνονται υπόψη και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 554 περί μίσθωσης ακινήτων από δήμους, καθώς και τα άρθρα 592 έως και 595 περί όρων, δημοσίευσης, διενέργειας και επανάληψης της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι της διακήρυξης καταρτίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 592 του Ν. 5314/2026, και αποσκοπούν στην εξασφάλιση της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου, της νομιμότητας της χρήσης του, της διαφάνειας και της προσήκουσας διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθώς και στην προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά από τον Ν. 5314/2026 και την παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση και στον βαθμό που είναι συμβατές με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο των μισθώσεων ακινήτων από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 17Ο : Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου καθώς και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα (ή σε δυο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες του Δήμου αν εκδίδεται ημερήσια) και μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα κατά τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, όπως και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο μειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 18ο : Δαπάνες δημοσιότητας

Οι δαπάνες δημοσιότητας της παρούσης, και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν εκείνον στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.

Άρθρο 19ο : Πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας (Π. Τσαλδάρη 10, 2ος όροφος) τηλ. **213-2075213** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (**www.nikaia.rentis.gov.gr**).

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gr) & στο διαδίκτυο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Signature not verified
Digitally signed by GEORGIOS LEGAKIS
Date: 2026.10.16 12:31:01 EEST

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ

ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ