Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 09:57:26 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ταχ. Δ. Εθν. Αντίστασης & Βότση
Ταχ.Κ. 601.34 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τηλ. 2351353504
E-mail: ky-pierias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 147352 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 23/10/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 6-10-2026 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας,** που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 253,00τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 197,00 τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 56,00 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επιπλέον το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να βρίσκεται στην Κατερίνη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **03-11-2026,** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10.00 έως 11.00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2351353504.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Διαύγεια** (ΑΔΑ: ΡΡ9ΧΗ-Ξ6Ν), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΙΕΡΙΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / Α'