ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)

ΑΧΑΡΝΩΝ 417, ΑΘΗΝΑ, 11143

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Τηλέφωνο 2131314567 – 74 & 77

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: tm-promitheion@inedivim.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Τ.Π.& Δ.Μ.

Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.inedivim.gr

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 628/330/2026

ΠΡΟΣ: «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΒΑΝΙΣΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ ΑΕ»

-την εταιρεία «ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΙΟΜΥΡΓΙΑΝΑΚΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΙΟΜΥΡΓΙΑΝΑΚΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με δ.τ «ΒΑΝΙΣΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.»

& Α.Φ.Μ. 800744090 *και*

-την εταιρεία «ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

με δ.τ «ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ ΑΕ» & Α.Φ.Μ. 095577646

Email : info@vanisko.gr

info@iraklionhotel.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την ανάθεση - την εκτέλεση της σύμβασης με περιγραφή **«Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του πανεπιστήμιου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου για το χρονικό διάστημα από 12-11-2026 έως 05-12-2026 (σύνολο 24 ημερών)».**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ΄ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως τις διατάξεις:

- Την ΚΥΑ με αριθμό 127175//Η/4-11-2011 περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων».
- Του Νόμο 4115/13 (ΦΕΚ 24 Α/30-1-2013) περί «Οργάνωσης και λειτουργίας Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων κα Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.
- Την υπό στοιχεία 52607/Γ4 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ./581/20-5-2025) Υπουργική Απόφαση "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 107881/Γ4/6.9.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 816) υπουργικής απόφασης περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.6722/4.9.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 911) υπουργική απόφαση - ορισμός εκπροσώπου των εργαζομένων του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου".
- Την υπό στοιχεία 138801/Γ4 Απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Ορισμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ. ΔΙ.ΒΙ.Μ.)». (Υ.Ο.Δ.Δ. 1433/03.11.2025)
- Την υπ' αριθμ. 500/31/28-05-2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: ΕΩΩΠ46ΨΖΣΠ-8ΧΧ) με θέμα "Τροποποίηση της υπ' αριθμ.: 11128/659/13-09-2023 Απόφασης Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως προς τον ορισμό του εκπροσώπου των εργαζομένων του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Ιδρύματος.
- Την υπ' αριθμ. 11366/670/22-11-2023 Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΛ1Χ46ΨΖΣΠ-1ΦΟ) με θέμα ορισμό αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας
- Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. – υπό στοιχεία 98155/Γ4 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 2366/20.6.2018) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 159154/Γ4 (ΦΕΚ Β 4420/4.10.2018), 5268/Γ4 (ΦΕΚ Β 307/25.01.2023) και 53635/Γ4 (ΦΕΚ Β 2503/05.05.2026) όμοιες αποφάσεις.
- Την υπ' αριθμ. 828/46/18.08.2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με θέμα «Έγκριση Συνοπτικού Προϋπολογισμού Έτους 2026» (ΑΔΑ: 9ΔΠΚ46ΨΖΣΠ-ΨΔΖ).
- Την υπ' αριθμ. 1283/69/18-12-2025 Απόφαση Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με θέμα «Έγκριση Αναλυτικού Προϋπολογισμού Έτους 2026» (ΑΔΑ: 92ΦΥ46ΨΖΣΠ-0ΝΒ).
- Την υπ' αριθμ. 169247/Β2 Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β 7395/31-12-2025) περί έγκρισης Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2026 του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.).
- Τη με αριθμό **136/1669/19-05-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019043160 , ΑΔΑ: 9ΙΠ646ΨΖΣΠ-ΧΕΗ)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ο.Υ.
- Τη με αριθμό **136/1943/16-06-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019240137, ΑΔΑ: 6ΔΑ446ΨΖΣΠ-Χ6Υ)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ο.Υ.
- Της με αρ. πρωτ. **1020/58/23-10-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΜΘ46ΨΖΣΠ-19Σ)** Απόφασης Δ.Σ. Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. περί έγκρισης δαπάνης και τεχνικών προδιαγραφών.
- Το ηλεκτρονικό μήνυμα διαβίβασης εγγράφων του Τμήματος Προγραμματισμού Υποδομών και Δομών.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον αναφερόμενο στην παρούσα για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση την εκτέλεση της σύμβασης **«Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του πανεπιστήμιου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου για το χρονικό διάστημα από 12-11-2026 έως 05-12-2026 (σύνολο 24 ημερών)»,** σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας.

Η Δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. για το οικονομικό έτος 2026.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων: **CPV: [55110000-4] Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων.**

Η ανάθεση θα γίνει βάσει του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α'/08.08.2016) *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις περί απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 που αφορούν τις υπηρεσίες του Προσαρτήματος Α' του άρθρου 107, 108, 109, 109 Α και 110.

Χρονική Διάρκεια: Η στέγαση θα διαρκέσει για το χρονικό διάστημα από 12-11-2026 έως 05-12-2026 (σύνολο 24 ημερών).

- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **1020/58/23-10-2026 (ΑΔΑ: 9ΣΜΘ46ΨΖΣΠ-19Σ)** Απόφαση Δ.Σ.: «Σε περίπτωση ανάδειξης οριστικού αναδόχου για τις Υπηρεσίες στέγασης του Πανεπιστημίου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου, τότε η σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα Απόφαση θα λυθεί αζημίως για το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ με ημερομηνία λήξης, την αντίστοιχη ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ της σύμβασης που θα προκύψει από την ενιαία διαγωνιστική διαδικασία στο πλαίσιο της υπ'αριθμ.: 626/35/16-06-2026 Απόφαση Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. με ΑΔΑ: ΡΕ9Χ46ΨΖΣΠ-ΤΒΥ με αντίστοιχη προσαρμογή του συμβατικού τιμήματος.».

Ο **προϋπολογισμός** της σύμβασης με περιγραφή **«Υπηρεσίες στέγασης των φοιτητών του πανεπιστήμιου Κρήτης στην πόλη του Ηρακλείου για το χρονικό διάστημα από 12-11-2026 έως 05-12-2026 (σύνολο 24 ημερών)»** ανέρχεται έως του ποσού των **# 57.120,00€ # μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α**. και **# 70.828,80€ # συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** και **τέλος ανθεκτικότητας στη κλιματική κρίση** έως του ποσού **# 2.520,00€ #, συνολικού προϋπολογισμού 73.348,80€**

Η κατακύρωση θα γίνεται στην τιμή ανά δίκλινο χωρίς ΦΠΑ. Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να αναφέρει αναλυτικά την τιμή ανά δίκλινο άνευ ΦΠΑ, το τέλος ανθεκτικότητας και την συνολική τελική αξία όπως αυτή προκύπτει από το σύνολο των προσφερόμενων δίκλινων μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τέλους ανθεκτικότητας.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΚΛΙΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 130 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΕ 70 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΑΠΟ 12-11-2026 ΕΩΣ 05-12-2026.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση 70 δίκλινων δωματίων στην πόλη του Ηρακλείου για την κάλυψη στέγασης συνολικά 140 φοιτητών/τριών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Α–Ελάχιστες Απαιτήσεις Καταλύματος/ξενοδοχειακές μονάδες.

➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου (Νέα Αλικαρνασσός) συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο.
➢ Τα καταλύματα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από ενάμιση (1,5)Χιλιόμετρο από τις ενεργές και απευθείας αστικές γραμμές του ΚΤΕΛ Ηρακλείου προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, και με συχνότητα δρομολογίων (από και προς)κατ' ελάχιστον είκοσι τέσσερις(24), από και προς ημερησίως για Δευτέρα έως Παρασκευή και τουλάχιστον οκτώ (8), από και προς για το Σαββατοκύριακο ενδεικτικές γραμμές Αεροδρόμιο-ΠΑΓΝΗ, ΚΝΩΣΣΟΥ-ΠΑΓΝΗ.
➢ Το κατάλυμα/ξενοδοχείο πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία 3(τριών) αστέρων τουλάχιστον.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει υποδοχή ανοιχτή επί 24 ώρες.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει σε ισχύ και να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει και να προσκομίσει σε ισχύ ταυτότητα των κτιρίων που θα διατεθούν για στέγαση των φοιτητών και πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείο.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να προσφέρει ετοιμοπαράδοτα τα δωμάτια κατά την έναρξη της συμβατικής περιόδου και να διαθέτει έτσι σε όλη την διάρκεια της εν λόγω περιόδου.
➢ Το δίκλινο δωμάτιο να έχει ελάχιστο εμβαδόν 15 τ.μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ10/Β/2015.

ΜΕΡΟΣ Β – Ελάχιστες Παροχές Καταλύματος (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ζεστό νερό σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο σε όλη τη συμβατική περίοδο.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει σύστημα κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους όλο το χρόνο.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα δωμάτια.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει καθημερινά υπηρεσίες καθαρισμού των δωματίων , η καθαριότητα θα πρέπει να είναι απόλυτα επιμελημένη και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις υγειονομικές διατάξεις. Επίσης θα πρέπει καθημερινά να χορηγείται ένα χαρτί υγείας και είδη προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (π.χ. σαπούνι χεριών) ανά άτομο.

➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει υπηρεσίες αλλαγής ειδών λινοθήκης και κλινοσκεπασμάτων τουλάχιστον δυο φορές την εβδομάδα (Τρίτη και Παρασκευή) και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wi fi , internet) σε όλα τα δωμάτια όλο το 24ωρο. Ο ιδιόκτητης θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ύπαρξη σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου , εγκαθιστώντας ασύρματους πομποδέκτες .
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να παρέχει την δυνατότητα πλύσης/ στέγνωμα ρούχων προς τους διαμένοντες φοιτητές.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να αποκαθιστά εντός 24 ωρών τις βλάβες στα δωμάτια που οφείλονται σε λόγους φθοράς χρήσης ή ανωτέρας βίας και να ενημερώνει, έγκαιρα και με κάθε πρόσφορο μέσο, όλους τους διαμένοντες για τυχόν εργασίες αποκατάστασης των βλαβών ή συντήρησης των κτιρίων.
➢ Το ξενοδοχείο πρέπει να διαθέτει φαρμακείο πρώτων βοηθειών με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό(φάρμακα ,πιεσόμετρο , θερμόμετρο και λοιπά είδη πρώτης ανάγκης) ανά πάσα στιγμή έτοιμο για χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΡΟΣ Γ – Παροχές Δωματίων Φοιτητών (συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα)

➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλεόραση.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει τηλέφωνο (για σύνδεση με ρεσεψιόν).
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ψυγείο με κατάψυξη όχι mini bar .
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κρεβάτι ανά άτομο (όχι σπαστό τύπου ράντσο). Τα κρεβάτια δεν θα πρέπει εφάπτονται μεταξύ τους και να έχουν ελάχιστη απόσταση εξήντα εκατοστών (60cm) και να είναι τοποθετημένα παράλληλα, ώστε να επιτρέπουν την λειτουργικότητα του χώρου.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα σύγχρονο και καλοδιατηρημένο ανατομικό στρώμα ανά κλίνη.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα μαξιλάρι ανά κλίνη (και να δύναται να προσφέρει και $2^{ο}$ μαξιλάρι σε όποιον το έχει ανάγκη και το ζητήσει).
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει είδη λινοθήκης και κλινοσκεπασμάτων ανά κλίνη(ανάλογα με την εποχή του χρόνου).
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κομοδίνο με φωτιστικό ανά κλίνη.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα κάθισμα ανά άτομο.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει ένα γραφείο ανά άτομο (ενδεικτικές διαστάσεις:70X50X75).
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μια ντουλάπα ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει καθρέπτη.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να έχει πρίζες για χρήση Η/Υ.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπαλκόνι ή παράθυρο.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κουρτίνα στο παράθυρο.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει κεντρικό φωτισμό.
➢ Το δωμάτιο πρέπει να διαθέτει μπάνιο με εξαερισμό, ντουζιέρα ή μπανιέρα, κουρτίνα, λεκάνη με καπάκι, νιπτήρα, επιτοίχιο καθρέπτη, άγκιστρα για πετσέτες, καλάθι απορριμμάτων με καπάκι, πιγκάλ.

Λοιποί Όροι:

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

➢ Δύναται να μεταφέρει τη στέγαση των φοιτητών σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου.
➢ Περιέλθει, σε αυτό από τρίτο, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως.
➢ Μεταφερθούν σε άλλο τόπο οι εγκατεστημένες στο κτίριο μισθώσεις, έστω και προσωρινά.
➢ Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.
➢ Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λ.π.).
➢ Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των δωματίων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών ή καταργηθεί η μίσθωση ή μέρος αυτής.
➢ Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
➢ Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως ανάδοχο και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο Πανεπιστήμιο το σχετικό έγγραφο.
➢ Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση για βλάβη ή ζημία στο μίσθωμα η οποία προέρχεται από τη συνήθη χρήση ή λόγω κακής κατασκευής του κτιρίου και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας.

Το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων.

Εκτός του γεγονότος ότι ο Ανάδοχος οφείλει να ικανοποιεί όλα τα ανωτέρω, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρώσει και να καταθέσει τον κάτωθι πίνακα με τις απαιτήσεις & τις τεχνικές προδιαγραφές:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΜΠΟΜΠΗ
1	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:** ✓ Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου Νέα Αλικαρνασσός συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται	ΝΑΙ		

	μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο. ✓ Τα καταλύματα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από ενάμιση (1,5)Χιλιόμετρο από τις ενεργές και απευθείας αστικές γραμμές του ΚΤΕΛ Ηρακλείου προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, και με συχνότητα δρομολογίων (από και προς)κατ' ελάχιστον είκοσι τέσσερις(24, από και προς) ημερησίως για Δευτέρα έως Παρασκευή και τουλάχιστον οκτώ (8, από και προς) για το Σαββατοκύριακο ενδεικτικές γραμμές Αεροδρόμιο-ΠΑΓΝΗ, ΚΝΩΣΣΟΥ-ΠΑΓΝΗ.			
2	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι ανήκουν στην 3η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία.	ΝΑΙ		
3	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει: • Καθρέπτη επιτοίχιο. • Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. • Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. • Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός.	ΝΑΙ		
4	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης	ΝΑΙ		

	-θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους.			
5	**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(του άρθρου 8 του ν. 1599/86)** Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.	ΝΑΙ		
6	Ειδικό σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.	ΝΑΙ		
7	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός (να φέρει πιστοποιητικό πυροπροστασίας) και σεισμού (να φέρει πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείου). Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.	ΝΑΙ		
8	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.	ΝΑΙ		

9	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας: **ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ** ➢ Ένα κρεβάτι ανά άτομο. ➢ Ένα κομοδίνο ανά άτομο. ➢ Ένα καθρέπτη. ➢ Ένα κάθισμα ανά άτομο. ➢ Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο. ➢ Ένα κεντρικό φωτιστικό. ➢ Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια. ➢ Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα. ➢ Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινοθήκης ανά άτομο. ➢ Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν. **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ** ➢ Τουαλέτα πλήρη (wc). ➢ Καθρέπτη επιτοίχιο. ➢ Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ. ➢ Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων. ➢ Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος. **ΠΑΡΟΧΕΣ** ➢ Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την	ΝΑΙ		

	ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου. ➢ Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) στην Ρεσεψιόν. ➢ Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση. ➢ Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση). ➢ Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους **όχι mini-bar**. ➢ Πλυντήρια ρούχων-στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων. ➢ Η αλλαγή των ειδών λινοθήκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα. ➢ Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά. ➢ Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.			
10	**Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:** ➢ ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους ➢ καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. ➢ ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου. ➢ ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά. ➢ ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες	ΝΑΙ		

	αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών. ➢ ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες. ➢ ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π. ➢ ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας. ➢ ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο. ➢ ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.			
11	Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»	ΝΑΙ		

Σημειώνεται ότι επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της υπηρεσίας στέγασης η οποία έχει προταθεί από το Πανεπιστήμιο Κρήτης θα επισκέπτεται την οικοδομή κατά την διάρκεια της σύμβασης και θα διαπιστώνει ή όχι των συμβατικών υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος/οι δεν δικαιούνται αποζημίωση από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ σε περίπτωση μείωσης του αριθμού των δικαιούχων φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν τα δωμάτια δεν είναι πλέον απαραίτητα. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Καλής εκτέλεσης του έργου στέγασης υποχρεούται να ενημερώνει κάθε μήνα, μέσω σχετικού πρακτικού, τον ακριβή αριθμό των στεγαζόμενων φοιτητών και οποιεσδήποτε αλλαγές, με έναρξη ισχύος από τον επόμενο μισθωτικό μήνα. Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη διεξαγωγή του έργου της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η διαμονή στους χώρους του μίσθιου διέπονται από τις διατάξεις του Εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας των Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης.

1. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**: Η συμφερότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.
2. **ΔΩΜΑΤΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ** : Εβδομήντα (70) δίκλινα δωμάτια.
3. **ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**: Από 12-11-2026 έως 05-12-2026.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ./Τ.Π.Υ. & Δ.

Υποβολή Προσφοράς-Ανάθεση-Υπογραφή Σύμβασης-Όροι Πληρωμής

Εφόσον ο υποψήφιος συμφωνεί με τις προδιαγραφές της Πρόσκλησης καλείται να υποβάλει προσφορά (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ - ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ) προς την Αναθέτουσα Αρχή με καταληκτική ημερομηνία υποβολής της **έως την Τετάρτη 04/11/2026** έως τις **15:00 μ.μ., στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: tm-promitheion@inedivim.gr.**

Η προσφορά θα πρέπει να έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και να επισυνάπτονται, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία- δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα του υποψηφίου οικονομικού φορέα σε ισχύ (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων).

2. Ασφαλιστική ενημερότητα του υποψηφίου οικονομικού φορέα σε ισχύ (για συμμετοχή σε Διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής για τα πρόσωπα του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, εκδοθέν εντός των τελευταίων 2 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ζητείται να προσκομιστεί:
   i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ
   ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ

   Στις λοιπές περιπτώσεις, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα στην οποία θα αναγράφεται ότι *«δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης».* Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.

6. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι *«τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι αντίγραφα των πρωτοτύπων και μπορούν ανά πάσα στιγμή κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας*

αρχής να προσκομιστούν τα πρωτότυπα». Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.

7. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι *«η προσφορά είναι σε ισχύ για ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής της»*. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.

8. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου για το νομικό πρόσωπο / οντότητα , το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, ότι *«το νομικό πρόσωπο / οντότητα που εκπροσωπώ δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ.1 του ν.4412/2016 , κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024»*. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί από το GOV.GR ή να είχε επικυρωθεί από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π). ή να έχει τεθεί σε αυτήν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα σύμφωνα με τα άρθρα 2, 15 και 100 του ν. 4727/2020 όπως ισχύει.

9. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει ότι:

- Το ξενοδοχείο πρέπει να βρίσκεται κοντά στη στάση αστικού ΚΤΕΛ κατά μήκος της κεντρικής οδικής αρτηρίας, της εξυπηρετούμενης από το αστικό ΚΤΕΛ Ηρακλείου ,που συνδέει απευθείας την έδρα των Σχολών Ηρακλείου του Πανεπιστημίου Κρήτης με την πόλη του Ηρακλείου και με την ιστορική έδρα του Δήμου Ηρακλείου Νέα Αλικαρνασσός συμπεριλαμβανομένων και καταλυμάτων που βρίσκονται μέχρι και σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια της πόλεως του Ηρακλείου προς τυχόν όμορο Δήμο.
- Τα καταλύματα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από ενάμιση (1,5)Χιλιόμετρο από τις ενεργές και απευθείας αστικές γραμμές του ΚΤΕΛ Ηρακλείου προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, και με συχνότητα δρομολογίων (από και προς)κατ' ελάχιστον είκοσι τέσσερις(24, από και προς) ημερησίως για Δευτέρα έως Παρασκευή και τουλάχιστον οκτώ (8, από και προς) για το Σαββατοκύριακο ενδεικτικές γραμμές Αεροδρόμιο-ΠΑΓΝΗ, ΚΝΩΣΣΟΥ-ΠΑΓΝΗ.

Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

10. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι ανήκουν στην 3η κατηγορία αστέρων για ξενοδοχεία. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

11. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι τα δωμάτια είναι δίκλινα, διαθέτουν μπάνιο εντός και είναι κατάλληλα για διαμονή φοιτητών/τριών. Το μπάνιο πρέπει να έχει:

- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ.

- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, επιτοίχιος εξαερισμός.

Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

12. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ψύξης -θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, ατομικών χώρων υγιεινής και δυνατότητα παροχής ζεστού νερού σε εικοσιτετράωρη βάση και ικανοποιητικούς κοινόχρηστους χώρους και διάθεση ψυγείων (όχι mini-bar) πλυντηρίων ρούχων και στεγνωτήριο για τους οικότροφους. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

13. Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε) για τη καλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

14. Φωτοαντίγραφο ειδικού σήματος λειτουργίας από τον ΕΟΤ σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία σε ισχύ.

15. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός (να φέρει πιστοποιητικό πυροπροστασίας) και σεισμού (να φέρει πιστοποιητικό προσεισμικού ελέγχου και ελέγχου στατικής επάρκειας του καταλύματος/ξενοδοχείου). Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

16. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι δεσμεύομαι για την ανανέωση των Ασφαλιστήριων Συμβολαίων κατά πυρός, σεισμού και αστικής ευθύνης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

17. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει: ότι πληρώ τις προϋποθέσεις για την επίπλωση - εξοπλισμό δωματίων, λουτρών και για παροχές σύμφωνα με τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας:

ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

- Ένα κρεβάτι ανά άτομο.
- Ένα κομοδίνο ανά άτομο.
- Ένα καθρέπτη.
- Ένα κάθισμα ανά άτομο.
- Ένα γραφείο, διαστάσεις (Μ. 0,78 χ Π. 0,46 χ Υ. 0,76) ανά άτομο.
- Ένα κεντρικό φωτιστικό.
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια.
- Μια ντουλάπα ανά άτομο ή ανά κλίνη ή δίπορτη ντουλάπα με ικανοποιητικό χώρο για 2 άτομα.

- Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά άτομο και τα απαιτούμενα είδη λινοθήκης ανά άτομο.
- Ένα σταθερό τηλέφωνο για συνεννόηση ρεσεψιόν.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

- Τουαλέτα πλήρη (wc).
- Καθρέπτη επιτοίχιο.
- Καλάθι άχρηστων με κάλυμμα και πιγκάλ.
- Άγκιστρα πετσετών και ενδυμάτων.
- Κουρτίνα μπανιέρας ή ντουζιέρας, εξαερισμός λουτρών επιτοίχιος.

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ασύρματης WiFi Internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Ο ιδιοκτήτης εξασφαλίζει την ύπαρξη αρίστου σήματος ασύρματου δικτύου επαρκούς ισχύος σε όλους τους χώρους των δωματίων όλων των ορόφων με επαρκή ασφάλεια δικτύου.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης (όπως προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία) στην Ρεσεψιόν.
- Παροχή ζεστού νερού σε 24ωρη βάση.
- Σύστημα κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση).
- Επαρκή σε μέγεθος ψυγεία εντός των δωματίων ή σε κοινόχρηστους χώρους **όχι mini-bar**.
- Πλυντήρια ρούχων- στεγνωτήριο για δωρεάν χρήση των οικοτρόφων.
- Η αλλαγή των ειδών λινοθήκης γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα.
- Η καθαριότητα των δωματίων γίνεται καθημερινά, είναι απόλυτα επιμελημένη και χορηγείται ένα χαρτί υγείας και ατομικό σαπούνι ανά άτομο καθημερινά.
- Ικανοποιητικός χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, δίκυκλων και Ι.Χ.

Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

18. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 με την οποία ο ανάδοχος δηλώνει:

- ότι παρέχει θέρμανση-ψύξη σε όλους τους χώρους
- καθ' όλο το εικοσιτετράωρο.
- ότι παρέχει πινακίδα με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης σε προσιτό σημείο του κτιρίου.
- ότι παρέχει καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων καθημερινά.
- ότι διαθέτει επαρκείς χώρους στα δωμάτια, ικανούς για να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών/τριών.
- ότι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του μισθίου υποδοχής (διαδρόμων, βεραντών) καθώς και των δωματίων, θα γίνεται μετά από συνεννόηση με τους διαμένοντες φοιτητές/τριες.
- ότι παρέχει συντήρηση των δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού, της αποχέτευσης, του τηλεφώνου, του ανελκυστήρα, του καλοριφέρ, των κλιματιστικών, κ.λ.π.
- ότι έχει την ευθύνη της αποκατάστασης και της συμπλήρωσης κάθε οφειλόμενης σε συνήθη χρήση ή ανωτέρα βία βλάβης, ελαττώματος ή απώλειας.
- ότι έχει την ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης του ενδοεπικοινωνιακού συστήματος τηλεφώνου σε κάθε δωμάτιο.
- ότι παρέχει υπηρεσίες κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης σε κάθε δωμάτιο.

Αναλυτικότερα η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένη από το GOV.GR ή από κάποιο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π).

19. Υπεύθυνη δήλωση από τον ανάδοχο

Η ύπαρξη ανελκυστήρα είναι προαιρετική. Εφόσον το κτίριο/κατάλυμα διαθέτει ανελκυστήρα, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ασφάλειας από διαπιστευμένο φορέα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση /Βεβαίωση συντήρησης. Σε περίπτωση που το προς μίσθωση ακίνητο δεν διαθέτει ανελκυστήρα, θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση που να το δηλώνει ρητά.»

20. Συμπληρωμένος ο πίνακας με τις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτός ορίζεται παραπάνω. Ο πίνακας, σας αποστέλλεται απομονωμένος και σε επεξεργάσιμη μορφή ούτως ώστε να συμπληρωθεί και έπειτα να υπογραφεί ψηφιακά από εσάς.

Εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα πρόσκληση, θα υλοποιείται η ανάθεση.

Στη συνέχεια μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, θα υπογραφεί σύμβαση καθώς και το σχετικό προσάρτημα όσον αφορά στο GDPR. Στη σύμβαση θα περιληφθούν τυχόν ειδικοί όροι κατόπιν παρατηρήσεων της Αναθέτουσας Αρχής, οι οποίες θα σκοπεύουν στην αποσαφήνιση και την πληρότητα του συμβατικού αντικειμένου της.

Η πληρωμή θα καταβληθεί στην «ΑΝΑΔΟΧΟ» μετά τη σύνταξη του πρακτικού παραλαβής.

Θα πραγματοποιούνται κρατήσεις ως εξής:

α) Κράτηση 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ (άρθρο 7 παρ. 3 του ν. 4912/2022)
β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.
γ) **Οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο, μεταξύ άλλων και αυτών που προβλέπονται στο Ν.5135/2024, όπως κάθε φορά ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης του εκάστοτε παραστατικού .**
δ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού, η οποία δεν θα υπολογίζεται στην τιμή της προσφοράς. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.
Καθώς και οποιαδήποτε νόμιμη κράτηση ορίζεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Τα τιμολόγια θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπό στοιχεία 52445 ΕΞ 2023 υπουργική Απόφαση όπως ισχύει κάθε φορά (ΦΕΚ Β2385 12/4/2023) πλην των περιπτώσεων του άρθρου 2 της Οικείας Υπουργικής Απόφασης . Ο Κωδικός Α.Α.Η.Τ. του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. είναι: 1020.Ε00721.0001

Η Πρόεδρος Δ.Σ Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

ANNA ROKOFYLLOU
26/10/2026 13:58

Ροκοφύλλου Άννα