

Μυτιλήνη, 21/10/2026

Α.Π.: 1566

1. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης: «ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ» Κωδικός ΟΠΣ: 6020883 η οποία χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021–2027» σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης Α.Π. οικ. 623/26.03.2025

Αναθέτουσα/Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου (ΠΤΑ ΒΑ)

Αντικείμενο: Μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Παραδοτέο: Π.2.1 «Ενοίκιο»

Τόπος ακινήτου: Μυτιλήνη

Διάρκεια μίσθωσης: 24 μήνες

Μέγιστο μηνιαίο μίσθωμα: 1.400.00 €

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Τρίτη 10-11-2026 και ώρα 14:00

Τόπος/τρόπος υποβολής προσφορών: Σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 10.1

Ημερομηνία δημοσίευσης Πρόσκλησης: Δευτέρα 26/10/2026

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2141/1998 (ΦΕΚ/Β/78-Διορθ.Σφαλμ.στο ΦΕΚ/Β/98) και την τροπ. 9383/98 ΦΕΚ- 288 Α & 40608/01,ΦΕΚ1428Β που αφορά στον κανονισμό Οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των Π.Τ.Α. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4412/2016 (Άρθρα 118 & 120) (ΦΕΚ Α' 147 της 8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29-6-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τα άρθρα 195, 227 έως 230 και 286 περί Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



4. Την υπ' αριθμ. 7471/16-01-2024 (ΦΕΚ 66/ΥΟΔΔ/31-1-2024) Απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Δ.Σ. του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου όπως αυτή ισχύει
5. Την υπ' αριθμ. 04/18-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 6027 Β'/5-10-2026, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προσωπικού του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου.
6. Την υπ' αρ. 5/18-08-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 6014 Β'/5-10-2026), με την οποία εγκρίθηκε ο Εσωτερικός Κανονισμός Υπηρεσιών του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου.
7. Την υπ. αριθμ. Πρωτ. 623/26.3.2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με Θέμα: Ένταξη της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» με Κωδικό ΟΠΣ 6020883 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
8. Την υπ. αριθμ. 1/2025 Απόφαση ΔΣ του ΠΤΑ ΒΑ περί Αποδοχής Υλοποίησης του έργου.
9. Την υπ. αριθμ. 506/2.5.2025 Απόφαση του Προέδρου του ΠΤΑ ΒΑ περί Αποδοχής των Όρων Υλοποίησης της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» και της χρηματοδότησης.
10. Το εν ισχύ ΤΔΠ (1.0) της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου».
11. Το εν ισχύ ΤΔΥ (1.0) της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου».
12. Τον εν ισχύ Προϋπολογισμό για το Έτος 2026 του ΠΤΑ ΒΑ.

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου (ΠΤΑ ΒΑ), ως Φορέας Υλοποίησης της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου», με Κωδικό ΟΠΣ 6020883, η οποία χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027», σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης με Α.Π. οικ. 623/26.03.2025, προτίθεται να προβεί στη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, προκειμένου να στεγαστούν και να λειτουργήσουν οι υπηρεσίες και οι δραστηριότητες του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Με την παρούσα Πρόσκληση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ή νόμιμοι εκμισθωτές κατάλληλων ακινήτων να υποβάλουν προσφορά για τη μίσθωση χώρου που πληροί τις λειτουργικές, τεχνικές και λοιπές απαιτήσεις που περιγράφονται στην παρούσα.

Η μίσθωση του ακινήτου εντάσσεται στο Παραδοτέο Π.2.1 «Ενοίκιο» του Πακέτου Εργασίας 2 «Λειτουργικές Δαπάνες Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» και αφορά τόσο τη διαδικασία εξεύρεσης και μίσθωσης του χώρου όσο και την καταβολή του προβλεπόμενου μηνιαίου μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Ο προς μίσθωση χώρος θα πρέπει να είναι κατάλληλος για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου και να παρέχει τις αναγκαίες κατάλληλες συνθήκες για την καθημερινή εργασία των στελεχών του, τις συναντήσεις εργασίας και συνεργασίας με φορείς του οικοσυστήματος καινοτομίας, καθώς και για την υποστήριξη των δράσεων που προβλέπονται στο πλαίσιο της Πράξης.

3. Σύνοψη Παρουσίαση της Πράξης

Η Πράξη «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου», με Κωδικό ΟΠΣ 6020883, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027» και αποσκοπεί στην υποστήριξη της ανάπτυξης και λειτουργίας ενός περιφερειακού μηχανισμού για την ενίσχυση της καινοτομίας και την υποστήριξη της εφαρμογής της Περιφερειακής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (RIS3ΠΒΑ).

Ο Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου θα υλοποιεί δράσεις συμμετοχικού σχεδιασμού, προώθησης, στήριξης, ανάδειξης και επιβράβευσης της καινοτόμου ερευνητικής και επιχειρηματικής καινοτομίας, καθώς και δράσεις διαπεριφερειακών και ευρωπαϊκών συνεργειών. Παράλληλα, προβλέπεται η δυναμική χαρτογράφηση και συνεχής κινητοποίηση του οικοσυστήματος καινοτομίας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προς τις κατευθύνσεις της Έξυπνης Εξειδίκευσης.

Στο πλαίσιο της Πράξης προβλέπονται, μεταξύ άλλων, δράσεις δικτύωσης, επιχειρηματικής ανακάλυψης, ανάπτυξης συνεργασιών και επικαιροποίησης και παρακολούθησης της RIS3ΠΒΑ, καθώς και υποστήριξη της λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Έρευνας και Καινοτομίας (ΠΣΕΚ).

Η Πράξη περιλαμβάνει ένα Υποέργο με τον ίδιο τίτλο και η λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου υποστηρίζεται από επιμέρους Πακέτα Εργασίας και Παραδοτέα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται το Πακέτο Εργασίας 2 «Λειτουργικές Δαπάνες Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» και ειδικότερα το Παραδοτέο Π.2.1 «Ενοίκιο», το οποίο αφορά τη μίσθωση του χώρου στον οποίο θα στεγαστεί ο Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Ο χώρος που θα μισθωθεί μέσω της παρούσας Πρόσκλησης θα αποτελέσει την έδρα λειτουργίας του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου στην πόλη της Μυτιλήνης και θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών καθημερινής λειτουργίας του, την εργασία των στελεχών του, τις συναντήσεις και συνεργασίες με φορείς του οικοσυστήματος καινοτομίας, καθώς και για την υποστήριξη των προβλεπόμενων δράσεων της Πράξης.

4. Αντικείμενο και χρήση του ακινήτου

Αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι η μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και τη λειτουργία του Μηχανισμού



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» και ειδικότερα του Παραδοτέου Π.2.1 «Ενοίκιο».

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Μηχανισμού και να παρέχει επαρκείς και κατάλληλες συνθήκες για:

- την καθημερινή εργασία και εγκατάσταση των στελεχών του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου
- τη διοικητική και οργανωτική υποστήριξη της λειτουργίας της Πράξης
- την πραγματοποίηση συναντήσεων εργασίας και συνεργασίας
- την υποδοχή εκπροσώπων φορέων, επιχειρήσεων, ερευνητικών και λοιπών οργανισμών του οικοσυστήματος καινοτομίας
- την υποστήριξη δράσεων ενημέρωσης, δικτύωσης, συνεργασίας και επιχειρηματικής ανακάλυψης που προβλέπονται στο πλαίσιο της Πράξης.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο, κατάλληλο για επαγγελματική χρήση και διαθέσιμο προς άμεση μίσθωση, σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.

Οι ειδικότερες απαιτήσεις ως προς τη θέση, το εμβαδόν, τη διαρρύθμιση, τον αριθμό και το είδος των επιμέρους χώρων, καθώς και τις λοιπές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του ακινήτου θα καθοριστούν στην παρούσα Πρόσκληση και θα αποτελέσουν βασικά στοιχεία για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων.

5. Χαρακτηριστικά – Ελάχιστες απαιτήσεις του ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου και να πληροί κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες απαιτήσεις:

5.1 Γενικές απαιτήσεις

- Να βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης, σε σημείο με εύκολη πρόσβαση και δυνατότητα εξυπηρέτησης από το υφιστάμενο οδικό και κοινωνικό δίκτυο.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο και κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση, χωρίς ουσιώδεις φθορές ή προβλήματα που θα επηρεάζουν την ασφαλή και απρόσκοπτη χρήση του.
- Να διαθέτει τις απαραίτητες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεπικοινωνιακής σύνδεσης, καθώς και εγκατάσταση θέρμανσης και/ή ψύξης, όπου απαιτείται.





- Να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό στους κύριους χώρους εργασίας και να εξασφαλίζει κατάλληλες συνθήκες για την καθημερινή εργασία του προσωπικού.
- Να είναι κατάλληλο για τη φιλοξενία χώρων εργασίας, συναντήσεων και συνεργασίας, σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

5.2 Χωροταξικές και λειτουργικές απαιτήσεις

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη εσωτερική διαρρύθμιση ή/και δυνατότητα λειτουργικής διαμόρφωσης, ώστε να μπορούν να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Ειδικότερα, θα πρέπει να προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης:

- Εμβαδόν ακινήτου από 120 τ.μ. έως 140 τ.μ. (από 8 έως 10 θέσεις εργασίας)
- Κατάλληλων χώρων εργασίας των στελεχών,
- Χώρου για συναντήσεις και συνεργασίες,
- Κατάλληλου χώρου για την υποδοχή επισκεπτών και συνεργατών,
- Των αναγκαίων βοηθητικών χώρων, συμπεριλαμβανομένων των χώρων υγιεινής.
- Ιδιαίτερα θα πρέπει να εξασφαλίζει τη Προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ και να διαθέτει WC ΑΜΕΑ.

5.3 Τεχνική και ηλεκτρονική υποδομή

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει την αναγκαία υποδομή για την απρόσκοπτη λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, ιδίως ως προς:

- την ηλεκτροδότηση και την επαρκή ηλεκτρική ισχύ,
- την εγκατάσταση ηλεκτρονικού και τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού,
- την πρόσβαση σε ευρυζωνικές υπηρεσίες διαδικτύου,
- την ασφαλή και λειτουργική χρήση του χώρου από το προσωπικό και τους επισκέπτες.

5.4 Πρόσβαση και ασφάλεια

Το ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλίζει ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση και να πληροί τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία απαιτήσεις για την ασφάλεια και την καταλληλότητα των χώρων εργασίας.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται για τη δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα, σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις.

5.5 Κατάσταση και παράδοση του ακινήτου





Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί σε κατάσταση κατάλληλη για τη χρήση του από τον Μηχανισμό Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου και απαλλαγμένο από πραγματικά ή νομικά ελαττώματα που θα μπορούσαν να παρεμποδίσουν τη χρήση του.

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει, με την προσφορά του, να περιγράφει με σαφήνεια τα βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, τη διαθέσιμη επιφάνεια, τη διαρρύθμιση, τις παροχές και την υφιστάμενη κατάστασή του.

6. Περιοχή εγκατάστασης του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου

Το ακίνητο που θα προσφερθεί προς μίσθωση θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης, η οποία αποτελεί την έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και το διοικητικό κέντρο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η επιλογή της περιοχής εγκατάστασης αποσκοπεί στην εξασφάλιση της εύκολης πρόσβασης και της λειτουργικής εξυπηρέτησης του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, τόσο από τα στελέχη του όσο και από τους φορείς, επιχειρήσεις, ερευνητικούς οργανισμούς και λοιπούς συνεργαζόμενους φορείς του οικοσυστήματος καινοτομίας.

Το ακίνητο θα πρέπει, κατά προτίμηση, να βρίσκεται σε περιοχή με εύκολη πρόσβαση από το κέντρο της πόλης, να εξυπηρετείται από το υφιστάμενο οδικό και συγκοινωνιακό δίκτυο και να παρέχει δυνατότητα ασφαλούς και απρόσκοπτης πρόσβασης εργαζομένων και επισκεπτών.

Δεν τίθεται, στο παρόν στάδιο, συγκεκριμένη οδός ή οικοδομικό τετράγωνο ως προϋπόθεση για την επιλογή του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης και πληροί τις λοιπές απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.

7. Διάρκεια της Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου θα καθοριστεί σύμφωνα με τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου» και τις σχετικές προβλέψεις του εγκεκριμένου Τεχνικού Δελτίου και του Τεχνικού Παραρτήματος Υλοποίησης του Υποέργου.

Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημερομηνία που θα οριστεί στη σχετική σύμβαση μίσθωσης και θα έχει διάρκεια 24 μήνες.

Η ακριβής ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς και τυχόν δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσής της, θα καθοριστούν στους όρους της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο και τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Η καταβολή του μισθώματος θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που θα περιληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης.

8. Μίσθωμα – Οικονομικοί Όροι

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα δηλώνεται από τον ενδιαφερόμενο στην οικονομική προσφορά του και θα αφορά αποκλειστικά τη μίσθωση του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Το ανώτατο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα για το προσφερόμενο ακίνητο ορίζεται στα 1.400,00 € πλέον/συμπεριλαμβανομένων των κατά νόμο επιβαρύνσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση μίσθωσης.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναγράφει με σαφήνεια:

- το μηνιαίο ποσό του μισθώματος,
- τυχόν λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις που βαρύνουν τον μισθωτή,
- τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, εφόσον προβλέπονται,
- κάθε άλλη οικονομική υποχρέωση που συνδέεται άμεσα με τη μίσθωση του ακινήτου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τις προβλεπόμενες διαδικασίες πληρωμής.

Οι δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, κοινοχρήστων και λοιπών υπηρεσιών λειτουργίας του ακινήτου θα βαρύνουν το μισθωτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Το προσφερόμενο μίσθωμα θα αποτελεί στοιχείο αξιολόγησης των προσφορών, σύμφωνα με τα κριτήρια και τη διαδικασία αξιολόγησης που θα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση.

9. Δικαίωμα Συμμετοχής – Δικαιολογητικά

9.1 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα Πρόσκληση έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν την κυριότητα ή το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και πληροί τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η προσφορά υποβάλλεται από το σύνολο των συνιδιοκτητών ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

9.2 Δικαιολογητικά που υποβάλλονται με την προσφορά



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr

Ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης.
- Οικονομική προσφορά, στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Τεχνική περιγραφή του ακινήτου, με τα βασικά χαρακτηριστικά, το εμβαδόν, τη διαρρύθμιση, τις παροχές και την κατάσταση του ακινήτου.
- Κάτοψη του ακινήτου, στην οποία θα αποτυπώνονται οι επιμέρους χώροι και οι επιφάνειές τους.
- Φωτογραφικό υλικό του ακινήτου.
- Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή άλλου εγγράφου από το οποίο προκύπτει το δικαίωμα εκμίσθωσης.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι τα στοιχεία που υποβάλλει είναι αληθή, διαθέτει το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης του ακινήτου, αποδέχεται τους όρους της Πρόσκλησης και επιτρέπει την πραγματοποίηση αυτοψίας από τα αρμόδια όργανα του ΠΤΑ ΒΑ.

Για νομικά πρόσωπα θα υποβάλλονται επιπλέον τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία εκπροσώπησης.

9.3 Δικαιολογητικά πριν από την υπογραφή της σύμβασης

Ο ενδιαφερόμενος του οποίου το ακίνητο θα επιλεγεί θα κληθεί, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να προσκομίσει τα απαιτούμενα πρόσθετα δικαιολογητικά για την επιβεβαίωση της νομιμότητας, της καταλληλότητας και του δικαιώματος εκμίσθωσης του ακινήτου, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Το ΠΤΑ ΒΑ δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με το προσφερόμενο ακίνητο, όταν αυτά κρίνονται αναγκαία για την αξιολόγηση της προσφοράς.

10. Τρόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την προσφορά τους για τη μίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης.

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων στοιχείων και δικαιολογητικών που προβλέπονται στην παράγραφο 9 «Δικαίωμα Συμμετοχής – Δικαιολογητικά» της παρούσας.

10.1 Τρόπος υποβολής

Οι προσφορές υποβάλλονται:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



α) είτε αυτοπροσώπως ή μέσω νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου, σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο, στην έδρα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου,

β) είτε ταχυδρομικώς ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών, σε κλειστό και σφραγισμένο φάκελο, στην ακόλουθη διεύθυνση:

Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου

Αργ. Εφταλιώτη 3

811 00 Μυτιλήνη Λέσβου

Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφονται ευκρινώς:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία

καθώς και τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, η διεύθυνση και τα στοιχεία επικοινωνίας του.

10.2 Προθεσμία υποβολής

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών ορίζεται μέχρι την:

Τρίτη 10-11-2026 και ώρα 14:00 μ.μ

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα γίνονται αποδεκτές και δεν θα λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή αποστολής μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών, ως χρόνος υποβολής θεωρείται ο χρόνος παραλαβής της προσφοράς από το ΠΤΑ ΒΑ και όχι ο χρόνος αποστολής της.

Οι ενδιαφερόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη για την έγκαιρη υποβολή και παραλαβή της προσφοράς τους.

10.3 Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές που θα υποβληθούν στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης θα ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής τους.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δύναται να παραταθεί, εφόσον αυτό απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και υπάρξει σχετική συμφωνία του ενδιαφερομένου.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



11. Διαδικασία Αξιολόγησης των Προσφερόμενων Ακινήτων

Η αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα πραγματοποιηθεί από τα αρμόδια όργανα που θα οριστούν από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου (ΠΤΑ ΒΑ), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Η διαδικασία αξιολόγησης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

11.1 Έλεγχος πληρότητας των προσφορών

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των υποβληθέντων φακέλων ως προς:

- την εμπρόθεσμη υποβολή τους,
- την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων,
- την ύπαρξη του νόμιμου δικαιώματος εκμίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου,
- την πλήρωση των απαιτήσεων της παρούσας Πρόσκλησης.

Προσφορές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή αφορούν ακίνητα τα οποία δεν πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης δύναται να απορρίπτονται.

11.2 Έλεγχος καταλληλότητας των ακινήτων

Για τα ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις, θα εξετάζεται η καταλληλότητά τους για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, με βάση τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τους ενδιαφερομένους.

Η αξιολόγηση θα λαμβάνει υπόψη ιδίως:

- τη θέση και την προσβασιμότητα του ακινήτου,
- το συνολικό εμβαδόν και τη λειτουργικότητα των χώρων,
- την εσωτερική διαρρύθμιση και τη δυνατότητα κάλυψης των αναγκών του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου,
- την κατάσταση και τις υφιστάμενες υποδομές του ακινήτου,
- τις παροχές και τις εγκαταστάσεις του,
- τη δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης εργαζομένων και επισκεπτών,
- το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

11.3 Επιτόπια αυτοψία

Εφόσον κριθεί αναγκαίο, τα αρμόδια όργανα του ΠΤΑ ΒΑ δύναται να πραγματοποιήσουν επιτόπια αυτοψία στα προσφερόμενα ακίνητα, προκειμένου να διαπιστωθεί η πραγματική κατάσταση, η καταλληλότητα, η λειτουργικότητα και τα χαρακτηριστικά τους.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η αυτοψία θα πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης με τον ενδιαφερόμενο και θα μπορεί να αφορά όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην προσφορά.

11.4 Συγκριτική αξιολόγηση

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των προσφορών και, όπου απαιτείται, των επιτόπιων αυτοψιών, τα προσφερόμενα ακίνητα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης θα αξιολογηθούν συγκριτικά, με βάση τα χαρακτηριστικά τους και τους οικονομικούς όρους της προσφοράς.

Η τελική επιλογή θα πραγματοποιηθεί με βάση τη συνολική καταλληλότητα του ακινήτου για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Μηχανισμού Καινοτομίας και σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια αξιολόγησης που προβλέπονται στην παράγραφο 12 «Κριτήρια επιλογής» της παρούσας Πρόσκλησης.

11.5 Ολοκλήρωση της διαδικασίας

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης θα συνταχθεί σχετικό Πρακτικό Αξιολόγησης, στο οποίο θα καταγράφονται τα αποτελέσματα της διαδικασίας και θα προτείνεται το ακίνητο που κρίνεται κατάλληλο για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Η επιλογή του ακινήτου θα ολοκληρωθεί με την προβλεπόμενη από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαδικασία και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

12. Κριτήρια Επιλογής

Η επιλογή του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με βάση τη συνολική καταλληλότητά του για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, σε συνδυασμό με το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων θα συνεκτιμηθούν ιδίως τα ακόλουθα κριτήρια:

12.1 Καταλληλότητα και λειτουργικότητα του ακινήτου

Θα αξιολογείται ο βαθμός στον οποίο το ακίνητο ανταποκρίνεται στις λειτουργικές ανάγκες του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, λαμβάνοντας υπόψη:

- το συνολικό εμβαδόν και την αξιοποίηση των διαθέσιμων χώρων,
- την εσωτερική διαρρύθμιση,
- την ύπαρξη και καταλληλότητα χώρων εργασίας και συναντήσεων,
- τη δυνατότητα φιλοξενίας των στελεχών και των δραστηριοτήτων του Μηχανισμού,
- τη γενικότερη λειτουργικότητα του χώρου.

12.2 Θέση και προσβασιμότητα



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Θα συνεκτιμηθεί η θέση του ακινήτου εντός της πόλης της Μυτιλήνης και ειδικότερα:

- η ευκολία πρόσβασης,
- η σύνδεση με το οδικό και συγκοινωνιακό δίκτυο,
- η δυνατότητα εύκολης προσέλευσης εργαζομένων, συνεργατών και επισκεπτών,
- η δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα. (on / off κριτήριο)

12.3 Κατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά

Θα αξιολογείται η συνολική κατάσταση του ακινήτου και η επάρκεια των υφιστάμενων υποδομών, όπως:

- η κατάσταση των κύριων και βοηθητικών χώρων,
- ο φυσικός φωτισμός και αερισμός,
- οι εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και αποχέτευσης,
- οι υποδομές για παροχή θέρμανσης και ψύξης,
- η δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας τηλεπικοινωνιακών και ηλεκτρονικών υποδομών.

12.4 Οικονομική προσφορά

Θα συνεκτιμηθεί το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, σε σχέση με τα χαρακτηριστικά, την καταλληλότητα και τις παρεχόμενες υποδομές του ακινήτου.

Σε κάθε περίπτωση, προσφορά με μηνιαίο μίσθωμα που υπερβαίνει το ανώτατο ποσό που θα οριστεί στην παρούσα Πρόσκληση δεν θα γίνεται αποδεκτή.

12.5 Συνολική καταλληλότητα

Η τελική επιλογή θα βασιστεί στη συνολική αξιολόγηση των ανωτέρω στοιχείων, με γνώμονα την εξασφάλιση ενός χώρου που να καλύπτει με επάρκεια, λειτουργικότητα και οικονομική προσφορά τις ανάγκες στέγασης του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που περισσότερα του ενός ακίνητα κριθούν κατάλληλα, το αρμόδιο όργανο θα προχωρήσει στην επιλογή εκείνου που, βάσει των παραπάνω κριτηρίων και των στοιχείων των προσφορών, ανταποκρίνεται συνολικά στις ανάγκες της Πράξης.

13. Αυτοψία Ακινήτων

Μετά την υποβολή και τον αρχικό έλεγχο των προσφορών, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου δύναται να πραγματοποιήσει επιτόπια αυτοψία στα προσφερόμενα ακίνητα, προκειμένου να διαπιστωθεί η πραγματική τους κατάσταση και να επιβεβαιωθούν τα στοιχεία και τα χαρακτηριστικά που έχουν δηλωθεί από τους ενδιαφερομένους.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr

Η αυτοψία θα πραγματοποιείται από τα αρμόδια όργανα που θα οριστούν από το ΠΤΑ ΒΑ, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον ιδιοκτήτη ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Κατά την αυτοψία δύναται να εξετάζονται ιδίως:

- η πραγματική θέση, επιφάνεια και διαρρύθμιση του ακινήτου,
- η κατάσταση των κύριων και βοηθητικών χώρων,
- η καταλληλότητα των χώρων για τη λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας,
- η ύπαρξη και κατάσταση των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και παροχών,
- η δυνατότητα πρόσβασης και εξυπηρέτησης εργαζομένων και επισκεπτών,
- η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και η ύπαρξη WC ΑΜΕΑ
- κάθε άλλο στοιχείο που είναι αναγκαίο για την αξιολόγηση της καταλληλότητας του ακινήτου.

Τα στοιχεία που θα διαπιστωθούν κατά την αυτοψία δύναται να συνεκτιμηθούν κατά την αξιολόγηση των προσφορών, σύμφωνα με τα κριτήρια της παραγράφου 12 «Κριτήρια Επιλογής».

Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να διευκολύνει την πρόσβαση των αρμόδιων οργάνων στους χώρους του προσφερόμενου ακινήτου και να παρέχει κάθε εύλογη πληροφορία ή διευκρίνιση που απαιτείται για την ολοκλήρωση της αυτοψίας.

Η πραγματοποίηση αυτοψίας δεν συνεπάγεται αποδοχή ή επιλογή του προσφερόμενου ακινήτου ούτε δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα του ενδιαφερομένου για σύναψη της μίσθωσης.

14. Σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και την επιλογή του ακινήτου, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου θα ενημερώσει τον ενδιαφερόμενο του οποίου το ακίνητο επιλέχθηκε για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της μίσθωσης.

Ο επιλεγείς εκμισθωτής θα κληθεί να προσκομίσει, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία που θα ζητηθούν από το ΠΤΑ ΒΑ για την επιβεβαίωση της κυριότητας ή του νόμιμου δικαιώματος εκμίσθωσης, της νομιμότητας και της καταλληλότητας του ακινήτου.

Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί εγγράφως και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- τα στοιχεία του εκμισθωτή και του μισθωτή,
- την ακριβή περιγραφή και τα στοιχεία του μισθίου,
- τη χρήση για την οποία μισθώνεται το ακίνητο,
- τη διάρκεια της μίσθωσης,
- το ύψος του μηνιαίου μισθώματος και τον τρόπο καταβολής του,



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστοτόπος: www.ptaba.gr



- την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή και του μισθωτή,
- την κατανομή των δαπανών και λοιπών επιβαρύνσεων που συνδέονται με τη χρήση του ακινήτου,
- κάθε άλλο ειδικό όρο που απαιτείται για την ομαλή και νόμιμη εκτέλεση της μίσθωσης.

Η μίσθωση θα διέπεται από τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, την προσφορά του επιλεγέντος εκμισθωτή, τη σχετική απόφαση επιλογής και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και από το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Σε περίπτωση που ο επιλεγείς ενδιαφερόμενος δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη νόμιμη σύναψη της μίσθωσης, το ΠΤΑ ΒΑ δύναται να μην προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης και να εξετάσει την επόμενη κατάλληλη προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης.

Η υποβολή προσφοράς και η επιλογή ακινήτου δεν δημιουργούν αυτοδικαίως δικαίωμα του ενδιαφερομένου για σύναψη της σύμβασης, η οποία ολοκληρώνεται μόνο με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου από τα αρμόδια μέρη.

15. Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής του επιλεγέντος ακινήτου υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης χρήση του ακινήτου από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου για τις ανάγκες λειτουργίας του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Ειδικότερα, ο εκμισθωτής υποχρεούται:

- Να παραδώσει το ακίνητο στο ΠΤΑ ΒΑ κατά τον χρόνο και στην κατάσταση που θα προβλέπονται στη σύμβαση μίσθωσης και σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές που δηλώθηκαν στην προσφορά του.
- Να εξασφαλίζει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης την ήρεμη και απρόσκοπτη χρήση του μισθίου από το ΠΤΑ ΒΑ, σύμφωνα με τον συμφωνημένο σκοπό της μίσθωσης.
- Να διατηρεί το ακίνητο στην κατάσταση που απαιτείται για την προβλεπόμενη χρήση του και να προβαίνει στις επισκευές και συντηρήσεις που, σύμφωνα με τη σύμβαση και την ισχύουσα νομοθεσία, βαρύνουν τον εκμισθωτή.
- Να μεριμνά για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή προβλημάτων που αφορούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του μισθωτή.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



- Να μην προβαίνει σε ενέργειες ή παρεμβάσεις που παρεμποδίζουν ή περιορίζουν την ομαλή λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου και τη χρήση του ακινήτου από το ΠΤΑ ΒΑ.
- Να ενημερώνει έγκαιρα το ΠΤΑ ΒΑ για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ζήτημα που αφορά το ακίνητο και μπορεί να επηρεάσει την ομαλή χρήση ή τη συνέχιση της μίσθωσης.
- Να συνεργάζεται με το ΠΤΑ ΒΑ για την πραγματοποίηση των αναγκαίων εργασιών ή τεχνικών παρεμβάσεων που τυχόν απαιτηθούν για την προσαρμογή ή τη λειτουργική αξιοποίηση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
- Να προσκομίζει και να διατηρεί σε ισχύ, όπου απαιτείται, τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη νομιμότητα και την καταλληλότητα του ακινήτου για τη συμφωνημένη χρήση.
- Να τηρεί τους ειδικότερους όρους και υποχρεώσεις που θα προβλέπονται στη σύμβαση μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις του εκμισθωτή ως προς τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής, κοινόχρηστων χώρων, παροχών και λοιπών επιβαρύνσεων θα καθοριστούν με σαφήνεια στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους ειδικότερους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

16. Ματαίωση / Επανάληψη της Διαδικασίας

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του, να ματαιώσει, αναστείλει ή επαναλάβει τη διαδικασία επιλογής ακινήτου, χωρίς οι ενδιαφερόμενοι να αποκτούν οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης από τη συμμετοχή τους στην παρούσα Πρόσκληση.

Ενδεικτικά, η διαδικασία δύναται να ματαιωθεί ή να επαναληφθεί στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά,
- εάν οι υποβληθείσες προσφορές δεν πληρούν τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης,
- εάν κανένα από τα προσφερόμενα ακίνητα δεν κριθεί κατάλληλο για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου,
- εάν το προσφερόμενο μίσθωμα υπερβαίνει το ανώτατο αποδεκτό ποσό που θα καθοριστεί στην Πρόσκληση,
- εάν προκύψουν ουσιώδη προβλήματα ή ελλείψεις ως προς τη νομιμότητα, την καταλληλότητα ή το δικαίωμα εκμίσθωσης των προσφερόμενων ακινήτων,
- εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η σύναψη της σύμβασης μίσθωσης με τον επιλεγέντα εκμισθωτή,
- εάν προκύψουν λόγοι που συνδέονται με την ομαλή υλοποίηση της Πράξης ή τη χρηματοδότησή της και καθιστούν αναγκαία τη ματαίωση ή επανάληψη της διαδικασίας.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Σε περίπτωση επανάληψης της διαδικασίας, το ΠΤΑ ΒΑ δύναται να τροποποιήσει ή να επικαιροποιήσει τους όρους, τις τεχνικές απαιτήσεις και το χρονοδιάγραμμα της Πρόσκλησης, σύμφωνα με τις ανάγκες της Πράξης και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων.

Η συμμετοχή στην παρούσα Πρόσκληση δεν δημιουργεί δικαίωμα των ενδιαφερομένων για αποζημίωση σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής ή επανάληψης της διαδικασίας, ούτε σε περίπτωση μη επιλογής του προσφερόμενου ακινήτου.

17. Δημοσιότητα της Πρόσκλησης

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα δημοσιοποιηθεί με τρόπο που να εξασφαλίζει την ευρεία ενημέρωση των ενδιαφερομένων και τη δυνατότητα συμμετοχής των ιδιοκτητών ή νόμιμων εκμισθωτών κατάλληλων ακινήτων.

Ειδικότερα, η Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου (ΠΤΑ ΒΑ) και δύναται να δημοσιοποιηθεί μέσω κάθε άλλου πρόσφορου μέσου που κρίνεται κατάλληλο από το ΠΤΑ ΒΑ για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Στην ανακοίνωση δημοσιοποίησης θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον ο τίτλος της Πρόσκλησης, το αντικείμενό της, η προθεσμία υποβολής προσφορών και τα στοιχεία επικοινωνίας για την παροχή πληροφοριών.

Η παρούσα Πρόσκληση, καθώς και τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις της, θα παραμένουν διαθέσιμες στο σχετικό μέσο δημοσιοποίησης καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να λαμβάνουν γνώση των όρων της Πρόσκλησης και τυχόν μεταγενέστερων ανακοινώσεων ή διευκρινίσεων που δημοσιοποιούνται από το ΠΤΑ ΒΑ.

18. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, ως αρμόδιος φορέας για τη διαδικασία της παρούσας Πρόσκλησης, συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των ενδιαφερομένων αποκλειστικά για τους σκοπούς της υποβολής, αξιολόγησης και διαχείρισης των προσφορών, καθώς και για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης του ακινήτου.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και ιδίως σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων – GDPR) και την εκάστοτε ισχύουσα εθνική νομοθεσία.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



Τα δεδομένα που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους, όπως στοιχεία ταυτοποίησης, στοιχεία επικοινωνίας, στοιχεία ιδιοκτησίας και λοιπά στοιχεία που περιλαμβάνονται στον φάκελο της προσφοράς, θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους σκοπούς που συνδέονται με την παρούσα διαδικασία και την υλοποίηση της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου».

Τα προσωπικά δεδομένα θα τηρούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, την τήρηση των προβλεπόμενων υποχρεώσεων του ΠΤΑ ΒΑ και, όπου απαιτείται, για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την υλοποίηση και τον έλεγχο συγχρηματοδοτούμενων πράξεων.

Οι ενδιαφερόμενοι, ως υποκείμενα των δεδομένων, διατηρούν τα δικαιώματα που τους παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που προβλέπονται από αυτή.

Με την υποβολή της προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι δηλώνουν ότι έχουν ενημερωθεί για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας και ότι τα στοιχεία που υποβάλλουν μπορούν να τύχουν επεξεργασίας από το ΠΤΑ ΒΑ για τους ανωτέρω σκοπούς.

Σε περίπτωση που στην προσφορά περιλαμβάνονται προσωπικά δεδομένα τρίτων προσώπων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να έχει τη νόμιμη βάση για την υποβολή και διαβίβασή τους στο ΠΤΑ ΒΑ.

Για θέματα σχετικά με την επεξεργασία και την προστασία των προσωπικών δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα στοιχεία επικοινωνίας του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση.

19. Λοιπές Διατάξεις

Η συμμετοχή στην παρούσα Πρόσκληση προϋποθέτει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων που περιλαμβάνονται σε αυτήν.

Το ΠΤΑ ΒΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους ενδιαφερομένους διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την προσφορά τους ή το προσφερόμενο ακίνητο, εφόσον αυτά απαιτούνται για την αξιολόγηση της καταλληλότητάς του.

Οι ενδιαφερόμενοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ορθότητα, πληρότητα και ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλουν. Η υποβολή ανακριβών ή παραπλανητικών στοιχείων δύναται να οδηγήσει στον αποκλεισμό της προσφοράς.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Όλα τα έγγραφα και στοιχεία που υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης θα πρέπει να είναι ευανάγνωστα και, όπου απαιτείται, να φέρουν την υπογραφή του ενδιαφερομένου ή του νόμιμου εκπροσώπου του.

Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις της παρούσας Πρόσκλησης θα δημοσιοποιούνται με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο δημοσιοποιήθηκε η Πρόσκληση και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το ΠΤΑ ΒΑ δεν δεσμεύεται να αποδεχθεί τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, αλλά θα επιλέξει το ακίνητο που, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, κρίνεται συνολικά καταλληλότερο για την κάλυψη των αναγκών του Μηχανισμού Καινοτομίας.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και οι σχετικοί κανόνες και απαιτήσεις που διέπουν την υλοποίηση της Πράξης «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου».

Η παρούσα Πρόσκληση δεν δημιουργεί, πριν από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οποιαδήποτε συμβατική σχέση μεταξύ του ΠΤΑ ΒΑ και των ενδιαφερομένων.

Το ΠΤΑ ΒΑ διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ορθή, νόμιμη και απρόσκοπτη ολοκλήρωση της διαδικασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΠΤΑ ΒΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Συνημμένα:

Εσ. Διανομή:

- Φ.Ε.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ / ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου

Αργ. Εφταλιώτη 3, 811 00 Μυτιλήνη

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου

Πράξη: «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου»

Κωδικός ΟΠΣ: 6020883

Πρόγραμμα: «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027»

Παραδοτέο: Π.2.1 «Ενοίκιο»

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία:

.....

Πατρώνυμο:

.....

Α.Δ.Τ. / Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:

.....

Α.Φ.Μ.:

.....

Δ.Ο.Υ.:

.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Διεύθυνση κατοικίας / έδρας:

.....

Τηλέφωνο:

.....

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail):

.....

Νόμιμος εκπρόσωπος, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

.....

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Διεύθυνση ακινήτου:

.....

Περιοχή:

.....

Όροφος:

.....

Συνολικό εμβαδόν:

..... τ.μ.

Αριθμός επιμέρους χώρων / γραφείων:

.....

Χώρος συναντήσεων:

.....

Βοηθητικοί χώροι / λουπές εγκαταστάσεις:

.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Έτος κατασκευής:

.....

Κατάσταση ακινήτου:

.....

Παροχές και εγκαταστάσεις:

.....

Δυνατότητα πρόσβασης ατόμων με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα:

.....

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Με την παρούσα προσφέρω προς μίσθωση το ανωτέρω ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου, έναντι του ακόλουθου μηνιαίου μισθώματος:

Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα:

..... €

Ολογράφως:

.....

Κοινόχρηστες δαπάνες, εφόσον προβλέπονται:

..... € / μήνα

Λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις που βαρύνουν τον μισθωτή:

.....

Δηλώνω ότι η ανωτέρω οικονομική προσφορά περιλαμβάνει το σύνολο των οικονομικών όρων που συνδέονται με τη μίσθωση του ακινήτου, όπως αυτοί αναφέρονται στην παρούσα.

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Ο/Η υπογράφων/ουσα δηλώνω υπεύθυνα ότι:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Έχω λάβει γνώση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της.

Διαθέτω την κυριότητα ή το νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου.

Τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται με την παρούσα προσφορά είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

Το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και πληροί τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που τίθενται στην Πρόσκληση.

Αποδέχομαι τη δυνατότητα πραγματοποίησης επιτόπιας αυτοψίας από τα αρμόδια όργανα του ΠΤΑ ΒΑ.

Σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου μου, αναλαμβάνω να προσκομίσω τα πρόσθετα δικαιολογητικά και στοιχεία που τυχόν απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Αποδέχομαι ότι η υποβολή της παρούσας προσφοράς δεν δημιουργεί αυτομάτως δικαίωμα σύναψης σύμβασης μίσθωσης και ότι η μίσθωση ολοκληρώνεται μόνο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Συναινώ στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιλαμβάνονται στην παρούσα προσφορά και στα συνοδευτικά δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 18 «Προστασία Προσωπικών Δεδομένων» της Πρόσκλησης.

Ε. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Με την παρούσα προσφορά υποβάλλονται:

- ☐ Αίτηση / Προσφορά
- ☐ Τεχνική περιγραφή του ακινήτου
- ☐ Κάτοψη του ακινήτου
- ☐ Φωτογραφικό υλικό
- ☐ Τίτλος ιδιοκτησίας ή άλλο έγγραφο που αποδεικνύει το δικαίωμα εκμίσθωσης
- ☐ Υπεύθυνη Δήλωση
- ☐ Νομιμοποιητικά έγγραφα, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



☐ Λοιπά έγγραφα:

Τόπος:

Ημερομηνία: / /

Ο/Η ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/Η

ή

Ο/Η ΝΟΜΙΜΟΣ/Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ονοματεπώνυμο:

.....

Υπογραφή:

.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου

Αργ. Εφταλιώτη 3, 811 00 Μυτιλήνη

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου

Πράξη: «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου»

Κωδικός ΟΠΣ: 6020883

Πρόγραμμα: «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027»

Παραδοτέο: Π.2.1 «Ενοίκιο»

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στοιχείο	Περιγραφή
Διεύθυνση	.....
Περιοχή	.....
Όροφος	.....
Συνολικό εμβαδόν	 τ.μ.
Έτος κατασκευής	.....
Έτος τελευταίας ανακαίνισης	.....
Χρήση ακινήτου	.....
Αριθμός ορόφων/επιπέδων που προσφέρονται	.....
Αριθμός κύριων χώρων	.....
Αριθμός βοηθητικών χώρων	.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



2. ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Να περιγραφούν αναλυτικά οι διαθέσιμοι χώροι του ακινήτου:

Χώρος	Αριθμός	Εμβαδόν	Παρατηρήσεις
Γραφεία / χώροι εργασίας		 τ.μ.	.....
Αίθουσα συναντήσεων		 τ.μ.	.....
Χώρος υποδοχής		 τ.μ.	.....
Βοηθητικοί χώροι		 τ.μ.	.....
Χώροι υγιεινής		 τ.μ.	.....
Λοιποί χώροι		 τ.μ.	.....

Αναλυτική περιγραφή διαρρύθμισης:

.....

.....

.....

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ηλεκτροδότηση:

.....

Ύδρευση – Αποχέτευση:

.....

Θέρμανση:

.....

Κλιματισμός / Ψύξη:

.....

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



.....
Φωτισμός:

.....
Τηλεφωνική / τηλεπικοινωνιακή υποδομή:

.....
Δυνατότητα εγκατάστασης ευρυζωνικής σύνδεσης / Internet:

.....
Λοιπές εγκαταστάσεις:

4. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Πρόσβαση στο ακίνητο:

.....
Ύπαρξη ανελκυστήρα:

☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ

Προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα:

☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ ΜΕΡΙΚΩΣ

Περιγραφή υφιστάμενων υποδομών προσβασιμότητας:

.....
.....

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Γενική κατάσταση:

☐ Άριστη ☐ Πολύ καλή ☐ Καλή ☐ Απαιτεί εργασίες



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης:

.....
.....

Τυχόν απαιτούμενες εργασίες πριν από την εγκατάσταση του Μηχανισμού:

.....
.....

Χρόνος που απαιτείται για την παράδοση του ακινήτου προς χρήση:

.....

6. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

Να αναφερθεί εάν υπάρχει δυνατότητα πραγματοποίησης εργασιών ή προσαρμογών για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

.....
.....

Τυχόν περιορισμοί ή προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση εργασιών:

.....

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να αναφέρει οποιοδήποτε πρόσθετο χαρακτηριστικό του ακινήτου θεωρεί ότι συμβάλλει στην καταλληλότητά του για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

.....
.....
.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



8. ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την παρούσα Τεχνική Περιγραφή συνοποβάλλονται:

- ☐ Κάτοψη του προσφερόμενου ακινήτου
- ☐ Φωτογραφίες εξωτερικών και εσωτερικών χώρων
- ☐ Τεχνικά στοιχεία ή λοιπά έγγραφα που τεκμηριώνουν τα ανωτέρω χαρακτηριστικά
- ☐ Λοιπά:

9. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Ο/Η υπογράφων/ουσα δηλώνω ότι τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή είναι αληθή, ακριβή και πλήρη και ότι το προσφερόμενο ακίνητο αντιστοιχεί στα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές που περιγράφονται ανωτέρω.

Δηλώνω επίσης ότι αποδέχομαι τη διενέργεια επιτόπιας αυτοψίας από τα αρμόδια όργανα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου για την επαλήθευση των δηλωθέντων στοιχείων.

Τόπος:

Ημερομηνία: / /

Ο/Η ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/Η

ή

Ο/Η ΝΟΜΙΜΟΣ/Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Ονοματεπώνυμο:

.....

Υπογραφή:

.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΡΟΣ:

Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου

Αργύρη Εφταλιώτη 3, 811 00 Μυτιλήνη

ΣΧΕΤ.: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου

Πράξη: «Μηχανισμός Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου»

Κωδικός ΟΠΣ: 6020883

Πρόγραμμα: «Βόρειο Αιγαίο 2021–2027»

Παραδοτέο: Π.2.1 – Ενοίκιο

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ

Ο/Η υπογράφων/ουσα:

Ονοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:

Α.Δ.Τ.:

Α.Φ.Μ.: Δ.Ο.Υ.:

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο: E-mail:

ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου:

Επωνυμία:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Νόμιμος εκπρόσωπος:

Α.Φ.Μ.: Γ.Ε.ΜΗ.:

Έδρα:

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο που προσφέρεται προς μίσθωση βρίσκεται:

Διεύθυνση:

Περιοχή:

Όροφος:

Συνολική επιφάνεια: τ.μ.

ΚΑΕΚ (εφόσον υφίσταται):

Στοιχεία τίτλου κτήσης:

Γ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις προβλεπόμενες κυρώσεις, δηλώνω ότι:

Είμαι ο/η νόμιμος/η κύριος/α του προσφερόμενου ακινήτου ή διαθέτω νόμιμο και ισχυρό δικαίωμα εκμίσθωσης αυτού, το οποίο μου επιτρέπει να συνάψω τη σχετική σύμβαση μίσθωσης με το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στην Αίτηση/Προσφορά και στην Τεχνική Περιγραφή του Προσφερόμενου Ακινήτου είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

Το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης και είναι διαθέσιμο προς εκμίσθωση για τη στέγαση και λειτουργία του Μηχανισμού Καινοτομίας Βορείου Αιγαίου.

Το ακίνητο είναι νομίμως υφιστάμενο και δύναται να χρησιμοποιηθεί για την προβλεπόμενη από την Πρόσκληση χρήση, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και πολεοδομικό πλαίσιο.

Δεν υφίσταται, οποιοδήποτε νομικό, πραγματικό ή άλλο κώλυμα που να εμποδίζει τη νόμιμη εκμίσθωση του ακινήτου για τον σκοπό που προβλέπεται στην Πρόσκληση.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail: ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



Το προσφερόμενο ακίνητο δεν τελεί υπό καθεστώς ή περιορισμό που να εμποδίζει τη χρήση και εκμετάλλευσή του από τον μισθωτή για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, ή, εφόσον υφίσταται σχετικός περιορισμός, αυτός δηλώνεται αναλυτικά κατωτέρω:

.....

.....

Σε περίπτωση συγκυριότητας, δηλώνω ότι διαθέτω τη νόμιμη εξουσιοδότηση/συναίνεση των λοιπών δικαιούχων για την εκμίσθωση του ακινήτου και αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω τα σχετικά δικαιολογητικά, εφόσον ζητηθούν.

Το ακίνητο θα παραδοθεί στον μισθωτή κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και ελεύθερο από δικαιώματα ή βάρη τρίτων που θα μπορούσαν να εμποδίσουν ή να περιορίσουν τη χρήση του από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης.

Αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω, πριν από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, κάθε πρόσθετο δικαιολογητικό που θα ζητηθεί από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου για την απόδειξη της κυριότητας, του δικαιώματος εκμίσθωσης, της νομιμότητας και της καταλληλότητας του ακινήτου.

Αποδέχομαι τη δυνατότητα διενέργειας αυτοψίας/επιτόπιου ελέγχου του ακινήτου από τα αρμόδια όργανα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου, κατόπιν συνεννόησης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα στοιχεία ή τις δηλώσεις που περιλαμβάνονται στην προσφορά μου είναι ανακριβές ή ότι δεν υφίσταται το δηλωθέν δικαίωμα εκμίσθωσης, αποδέχομαι τις συνέπειες που προβλέπονται στην Πρόσκληση και στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Αναλαμβάνω την υποχρέωση να ενημερώσω άμεσα το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει στα στοιχεία ή στη νομική κατάσταση του ακινήτου μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας και, εφόσον συναφθεί σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

Δ. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Με την παρούσα προσκομίζονται, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα:

☐ Τίτλος/τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου.

☐ Έγγραφο από το οποίο προκύπτει το δικαίωμα του δηλούντος να εκμισθώσει το ακίνητο, εφόσον δεν είναι κύριος αυτού.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



REGIONAL DEVELOPMENT FUNDS FOR NORTH AEGEAN REGION

3 Arg. Eftalioti Str., Mytilene 811 00, tel: 22510 27639, e-mail:ptaba@ptaba.gr



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αργύρη Εφταλιώτη 3,
81100 Μυτιλήνη, Λέσβος
Ηλ. Ταχ.: ptaba@ptaba.gr

Τηλ.: 22510.47370, 37737
Φαξ: 22510.27589
Ιστότοπος: www.ptaba.gr



- ☐ Στοιχεία Κτηματολογίου/ΚΑΕΚ, εφόσον υφίστανται.
- ☐ Στοιχεία συγκυριότητας και σχετικές εξουσιοδοτήσεις/συναινέσεις, εφόσον απαιτούνται.
- ☐ Κάτοψη/σχέδιο του ακινήτου.
- ☐ Φωτογραφικό υλικό του ακινήτου.
- ☐ Λοιπά δικαιολογητικά νομιμότητας ή καταλληλότητας, εφόσον απαιτούνται.
- ☐ Άλλο:

Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι έχω λάβει γνώση των όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων αυτής και ότι τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλω ανταποκρίνονται στην πραγματική και νομική κατάσταση του προσφερόμενου ακινήτου.

Αναλαμβάνω την ευθύνη για την ακρίβεια και την πληρότητα των ανωτέρω δηλώσεων και αποδέχομαι τον έλεγχο των σχετικών στοιχείων από τα αρμόδια όργανα του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Βορείου Αιγαίου.

Μυτιλήνη, ... / / 2026

Ο/Η Δηλών/ούσα

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

.....



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

