ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. Αποφ.1389/29-10-2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 44ο πρακτικό της Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ	**Έγκριση μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής και αποσφράγισης προσφορών δημοσίου ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 221871 ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου «Ανέγερση του 113ου ισόγειου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου – Αμφιπόλεως – Πυλαίας – Αν. Ρωμυλίας», προϋπολογισμού 2.300.000,00 € (με ΦΠΑ) που χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 29η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 263001/23-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασίλειου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 23-10-2026 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (8) μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135-144 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) όπως ισχύει, την υπ' αριθ. 856/2026 (ΑΔΑ: ΨΑ67ΩΡ5-ΦΛΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. 9/36441/30-06-2026 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τακτικά μέλη
1. Λ. Ζαχαριάδης, Αντιπρόεδρος
2. Γ. Αρβανίτης
3. Γ. Δημαρέλος
4. Π. Νικηφορίδης
5. Ε. Χατζηθεόκλητος
6. Μ. Τρεμόπουλος
7. Κ. Ιακώβου
8. Γ. Καλφακάκου

Αναπληρωματικά μέλη
1. Σ. Τζελέπης
2. Δ. Αγκαθίδου
3. Ε. Θεοδωράκη
4. Π. Καζαντζίδης
5. Κ. Βασιλόπουλος
6. Μ. Κωνσταντινίδης
7. Ν. Νικήσιανης
8. Ε. Κυριζίδης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Β. Γάκης (δια ζώσης)
2. Λ. Ζαχαριάδης (με τηλεδιάσκεψη)
3. Γ. Αρβανίτης (δια ζώσης)
4. Γ. Δημαρέλος (δια ζώσης)
5. Π. Νικηφορίδης (με τηλεδιάσκεψη)
6. Ε. Χατζηθεόκλητος (με τηλεδιάσκεψη)
7. Μ. Τρεμόπουλος (με τηλεδιάσκεψη)
8. Κ. Ιακώβου (με τηλεδιάσκεψη)
9. Γ. Καλφακάκου (δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Προσήλθαν:
Αποχώρησαν:
Επανήλθαν:

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (παρ. 4 άρθρο 142 του ν. 5314/2026).

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, ως εκπρόσωποι των παρατάξεων μειοψηφίας, που δεν εξέλεξαν μέλος στη Δημοτική Επιτροπή, χωρίς δικαίωμα ψήφου, δυνάμει της υπ' αριθ. 371/2026 (ΑΔΑ: Ψ4ΦΘΩΡ5-ΒΚΡ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 5 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ασπασία Ψαροπούλου (υπ' αριθ. 11283/176783/15-07-2026, ΑΔΑ Ψ98ΕΩΡ5-9ΡΖ, Απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης).

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας (άρθρο 145 και 147 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει) και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 290/2026 (ΑΔΑ: ΡΗΖΙΩΡ5-4ΚΕ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθ. πρωτ. 64409/07-07-2026 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 168871/07-07-2026) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΜΘ) και την υπ' αριθ. 10875/168961/07-07-2026 (ΑΔΑ:ΨΓΗ4ΩΡ5-ΞΒ7) απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 13**ο** θέμα της Η.Δ. που αφορά: «Έγκριση μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής και αποσφράγισης προσφορών δημοσίου ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 221871 ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου «Ανέγερση του 113ου ισόγειου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου – Αμφιπόλεως – Πυλαίας – Αν. Ρωμυλίας», προϋπολογισμού 2.300.000,00 € (με ΦΠΑ) που χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» »

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:
α) Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) και ειδικότερα τα άρθρα 138, 146 και 147 αυτού.
β) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
γ) Τα αιτήματα των οικονομικών φορέων του διαγωνισμού
δ) Την υπ'αρ 262225/2026 εισήγηση της διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων Δημοτικών κτιρίων, της οποίας το σκεπτικό έχει ως εξής:

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατόπιν κατάρτισης των όρων του διαγωνισμού με την υπ ' αριθ. 1176/16-09-2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, βρίσκεται σε εξέλιξη ενιαίος ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός με συστημικό αριθμό 221871 ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου «Ανέγερση του 113ου ισόγειου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου – Αμφιπόλεως – Πυλαίας – Αν. Ρωμυλίας», προϋπολογισμού 2.300.000,00 € (με ΦΠΑ). Σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ηλεκτρονικού διαγωνισμού η ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η 16-11-2026 και ώρα 15:00 και αντιστοίχως η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 17-11-2026 και ώρα 10:00.

Στις 12/10, 14/10 και 15/10/2026 υποβλήθηκαν αιτήματα παροχής διευκρινίσεων / συμπληρωματικών πληροφοριών εκ μέρους ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων, μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" του συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), τα οποία έλαβαν αριθ. πρωτ. 250058, 254218, 254838 και 254849/2026 αντίστοιχα και αφορούν τη μετάθεση/παράταση των ημερομηνιών υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών.

Προκειμένου να διασφαλισθεί η ευρύτερη συμμετοχή και ο ανταγωνισμός από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.4 της διακήρυξης, εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως πρόσθετες πληροφορίες/διευκρινίσεις, η παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσφορών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 4 της διακήρυξης ορίζεται ότι: «……..Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύονται στο ΚΗΜΔΗΣ».

Ομοίως στο άρθρο 18 της δημοσιευθείσας Διακήρυξης του έργου προβλέπεται ότι: «……Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. ..(...).»

Λόγω της συνθετότητας του διαγωνισμού – απαιτείται εκ μέρους των υποψηφίων η εκπόνηση και υποβολή όλων των οριστικών μελετών – κρίνεται εύλογο να δοθεί παράταση είκοσι μια (21) ημερών ώστε να εξασφαλισθεί επαρκή ανταγωνισμός.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή λόγω αρμοδιότητας προκειμένου να εγκρίνει:

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ψηφοφορία.
Δήλωσαν αποχή οι Δ.Σ. κ.κ. Μ. Τρεμόπουλος, Κ. Ιακώβου και Γ. Καλφακάκου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει την μετάθεση κατά είκοσι μία (21) ημέρες της ημερομηνίας λήξης υποβολής και ημερομηνίας αποσφράγισης προσφορών του δημοσίου, ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 221871 ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής

του έργου: «Ανέγερση του 113ου ισόγειου νηπιαγωγείου στο οικόπεδο επί της οδού Επιδαύρου 35, στο Ο.Τ. Επιδαύρου – Αμφιπόλεως – Πυλαίας – Αν. Ρωμυλίας»,

β) Ορίζει κατά τα παραπάνω :

1) ως ημερομηνία υποβολής αιτημάτων συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινήσεων των εγγράφων της σύμβασης εως την Τετάρτη 25/11/2026 και ως ημερομηνία παροχής πληροφοριών από την αναθέτουσα εως τις 1/12/2026 ημέρα Τρίτη, και

2) ως ημερομηνία και ώρα λήξης της **προθεσμίας υποβολής των προσφορών η 7/12/2026**,ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 8/12/2026,ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της Διακήρυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 1176/16-09-2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1389/2026**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ

ATHANASIOS APOSTOLOU
Ακριβές Αντίγραφο
30.10.2026 11:42

Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,
Τουριστικής Ανάπτυξης
& Διαδημοτικής Συνεργασίας