Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 09:25:20 EET
Reason:
Location: Athens
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ae043f8283ba4e8b12489df
ΑΠ:45081
Υπογραφή: 27/10/26 09:15
Διανομή: 27/10/26 09:21

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Λ. Δημοκρατίας 306
68132 Αλεξ/πολη
Πληροφορίες : Ποριαζίδου Μαρία
Τηλέφωνο : +30 2551350145
E-mail mpor@alexpolis.gr

Αλεξ/πολη, 27/10/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ : Επαναληπτική Διακήρυξη για εκμίσθωση **κυλικείου Γυμνασίου Φερών** με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 138 παρ. 2 περ. αη΄ υποπερ. i, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.
2. Την υπ' αριθ. **64321/Δ4/16.05.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση** «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β΄ 1003/30.05.2008), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μεταξύ άλλων, με τις υπ' αριθ. **111526/Δ4/10.09.2010** (Β΄ 1541/15.09.2010), **56758/Δ4/24.04.2013** (Β΄ 1131/09.05.2013), **Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016** (Β΄ 2646/25.08.2016), **45243/ΓΔ4/20.04.2023** (Β΄ 2607/21.04.2023) και **153169/ΓΔ4/20.12.2024** (Β΄ 7201/30.12.2024). Οι νεότερες διατάξεις της ΚΥΑ προβλέπουν, μεταξύ άλλων, εννεαετή διάρκεια των συμβάσεων και τη διαδικασία επιλογής και μοριοδότησης.
3. Την υπ' αριθ. **Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/11.05.2026 Υγειονομική Διάταξη** (Β΄ 3060/02.06.2026), «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και

δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων».

4. Τις διατάξεις του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 3528/2007 (Α΄ 26), όπως ισχύει, κατά το μέρος που εφαρμόζονται σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ.
6. Κάθε άλλη σχετική διάταξη που διέπει τη λειτουργία και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων, όπως ισχύει κατά τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.
7. την ανάγκη νέας εκμίσθωσης του ως άνω κυλικείου για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
8. την αριθ. **150/2026** Απόφαση Δημοτικού Συμβούλιου Αλεξανδρούπολης (ΑΔΑ: 9ΨΕΘΩΨΟ-ΥΡΗ) με την οποία αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω σχολικού κυλικείου.
9. την αριθ. 701/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 97Ψ7ΩΨΟ-1ΟΦ) με την οποία αποφασίστηκε ο «Καθορισμός όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου **Γυμνασίου Φερών** και ορισμός της επιτροπής διενέργειας και αποσφράγισης προσφορών για την εκμίσθωση κυλικείου **Γυμνασίου Φερών**.»
10. την αριθ. 836/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΘΕ2ΩΨΟ-4Μ8) με την οποία αποφασίστηκε «έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου **Γυμνασίου Φερών** ως άγονη και η επανάληψη της με τους ίδιους όρους της αρχική διακήρυξης»

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Την εκμίσθωση **κυλικείου Γυμνασίου Φερών** με διενέργεια πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας με σφραγισμένες προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 1. Τόπος και χρόνος διαγωνισμού.
Ο δημόσιος πλειοδοτικός επαναληπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **24 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, στο γραφείο της Διεύθυνσης της σχολικής μονάδας **Γυμνασίου Φερών**, οδός Ζηβοπούλου αρ. 2, Φέρες, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, έχουν δικαίωμα, κατόπιν έγγραφης αίτησής τους, να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερομένους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και, σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 2. Διάρκεια μίσθωσης.
Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 3. Ελάχιστο όριο προσφοράς.
Ελάχιστο όριο προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **4** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά την διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. **Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του <u>Γυμνασίου Φερών</u> είναι 129 και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων**

ΑΡΘΡΟ 4. Δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:
Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **500 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίον κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το **30% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
Σε περίπτωση παραίτησης του πλειοδότη από την κατακύρωση ή μη προσέλευσής του για την υπογραφή της σύμβασης, η εγγύηση συμμετοχής του δεν επιστρέφεται και καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων είναι τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1003/Β΄/30.05.2008), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα:
α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό
β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή,η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελλο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο , αφού καθαρογράψει τη διόρθωση , τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.
δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος, εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι πολύτεκνος ή προέρχεται από πολύτεκνη οικογένεια.
ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
στ) Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος η φυγόδικος.
ζ) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

η)_Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (Α΄75), στην οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι:

- δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην προβλεπόμενη εξαίρεση της παρ. 3δ της ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- δεν απασχολείται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,
- δεν είναι συνταξιούχος και
- δεν έχει κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α΄26).

θ) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεικής οικογένειας
ι) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ,
ια) Πιστοποιητικό είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)
ιβ) Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει εκμεταλλευτεί στο παρελθόν άλλο κυλικείο, απαιτείται βεβαίωση της πρώην Σχολικής Επιτροπής ότι τήρησε και εφάρμοσε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν έχουν τηρηθεί οι όροι της προηγούμενης σύμβασης θα αποκλείεται από την διαδικασία του διαγωνισμού και δεν θα αποδεικνύεται πλειοδότης έστω και αν έχει δώσει καλύτερη οικονομική προσφορά .
ιγ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν κριθεί, κατά περίπτωση, αναγκαίο, χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.
Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού δύναται, κατά την κρίση της, να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, οι οποίες πρέπει να κατατίθενται μαζί με την προσφορά.
Για την συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν την δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.
Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν :
α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό :

α)΄Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
β) Συνταξιούχοι
γ)΄Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α΄/9.02.2007
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου η Ιδιωτικού σχολείου . Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου η Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο , η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.
ε) Όσοι υπήρξαν ανάδοχοι εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου και έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται καθώς και οι έχοντες με αυτούς συγγένεια έως 1^{ου} βαθμού .

ΑΡΘΡΟ 5.Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου
Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:
α) Η τιμή της προσφοράς,
β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
γ) Η πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου, ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια.
δ) Την μονογονεϊκή ιδιότητα
ε) Την πιστοποίηση του Ε.Φ.ΕΤ και την πιστοποίηση είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ, ε, ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

- Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια δηλ. για κάθε μονάδα προσφοράς (ευρώ) υπολογίζεται 1 μόριο.
- Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).
- Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
  Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
  Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (3) μόρια.
- Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.
- Πιστοποιημένος από τον Ε.Φ.Ε.Τ. υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (1) μόριο.
- Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δέκα πέντε (15) μόρια.

Σε περίπτωση κατά την οποία οι πρώτοι στη συνολική βαθμολογία είναι δύο ή περισσότεροι και υπάρχει ισοβαθμία, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ζητά από τους ισοβαθμήσαντες υποψηφίους να προσκομίσουν, την επόμενη εργάσιμη ημέρα, νέα έγγραφη οικονομική προσφορά.

Η νέα οικονομική προσφορά δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι χαμηλότερη από την αρχική προσφορά του υποψηφίου.

Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα, μέχρι να προκύψει ένας υποψήφιος με τον υψηλότερο συνολικό αριθμό μορίων.

Η τελική κατάταξη των υποψηφίων γίνεται με βάση το σύνολο των μορίων που συγκεντρώνει κάθε υποψήφιος από όλα τα ανωτέρω κριτήρια.

Η διαδικασία επιλογής και ανάθεσης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β΄1003), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ιδίως σύμφωνα με τις νεότερες τροποποιήσεις της υπ' αριθ. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β΄7201).

ΑΡΘΡΟ 6. Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις, η πρώτη την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31η Μαΐου, είτε στο Δημοτικό ταμείο είτε σε λογαριασμούς του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$υ = 1/189 \cdot α \cdot β \cdot γ$

Όπου:

υ είναι το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α είναι η προσφορά,

β είναι ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,

γ είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το 30% του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 7. Υποχρεώσεις εκμεταλλευτή κυλικείου.

α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ` οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραιτήτως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3 και 4) 7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (Φ.Ε.Κ. 26/Α/09-02-2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.».

Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ.
γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας.
ε) Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και ιδίως την υπ' αριθ. **Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/11.05.2026 (Β΄ 3060/02.06.2026)**, καθώς και κάθε μεταγενέστερη διάταξη που θα ισχύει κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και της Διευθύντριας του Σχολείου.
ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
η) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής κυλικείου .
θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από το Δήμο Αλεξανδρούπολης, είτε τη την μείωση του καταβαλλόμενος μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
ι)Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίον θα κατακυρωθεί οριστικά ο διαγωνισμός. Οι αποδείξεις και τα τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.
ια) Σε περίπτωση κατά την οποία το σχολείο ή το σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής σχολικών γευμάτων ή άλλου είδους τροφίμων ή ποτών μετά τη σύναψη της σύμβασης, ο εκμεταλλευτής δύναται να ζητήσει από τη Δημοτική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, χωρίς κατάπτωση της εγγύησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 8. Ο δήμος έχει το δικαίωμα:

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, μέσω των αρμόδιων οργάνων του, έχει το δικαίωμα:

α) Να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή ότι το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν είναι συμφέρον για τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

β) Να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση συνδρομής σπουδαίου λόγου, ιδίως σε περίπτωση σοβαρής ή επανειλημμένης παράβασης των όρων της σύμβασης, της παρούσας διακήρυξης ή της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και σε περίπτωση πλημμελούς λειτουργίας του κυλικείου, εφόσον αυτό διαπιστωθεί από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα και ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία.

γ) Να συγκροτεί, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, την αρμόδια **Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του σχολικού κυλικείου**, η οποία είναι αρμόδια για

τον έλεγχο της τήρησης των όρων της σύμβασης, της παρούσας διακήρυξης και της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου.

δ) Να διενεργεί, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων του, ελέγχους για την τήρηση των όρων λειτουργίας του κυλικείου και των υποχρεώσεων του εκμεταλλευτή.

ε) Να απαιτεί από τον εκμεταλλευτή την άμεση συμμόρφωσή του προς τις υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων, όταν αυτές αφορούν την τήρηση των όρων της σύμβασης και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 9. Άλλοι όροι.

α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων δεν υπάγεται, κατά οποιονδήποτε τρόπο, στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β) Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση μίσθωσης, θεωρούνται ουσιώδεις όροι αυτής. Η παράβαση των ουσιωδών όρων της σύμβασης επιφέρει τις συνέπειες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης.

γ) Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας διενέργειας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα (30) ημερών ή των είκοσι (20) ημερών αντίστοιχα.

δ) Η συμμετοχή στον διαγωνισμό τεκμαίρει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων.

ε) Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση, μαζί με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της, στη **Δημοτική Επιτροπή**, η οποία είναι αρμόδια να αποφανθεί οριστικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Σε περίπτωση που η ένσταση στρέφεται κατά της συμμετοχής συγκεκριμένου υποψηφίου, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού γνωστοποιεί υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε άλλο λόγο, πέραν των ανωτέρω προβλεπομένων, δεν γίνονται δεκτές.

στ) Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται από τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν όργανο και από τον οριστικό ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την κατακύρωσή του από τη Δημοτική Επιτροπή.

ζ) Ο εκμεταλλευτής επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στη λειτουργία του κυλικείου, η οποία υπολογίζεται βάσει εγκατεστημένου υπομετρητή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης υπομετρητή, ο εκμεταλλευτής υποχρεούται, μετά από συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, να προβεί στην εγκατάστασή του με δική του δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και ηλεκτρολογικές προδιαγραφές.

η) Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και αναρτάται στο διαδίκτυο, καθώς και σε εμφανές σημείο του σχολείου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ) Για τη λειτουργία του κυλικείου πρέπει να πληρούνται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις καταλληλότητας και νόμιμης λειτουργίας του χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές, πολεοδομικές, τεχνικές και λοιπές διατάξεις.

Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να προβεί, με δική του ευθύνη και δαπάνη, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να διαθέτει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγκρίσεις ή γνωστοποιήσεις για τη νόμιμη λειτουργία του κυλικείου.

ι) Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού καταγράφεται σε πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και υποβάλλεται μαζί με το σύνολο των στοιχείων της διαδικασίας στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

ια) Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν το πλαίσιο διενέργειας του διαγωνισμού και δεν δύνανται να τροποποιούνται μετά την έναρξη της διαδικασίας κατά τρόπο που να μεταβάλλει τους βασικούς ή ουσιώδεις όρους του διαγωνισμού ή να επηρεάζει την ίση μεταχείριση των συμμετεχόντων.

ΑΡΘΡΟ 10.
Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.
Η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του **Γυμνασίου Φερών** αποτελείται από :
1) Ψύλλα Μαρία, διευθύντρια της σχολικής μονάδας με αναπληρώτρια της την κ. Μιχαηλίδου Ελένη.
2) Καρακύργιου Κωνσταντίνα, εκπρόσωπο του Δήμου, με αναπληρωτή της τον κ. Αντωνίου Αλέξανδρο.
3) Γρηγορούδη Χρυσοβαλλάντω, εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με αναπληρώτριά της την κ. Κακαλή Παναγιώτα.
Πρόεδρος της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η κ. **Καρακύργιου Κωνσταντίνα**.

Η Επιτροπή είναι αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού, τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αξιολόγηση και μοριοδότηση των υποψηφίων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία, την εξέταση τυχόν ενστάσεων που υποβάλλονται κατά τη διαδικασία, καθώς και για τη σύνταξη και υποβολή των σχετικών πρακτικών στο αρμόδιο όργανο του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας τακτικού μέλους, αυτό αναπληρώνεται από το αντίστοιχο αναπληρωματικό μέλος.

ΑΡΘΡΟ 11.
Πληροφορίες.
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης από το **Δημαρχείο Αλεξανδρούπολης**, Λ. Δημοκρατίας 306, 1ος όροφος, Γραφείο 108, Αλεξανδρούπολη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης, κατόπιν σχετικής αίτησής τους.

Για την ενημέρωσή τους σχετικά με τη λειτουργία και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση των σχετικών νομοθετικών διατάξεων και ειδικότερα:

- της υπ' αριθ. **64321/Δ4/16.05.2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (Β΄ 1003/30.05.2008), «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων»,
- της υπ' αριθ. **111526/Δ4/10.09.2010 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (Β΄ 1541/15.09.2010),
- της υπ' αριθ. **Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (Β΄ 2646/25.08.2016),
- της υπ' αριθ. **45243/ΓΔ4/20.04.2023 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (Β΄ 2607/21.04.2023),
- της υπ' αριθ. **153169/ΓΔ4/20.12.2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης** (Β΄ 7201/30.12.2024), όπως ισχύουν.

Για τους κανόνες υγιεινής και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των σχολικών κυλικείων εφαρμόζονται οι **εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις**, και ειδικότερα η υπ' αριθ. **Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/11.05.2026 (Β΄ 3060/02.06.2026)**, όπως ισχύει.

Οι ανωτέρω διατάξεις εφαρμόζονται όπως ισχύουν κατά τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη διακήρυξη παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 25513 50145.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ