Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 13:43:25 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΞΠΩΛ7-ΧΠ9
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6adf22b8283ba4e8b10a0922
ΑΠ:37356
Υπογραφή: 26/10/26 11:58
Διανομή: 26/10/26 12:48

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος,

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπ'όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 554 ("Μίσθωση ακινήτων") και 592-595 ("Περί διακήρυξης δημοσίευσης και διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας") του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) "ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ".

2. Τις διατάξεις του άρθρου 727 του Ν. 5314/2026 αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας, τις προθεσμίες και τις διαδικασίες προσφυγών.

3. Τις ισχύουσες διατάξεις του Αστικού Κώδικα αναφορικά με τις μισθώσεις πραγμάτων.

4. την αρ.370265/26-10-2023 Απόφαση ένταξης της Πράξης (ΑΔΑ: 67ΧΛ7Λ1-ΧΗΟ), της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου, (επισυνάπτεται), σύμφωνα με την οποία εντάσσεται η Πράξη με τίτλο: «Συνέχιση Λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας » με κωδικό **ΟΠΣ 6002312** και ένταξη στο πρόγραμμα « Πελοπόννησος 2021-2027»στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού- Ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση» του Ε.Π. «Πελοπόννησος»,

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 31854-30/01/2026 (ΑΔΑ ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό **ΟΠΣ 6002312** στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027». και στο πλαίσιο της οποίας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη μίσθωσης χώρου.

6. Την υπ' αριθ .56/700/2026 (ΑΔΑ:9ΧΝΜΩΛ7-ΔΝΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης

7. Την υπ' αριθμ. 38/323/2026 (ΑΔΑ: 6ΔΗΥΩΛ7-ΚΑ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ.

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της σταθερής δομής του Κέντρου Κοινότητας καθώς και του παραρτήματος Κέντρου ένταξης Μεταναστών ΚΕΜ του Δήμου Κορινθίων στα πλαίσια της πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και Κινητής Μονάδας καθώς και λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ και ΚΕΜ στο Δήμο Κορινθίων με περιοχή ευθύνης την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας» με Κωδικό ΟΠΣ 6002312 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» (ΨΠΣΕ7Λ1-ΧΟΜ) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι έως και την 16/11/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00

.

1. Περιγραφή μισθίου

Το ακίνητο θα πρέπει:

- να είναι ισόγειος χώρος, προσβάσιμος σε Α.Μ.Ε.Α. το ακίνητο θα πρέπει να να επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει (WC) που θα πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑμεΑ
- να έχει διαστάσεις από **120τ.μ. έως 160 τ.μ.** προκειμένου να δύναται να αναπτυχθούν όλοι οι προβλεπόμενοι εργασιακοί χώροι.

- να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Κορίνθου και σε απόσταση έως 1000 μέτρα από το Δημαρχείο Κορινθίων .

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

Η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Α. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εντός τουλάχιστον 20 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, να υποβάλλουν τις προσφορές τους σε σφραγισμένο **φάκελο**, ο οποίος συνοδεύεται από **αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία (εκτός φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων, υπόψη της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, περί επιτροπών αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός

δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αυτή, η οποία περιλαμβάνει και τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλεται στη δημοτική επιτροπή, αντίστοιχα, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλόλητας υποβάλλονται στη δημοτική επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

Β. Μετά την εκδίκαση ενστάσεων, με απόφαση του δημάρχου, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία. **Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή να εκπροσωπηθούν από νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.** Αν πρόκειται για εταιρεία, αυτή εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας πρόσωπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία. Οι ως άνω εξουσιοδοτήσεις θα προσκομιστούν ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζομένης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. **Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό**. Η απόφαση της επιτροπής με την οποίο αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. **Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος καθίσταται υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την οικεία επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.** Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο

(2) ημερών από την κοινοποίηση. Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, η δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση η μη της δημοπρασίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργεια της. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο.

Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που λαμβάνει χώρα στο πλαίσιο της υποβολής, εξέτασης και γνωστοποίησης ενστάσεων, καθώς και κάθε συναφούς διοικητικής πράξης της παρούσας διαδικασίας, διενεργείται αποκλειστικά για την εκπλήρωση της εκ του νόμου υποχρέωσης του Δήμου και των αρμοδίων οργάνων του, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. γ΄ του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ), σε συνδυασμό με το εφαρμοστέο εθνικό κανονιστικό πλαίσιο.

Η γνωστοποίηση στοιχείων στον καθ' ου η ένσταση πραγματοποιείται στο μέτρο που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης και άμυνάς του, καθώς και της πρόσβασής του σε διοικητικά έγγραφα κατ' άρθρο 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ειδικού και εύλογου ενδιαφέροντος, και κατόπιν στάθμισης των εμπλεκόμενων δικαιωμάτων.

Η ως άνω επεξεργασία τελεί υπό τους όρους και τις αρχές του ΓΚΠΔ και του Ν.4624/2019, ιδίως δε σύμφωνα με τις αρχές της νομιμότητας, της διαφάνειας, του περιορισμού του σκοπού και της ελαχιστοποίησης των δεδομένων, με διασφάλιση ότι γνωστοποιούνται και υποβάλλονται σε επεξεργασία μόνο τα απολύτως αναγκαία και πρόσφορα δεδομένα για την ορθή διεξαγωγή και ολοκλήρωση της διαδικασίας

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στην δημοπρασία ως προσφέροντες γίνονται δεκτοί κύριοι/ή και επικαρπωτές ή κάτοχοι ακινήτων βάσει μίσθωσης, εφόσον προβλέπεται ρητά στην αρχική μισθωτική σύμβαση το δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως **φάκελο** ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) (για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρους του ίδιου (για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων και του εγγυητή** του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, η οποία αποδεικνύεται με προσκόμιση βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

3. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. (για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων.**

4. Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.(για όλους τους συνιδιοκτήτες) **ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων.**

5. **«Κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού εκατό ευρώ (100,00 €), υπέρ του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.**

6.Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

7.Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

8. Τίτλο ιδιοκτησίας του προσφέροντα- κυρίου ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα, αντίγραφο του Ε9. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι επικαρπωτής απαιτείται η προσκόμιση της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης της επικαρπίας που την αποδεικνύει. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι κάτοχος (μισθωτής) βάσει μισθωτικής σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση του αρχικού μισθωτηρίου συμφωνητικού, όπου ρητά προβλέπεται η δυνατότητα υπεκμίσθωσης, καθώς και υπεύθυνή δήλωση του ιδιοκτήτη (αρχικού εκμισθωτή) με τη ρητή συναίνεσή του για την υπεκμίσθωση.

9. Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ε9 .

10. Δήλωση στατικής επάρκειας.

11.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος **ότι επιτρέπει στον μισθωτή Δήμο τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για την στέγαση της υπηρεσίας σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας της υπηρεσίας . (για όλους τους συνιδιοκτήτες) ή και επικαρπωτές ή κάτοχους ακινήτων.**

12.Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά:

α)Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012.

β)Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση «ΓΡΑΦΕΊΑ», η οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 71/1988, περιλαμβάνει κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες για διοικητικές δραστηριότητες και ότι οποιαδήποτε δαπάνη για την αμοιβή του μηχανικού για τη σύνταξη της σχετικής μελέτης ή για τον έλεγχο τυχόν υπαρχουσών εγκαταστάσεων πυρασφάλειας ή επικαιροποίησης σχεδίων, εφόσον απαιτείται, καθώς και εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις

τις ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

4. Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, συνοδευόμενοι από **Αίτηση συμμετοχής** στην δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται **εκτός** φακέλου, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κορινθίων υπ' όψιν της Γραμματείας Δημοτικής Επιτροπής, σφραγισμένοι, ενώ θα αναγράφεται πάνω τους το όνομα/επωνυμία του ενδιαφερόμενου- συμμετέχοντος, καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου).

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασίας.

5. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του κατά τα οριζόμενα παρακάτω για την επανάληψη της δημοπρασίας.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει **α) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του υπό μίσθωση ακινήτου** και **β) Μελέτη Πυροπροστασίας** για χρήση «ΓΡΑΦΕΙΑ», η οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 71/1988, περιλαμβάνει κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες για διοικητικές δραστηριότητες και ότι οποιαδήποτε δαπάνη για την αμοιβή του μηχανικού για τη σύνταξη της σχετικής μελέτης ή για τον έλεγχο τυχόν υπαρχουσών εγκαταστάσεων πυρασφάλειας ή επικαιροποίησης σχεδίων, εφόσον απαιτείται, καθώς και εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η υπηρεσία που θα στεγαστεί στο ακίνητο ή η προϊσταμένη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

6. Όροι μίσθωσης

Διάρκεια: Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα οκτώ (8) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα της εγκατάστασης της υπηρεσίας στο κτίριο και την σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου από την αρμόδια υπηρεσία. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η συνέχιση της χρήσης του ακινήτου, που μισθώθηκε, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε.

Μίσθωμα: Το επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα δεν αναπροσαρμόζεται. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Υποχρεώσεις εκμισθωτή-μισθωτή: Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο Δήμο, κατάλληλο προς την ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους αυτής της διακήρυξης και τις υποδείξεις της Επιτροπής καταλληλότητας. Ο εκμισθωτής υποχρεούται στην διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθωμα τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις συνηθισμένες από την χρήση φθορές που τυχόν υπάρχουν. Σε περίπτωση άρνησης του ο Δήμος μπορεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία να προβεί μονομερώς στην λύση της μίσθωσης παρακρατώντας το ποσό των δαπανών μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του τις εργασίες των εγκαταστάσεων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης. Αν στο ακίνητο υπάρχει εν λειτουργία παροχή από τη ΔΕΗ, η οποία καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να σεβαστεί την παρούσα μίσθωση. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο νόμιμα περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κ.λ.π. σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο καταβάλλονται εφεξής μετά την προσκόμιση τίτλων, τα μισθώματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Μονομερής λύση: Ο δήμος δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, εφόσον η στεγασμένη στο μίσθιο υπηρεσία καταργηθεί ή μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητο ή δωρηθέν ακίνητο και η υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης έως τη λήξη της δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες

μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή. Σε διαφορετική περίπτωση, η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων διατηρείται μέχρι την ημερομηνία πραγματικής απόδοσης της ελεύθερης χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Μονομερής παράταση: Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού προηγηθεί η διενέργεια δύο (2) τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες. Στην περίπτωση της κατά τα ανωτέρω παράτασης το μίσθωμα δεν αναπροσαρμόζεται.

7. Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί στη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων ενώ περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 593 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό μειοδότη.

8. Επανάληψη Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης.

2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί,

γ) εάν ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

3.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με τη συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.

4.Στις περ. α) και γ) της παρ. 2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς

Άρθρο 9 – Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας είναι ο Δήμος Κορινθίων, με έδρα την Κόρινθο (Κολιάτσου 32), τηλ. 27413-61000, e-mail: mail@korinthos.gr.

Για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) του Δήμου στο e-mail: dpo@korinthos.gr.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από τον Δήμο μέσω της υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο Άρθρο 3 της παρούσας (ενδεικτικά: στοιχεία ταυτοποίησης, στοιχεία επικοινωνίας, ΑΦΜ, ποινική και οικογενειακή κατάσταση κ.λπ.) τυγχάνουν επεξεργασίας αποκλειστικά για τους σκοπούς της διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, καθώς και της σύναψης και εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η επεξεργασία που αφορά τον σκοπό της διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού βασίζεται στο άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. γ΄ του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679), ήτοι στην εκπλήρωση νομικής υποχρέωσης του Δήμου. Η επεξεργασία που αφορά τον δεύτερο σκοπό της σύναψης και εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης μίσθωσης βασίζεται στο στο άρθρο 6 παρ. 1 στοιχ. β΄του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679).

Η επεξεργασία δεδομένων που αφορούν ποινικές καταδίκες και αδικήματα διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΓΚΠΔ και την ισχύουσα εθνική νομοθεσία.

Αποδέκτες των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της διαδικασίας είναι αποκλειστικά τα αρμόδια όργανα και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή, κατά περίπτωση, στο μέτρο που η πρόσβαση είναι αναγκαία για την άσκηση των κατά νόμο αρμοδιοτήτων τους.

Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, την εκτέλεση της σύμβασης και τη συμμόρφωση με τις εκ του νόμου υποχρεώσεις τήρησης αρχείου και ελέγχου.

Οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ, υπό τις προϋποθέσεις αυτού. Έχουν επίσης δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

Η πρόσβαση στα δικαιολογητικά συμμετοχής επιτρέπεται αποκλειστικά κατόπιν έγγραφης, ειδικώς αιτιολογημένης αίτησης και εφόσον ο αιτών επικαλείται συγκεκριμένο εύλογο ενδιαφέρον, συναρτώμενο με τον έλεγχο της νομιμότητας της διαδικασίας ή την άσκηση των προβλεπόμενων διοικητικών ή δικαστικών δικαιωμάτων του. Η χορήγηση των στοιχείων τελεί υπό προηγούμενη στάθμιση, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Κατ’

εφαρμογή των αρχών της νομιμότητας, του περιορισμού του σκοπού και της ελαχιστοποίησης των δεδομένων, γνωστοποιούνται αποκλειστικά τα απολύτως αναγκαία και πρόσφορα στοιχεία για την ικανοποίηση του δηλωθέντος σκοπού. Πριν από κάθε γνωστοποίηση διενεργείται έλεγχος αναγκαιότητας και, όπου απαιτείται, απαλοιφή (μερική διαγραφή ή απόκρυψη) δεδομένων που αφορούν τρίτα πρόσωπα μη συναρτώμενα με τον σκοπό της αίτησης, καθώς και δεδομένων που εμπίπτουν σε ειδικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων ή σε δεδομένα που αφορούν ποινικές καταδίκες και αδικήματα, εκτός εάν η γνωστοποίησή τους επιβάλλεται ρητώς από τον νόμο και είναι απολύτως αναγκαία για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η δαπάνη της ανωτέρω μισθώσεως θα βαρύνει τον ΑΛΕ 255/2.4.4.01.01.004 του Δημοτικού Προϋπολογισμού του έτους 2026, με τίτλο "Μίσθωση ακινήτου για την Λειτουργία Κέντρου Κοινότητας με λειτουργία παραρτήματος ΚΕΜ με κωδικό ΟΠΣ6002312 (Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης Πολυετούς Υποχρέωσης 34743/07.10.2026 Α/Α 2026/45 και Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 34744/07.10.2026, Α/Α/ 821/2026 (

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από τη Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2ος όροφος, τηλ. 27413 61095, 61099 και 61021, κ.κ. Καρσιώτη Ελένη, Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη), και είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων .

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ