Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 19:41:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑΜ: 26PROC020066574
ΑΔΑ: Ε57Β469Β7Λ-ΩΧΛ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μυτιλήνη, 26/10/2026
Α. Π.: 60140

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΕ ΚΗΜΔΗΣ & ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090166310 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1020.Ε00312.0001 θα προβεί στην ανάθεση των υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027.

Ειδικότερα:

1.1 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής προ ΦΠΑ για την ανά ομάδα κτηρίων παροχή υπηρεσιών.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

ΟΜΑΔΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΩΔΙΚΟΥ CPV
Παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης	**50413000 -3**	**Υπηρεσίες επισκευής & συντήρησης συσκευών ελέγχου**

26.10.2026 09:04:10
Ψηφιακά ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ
Maria Karyda

Παρατίθεται ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης :

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027.

CPV : 50413000 -3 Υπηρεσίες επισκευής & συντήρησης συσκευών ελέγχου

1η Ομάδα κτηρίων Διοίκησης, Γεωγραφίας, Λέσχης, ΤΩΘΒΕ & Περιβάλλοντος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΗΝΕΣ)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΦΠΑ 24% (€)
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών Ασύρματου ελέγχου IOT controller Διαχείρισης Κτηρίων BMS WI-FI στα κτήρια του Λόφου Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜ. ΓΕΓΡΑΦΙΑΣ, ΛΕΣΧΗΣ, ΤΩΘΒΕ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	12	5.500,00 €
Σύνολο 1ης ομάδας κτηρίων		5.500,00 €

2η Ομάδα νέων κτηρίων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΗΝΕΣ)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΦΠΑ 24% (€)
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» του νέου κτηρίου της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών στο Λόφο Πανεπιστημίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027. (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	12	6.500,00 €
Σύνολο 2ης ομάδας κτηρίων		6.500,00 €

3η Ομάδα κτήρια Φοιτητικών Κατοικιών Μυτιλήνης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΗΝΕΣ)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΦΠΑ 24% (€)
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλισης καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» των κτηρίων ΦΚΜ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	12	7.000,00 €
Σύνολο 3ης ομάδας κτηρίων		7.000,00 €
Συνολική Δαπάνη με τον ΦΠΑ		19.000,00 €

Προσφορές υποβάλλονται για τις υπηρεσίες ανά ομάδα κτηρίων.

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των Δέκα εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (19.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %. Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 15.322,58 € (Δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο ΕΥΡΩ και πενήντα οκτώ λεπτά) ΦΠΑ 17%: 3.677,42 €
Συγκεκριμένα για την 1η ομάδα κτηρίων η προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 5.500,00 € για την 2η ομάδα κτηρίων η προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 6.500,00 € και για την τρίτη ομάδα κτηρίων η προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 7.000,00 €
Η Χρηματοδότηση θα γίνει από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026 Υποπρόγραμμα Α' Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων και στον Άξονα Προτεραιότητας Ενίσχυση και αναβάθμιση της Εκπαίδευσης του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τ.Π.Α. 2026-2030, του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με κωδικό έργου 2026ΑΤ04600060 MIS 5229351

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 01-01-2027 έως 31-12-2027 σε 12 Μήνες.

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας της Περιφ/κής Δ/νσης Μυτιλήνης, Λόφος Παν/μίου Αιγαίου Μυτιλήνη στον κο Γρηγόρη Μακαρώνη όλες τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 10:00 με 14:00 στο τηλέφωνο 22510 36954 και στο e-mail: gmakaron@aegean.gr
Πληροφορίες επί των Τεχνικών Προδιαγραφών : κο Μιχάλη Βαχαράκη όλες τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 10:00 με 14:00 στο τηλέφωνο 22510 36965 και στο e-mail: mvacharakis@aegean.gr

1.2 Προθεσμία παραλαβής προσφορών

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Τετάρτη 04/11/2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών είναι η 04/11/2026 και ώρα 11:30 π.μ.

Σύμφωνα με το άρθ. 120, παρ. 3 του Ν. 4412/2016, δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά.

1.3 Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης. Οι προσφορές με ποινή απόρριψης υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ»
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Λόφος Παν/μίου Αιγαίου, Τ.Κ. 81 100 Μυτιλήνη
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: ΧΧΧΧ/ΧΧ.ΧΧ.2026
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: «04η /11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.
«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

Οι προσφορές κατά την παραλαβή τους από την αναθέτουσα αρχή πρωτοκολλώνται.

Στον φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται, **αποδεικτικά νόμιμης εκπροσώπησης και σύστασης.**

Συγκεκριμένα:

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από οικονομικό φορέα που έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ, να προσκομιστεί:
i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ.
ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, προσκομίζει γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ.
Στις λοιπές περιπτώσεις, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Η προαναφερόμενη δαπάνη θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για τις ανά ομάδα κτηρίων παρεχόμενες υπηρεσίες, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής προ ΦΠΑ.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει έννομο συμφέρον, έχει το δικαίωμα, ύστερα από γραπτή αίτησή του, να λαμβάνει γνώση των διοικητικών και ιδιωτικών εγγράφων, που φυλάσσονται στις δημόσιες υπηρεσίες και είναι σχετικά με υπόθεσή του, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.2690/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

1.4 Δικαιολογητικά ανάθεσης

Ο οικονομικός φορέας στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση της προμήθειας, θα πρέπει να προσκομίσει:

- **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα στην οποία να δηλώνονται τα εξής:

  Ότι δεν συντρέχουν, στο πρόσωπό του οικονομικού φορέα (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο/οντότητα) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 κι ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα απ' τα σχετικά αδικήματα[1]

  [*Η υποχρέωση προσκόμισης της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, συγκεκριμένα:*

  i. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

  ii. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

  iii. στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

[1] *Μεταβατικά και έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/οντοτήτων, απαιτείται για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 (κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024), υπεύθυνη δήλωση περί μη αμετάκλητης καταδίκης για κανένα απ' τα αδικήματα αυτά*

iv. σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο]

- **Πιστοποιητικά** φορολογικής (Για κάθε νόμιμη χρήση πλην είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων) και ασφαλιστικής (Για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων ή προμηθειών του δημοσίου και των ΝΠΔΔ) ενημερότητας της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

1.5 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

1.6 Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος ανά ομάδα κτηρίων, θα καταβάλλεται σε 3 δόσεις της συμβατικής αξίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική έκθεση και σύμφωνα με το άρθ. 200, παρ. 5, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147), ως εξής:

Για την 1η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

Για την 2η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

Για την 3η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

α) Ηλεκτρονικό τιμολόγιο του προμηθευτή, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών & Επικρατείας (ΦΕΚ 2385/Β΄/12.04.2023),

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

γ) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής/Βεβαίωση καλής εκτέλεσης από την εκάστοτε επιτροπή της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης σύμφωνα με το άρθ. 208 του ν. 4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνετε με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας

κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθ. 350, παρ. 3 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείτε σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται**.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%, όπου απαιτείται.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Αιγαίου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

Κατά την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο «ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου» του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου [σύμφωνα με την Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β’ 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2]:

- *Κωδ. 2: Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων (Αφορά τα τιμολόγια που εκδίδονται εις βάρος Π.Δ.Ε.)*

  «Ο Κωδικοποιημένος Ενάριθμος» 2026ΑΤ04600060

[Επισημαίνεται ότι, η πλατφόρμα της ΕΔΗΤ για τα Η.Τ. Δημοσίων Συμβάσεων διασυνδέεται με την υφιστάμενη εφαρμογή e-PDE, ενημερώνεται από τα στοιχεία αυτής, και λειτουργεί μόνο πληροφοριακά. Η διεκπεραίωση των τιμολογίων του ΠΔΕ συνεχίζει να διενεργείται μέσα από την πλατφόρμα του e-PDE].

1.7 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

1.8 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, το οποίο και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου (φυσικού και οικονομικού) και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.
Επίσης ανά τακτά διαστήματα το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων θα στέλνει στην αρμόδια τριμελή επιτροπή της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης ενημέρωση/βεβαίωση σχετικά με τις

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

παρατηρήσεις για το προηγούμενο διάστημα, ώστε η τριμελής επιτροπή να λαμβάνει υπόψη της και αυτήν την ενημέρωση εκτός από τον δικό της έλεγχο για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Η Περιφερειακή Διεύθυνση σε συνεργασία με το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.
Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΥΠΟΔΕΓΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Επισυνάπτονται οι Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και σχέδιο Οικονομικής Προσφοράς προς συμπλήρωση. Οι τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στην Τεχνική Έκθεση (επισυνάπτεται ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας).

Τεχνικές Προδιαγραφές

Απαιτούμενες προδιαγραφές και χαρακτηριστικά υπηρεσιών

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας	Απαίτηση	Απάντηση	Παραπομπή
1	Όλες οι υπηρεσίες θα εκτελούνται σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση	**ΝΑΙ**		
2	Συντήρηση γενικά για όλες τις Ομάδες Εργασίες προληπτικής συντήρησης Διαθεσιμότητα Τεχνικών • Για την επέμβαση άρσης βλάβης εντός 48ωρου από την κλήση για τις εργάσιμες ώρες (08.00-17.30) και ημέρες (Δευτέρα – Παρασκευή) • Εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα - Παρασκευή 08:00-17:30)	**ΝΑΙ**		

	• Μη εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή από 17:30-08:00, Σαββατοκύριακα και Αργίες) για τα συστήματα BMS , KNX Διαθεσιμότητα Ανταλλακτικών • Ο Συντηρητής θα διαθέτει τα απαιτούμενα ανταλλακτικά για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης, κατόπιν παραγγελίας. • Για την προσθήκη, αντικατάσταση ή επισκευή συσκευών του συστήματος η χρέωση θα γίνεται κατόπιν προσφοράς του Συντηρητή και αποδοχής του πελάτη. • Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται με την παρουσία του υπευθύνου του «Πελάτη», εφόσον αυτό είναι εφικτό. Εάν η παρουσία του υπευθύνου δεν είναι δυνατή, η συντήρηση θα γίνεται χωρίς αυτόν. • Μετά το πέρας της συντήρησης θα συμπληρώνεται ηλεκτρονικό Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης και Εργασιών. • Εφόσον κριθεί αναγκαίο θα συμπληρώνεται παράλληλα και Βιβλίο Εργασιών, το οποίο θα υπογράφεται από τον τεχνικό του «Συντηρητή» και τον υπεύθυνο του συστήματος. • Στις υποχρεώσεις του «Πελάτη» περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της εταιρείας, σ' όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους. • Η συντήρηση καλύπτει όλα τα υλικά που έχουν εγκατασταθεί από τον «Συντηρητή» όπως αυτό αποδεικνύεται από τα παραστατικά πώλησης που έχει εκδώσει και μόνο.			
3	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει υπαιτιότητά του ή σε κανονική φθορά. Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση του Σύστηματος Διαχείρισης Κτηρίων BMS (ΣΔΚ)	**ΝΑΙ**		
4	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διατηρεί τους χώρους του κεντρικού Η/Υ και τον μηχανοστασίων στην κατάσταση που του παραδόθηκαν. Γενικά να διατηρεί σε καλή κατάσταση τους χώρους επισκέψεως του	**ΝΑΙ**		
5	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να τηρεί την Τεχνική Περιγραφή του ΠΠΣ	**ΝΑΙ**		
6	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να ενημερώνει το εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου όπου διαπιστώνει αστοχίες στο σύστημα Διαχείρισης Κτηρίων BMS (ΣΔΚ) ΒΜΣ – KNX που δεν άπτονται στις συμβατικές υποχρεώσεις	**ΝΑΙ**		
7	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εκτελεί το ΠΠΣ σε εύλογο χρονικό διάστημα και τις προβλεπόμενες ημερομηνίες εντός του ωραρίου εργασίας 07:00 - 15:00	**ΝΑΙ**		
8	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδίδει Τεχνική Αναφορά Εργασιών (ΤΕΑ) η οποία παραδίδεται σε διάστημα δύο (2) ημερών από την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης (τακτική ή έκτακτη)	**ΝΑΙ**		
9	Η λειτουργία και συντήρηση του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με: •Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ. 24 Νοε / 17 Δεκ, 1953. Όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις), •Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. Του Ελληνικού Κράτους κλπ. •Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών, •Τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης	**ΝΑΙ**		

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

10	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού, των επισκεπτών, του εξοπλισμού των κτιρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης και του προσωπικού της Τεχνικής υπηρεσίας, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου, την μη εξασφάλιση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, των μέσων για την εκτέλεση των εργασιών των χρησιμοποιούμενων στο εργοτάξιο από οποιονδήποτε και σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο των εργασιών και των κτιρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης κατά τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες γίνονται εργασίες όσο και για εκείνες κατά τις οποίες δεν γίνονται εργασίες	**ΝΑΙ**		
11	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενήσει εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στις υπηρεσίες που αναλαμβάνει. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε 11 πληρωμή για αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά τους ή των αντιπροσώπων τους ή των υπαλλήλων τους.	**ΝΑΙ**		
12	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το νόμο για τα ασφαλιστικά ταμεία και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Επίσης όσον αφορά την καταβολή των νομίμως επιβαλλόμενων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς Ι.Κ.Α. κλπ., ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο	**ΝΑΙ**		
13	Για το σύνολο των εργαζομένων για ην παροχή των υπηρεσιών, σαν ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των ανωτέρω. Σε ό,τι αφορά το σύνολο της εκτέλεσης των υπηρεσιών, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	**ΝΑΙ**		
14	Όλες οι ζητούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις της παραγράφου ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ της Τεχνικής Έκθεσης	**ΝΑΙ**		Υπεύθυνες δηλώσεις του νόμιμου εκπροσώπου

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/Ημερομηνία

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

Οικονομική προσφορά

Στοιχεία οικονομικού φορέα:
Επωνυμία ……..
Έδρα ……
Οδός ……. Αριθμός……., Τ.Κ. …….
Α.Φ.Μ. ……
Δ.Ο.Υ. ……
Τηλέφωνο ……
E-mail: ……
Αφού έλαβα υπ' όψιν την πρόσκληση και την μελέτησα δηλώνω πλήρως και ανεπιφυλάκτως την αποδοχή των όρων αυτής, υποβάλλω την κάτωθι προσφορά:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027.			
1η Ομάδα κτηρίων Διοίκησης, Γεωγραφίας, Λέσχης, ΤΩΘΒΕ & Περιβάλλοντος			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**ΔΑΠΑΝΗ (€) ΠΡΟ Φ.Π.Α.**	**ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. με συντ/στή 24%**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ**
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών Ασύρματου ελέγχου IOT controller Διαχείρισης Κτηρίων BMS WI-FI στα κτήρια του Λόφου Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜ. ΓΕΓΡΑΦΙΑΣ, ΛΕΣΧΗΣ, ΤΩΘΒΕ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			
Σύνολο 1ης Ομάδας κτηρίων			
2η Ομάδα νέων κτηρίων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**ΔΑΠΑΝΗ (€) ΠΡΟ Φ.Π.Α.**	**ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. με συντ/στή 24%**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ**
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» του νέου κτηρίου της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών στο Λόφο Πανεπιστημίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027. (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			

Σύνολο 2ης Ομάδας κτηρίων			
3η Ομάδα κτήρια Φοιτητικών Κατοικιών Μυτιλήνης			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**ΔΑΠΑΝΗ (€) ΠΡΟ Φ.Π.Α.**	**ΠΟΣΟ Φ.Π.Α. με συντ/στή 24%**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ**
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλισης καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» των κτηρίων ΦΚΜ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			
Σύνολο 3ης Ομάδας κτηρίων			
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/Ημερομηνία	**Σφραγίδα**		

Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Δηλώνω ότι έλαβα γνώση των απαιτήσεων της Τεχνικής Έκθεσης των όρων και των συνθηκών για την "συντήρηση, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027" και τους αποδέχομαι πλήρως.

Πίνακας Αποδεκτών: *θα συμπληρώνεται ξεχωριστό αρχείο το οποίο θα αποτελεί συνημμένο της πρόσκλησης και στο ΣΗΔΕ θα εισάγεται στα συνημμένα εσωτερικής χρήσης.*

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Συμφωνητικό Παρεχόμενων Υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027.

Στη Μυτιλήνη σήμερα χχ/χχ/2026 ημέρα χχχχχ οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου) με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090166310 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1020.Ε00312.0001 νομίμως εκπροσωπούμενο από την Αντιπρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων, Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Υποδομών, Καθηγήτρια Μαρία Π. Καρύδα, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 45473/08.09.2026 Απόφαση Πρύτανη καθορισμού του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους/στις τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμού της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 5525/10.09.2026, τ. Β΄) (ΑΔΑ: 9ΒΦΧ469Β7Λ-Π18), στο εξής καλούμενο ως «Αναθέτουσα Αρχή»,

2. Ο ΧΧΧ Χ. ΧΧΧΧ - ΧΧΧΧ με Α.Φ.Μ. ΧΧΧΧ ΔΟΥ ΧΧΧΧ , που εδρεύει στην ΧΧΧ οδός ΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ κάτοχου του ΑΔΤ: ΧΧΧΧ. Κάτοικος ΧΧΧ οδός ΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ ΤΚ ΧΧΧ, στο εξής καλούμενος ως «Ανάδοχος»
Η εταιρεία με την επωνυμία ΧΧΧ ΧΧΧΧ ΧΧΧ ΧΧΧΧ Ε.Ε που εδρεύει στην ΧΧΧΧ Οδ. ΧΧΧΧ ΧΧ , με ΑΦΜ: ΧΧΧΧΧ, ΔΟΥ: ΧΧΧΧ, Τ.Κ. ΧΧΧΧ, τηλ. ΧΧΧ ΧΧΧ νομίμως εκπροσωπούμενη από τον ΧΧΧΧ ΧΧΧΧΧ κάτοικο ΧΧΧΧΧ οδός ΧΧΧ αριθ.ΧΧ, με ΑΔΤ: ΧΧΧΧ και ΑΦΜ: ΧΧΧΧ ΔΟΥ ΧΧΧΧ στο εξής καλούμενος ως «Ανάδοχος»,

έχοντας υπόψη:
1. την με Α.Π: 58902/20.10.2026 Εισήγηση της Αντιπρυτάνεως Οικονομικών Υποθέσεων, Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Υποδομών με θέμα «Εισήγηση Έγκρισης α) σκοπιμότητας δαπάνης για παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027, β) πραγματοποίησης της εν λόγω δαπάνης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και γ) της Τεχνικής Έκθεσης» ως πρωτογενές αίτημα, με ΑΔΑΜ: 26REQ020027687 2026-10-20,
2. την με Α.Π: 59204/21.10.2026 απόφαση Πρύτανη με θέμα «Έγκριση α) σκοπιμότητας της δαπάνης για παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για

Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030

τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027, β) πραγματοποίησης της εν λόγω δαπάνης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και γ) της Τεχνικής Έκθεσης», ΑΔΑΜ: 26REQ020037007 ΑΔΑ: 9ΦΟ6469Β7Λ-2ΕΨ

3. την με Α.Π: XXXX_XX.XX2.2024 Πρόσκληση (ΑΔΑΜ: XXXX ΑΔΑ: XXX) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση υπηρεσιών,
4. την με Α.Π: XXXX/XX.XX.2024 απόφαση του Πρύτανη Παν/μίου Αιγαίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας «XXXXXXX» (ΑΔΑΜ: XXXX ΑΔΑ: XXXXX, στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης, στον Ανάδοχο,
5. τη με Α.Π: XXXX_XX.XX.2024 προσφορά του Αναδόχου, της οποίας η τεχνική και οικονομική προσφορά της αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Χρηματοδότηση της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027.

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την Πρόσκληση

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

ΟΜΑΔΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΩΔΙΚΟΥ CPV
Παροχή υπηρεσιών συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών ασύρματου ελέγχου IOT controller διαχείρισης κτηρίων BMS WI-FI και των συστημάτων «BMS - KNX» ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης	**50413000 -3**	**Υπηρεσίες επισκευής & συντήρησης συσκευών ελέγχου**

Πίνακας Α: Ανάλυση συμβατικού ποσού

1η Ομάδα κτηρίων Διοίκησης, Γεωγραφίας, Λέσχης, ΤΩΘΒΕ & Περιβάλλοντος			
Περιγραφή υπηρεσίας	Δαπάνη σε € προ ΦΠΑ	Συντελεστής ΦΠΑ 24 %	Συνολική Δαπάνη σε € με ΦΠΑ
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας του συστήματος συσκευών Ασύρματου ελέγχου IOT controller Διαχείρισης Κτηρίων BMS WI-FI στα κτήρια του			

Λόφου Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ, ΛΕΣΧΗΣ, ΤΩΘΒΕ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			
Σύνολο 1ης Ομάδας Κτηρίων			
2η Ομάδα νέων κτηρίων Σχολής Κοινωνικών Επιστημών			
Περιγραφή υπηρεσίας	Δαπάνη σε € προ ΦΠΑ	Συντελεστής ΦΠΑ 24 %	Συνολική Δαπάνη σε € με ΦΠΑ
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλιση καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» του νέου κτηρίου της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών στο Λόφο Πανεπιστημίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027. (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			
Σύνολο 2ης Ομάδας Κτηρίων			
3η Ομάδα κτήρια Φοιτητικών Κατοικιών Μυτιλήνης			
Περιγραφή υπηρεσίας	Δαπάνη σε € προ ΦΠΑ	Συντελεστής ΦΠΑ 24 %	Συνολική Δαπάνη σε € με ΦΠΑ
Υπηρεσίες συντήρησης, ελέγχου, αποκατάστασης βλαβών και τηλεφωνικής υποστήριξης για τη διασφάλισης καλής λειτουργίας των συστημάτων «BMS-KNX» των κτηρίων ΦΚΜ της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα 12 μηνών με έναρξη την 01/01/2027 (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)			
Σύνολο 3ης Ομάδας Κτηρίων			
Γενικό Σύνολο			

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό Χ.ΧΧΧ,ΧΧ€ (ΧΧΧΧ ΕΥΡΩ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: ΧΧΧ,ΧΧ€ ΧΧΧΧ ΕΥΡΩ και ΧΧΧ λεπτά) ΦΠΑ 17%: ΧΧΧ,ΧΧ€ (ΧΧΧ ΕΥΡΩ και ΧΧΧ λεπτά).

Η Χρηματοδότηση θα γίνει από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026 Υποπρόγραμμα Α' Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων και στον Άξονα Προτεραιότητας Ενίσχυση και αναβάθμιση της Εκπαίδευσης του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τ.Π.Α. 2026-2030, του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με κωδικό έργου 2026ΑΤ04600060 MIS 5229351

Δαπάνη οικονομικού έτους	**Ποσό με ΦΠΑ**
2027	€
Σύνολο	€

Άρθρο 2: Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος Παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης, άρθ. 217 του Ν. 4412/2016,ορίζεται σε 12 μήνες από 01-01-2027 έως 31-12-2027.
Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, άρθ. 203 (παρ. 1δ, 2 και 4) του Ν. 4412/2016. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθ. 218 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:
3.1. ότι τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'(και του ν. 4412/2016).
3.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσής της.
3.3. ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 4: Τρόπος πληρωμής

4.1 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος ανά ομάδα κτηρίων, θα καταβάλλεται σε 3 δόσεις της συμβατικής αξίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική έκθεση και σύμφωνα με το άρθ. 200, παρ. 5, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147), ως εξής:

Για την 1η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

Για την 2η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

Για την 3η ομάδα κτηρίων, η πληρωμή του θα γίνει σε τρεις (3) δόσεις η 1η δόση με το ποσό των **χχχχ € μετά την ολοκλήρωση της πρώτης επίσκεψης ετήσιας συντήρησης**, η 2η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Ιούνιο του 2027** και η 3η δόση με το ποσό των **χχχχ € τον Δεκέμβριο 2027** εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

α) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών & Επικρατείας (ΦΕΚ 2385/Β΄/12.04.2023),
β) Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
γ) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, από την εκάστοτε Επιτροπή παραλαβής της Πανεπιστημιακής Μονάδας σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

4.2 Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθ. 350, παρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείτε σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ./ 36 του Ν. 4412/2016. *(Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθ. 36 του Ν. 4412/2016).*

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%, όπου απαιτείται.
Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.
Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Αιγαίου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

4.3. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής.
4.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών & Επικρατείας (ΦΕΚ 2385/Β΄/12.04.2023).
Κατά την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63446/2021 (ΦΕΚ 2338/02.06.2021, τ. Β') Απόφαση Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας με θέμα «*Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων*», ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου:

- *Κωδ. 2: Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων (Αφορά τα τιμολόγια που εκδίδονται εις βάρος Π.Δ.Ε.)*

  «Ο Κωδικοποιημένος Ενάριθμος» 2026ΑΤ04600060

[Επισημαίνεται ότι, η πλατφόρμα της ΕΔΗΤ για τα Η.Τ. Δημοσίων Συμβάσεων διασυνδέεται με την υφιστάμενη εφαρμογή e-PDE, ενημερώνεται από τα στοιχεία αυτής, και λειτουργεί μόνο πληροφοριακά. Η διεκπεραίωση των τιμολογίων του ΠΔΕ συνεχίζει να διενεργείται μέσα από την πλατφόρμα του e-PDE].

Άρθρο 5: Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης, άρθ. 216 του Ν. 4412/16, και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφ/κής Δ/νσης Μυτιλήνης η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο Πρύτανη του Παν/μίου Αιγαίου, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016.
Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.
Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 6: Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών

6.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ. 221 του Ν. 4412/2016 .

6.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 6.3 και 6.4 του παρόντος άρθρου.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.4. Για την εφαρμογή της παραγράφου 6.3 ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθ. 220 του ν. 4412/2016.

6.5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 6.2 της παρούσας ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 6.3 της παρούσας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.1, η οποία δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 7: Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, άρθ. 220 του Ν. 4412/2016, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 8: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις - Ποινικές Ρήτρες

8.1 Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, άρθ. 203 του Ν. 4412/2016, από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:
α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθ. 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθ. 203 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.
Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.
Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
8.2 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, άρθ. 218 του Ν. 4412/2016.
Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:
α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.
Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.
Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 9: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 10: Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ` αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση , για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες.

δ) καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές τις πληροφορίες και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με την παρεχόμενη υπηρεσία που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της αναθέτουσας αρχής,

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, πρόσκληση, πρακτικά και απόφαση ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για θέματα,

που δε θα ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι - αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η πρόσκληση, η τεχνική προσφορά του αναδόχου και η οικονομική του προσφορά.

Άρθρο 11: Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.
Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.
Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 12: Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και όταν αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 13: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:
α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθ. 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
δ) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

Άρθρο 14: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, οι όροι της παρούσας και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων 203, 216 και 220, του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 205 και 205^{Α} του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης,

κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το ίδιο άρθρο.

Άρθρο 15: Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)[2]

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των

[2] Αφορά σε φυσικά πρόσωπα

καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.
Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι: dpo@aegean.gr .

Β) Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:
α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο ΙΙΙ δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 16: Τελικές διατάξεις

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, και η πλήρης οικονομική και τεχνική προσφορά της εταιρείας, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το **Πανεπιστήμιο Αιγαίου**	**Για τον Ανάδοχο**
Η Αντιπρύτανης Οικονομικών Υποθέσεων, Ψηφιακού Μετασχηματισμού και Υποδομών **Καθηγήτρια Μαρία Π. Καρύδα**	**Για την εταιρεία** **με την επωνυμία ΧΧΧ** **ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ Ε.Ε** **Ο νόμιμος εκπρόσωπος** **ΧΧΧΧ ΧΧΧ**

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.