ΑΔΑΜ: 26PROC020094984
0022601029
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 18:14:47 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Σ2Ν46ΜΑΠΣ-1ΡΑ

e- 30/10/2026
. .: 3324005
. Docutracks: 30/10/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e-ΕΦΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα
Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Ανακαίνιση - αναδιαρρυθμίσεις στο ιδιόκτητο ακίνητο του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Μετσόβου 5 στα Ιωάννινα, για τη μεταστέγαση της Β' Τ.Δ. Ιωαννίνων»** (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού #**496.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό 3318481/30-10-2026 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: ΨΧΣ346ΜΑΠΣ-ΚΡΧ και ΑΔΑΜ: 26PROC020094958.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι τα Ιωάννινα (Κωδικός NUTS: EL543) με αντικείμενο την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ανακαίνιση του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Μετσόβου 5, Ιωάννινα.

Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ του έργου είναι: 224117.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: οκτώ χιλιάδων ευρώ και μηδέν Ευρώ (#8.000,00# Ευρώ). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι 18/01/2028.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια δεν απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες βάσει της παρ. 10 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112)

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις:

1. - Όσο αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

2. Όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ εργασιών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 1 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **19/11/2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20/11/2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #496.000,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #264.625,51# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #47.632,59# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #46.838,72# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους 25.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 4.500,00 Ευρώ = #29.500,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #96.000,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #11.403,18# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 224.117**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (https://www.efka.gov.gr/el/diagonismoi).

Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ