Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 12:14:48 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Ταχ. Διεύθυνση : Εθνικής Αντίστασης 5
Ταχ. Κώδικας : 61 100 Κιλκίς
Τηλέφωνο : 23413 54208
E-mail : ky-kilkis@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 152092 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 04/11/2026

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει ότι την **10η Νοεμβρίου 2026** ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **10:30 π.μ. έως 11:30 π.μ.** στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς (Κιλκίς, οδός Εθνικής Αντίστασης 5, 1ος όροφος) θα διενεργηθεί **Β΄ Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κιλκίς- Ανεξάρτητη Αρχή Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **εκατόν είκοσι οκτώ (128) τ.μ.**, για γραφειακούς χώρους, χώρους αρχείου και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός της πόλης του Κιλκίς σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων σαράντα ευρώ (540,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της

αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 77838 ΑΠΑ 2026/16.06.2026 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ: 65ΚΩΗ-2Φ5)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας **(https://minfin.gov.gr/)** και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς (Κιλκίς, οδός Εθνικής Αντίστασης 5, 1ος όροφος).

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς

Φωτεινή Παπούκα