ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

υπ' αριθμ. 128/2026

Επωνυμία	ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ** ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090024750
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1015.E00215.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Στίλπωνος Κυριακίδη 1
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κωδικός	54636
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL522
Τηλέφωνο	*2313-303145*
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	prom3@ahepahosp.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	*Ελένη Καρπουζά*
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.ahepahosp.gr
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή στο διαδίκτυο (URL)	-

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης ΑΧΕΠΑ, σε συνέχεια:

1. Του υπ' αριθμ. πρωτ. 39336/09.10.2026 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.
2. Της υπ' αριθ. 1194/15.10.2026 (ΑΔΑ:ΨΒ9Β469064-ΛΟΟ) απόφασης Διοικητή του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
3. Της υπ' 1267/29.10.2026 (ΨΦΒΙ469064-1ΣΗ) απόφασης προέγκρισης του Διοικητή του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ.
4. Της υπ' αριθ. 1651/2026 (ΑΔΑ:ΨΟΠ7469064-ΣΦΛ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ

προτίθεται να προβεί στη σύναψη σύμβασης την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων θέρμανσης και φυσικού αερίου του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ (cpv 50720000-8 «Υπηρεσίες Επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης»).

Προς το σκοπό αυτό, απευθύνει πρόσκληση προς την εταιρεία :

«FISICAL ΣΚΟΡΔΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» ΑΦΜ: 800574490, Δ/νση: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 6, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τ.Κ.: 54638, Τηλ: 2310819013, e-mail: info@fisical.gr
να υποβάλει οικονομοτεχνική προσφορά, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ /ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ**
Κατηγορία CPV	*50720000-8 «Υπηρεσίες Επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης»*
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	***Ένα (1) έτος.*** *Το Νοσοκομείο θα έχει μονομερώς δικαίωμα αναστολής (διακοπής) της σύμβασης, στην περίπτωση που το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ προκηρύξει νέα διαγωνιστική διαδικασία με ευρύτερο αντικείμενο στο οποίο να συμπεριλαμβάνονται και οι υπηρεσίες της παρούσης.*
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	**29.000,00€** πλέον ΦΠΑ (**35.960,00€** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ) στον **ΑΛΕ: 24203010000001.**
ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	*Στο παραπάνω πλαίσιο καλείτε ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση prom3@ahepahosp.gr την προσφορά. Η προσφορά πρέπει απαραιτήτως να φέρει ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η προσφορά θα απορριφθεί).*
ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	*Η διαδικασία κατάθεσης προσφορών ξεκινά με την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης.* *Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης της έγγραφης σφραγισμένης προσφοράς* ***ορίζεται η 9η Νοεμβρίου 2026 και ώρα 14:00****.*
ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:	*Η αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει την* ***10η Νοεμβρίου και ώρα 11:00****, στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου.*
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:	*Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:* - *Την* ***ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ,*** *δηλαδή τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, που πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του* ***Παραρτήματος Α*** *και* – *Την* ***ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ,*** *δηλαδή τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, ως εξής:* ➢ *Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ.* ➢ *Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ, για παράδοση και εγκατάσταση του εξοπλισμού ελεύθερου στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται από την παρούσα Πρόσκληση.* ➢ *Σε ιδιαίτερη στήλη θα πρέπει να αναγράφεται ο αναλογούν ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ, αυτός θα διορθώνεται από το Νοσοκομείο.* *Επίσης, η προσφορά θα πρέπει να φέρει ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ του νόμιμου εκπροσώπου.*

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ:	*Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 παρακαλούμε να προσκομίσετε τα παρακάτω:* *α. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υφίσταται τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τα αδικήματα του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να είναι έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.* *β. **Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωσης αρχής** ότι ήταν και είναι ενήμεροι τόσο κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς όσο και κατά την ημερομηνία προσκόμισης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Τα πιστοποιητικά να είναι σε ισχύ μετά την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.* *γ. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Το πιστοποιητικό να είναι έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.* *δ. **Υπεύθυνη Δήλωση του**, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.* *ε**. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου** με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους/αντικείμενο της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας το οποίο θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να περιλαμβάνει το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης. Επίσης, να προκύπτει η εγγραφή του, κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι την κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.* *Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών από την αρμόδια Επιτροπή αποσφράγισης και αξιολόγησης.*
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	*Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες **για εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.* *Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**.*
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ:	*Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται:* • *Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)* • *Στην ιστοσελίδα του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ (www.ahepahosp.gr)*

Θεσσαλονίκη, 02.11.2026
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΖΝΧ, ΕΛΕΓΧΟΥ-ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ-ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ"

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά, στην Προληπτική, Επισκευαστική, Διορθωτική Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη για :

- Τους θερμαντήρες, τους εναλλάκτες, τους λέβητες, τις ατμογεννήτριες, ατμολέβητες, και των αντίστοιχων καυστήρων τους, του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, και περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης (καθαρισμούς, ελέγχους, μετρήσεις-ρυθμίσεις, επισκευές, αντικαταστάσεις και κάθε είδους συγκολλήσεις) που απαιτούνται για το σύνολο του εξοπλισμού στο λεβητοστάσιο κάθε κτηρίου.
- Το δίκτυο ατμού (στο σύνολό του) και περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης (καθαρισμούς, ελέγχους, μετρήσεις-ρυθμίσεις, επισκευές, αντικαταστάσεις και κάθε είδους συγκολλήσεις).
- Το δίκτυο νερού (εντός του χώρου του λεβητοστασίου) και περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης (καθαρισμούς, ελέγχους, μετρήσεις-ρυθμίσεις, επισκευές, αντικαταστάσεις και κάθε είδους συγκολλήσεις).
- Το ετήσιο πρόγραμμα περιοδικού ελέγχου και συντηρήσεως λεβήτων – ατμογεννητριών – καυστήρων.
- Τον χημικό καθαρισμό των ατμογεννητριών.
- Την υδραυλική δοκιμή και πιστοποίηση των ατμολεβήτων και των ατμογεννητριών.
- Την εγκατάσταση του φυσικού αερίου του Νοσοκομείου που περιλαμβάνει τους ελέγχους, μετρήσεις-ρυθμίσεις και όσα αναφέρονται στο ετήσιο πρόγραμμα περιοδικού ελέγχου και συντήρησης της εγκατάστασης του δικτύου φυσικού αερίου και στην ανάθεση αρμοδιότητας υπεύθυνου αερίου καθώς και στην έκδοση πιστοποίησης δικτύου.
- Τις πάσης φύσεως εργασίες και επισκευές που απαιτούνται ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής λειτουργία των δικτύων Φυσικού αερίου, θέρμανσης, ζεστών νερών, ατμού και του συγκροτήματος λέβητα καυστήρα, και των θερμαντήρων, εναλλακτών.

1.1 Πίνακας Συστημάτων

Για τις ανάγκες του Νοσοκομείου και των εξωτερικών δομών του, λειτουργούν τα ακόλουθα συστήματα, η συντήρηση των οποίων αποτελεί και το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής προδιαγραφής :

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΚΑΥΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (κτήριο 1)	Ατμολέβητας	6000Kgr/h	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Ατμολέβητας	6000Kgr/h	1	ΜΙΚΤΗΣ ΚΑΥΣΗΣ	ΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας ατμού - νερού	3000 Lt	1	-	ΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας νερού - νερού /ηλιακά	1000 Lt	3	-	ΕΝΕΡΓΟ
		Εναλλάκτης ατμού νερού Κ.Θ.	800KW	2	-	ΕΝΕΡΓΟ
		Εναλλάκτης ατμού Κ.Θ.	500KW	3	-	ΕΝΕΡΓΟ
2	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 5ΟΡΟΦΟΥ(κτήριο 11)	Λέβητας νερού Κ.Θ.	2500KW	1	ΜΙΚΤΗΣ ΚΑΥΣΗΣ	ΕΝΕΡΓΟ
		Λέβητας νερού Κ.Θ.	1500 KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Λέβητας νερού Κ.Θ.	1500 KW		ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΑΝΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας νερού-νερού	3000 Lt	4	-	ΕΝΕΡΓΟ
3	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΜΤΝ - Κ/Χ (κτήριο 7)	Λέβητας νερού Κ.Θ.	1500KW	2	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας νερού-νερού	1000 Lt	2	-	ΕΝΕΡΓΟ
4	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΤΕΙ (κτήριο 6)	Λέβητας νερού Κ.Θ.	650KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Λέβητας νερού Κ.Θ.	350 KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΚΑΥΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
		Θερμαντήρας νερού-νερού	500 Lt	1	-	ΑΝΕΝΕΡΓΟ
5	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ (κτήριο 9)	Λέβητας νερού Κ.Θ.	580 KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Λέβητας νερού Κ.Θ.	580 KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας νερού-νερού	900Lt	2	-	ΕΝΕΡΓΟ
6	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ (κτήριο 14)	Ατμογεννήτρια	1500Kgr/h	2	ΜΙΚΤΗΣ ΚΑΥΣΗΣ	ΕΝΕΡΓΟ
		Λέβητας νερού Κ.Θ.	925 KW	2	ΜΙΚΤΗΣ ΚΑΥΣΗΣ	ΕΝΕΡΓΟ
		Θερμαντήρας νερού-νερού	1000 Lt	4	-	ΕΝΕΡΓΟ
7	ΘΕΡΜΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ''ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ'' (κτήριο 2)	Εναλλάκτης ατμού νερού Κ.Θ	800KW	3	-	ΕΝΕΡΓΟ
		Εναλλάκτης ατμού νερού ΖΝΧ	800KW	2	-	ΕΝΕΡΓΟ
8	ΘΕΡΜΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ''Β ΄ΠΔ'' (κτήριο 4)	Εναλλάκτης ατμού νερού Κ.Θ	800KW	2	-	ΕΝΕΡΓΟ
		Εναλλάκτης ατμού νερού ΖΝΧ	800KW	1	-	ΕΝΕΡΓΟ
9	ΘΕΡΜΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ''ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ'' (κτήριο 10)	Εναλλάκτης ατμού νερού Κ.Θ	800KW	1	-	ΑΝΕΝΕΡΓΟ
		Εναλλάκτης ατμού νερού ΖΝΧ	800KW	1	-	ΑΝΕΝΕΡΓΟ
		Διάταξη τροφοδοσίας Μαγειρείων	-	-	-	ΕΝΕΡΓΟ
10	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΕΡΙΟΥ-ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΕΠΙΤΟΙΧΟ	28KW	1	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΟ

Τα ανωτέρω συστήματα καθώς και όλα τα ηλεκτρομηχανολογικά και ηλεκτρονικά μέρη, εξαρτήματα, κατασκευές και παρελκόμενά τους, έχουν από τη φύση τους ανάγκη ειδικής συντήρησης και παρακολούθησης, για την εξασφάλιση της ασφαλούς και καλής λειτουργίας τους, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών τους, τις ισχύουσες διατάξεις και την σχετική κείμενη νομοθεσία.

1.2 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης συντήρησης των εγκαταστάσεων θέρμανσης του Νοσοκομείου ορίζεται σε ένα (1) χρόνο από την υπογραφή της.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 Γενικά

Η ανάδοχος εταιρεία κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης υποχρεούται:

- Να πραγματοποιεί προληπτική συντήρηση κατά τη διάρκεια της σύμβασης σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου και της τεχνικής προδιαγραφής. Γενικότερα η ευθύνη της προληπτικής συντήρησης βαρύνει αποκλειστικά την Ανάδοχο εταιρεία. Η προληπτική συντήρηση εκτελείται με απόλυτη επιμέλεια και κατά τρόπο τεχνικώς άρτιο, περιλαμβάνει δε όλες τις εργασίες που προβλέπονται από τα εγχειρίδια και γενικά τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή.
- Να πραγματοποιεί απεριόριστο αριθμό επισκέψεων διορθωτικής συντήρησης και επισκευών μετά από σχετική κλήση.
- Να διατηρεί επαρκές απόθεμα των ανταλλακτικών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται άμεσα στις συμβατικές της υποχρεώσεις.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης-προσαρμογής οποιουδήποτε οργάνου, υλικού ή εξαρτήματος εγκατεστημένου στα δίκτυα θέρμανσης, ζεστών νερών, ατμού (βάνες, παρεμβύσματα, θερμοστάτες, μανόμετρα, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, αντλίες τροφοδοσίας, αυτόματοι πλήρωσης, ηλεκτροβάνες, μειωτές, ανώδια, αντλίες, ατμοφράκτες, ασφαλιστικές διατάξεις, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση με τα δίκτυα και το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, ηλεκτρικοί πίνακες λεβήτων, κ.λπ.) και στο δίκτυο Φυσικού αερίου (βαλβίδες ασφαλείας και εκτόνωσης, ασφαλιστικές διατάξεις, διάταξη προσαγωγής και απαγωγής αέρα, γειώσεις, διακόπτες, φίλτρα, βάνες, ρυθμιστές πίεσης,

μανόμετρα, συστήματα ανίχνευσης αερίου, ηλεκτροβαλβίδες, Multiblok, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση κ.λπ.), χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση. Στο κόστος συντήρησης περιλαμβάνεται και η τυχόν εργασία που θα προκύψει στο συγκεκριμένο διάστημα για την άρση εκτάκτων βλαβών, άνευ ανταλλακτικών, όταν αυτή συνίσταται σε θέματα ρυθμίσεων, προγραμματισμού, αλλαγή φλαντζών σε όλο το δίκτυο ατμού, αλλαγή ατμοφρακτών, βανών, ατμοπαγίδων κλπ .

- Οι εργασίες αποκατάστασης κάθε ζημιάς, βλάβης ή φθοράς, αντικατάστασης υλικών και οργάνων μπορεί να γίνονται και στα μεσοδιαστήματα μεταξύ των συντηρήσεων, με απεριόριστο αριθμό επισκέψεων, όποτε η ΔΤΥ κρίνει ότι απαιτείται η συγκεκριμένη εργασία.
- Η αποκατάσταση κάθε ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που θα προκληθεί είτε από τις εργασίες συντήρησης και επισκευών είτε εξαιτίας κακής ή ελλιπούς συντήρησης, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο. Οτιδήποτε υλικό θα χρειαστεί για την αποκατάσταση ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που οφείλεται στον Ανάδοχο βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.
- Τα πάσης φύσεως υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) που θα χρησιμοποιούνται να είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, να διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών τους ορίζει. Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε λέβητα ή καυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού. Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του.
- Σε περίπτωση παρεμβάσεων που αλλάζουν δίκτυα ή διατάξεις των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την κατάθεση σχεδίων των πραγματοποιηθέντων αλλαγών, τόσο εκτυπωμένα όσο και σε ηλεκτρονική μορφή.
- Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, εφόσον εκτελούνται αθόρυβα και δεν προκαλούν αναστάτωση ή δεν παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Νοσοκομείου ή εφ' όσον επιβάλλεται η άμεση εκτέλεση τους, θα εκτελούνται εντός του ωραρίου λειτουργίας του Νοσοκομείου, διαφορετικά μετά το πέρας λειτουργίας των υπηρεσιών του Νοσοκομείου και τις μη εργάσιμες ημέρες. Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η δημιουργία αναστάτωσης και όχλησης όλων των παρευρισκομένων στο Νοσοκομείο ή η δυσχέρεια εκτέλεσης του έργου των εργαζομένων. Για την εκτέλεση της όποιας εργασίας ενδέχεται να προκαλέσει κάτι από τα παραπάνω ο Ανάδοχος θα φροντίζει εγκαίρως να εξασφαλίσει την συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να βρεθεί η βέλτιστη χρονική στιγμή και να διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες για την εκτέλεση των εργασιών.

2.2 Νομοθεσία

Όλες οι τακτικές συντηρήσεις πέρα από τα οριζόμενα εδώ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ενδεικτικά αναφέρουμε (ΦΕΚ2654Β/2011, ΦΕΚ236/Β/26-03-97, ΦΕΚ963/Β/15-07-03, ΦΕΚ2656/Β/28-09-2012, ΠΔ115/2012 - ΦΕΚ200/Α/2012).

Επίσης πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη όλες τις αναθεωρήσεις, τις τροποποιήσεις που έχουν υποστεί καθώς και όποιο άλλο σχετικό ισχύοντα νόμο που εκ παραδρομής έχει παραληφθεί στην παρούσα. Επίσης θα τηρούνται οι οδηγίες των κατασκευαστών ώστε να επιτυγχάνεται αφενός η καλή λειτουργία και αφετέρου η διατήρηση εν ισχύ των εγγυήσεων.

Αποτελεί πλήρη και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου η συμμόρφωση και εφαρμογή των προβλεπόμενων διατάξεων και νομικών υποχρεώσεων που εφαρμόζονται και σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση.

2.3 Τακτική συντήρηση

Τακτική συντήρηση ή αλλιώς προγραμματισμένη συντήρηση είναι το σύνολο των εργασιών επιθεώρησης ή αντικατάστασης ανταλλακτικών - εξαρτημάτων με συχνότητα που υπαγορεύεται από τον κατασκευαστή, την κείμενη νομοθεσία, την κατάσταση, τους κανόνες της τέχνης ώστε ο εξοπλισμός να είναι λειτουργικός, και σε ετοιμότητα. Το αντικείμενο της παρούσας συντήρησης αφορά:

1. Την συντήρηση λεβήτων ατμού και ζεστού νερού (ετήσια συντήρηση).

2. Την συντήρηση των καυστήρων (ετήσια συντήρηση).
3. Την συντήρηση των Ατμογεννητριών (ετήσια συντήρηση).
4. Την συντήρηση όλων των Θερμαντήρων (εξαμηνιαία συντήρηση).
5. Την συντήρηση των Καπνοδόχων (ετήσια συντήρηση).
6. Την Υδραυλική δοκιμή ατμολεβήτων και ατμογεννητριών (ετήσια).
7. Την συντήρηση των εναλλακτών ατμού νερού (ετήσια συντήρηση).
8. Την συντήρηση των τριών (3) θερμικών υποσταθμών (ετήσια συντήρηση).
9. Τις μετρήσεις καυσαερίων (μηνιαία συντήρηση).
10. Τον έλεγχο του δικτύου Φυσικού αερίου (κάθε 4 μήνες).
11. Την συντήρηση των χώρων όλων των λεβητοστασίων(κάθε 6 μήνες).
12. Την συντήρηση και επισκευή των δικτύων ατμού και νερού εντός των λεβητοστασίων .

Ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέτει αναλυτική αναφορά μετά το πέρας κάθε εργασίας συντήρησης στην ΔΤΥ σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

2.3.1 Λέβητες Νερού – Ατμού

Μία (1) φορά το χρόνο

Θα γίνεται μία (1) τακτική συντήρηση σ' όλους τους λέβητες, κατά προτίμηση μετά την λήξη της περιόδου θέρμανσης κατά τους μήνες Απρίλιο- Μάιο. Η συντήρηση του λέβητα, κυρίως αναφέρεται στον καθαρισμό της διαδρομής των καυσαερίων. Για την συντήρηση εκάστου λέβητα πρέπει να γίνει διακοπή της ηλεκτρικής παροχής και απομάκρυνση του καυστήρα, ενώ σε κάθε τακτική συντήρηση υποχρεωτικά θα γίνονται οι παρακάτω εργασίες (σε όλους τους λέβητες, ατμού και ζεστού νερού):

- Μετά το άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης και του καθαρισμού, γίνεται μηχανικός καθαρισμός της διαδρομής των καυσαερίων, καπναγωγών και καμινάδων κλπ.
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα (με χρέωση του αναδόχου).
- Εκκαπνισμός, δηλαδή απομάκρυνση αιθάλης με ειδικές βούρτσες ή με πίεση νερού όπου επιβάλλεται, έλεγχος θαλάμων καύσης για στερεά κατάλοιπα και καθαρισμός όπου απαιτηθεί, έλεγχο της κατάστασης και εφόσον απαιτείται επισκευή της πυριμάχου δόμησης των καπνοθάλαμων.
- Καθαρισμός των στροβιλιστών καυσαερίων.
- Αντικατάσταση παρεμβυσμάτων θυρίδων καθαρισμού και φλαντζών καθώς και ανθρωπο-θυρίδων. Πλήρης στεγανοποίηση πορτών και θυρίδων που θα λυθούν και αντικατάσταση παρεμβυσμάτων.
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος τροφοδοσίας ατμολέβητα με νερό(αντλίες) και των βαλβίδων αντεπιστροφής. Έλεγχος της στεγανότητας των λυομένων συνδέσεων και αντικατάσταση των στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων.
- Έλεγχος της στεγανότητας μεταλλικών μερών των λεβήτων και σε περίπτωση διαπίστωσης διάβρωσης ή ρωγμής, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συγκόλληση της ρωγμής. Το κόστος συγκόλλησης, υλικά και εργασία, θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
- Έλεγχος και στεγανοποίηση των ασφαλιστικών στους ατμολέβητες.
- Γενικός έλεγχος και εργασίες αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων ενδείξεως (πρεσσοστάτες, υδροστάτες, θερμόμετρα, υδροδείκτες, μανόμετρα, πλωτήρες κλπ) και αντικατάσταση τους από τον Ανάδοχο σε περίπτωση που εμφανιστεί δυσλειτουργία.
- Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα και των αυτοματισμών και αποκατάσταση με χρέωση του Αναδόχου σε περίπτωση που εμφανιστεί δυσλειτουργία.
- Για τους λέβητες ατμού ειδικά θα ισχύουν τα της κείμενης νομοθεσίας ΦΕΚ 2656 Β 2012 .
- Έλεγχος ατμοφρακτών.
- Ο ανάδοχος για τους λέβητες ατμού υποχρεούται με την ανάληψη της συντήρησης να προχωρήσει σε επανέλεγχο των λεβήτων και στην έκδοση αναλόγου πιστοποιητικού έλεγχου (όπως περιγράφεται).

Χημικός καθαρισμός

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε χημικό καθαρισμό του λέβητα είτε κάθε δύο(2) χρόνια είτε αν διαπιστωθεί υψηλή εναπόθεση αλάτων, στο μεσοδιάστημα, οπότε ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε :

- Άδειασμα λέβητα.
- Αφαίρεση των παχέων καθαλατώσεων με αδρανοποιημένο διάλυμα υδροχλωρικού οξέος. Η κυκλοφορία θα επιτυγχάνεται με εξωτερική αντλία.
- Έκπλυση του Λέβητα με νερό και εξουδετέρωση με ειδικά άλατα, όπως ανθρακική σόδα.
- Τελική έκπλυση του Λέβητα με μεγάλες ποσότητες νερού.
- Εάν μετά από την έκπλυση διαπιστωθεί ότι οι μεταλλικές επιφάνειες δεν έχουνε καθαριστεί πλήρως, θα επαναλαμβάνεται ο χημικός καθαρισμός.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο. Εξαιρούνται τα αναλώσιμα που τυχόν θα χρειαστούν (σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή) για την τακτική συντήρηση και την διατήρηση των λεβήτων σε ετοιμότητα (πχ φίλτρα) τα οποία υποχρεούται να προμηθεύσει ο Ανάδοχος χωρίς επιπλέον χρέωση.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι λέβητες να είναι πλήρως λειτουργικοί θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

2.3.2 Ατμογεννήτρια

Μία (1) φορά το χρόνο

Η συντήρηση των δύο (2) ατμογεννητριών θα γίνεται σύμφωνα με το εγχειρίδιο του κατασκευαστή, σε συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία (ενδεικτικά αναφέρουμε ΦΕΚ. 963 Τεύχος 2 15/7/03, ΦΕΚ. 236 Β'/26.3.1997 κλπ.).Στην συντήρηση περιλαμβάνονται όλα τα επιμέρους μηχανολογικά εξαρτήματα καθώς και η ηλεκτρολογική εγκατάσταση της ατμογεννήτριας. Η συντήρηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο με όλα τα απαραίτητα εργαλεία και μηχανήματα ακολουθώντας τις παρακάτω ενέργειες και εργασίες τακτικά τουλάχιστον κάθε έξι μήνες :

- Γενικό έλεγχο της στεγανότητας.
- Έλεγχος των επικαθίσεων καπνιάς στο εσωτερικό της ατμογεννήτριας και καθαρισμός των σερπαντίνων.
- Αφαίρεση των θυρίδων εμπρός και πίσω, καθαρισμός του εσωτερικού της ατμογεννήτριας από επικαθίσεις αιθάλης, ακαύστων και λοιπών υπολειμμάτων της καύσης.
- Έλεγχος της εσωτερικής πυροδομής της εστίας.
- Έλεγχος όλων των οργάνων επιτήρησης και ασφάλειας(σύστημα έλεγχου στάθμης, πρεσσοστάτες, μανόμετρα, υδροδείκτες, ηλεκτρικοί πίνακες, αυτοματισμοί κλπ).
- Έλεγχος των φίλτρων και των βαλβίδων.
- Οπτικός έλεγχος όλου του δικτύου για τυχόν διαρροές.
- Συντήρηση του καυστήρα όπως περιγράφεται (καυστήρες λεβήτων).
- Έλεγχος και καθαρισμός του αυλοσωλήνα προσαρμογής των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών υψηλής πίεσης ατμού.
- Έλεγχος ποιότητας νερού τροφοδοσίας.
- Έλεγχος συστήματος ελέγχου αντλιών – έλλειψης νερού – emergency stop.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και ρύθμιση όλων των οργάνων, των ασφαλιστικών, των πιεζοστατών και των ατμοφρακτών.
- Οπτικός έλεγχος στάθμης.
- Έλεγχος καλής κατάστασης και λειτουργίας του ηλεκτρικού πίνακα χειρισμού και των αυτοματισμών.
- Έλεγχος θερμομέτρων ατμού – καυσαερίων.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού και συμπυκνωμάτων (ατμοπαγίδων).
- Έλεγχος καλής κατάστασης, λειτουργίας και ρύθμισης του καυστήρα, καθαρισμός μπεκ και διασκορπιστή καυσίμου, μετρήσεις καυσαερίων και χορήγηση σχετικού φύλλου ελέγχου.

- Έλεγχος και σύσφιξη σε κοχλίες και περικόχλια.
- Καθαρισμός φίλτρου πετρελαίου.
- Βελτιστοποίηση καύσης – μέτρηση βαθμού απόδοσης.
- Εκκίνηση ατμογεννήτριας και δοκιμαστική λειτουργία.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι και ο άνευ χρεώσεως χημικός καθαρισμός των σερπαντίνων μια (1) φορά τον χρόνο. Επίσης εάν προκύψει πρόβλημα (βούλωμα σερπαντίνας), υποχρεούται ο Ανάδοχος να κάνει επιπλέον χημικούς καθαρισμούς χωρίς κανένα επιπλέον τίμημα. Τα χημικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να έχουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και θα παίρνουν έγκριση για την χρησιμοποίηση τους από την Τ.Υ. του Νοσοκομείου (τα χημικά αποτελούν δαπάνη του αναδόχου).

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο. Εξαιρούνται τα αναλώσιμα που τυχόν θα χρειαστούν (σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή) για την τακτική συντήρηση και την διατήρηση των ατμογεννητριών σε ετοιμότητα (πχ φίλτρα) τα οποία υποχρεούται να προμηθεύσει ο Ανάδοχος χωρίς επιπλέον χρέωση.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι ατμογεννήτριες να είναι πλήρως λειτουργικές θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

Για τους καυστήρες των ατμογεννητριών ισχύουν τα ίδια με τους καυστήρες των λεβήτων .Για το λεβητοστάσιο των ατμογεννητριών ισχύουν τα ίδια με το υπόλοιπα λεβητοστάσια.

2.3.3 Θερμαντήρες

Κάθε έξι(6) μήνες

- Έλεγχος καλής κατάστασης και λειτουργίας του ηλεκτρικού πίνακα χειρισμού και των αυτοματισμών.
- Έλεγχος της στεγανότητας μεταλλικών μερών των θερμαντήρων και σε περίπτωση διαπίστωσης διάβρωσης ή ρωγμής, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συγκόλληση της ρωγμής. Το κόστος συγκόλλησης, υλικά και εργασία, θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
- Έλεγχος και σύσφιξη σε κοχλίες και περικόχλια.
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου νερού.
- Γενικός έλεγχος και εργασίες αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων ενδείξεως (θερμόμετρα, μανόμετρα, ασφαλιστικές βαλβίδες κλπ) και αποκατάσταση με χρέωση του Αναδόχου σε περίπτωση που εμφανιστεί δυσλειτουργία.
- Ότι άλλο απαιτείται για την ορθή και ασφαλή λειτουργία των θερμαντήρων και δεν περιγράφεται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ., ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο. Εξαιρούνται τα αναλώσιμα που τυχόν θα χρειαστούν (σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή) για την τακτική συντήρηση και την διατήρηση των θερμαντήρων σε ετοιμότητα (πχ φίλτρα) τα οποία υποχρεούται να προμηθεύσει ο Ανάδοχος χωρίς επιπλέον χρέωση.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι θερμαντήρες να είναι πλήρως λειτουργικοί θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

2.3.4 Καυστήρες

Μία (1) φορά το χρόνο

Η συντήρηση των καυστήρων αερίου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ236Β/26-03-97 (Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου), ΦΕΚ963Β/15-07-03 (Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου), καθώς και τις οδηγίες του κατασκευαστή ώστε να

τηρούνται τα απαιτούμενα για την καλή λειτουργία και την ισχύ των Εγγυήσεων. Το ίδιο ισχύει και για τα υλικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν.

Καυστήρες αερίου

- Καθαρισμός φλογοκεφαλης.
- Έλεγχος απόστασης σπινθηριστών.
- Έλεγχος –ρύθμιση πιεστών.
- Έλεγχος ιονιστή φλόγας.
- Έλεγχος αναλογίας αεριού-αέρα καύσης.
- Ρύθμιση του ρυθμιστή πίεσης αερίου.
- Ανίχνευση διαρροών του όλου δικτύου αερίου εντός λεβητοστασίου.
- Επιθεώρηση κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας.
- Έλεγχος πιέσεων εξόδου από τους ρυθμιστές πίεσης.
- Έλεγχος κατάστασης ευκάμπτων συνδέσμων παροχής στους καυστήρες.
- Έλεγχος επιτηρητή φλόγας.
- Καθαρισμός του συστήματος φλόγας.
- Έλεγχος ποιότητας καύσης – φύλλο ελέγχου.
- Έλεγχος διατάξεων ασφαλείας (ανιχνευτές, ηλεκτροβανες κλπ).
- Έλεγχος αυτομάτων βαλβίδων εκτόνωσης πίεσης.
- Έλεγχος – ρύθμιση, καθαρισμός των GAS TRAIN όλων των καυστήρων.
- Ότι άλλο απαιτείται για την ορθή και ασφαλή λειτουργία των καυστήρων και δεν περιγράφεται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Καυστήρες Πετρελαίου - Αερίου (Μικτής Καύσης)

- Τα ακροφυσια (μπεκ) θα ελέγχονται και όπου διαπιστώνονται βλάβες αυτών θα καθαρίζονται με χρήση διαλύτη χωρίς τη χρήση μεταλλικών εργαλείων ή σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν θα αντικαθίστανται με καινούργια χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- Οι κεφαλές καύσης θα καθαρίζονται και θα αφαιρούνται οι κάπνες με προσοχή ώστε να μην προκαλούνται φθορές.
- Τα ηλεκτρόδια σπινθηρισμού θα λύνονται οπό τις επαφές τους και θα καθαρίζονται προσεκτικά ακόμα και στο μονωμένο τους τμήμα, το οποίο θα πρέπει να διατηρείται πάντα καθαρό. Σε περίπτωση που ανιχνεύονται βλάβες στο μονωμένο τμήμα, όπως ρωγμές, τα ηλεκτρόδια θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- Κατά τη συναρμολόγηση επιβάλλεται ο έλεγχος του κεντραρίσμοτος του ακροφυσίου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα (μπούκας) καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής.
- Τα φίλτρα τροφοδοτικών γραμμών επιβάλλεται να καθαριστούν και σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατόν αυτά θα αντικαθίστανται χωρίς χρέωση του Νοσοκομείου.
- Τα φωτοκύτταρα και οι φωτοαντιστάσεις πρέπει να φροντίζει ο Ανάδοχος ώστε να απαλλάσσονται από την παρουσία καπνού ή άλλων επικαθήσεων στην επιφάνεια τους.
- Οι ηλεκτρικές βαλβίδες θα ελεγχθούν ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της κατάστασης εξοπλισμού αποθήκευσης και τροφοδοσίας καυσίμου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται (αν ζητηθεί από την ΔΤΥ) να εκκινήσει την καύση με πετρέλαιο.
- Ότι άλλο απαιτείται για την ορθή και ασφαλή λειτουργία των καυστήρων και δεν περιγράφεται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ., ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο. Εξαιρούνται τα αναλώσιμα που τυχόν θα χρειαστούν (σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή) για την τακτική συντήρηση και την διατήρηση των καυστήρων σε ετοιμότητα (πχ φίλτρα) τα οποία υποχρεούται να προμηθεύσει ο Ανάδοχος χωρίς επιπλέον χρέωση. Το σύνολο των

εργασιών που απαιτείται ώστε οι καυστήρες να είναι πλήρως λειτουργικοί θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

2.3.5 Καπνοδόχοι

Μία (1) φορά το χρόνο

Συντήρηση και καθαρισμός καπναγωγού, συνδέσεων λέβητα – καπναγωγού και καπναγωγού – καπνοδόχου και βάσης της καπνοδόχου.

Μετά το πέρας της συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης(τεχνική έκθεση), και να το παραδώσει (το πρωτότυπο) στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα – λέβητα –καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου). Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να προτείνει μέτρα αποκατάστασης ή αντικατάστασης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ., ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι καπνοδόχοι να είναι πλήρως λειτουργικές θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

2.3.6 Θερμικοί υποσταθμοί

Μία (1) φορά το χρόνο

Η συντήρηση των τριών (3) θερμικών υποσταθμών του Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν στο ελάχιστο :

- Την συντήρηση όλων των ατμοφρακτών που θα περιλαμβάνει, λύσιμο, αντικατάσταση παρεμβυσμάτων και καθάρισμα εδρών κλπ.
- Συντήρηση όλων των ατμοπαγίδων.
- Έλεγχος και στεγανοποίηση των δεικτών ροής ατμού.
- Συντήρηση των θερμοστατικών ατμοπαγίδων.
- Καθαρισμός φίλτρων ατμού.
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Γενικά θα περιλαμβάνει την συντήρηση όλου του δικτύου παροχής ατμού τόσο στους εναλλάκτες αλλά και στα boilers παραγωγής ζεστού νερού χρήσης .

Μετά το πέρας της συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης (τεχνική έκθεση), και να το παραδώσει (το πρωτότυπο) στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του θερμικού υποσταθμού (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο). Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να προτείνει μέτρα αποκατάστασης ή αντικατάστασης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις.

Έτσι σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, με την υποβολή οικονομικής προσφοράς, την Δ.Τ.Υ. για το κόστος αυτών, το οποίο θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι θερμικοί υποσταθμοί να είναι πλήρως λειτουργικοί θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ.

2.3.7 Εναλλάκτες ατμού νερού

Μία (1) φορά το χρόνο

- Έλεγχος της στεγανότητας μεταλλικών μερών των εναλλακτών και σε περίπτωση διαπίστωσης διάβρωσης ή ρωγμής, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συγκόλληση της ρωγμής. Το κόστος συγκόλλησης, υλικά και εργασία, θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
- Έλεγχος και σύσφιξη σε κοχλίες και περικόχλια.
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων ατμού.
- Γενικός έλεγχος και εργασίες αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας όλων των ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων ενδείξεως (θερμόμετρα, μανόμετρα, ασφαλιστικές βαλβίδες κλπ) και αποκατάσταση με χρέωση του Αναδόχου σε περίπτωση που εμφανιστεί δυσλειτουργία.
- Τεχνική έκθεση για την κατάσταση των εναλλακτών.
- Ότι άλλο απαιτείται για την ορθή και ασφαλή λειτουργία των εναλλακτών και δεν περιγράφεται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο/συντήρηση, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ., ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ. Τα ανταλλακτικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση βλάβης θα βαραίνουν οικονομικά το Νοσοκομείο. Εξαιρούνται τα αναλώσιμα που τυχόν θα χρειαστούν (σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή) για την τακτική συντήρηση και την διατήρηση των εναλλακτών σε ετοιμότητα (πχ φίλτρα) τα οποία υποχρεούται να προμηθεύσει ο Ανάδοχος χωρίς επιπλέον χρέωση.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε οι εναλλάκτες να είναι πλήρως λειτουργικοί θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ. Κάποιες από τις εργασίας που αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου (άνευ χρεώσεως) είναι :

- Ηλεκτροσυγκολλήσεις παντός τύπου.
- Αλλαγή φλαντζών στο δίκτυο ατμού, αλλαγή ατμοφρακτών, βανών, ατμοπαγίδων, κυκλοφορητών νερού, οργάνων, θερμοστατικών βαλβίδων κλπ.

2.3.8 Μετρήσεις καυσαερίων

Κάθε μήνα

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί δώδεκα (12) επισκέψεις το χρόνο (μία κάθε μήνα), για τον έλεγχο όλων των καυστήρων (λεβήτων και ατμογεννητριών), για τη λήψη μέτρησης των καυσαερίων και της θερμοκρασίας τους, τη μέτρηση του ποσοστού των CO2 και CO, τη μέτρηση της θερμοκρασίας του χώρου του λεβητοστασίου, τη μέτρηση του ελκυσμού, της περίσσειας του αέρα και του υπολογισμού του βαθμού απόδοσης του συστήματος λέβητα – καυστήρα, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος, η συντήρηση, η ρύθμιση και οι μετρήσεις θα αφορούν τόσο τη λειτουργία με Φυσικό Αέριο όσο και τη λειτουργία με πετρέλαιο, δεδομένου ότι υπάρχουν καυστήρες μικτής καύσεως (Φ.Α. & πετρέλαιο). Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να ελέγχει πάντα και να συντηρεί και ρυθμίζει τις εν λόγω εγκαταστάσεις, ώστε να είναι έτοιμες και οι δύο εναλλακτικές λύσεις λειτουργίας. Έτσι υποχρεούται να προβαίνει σε :

- Καθαρισμός (ή αντικατάσταση αν απαιτείται) φίλτρου γραμμής τροφοδοσίας καυσίμου.
- Έλεγχος και αντικατάσταση αν απαιτείται των εύκαμπτων σωλήνων καυσίμου.
- Μετρήσεις (βαθμος απόδοσης, αιθάλης, O2, CO2,CO,NOx ,ελκυσμού καμινάδας, θερμοκρασιών, πίεσης αντλίας καυστήρα και αερίου κ.λπ).
- Σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών.
- Δοκιμαστική λειτουργία και ρύθμιση καυστήρα.
- Έλεγχος των θερμοστατών ενεργοποίησης του καυστήρα και ρύθμιση αυτών.
- Έλεγχος και ρύθμιση λειτουργίας προγραμματιστή, ανεμιστήρα και ντάμπερ.
- Επαναληπτική διαδικασία δειγματοληψίας καυσαερίων/ ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου, με σκοπό την εύρυθμη και εντός των επιτρεπτών ορίων, λειτουργία του συστήματος λέβητα – καυστήρα.

- Καταγραφή των τελικών μετρήσεων καυσαερίων στο φύλλο ελέγχου και στο οποίο θα υπάρχουν συραμμένες οι ενδείξεις του οργάνου μέτρησης.
- Καταγραφή των μετρήσεων στο ειδικό Βιβλίο που διαθέτει η Υπηρεσία.
- Όλες οι μετρήσεις θα αποστέλλονται στην ΔΤΥ και σε ηλεκτρονική μορφή και θα διατηρείται ηλεκτρονικό αρχείο.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 2654/Β/2011, απαιτείται για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 kW, ανεξάρτητα από το χρησιμοποιούμενο σε αυτές καύσιμο, η διενέργεια των μετρήσεων, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο.

2.3.9 Χώρος Λεβητοστασίων

Κάθε έξι(6) μήνες

Για το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης: Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων, έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης. Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτιρίου από την ψύξη στη θέρμανση και αντίστροφα σε όσα κτίρια έχουν σύστημα κεντρικής ψύξης (2 φορές ετησίως).

Για αντλίες – κυκλοφορητές: Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών. Εξαερισμός. Ηλεκτρολογικός έλεγχος συνδέσεων, κατάστασης καλωδιώσεων και ίσης φόρτισης τάσεων. Έλεγχος διακοπτών και μονώσεων. Έλεγχος φοράς περιστροφής. Λίπανση των κινουμένων μερών.

Δοχεία διαστολής – Βαλβίδες ασφαλείας: Έλεγχος της βαλβίδας λειτουργίας. Έλεγχος των βαλβίδων ασφαλείας, ώστε να βεβαιωθούμε ότι λειτουργεί το ελατήριό της. Έλεγχος των θερμοστατών για ενεργοποίηση των συστημάτων ασφαλείας. Έλεγχος των ενδεικτικών οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα).

Δίκτυα Ατμού / Νερού εντός Λεβητοστασίων : Έλεγχος όλων των σωληνώσεων και βανών της εγκατάστασης για διαρροές ή φθορές και άμεση αντικατάσταση αυτών. Ρητά αναφέρεται ότι χωρίς καμία επιπλέον χρηματική αξίωση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει, να αντικαταστήσει τμήματα και εξαρτήματα των δικτύων νερού και ατμού που βρίσκονται εντός των προαναφερθέντων λεβητοστασίων εάν και εφόσον αυτό απαιτηθεί (στο τίμημα περιλαμβάνεται η εργασία, ενώ τα υλικά παρέχονται από το Νοσοκομείο, εκτός αν αλλιώς ορίζεται). Επίσης οπτικός έλεγχος των δικτύων νερού, ατμού , φυσικού αεριού και πετρελαίου. Επισκευή τυχών διαρροών των δικτύων. Καθαρισμός φίλτρων νερών πληρώσεως ατμολεβητών / ατμογεννητριων. Οπτικός έλεγχος ηλεκτρικών αυτοματισμών. Έλεγχος στεγανότητας όλων των εξαρτημάτων των λεβητοστασίων. Απομάκρυνση των άχρηστων υλικών που προέρχονται από τις εργασίες συντήρησης καθώς και καθαρισμός του χώρου γύρω από το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, δεξαμενής πετρελαίου και μπόιλερ.

Μετά το πέρας της συντήρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης (τεχνική έκθεση), και να το παραδώσει (το πρωτότυπο) στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του λεβητοστασίου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο). Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να προτείνει μέτρα αποκατάστασης ή αντικατάστασης και ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις.

Έτσι σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο, διαπιστωθεί αστοχία υλικού, ελλείψεις, βλάβη, ασυμφωνία με την τρέχουσα Νομοθεσία, κλπ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, με την υποβολή οικονομικής προσφοράς, την Δ.Τ.Υ. για το κόστος αυτών, το οποίο θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

Το σύνολο των εργασιών που απαιτείται ώστε τα λεβητοστάσια να είναι πλήρως λειτουργικά θα γίνεται από τον Ανάδοχο, ακόμη και αν τα ανταλλακτικά - υλικά που απαιτούνται δεν είναι στην υποχρέωση του, αυτά θα του τα προμηθεύει το Νοσοκομείο και ο Ανάδοχος θα προχωρά στην επισκευή χρησιμοποιώντας το δικό του προσωπικό και εργαλεία, εντός του χρόνου που θα του οριστεί από την ΔΤΥ. Κάποιες από τις εργασίας που αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου (άνευ χρεώσεως) είναι:

- Ηλεκτροσυγκολλήσεις παντός τύπου, (σε λέβητες, θερμαντήρες, δίκτυο νερού κλπ).
- Αντικατάσταση - προσαρμογή οποιουδήποτε οργάνου, υλικού ή εξαρτήματος εγκατεστημένου, στα δίκτυα θέρμανσης , ζεστών νερών, ατμού (όπως βάνες, κυκλοφορητές, όργανα κλπ).

2.4 Υδραυλική δοκιμή ατμολεβήτων - ατμογεννητριών

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι ο έλεγχος, η υδραυλική δοκιμή και η πιστοποίηση των ατμολεβήτων (ετησίως). Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι φορέας πιστοποίησης ο ίδιος τότε οφείλει να συνεργαστεί με αρμόδιο κρατικό φορέα είτε με ιδιώτη πιστοποιημένο φορέα (από το ΕΣΥΔ). Σε κάθε περίπτωση το όλο κόστος επιβαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο επανέλεγχος κρίνεται απαραίτητος προκειμένου να επιτραπεί η συνέχιση της λειτουργίας των ατμολεβήτων, έτσι θα εκτελεστεί λεπτομερής έλεγχος των ατμολεβήτων και αναλόγως θα εκδοθεί το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου. Ο Ανάδοχος οφείλει να είναι παρών και να κάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες (ταπώματα, αφαιρέσεις εξαρτημάτων, πρεσάρισμα λέβητα κ.λπ.) ώστε να γίνει ο έλεγχος. Με το πέρας του ελέγχου θα παραδίδει τον λέβητα έτοιμο προς λειτουργία.

Όλα τα υλικά και τα μικροεξαρτήματα που απαιτούνται για την διαδικασία επανελέγχου θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Κατά τον επανέλεγχο ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί στις παρακάτω εργασίες – ελέγχους (σύμφωνα με το Π.Δ. 2656/Β/2012) :

- Επιθεώρηση του ατμολέβητα και του χώρου του λεβητοστασίου.
- Έλεγχος για την ύπαρξη πιστοποιητικού παραλαβής.
- Έλεγχος όλων των ασφαλιστικών διατάξεων εν λειτουργία και αντικατάσταση όσων ασφαλιστικών είναι εκτός λειτουργίας με χρέωση του αναδόχου.
- Ενδελεχής έλεγχος της κατάστασης των ελασμάτων (παχυμετρήσεις, έλεγχοι με μη καταστροφικές δοκιμές).
- Υδραυλική δοκιμασία, σε πίεση μέχρι 50% μεγαλύτερη της πίεσης λειτουργίας του ατμολέβητα κατά την κρίση του ελεγκτή και με την προϋπόθεση ότι αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη της αρχικής πίεσης δοκιμής, όταν για πρώτη φορά δοκιμάστηκε ο ατμολέβητας.
- Να προχωρήσει σε έκδοση πιστοποιητικού από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποιήσεων ή να παραδώσει αναλυτική αναφορά (πλήρης φάκελο ελέγχων για κάθε ατμολέβητα) με τις βελτιώσεις, τροποποιήσεις και τα υλικά που απαιτούνται (σε περίπτωση που διαπιστώσει τυχόν αστοχίες υλικού ή αποκλίσεις) ώστε να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση των εγκαταστάσεων μας με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Επανασύνδεση όλων των σημείων που αποσυνδέθηκαν με υποχρεωτική αντικατάσταση παλιών παρεμβυσμάτων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να επαναφέρει τους ατμολέβητες στην πρότερη λειτουργική τους κατάσταση, αποκαθιστώντας ζημιές, μετατροπές ή τυχόν φθορές που προκλήθηκαν κατά τους ελέγχους. Εάν ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημία για την οποία είναι υπεύθυνος μέσα στη προθεσμία που θα του δοθεί, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τις αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις των θυρών των καπνοθάλαμων, το τάπωμα όλων των στομίων, το κόστος επίσκεψης του Φορέα Πιστοποίησης, καθώς και το κόστος αντικατάστασης των μανόμετρων, πρεσσοστατών και παρεμβυσμάτων όλων των θυρών.

Η ίδια διαδικασία θα ακολουθηθεί σε περίπτωση που χρειαστεί επαναπιστοποίηση κάποιας εκ των ατμογεννητριών του Νοσοκομείου.

2.5 Φυσικό Αέριο

Πλην των γενικών εργασιών συντήρησης που αναφέρονται θα γίνεται και τακτική συντήρηση της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι και η πιστοποίηση του δικτύου φυσικού αερίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (στο σύνολό του ή τμηματικά) καθώς επίσης αναλαμβάνει και την υποχρέωση να διεκπεραιώνει οτιδήποτε έχει να κάνει με τον πάροχο φυσικού αερίου.

2.5.1 Υπεύθυνος Φυσικού αερίου:

Ο Ανάδοχος ορίζεται υπεύθυνος αερίου, για την ασφαλή και ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ, οι οποίες περιλαμβάνουν το δίκτυο παροχής από τους σταθμούς τροφοδοσίας υποβιβασμού φυσικού αερίου μέχρι και τα πέντε (5) λεβητοστάσια και τους καυστήρες φυσικού αερίου από …… έως και……..

Για τον ορισμό του υπευθύνου αερίου, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο μηχανικό, δήλωση αποδοχής υπευθύνου αερίου προς τον πάροχο εγχώριας αγοράς φυσικού αερίου (ΔΕΠΑ, ΕΠΑ ,ΕΔΑΘΕΣΣ κλπ), όπως το υπόδειγμα,

«ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ (ΔΕΠΑ, ΕΠΑ κλπ)

Ο Υπογεγραμμένος …… Μηχανολόγος/Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, δηλώνω ότι αποδέχομαι την ιδιότητα του Υπευθύνου Αερίου για την λειτουργία της εσωτερικής εγκατάστασης στο Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας, την οποία ιδιότητα μου ανάθεσε εκ μέρους του ο νόμιμος εκπρόσωπος του και δηλώνω ότι γνωρίζω τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα, τα οποία απορρέουν από τον κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου, ο οποίος εκδόθηκε με την Υ.Α.Δ.3/Α/5286 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 236 στο τεύχος Β/26.3.97.

Η διάρκεια αυτής της Υπευθυνότητας θα είναι ετήσια αρχόμενη από ……έως……»

2.5.2 Εργασίες

Θα γίνεται πλήρης συντήρηση βαλβίδων, βανών και κάθε είδους παρελκομένου, εσωτερικά και εξωτερικά των λεβητοστασίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar (Υ.Α. Αριθ. Δ3/Α/οικ.6598 ΦΕΚ 976/Β'/28.03.2012), σύμφωνα με τον Κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση έως 1 bar (ΦΕΚ. 963 Τεύχος 2 15/7/03) και τον Κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως 16 bar (ΦΕΚ. 236 Β'/26.3.1997).

Το συνεργείο συντήρησης θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ασφαλείας, όργανα και εξοπλισμό για την πραγματοποίηση των εργασιών συντήρησης και ελέγχου (εργαλεία αντιεκρηκτικού τύπου, εργαλεία ελέγχου ανίχνευσης Φυσικού Αερίου, φορητό πυροσβεστήρα, όργανα μέτρησης και καταγραφής ελέγχου).Όλα τα όργανα που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος θα είναι πιστοποιημένα και διακριβωμένα για το χρονικό διάστημα που θα πραγματοποιούνται οι έλεγχοι. Μετά την πρώτη επίσκεψη θα αναρτηθούν κατά μήκος του Δικτύου Φ.Α., με ευθύνη του αναδόχου, οδηγίες λειτουργίας και ελέγχου των εγκαταστάσεων από τον σταθμό τροφοδοσίας υποβιβασμού Φ.Α. μέχρι τα Λεβητοστάσια.

Μετά το τέλος κάθε συντήρησης, επισκευής ή ελέγχου θα παραδίδονται από τους υπευθύνους της εταιρείας όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά και δελτία ελέγχου, στα οποία θα καταγράφονται οι ενέργειες που έγιναν, τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν όπως επίσης και η προβλεπόμενη Τεχνική Έκθεση η οποία θα περιλαμβάνει όλα τα ανωτέρω καθώς και σχετικές παρατηρήσεις και προτάσεις για την κατάσταση και την βελτίωση της εγκατάστασης.

Οι απαραίτητες συνεννοήσεις με την εταιρεία παροχής Φ.Α., για την πραγματοποίηση των ανωτέρω ελέγχων, θα γίνονται με την ευθύνη του αναδόχου σε συνεργασία με την ΔΤΥ.

2.5.3 Περιοδικό πρόγραμμα ελέγχου

Κάθε τέσσερεις (4) μήνες

Θα πρέπει να πραγματοποιούνται τα παρακάτω:

- Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης για να ερευνηθούν τυχόν τραυματισμοί των σωληνώσεων και φθορές της αντισκωριακής προστασίας
- Έλεγχος πρόσβασης και καλής λειτουργίας των κεντρικών αποφρακτικών βαλβίδων και άλλων αποφρακτικών βαλβίδων της εγκατάστασης
- Έλεγχος της πίεσης εξόδου από τους ρυθμιστές πίεσης και από τους ρυθμιστές πριν από κάθε κατανάλωση της εγκατάστασης
- Έλεγχος της εγκατάστασης των εύκαμπτων συνδέσμων παροχής αερίου στους καυστήρες
- Έλεγχος των απολήξεων των σωληνώσεων έκπλυσης και εξαερισμού. Σε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένων που τις σφραγίζει γίνεται σχετικός καθαρισμός
- Έλεγχος όλων των οργάνων μέτρησης πίεσης (μανόμετρα) και αντικατάσταση κάθε ελαττωματικού μανομέτρου
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων (βιδωτά, φλαντζωτά) με χρήση φορητού ανιχνευτή διαρροών ή με

χρήση αφρίζοντος μέσου (π.χ.σαπουνόνερο)

- Καθαρισμός των φίλτρων και αντικατάσταση των στοιχείων φίλτρανσης (εφόσον κριθεί αναγκαίο). Έλεγχος του οδοστρώματος που διέρχεται ο αγωγός και έλεγχος των υπόγειων αποφρακτικών βανών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων και των οργάνων μέτρησης και παρακολούθησης του δικτύου, σε όλο το μήκος του δικτύου ΦΑ από το σταθμό τροφοδοσίας υποβιβασμού Φ.Α. (M/R) μέχρι τους καυστήρες, με φορητό ανιχνευτή Φυσικού Αερίου.
- Δοκιμαστικοί Χειρισμοί όλων των βανών ελέγχου από το σταθμό τροφοδοσίας υποβιβασμού Φ.Α. (M/R) μέχρι τους καυστήρες, με άνοιγμα και κλείσιμο των βανών.
- Έλεγχος του συστήματος ανίχνευσης διαρροής φυσικού αερίου και ενεργοποίηση των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων για την επιβεβαιώσει της καλής λειτουργίας αυτών .

Μία (1) φορά το χρόνο

Θα πρέπει να πραγματοποιείται άδειασμα του δικτύου Φυσικού Αερίου και πλήρωση με άζωτο, ρυθμίζοντας κατάλληλα την πίεση του δικτύου και όλες τις διατάξεις μείωσης της πίεσης (gas-train), και να πραγματοποιείται έλεγχος της καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων ασφάλειας, (αποφρακτικές βάνες, shutoff, relief κλπ.) και έλεγχος της στεγανότητας του δικτύου με έκδοση του αντίστοιχου πιστοποιητικού στεγανότητας.

Η διαδικασία περιλαμβάνει την εγκατάσταση κατάλληλης διάταξης μέτρησης της πίεσης (καταγραφικό) και καταγραφής της διακύμανσης της πίεσης για χρονικό διάστημα 24 ωρών, έτσι ώστε να διαπιστωθούν οποιεσδήποτε διαρροές μέσω της πιθανής πτώσης της πίεσης. Στο τέλος της διαδικασίας θα παραδοθούν οι μετρήσεις του καταγραφικού.

Μετά από την ολοκλήρωση της συντήρησης του δικτύου Φ.Α., πραγματοποιείται εξαέρωση του δικτύου από τα σημεία κατανάλωσης, ανοίγοντας την κεντρική αποφρακτική βάνα του Φυσικού Αερίου, έως ότου πληρωθεί το δίκτυο με Φυσικό Αέριο.

Κάθε τρία χρόνια

Γίνεται παχυμέτρηση των σωλήνων Φ.Α για να διαπιστωθεί το πάχος του τοιχώματος και να γίνει αντικατάσταση στα τμήματα όπου απαιτείται αυτό.

2.6 Τεχνική υποστήριξη

Οι υπηρεσίες συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και αποκατάστασης βλαβών θα παρέχονται σε 24ώρη βάση για όλες τις ημέρες του έτους (συμπεριλαμβανομένων των αργιών).

Ο Ανάδοχος πρέπει να είναι σε ετοιμότητα να πραγματοποιήσει απεριόριστο αριθμό επισκέψεων μετά από σχετική κλήση (προφορική ή γραπτή) προς αποκατάσταση βλάβης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη παράδοση λίστας με τα στοιχεία των τεχνιτών που θα απαρτίζουν το συνεργείο συντήρησης και άρσης βλαβών, που θα αναλάβει το σύστημα του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ (ονοματεπώνυμο, είδος/αριθμός αδείας και αριθμός κινητού τηλεφώνου τουλάχιστον του αδειούχου Εγκαταστάτη). Απαραίτητη θεωρείται η ύπαρξη αριθμού τηλεφωνικής επικοινωνίας και e-mail επί 24ωρου βάσεως για κλήσεις εκτάκτου ανάγκη.

Η κλήση του συντηρητή θα γίνεται από την τεχνική υπηρεσία ή από την εφημερεύουσα προϊσταμένη (τις ώρες που δεν λειτουργεί η τεχνική υπηρεσία).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, όταν λάβει τηλεφωνική ειδοποίηση από υπάλληλο του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ για βλάβη που παρουσιάστηκε στο σύστημα θέρμανσης, να αποστέλλει άμεσα συνεργείο για την διάγνωση και εκτίμηση αυτής (εντός 8ώρου). Κάθε βλάβη θα πρέπει να αποκαθίσταται εντός 8 ωρών, ώστε το σύστημα θέρμανσης να βρίσκεται πάντοτε σε πλήρη , εύρυθμη λειτουργία και μέγιστη απόδοση. Εξαίρεση αποτελούν βλάβες που για την αποκατάστασή τους απαιτούνται αποδεδειγμένα : σύνθετες εργασίες, ανταλλακτικά με μεγαλύτερο χρόνο παράδοσης ή ανταλλακτικά που τα προμηθεύει το Νοσοκομείο. Σε αυτή τη περίπτωση όμως θα συντάσσεται αιτιολογημένη και εμπεριστατωμένη έκθεση προς το Νοσοκομείο, στην οποία θα αναφέρεται το κόστος των ανταλλακτικών που απαιτούνται.

Την τηλεφωνική κλήση θα ακολουθεί έγγραφη ειδοποίηση που θα αποστέλλεται στον Ανάδοχο μέσω e-mail προκειμένου να ελέγχεται τόσο η ενημέρωση του όσο και η ανταπόκρισή αυτού στον όρο του

παρόντος άρθρου.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Εκτέλεση των εργασιών

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται από εξειδικευμένα συνεργεία και με την επίβλεψη του κατάλληλου αδειοδοτημένου προσωπικού (μηχανικό). Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο της πραγματοποίησης των προβλεπόμενων εργασιών. Με το πέρας των εργασιών το εξειδικευμένο συνεργείο εκδίδει βεβαίωση στην οποία θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα: τα στοιχεία του μηχανήματος, λίστα με περιγραφή των εργασιών, αποτελέσματα για κάθε εργασία, χρησιμοποιηθέντα ανταλλακτικά (κατασκευαστής, μοντέλο, προδιαγραφές συντήρησης κ.τ.λ.), μετρήσεις, υποδείξεις και πιθανές ενέργειες που πρέπει να γίνουν περαιτέρω. Η βεβαίωση παραδίδεται στην ΔΤΥ.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, κατάλληλα για τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις ατμού και νερού, ως προς τις πιέσεις και τις θερμοκρασίες, γνωστών και αναγνωρισμένων οίκων που δραστηριοποιούνται επί μακρόν στην Ελληνική Αγορά, και πριν την τοποθέτησή τους θα επιθεωρούνται από την ΔΤΥ η οποία διατηρεί το δικαίωμα της απόρριψής τους σε περίπτωση που δεν πληρούν τα παραπάνω.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του έργου που θα αναλάβει (δηλ. των εργασιών λειτουργίας, συντήρησης και επισκευών των λεβητοστάσιων , λεβήτων , ατμογεννητριων κλπ) σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και με τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει το Νοσοκομείο κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωση του κατά την Σύμβαση ή παραβεί το Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας που μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου ή να θέσει σε κίνδυνο νοσηλευόμενους, ενώ επίσης απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών που μπορεί να δημιουργήσουν διακοπές ή προβλήματα σε μέρες εφημερίας, ειδικά σε Χειρουργεία και σε Μονάδες Εντατικής θεραπείας. Απαγορεύεται η παρέμβαση του Αναδόχου σε δίκτυα άλλα από αυτά που αναφέρονται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή. Σε περίπτωση που παρεμβάσεις σε αυτά τα δίκτυα είναι απολύτως απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα πρέπει αυτές να γίνονται μετά από ενημέρωση και λήψη της συγκατάθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να εξασφαλίζεται η αδιασάλευτη λειτουργία του Νοσοκομείου.

Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, το Νοσοκομείο θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του Αναδόχου ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό που χρησιμοποιεί ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια του δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, ασφαλή, οικονομική, ταχεία, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης εκτέλεση των εργασιών ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιανδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της σύμβασης και τις εντολές της, μέσα σε τακτή προθεσμία, και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση των παραπάνω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από το Νοσοκομείο του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα τηρεί ημερολόγιο εργασιών συντήρησης και επιθεωρήσεων για το σύνολο των εγκαταστάσεων που συντηρεί , στο οποίο εκτός από τις προγραμματισμένες εργασίες θα γράφει τα αποτελέσματα μετρήσεων , έκτακτων εργασιών , βλαβών και θα καταχωρείται κάθε παρατήρηση η γεγονότα που τυχόν έχουν συνέπεια την επισφαλή λειτουργία η δυσλειτουργία των εγκαταστάσεων. Το ημερολόγιο θα τίθεται για ενημέρωση της υπηρεσίας και κάθε φορά που απαιτείται να γίνει πιστοποίηση των εκτελεσμένων εργασιών. Με την λήξη της σύμβασης θα καταθέτει το ημερολόγιο στην Τεχνική Υπηρεσία.

Πριν από κάθε προγραμματισμένη επίσκεψη συντήρησης και τουλάχιστον δύο μέρες πριν, ο Ανάδοχος θα ενημερώνει τον υπεύθυνο μηχανικό του Νοσοκομείου για την ακριβή ημερομηνία πραγματοποίησης της.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να προβεί σε αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον ανάδοχο παρακρατώντας το αντίστοιχο ποσό από την μηνιαία αποζημίωση του και βέβαια δημιουργείται λόγος καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο εις βάρος του αναδόχου.

3.2 Ευθύνη συντηρητή

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του, παρέχοντας τους, κάθε μέσο ατομικής προστασίας και κάθε εργαλείο ή βοήθημα. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του Νοσοκομείου, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός του Νοσοκομείου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το Νοσοκομείο για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, να καταβάλει στο Νοσοκομείο κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, ν' αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του Νοσοκομείου για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το Νοσοκομείο για κάθε ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την οικονομική λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην υπόδειξη μέτρων για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας τόσο κατά την καλοκαιρινή όσο και κατά την χειμερινή περίοδο.

Η ευθύνη του Αναδόχου για όλα τα παραπάνω, εκτείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης οριστικής ισχύος της Σύμβασης και των πιθανών παρατάσεων αυτής.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα εργάζεται με μεγάλη επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνο ώστε να μην προκύπτουν ρύποι από τις εργασίες που εκτελεί. Η αποκομιδή όλων των αχρηστών που προκύπτουν από εργασίες του/των συντηρητή/των του Αναδόχου είναι αποκλειστική ευθύνη των ιδίων και είναι υποχρεωτική.

Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκόμενων στους χώρους του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις, και αφού πάρει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών καθώς και όποιου αποτελέσματος προκύψει από αυτά.

Εντός 15 ημερών από την ανάληψη των εργασιών θα πρέπει να προσκομιστεί συμβόλαιο αστικής ευθύνης για το σύνολο της συγκεκριμένης σύμβασης το οποίο θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις τρίτων έναντι του Νοσοκομείου για ατυχήματα που συνέβησαν από τον Ανάδοχο ή αποτελούν συνέπεια πλημελούς εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Το ποσό κάλυψης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον €100.000

3.3 Καταγγελία της σύμβασης

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί οποιανδήποτε όρο ή συμφωνία της παρούσας σύμβασης, που όλοι τους ρητά συμφωνούνται ως εξ' ίσου ουσιώδεις, υποχρεούται να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για κάθε ζημιά, που τυχόν θα υποστεί το Νοσοκομείο από την παράληψη αυτή, Για κάθε τέτοια παράβαση, εκτός από το δικαίωμα του Νοσοκομείου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, πράγμα το οποίο δεν υπόκειται σε καμία προθεσμία, καταπίπτει υπέρ του

Νοσοκομείου η εγγύηση καλής εκτέλεσης λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, ο δε Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε ζημία, ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης. Επίσης η Τεχνική υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση όταν διαπιστώνει κακή και ελλιπή ή πλημμελή εκτέλεση των εργασιών από το συντηρητή, καθυστέρηση στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, και άρνηση να συμμορφωθεί στις υποδείξεις της.

3.3 Ανάληψη του έργου

Ο Ανάδοχος θα εκπονήσει και θα καταθέσει στην Τεχνική Υπηρεσία, πρόγραμμα τακτικής - προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού με όλες τις απαραίτητες εργασίες, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ανταλλακτικών και αναλώσιμων που προβλέπονται από τον κατασκευαστή. Το πρόγραμμα αυτό αφού εγκριθεί από το Νοσοκομείο, θα τηρείται απαρέγκλιτα, ενώ το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησής του σύμφωνα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες και γνώμονα το συμφέρον του Νοσοκομείου.

Η χρονική περίοδος που θα εκτελεστεί η συντήρηση θα προκύψει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επηρεάζεται και να διατηρείται η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Για τον λόγο αυτόν, εάν κριθεί σκόπιμο, οι εργασίες συντήρησης μπορεί να εκτελεστούν κατά τις απογευματινές ώρες, κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή λοιπών Αργιών.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στο ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα καθορίζει τον υπεύθυνο -κατά το Νόμο- Τεχνικό του, που θα έχει όλη την ευθύνη παρακολούθησης και επίβλεψης της συντήρησης. Επίσης θα προσκομίσει την Υπεύθυνη δήλωση ΜΑΠ (με τα ονόματα των εργαζόμενων).

Ο Ανάδοχος πριν την πρώτη τακτική συντήρηση θα πραγματοποιήσει γενικό έλεγχο επί του συνόλου του εξοπλισμού, προκειμένου να διαπιστωθεί σε ποια κατάσταση βρίσκονται και θα καταθέσει αναλυτική Τεχνική Έκθεση εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η τεχνική αυτή έκθεση θα περιλαμβάνει τυχόν παρατηρήσεις, προτάσεις αποκατάστασης και προτάσεις βελτίωσης και θα κατατεθεί στην ΔΤΥ.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συντάξουν την προσφορά τους απαιτείται να λάβουν με δική τους ευθύνη, πλήρη γνώση της κατάστασης του συνόλου των εγκαταστάσεων όπως και των επί τόπου συνθηκών. Για το σκοπό αυτό παρέχεται κάθε ζητούμενη πληροφορία, διευκρίνιση και δυνατότητα πρόσβασης εκ μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Μαζί με την προσφορά τους οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν (επί ποινή αποκλεισμού) Βεβαίωση Ενημέρωσης που εκδίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ.
2. Κάθε διαγωνιζόμενος με την υποβολή της προσφοράς του, αναγνωρίζει ότι οι αναφερόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές είναι κατάλληλες, επαρκείς και ότι αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση, κίνδυνο ή συνέπεια που απορρέει από την εφαρμογή τους και θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου σε κάθε θέμα που έχει σχέση με την σύμβαση. Έτσι ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να δηλώσει επί ποινή αποκλεισμού ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, των επί τόπου συνθηκών, των εγκαταστάσεων, των προδιαγραφών και ότι τα αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού στην προσφορά τους, ενημερωμένο αντίγραφο της εν ενεργεία βεβαίωσης Οικείου Επιμελητηρίου που να δηλώνει ότι το αντικείμενο της επιχείρησης είναι σχετικό με τις προδιαγραφόμενες εργασίες του παρόντος διαγωνισμού.
4. Ο κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει είναι σε θέση να αποδείξει την εμπειρία του, προσκομίζοντας επί ποινή αποκλεισμού τα εξής (για την τελευταία πενταετία):
    - Τουλάχιστον τρείς(3) συμβάσεις συντήρησης, διάρκειας ίσης ή μεγαλύτερης των 12 μηνών με αντικείμενο παρόμοιο και σχετικό με αυτό του διαγωνισμού, σε Δημόσια Νοσοκομεία ή

σε παρεμφερή κτήρια – υπηρεσίες (θερμικής ισχύος > 10 MW/ανά μήνα σύμβασης) .

- Πίνακα με αντίστοιχες βεβαιώσεις για εργασίες αντικατάστασης αυλών (1 τουλάχιστον) καθώς και για εργασίες επισκευής ατμολέβητα (2 τουλάχιστον) καθώς και για επισκευή σερπαντίνας ατμού (2 τουλάχιστον), ώστε να μπορεί να αποδείξει ότι έχει εμπειρία στις εργασίες συγκόλλησης σε δίκτυα ατμού, θερμαντήρων, λεβήτων και ατμολεβήτων.

5. Εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν απασχολεί μόνιμο προσωπικό για της ειδικότητες του συγκολλητή, θα πρέπει να υπογράψει σύμβαση με εταιρεία που θα μπορεί να παρέχει παρόμοιες υπηρεσίες – ειδικότητες. Οι εταιρείες αυτές θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα ποιότητας κατά ISO3834-2 (Περί συγκολλήσεων) ή ISO 1090 (Συγκολλητές μεταλλικές κατασκευές. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί η σύμβαση συνεργασίας καθώς και ΥΔ της εταιρείας. Εφόσον ο συγκολλητής είναι στην μόνιμη μισθοδοσία του αναδόχου (τουλάχιστον 6 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς) να υποβληθούν οι σχετικές άδειες καθώς και τα αντίστοιχα WPQR για συγκόλληση με ηλεκτρόδιο ή TIG
6. Ο κάθε διαγωνιζόμενος με την κατάθεση της προσφοράς του οφείλει επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει:
   - Πιστοποιητικό ποιότητας εν ισχύ κατά ISO 9001-2015, με πεδία πιστοποίησης, τουλάχιστον την τεχνική υποστήριξη και την συντήρηση ανάλογων μηχανημάτων με το αντικείμενο της τεχνικής περιγραφής.
   - Πιστοποιητικό ποιότητας εν ισχύ κατά ISO 9001-2015 με πεδία πιστοποίησης, τουλάχιστον την τεχνική υποστήριξη και την συντήρηση ανάλογων Δικτύων Φυσικού Αερίου – Συστημάτων καύσης.
   - Σύστημα διαχείρισης της ποιότητας στην Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN ISO 45001-2018, με αντικείμενο τις εργασίες της παρούσας προδιαγραφής.
7. Κάθε διαγωνιζόμενος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό, εφοδιασμένο με άδειες ασκήσεως επαγγέλματος για τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις. Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να είναι διπλωματούχος ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός (ΠΕ) με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών. Εάν πρόκειται για εταιρία να είναι στελεχωμένη με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό (ΠΕ) με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, ο οποίος θα επιβλέπει τις εργασίες. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην προσφορά του, επί ποινή αποκλεισμού, τις αντίστοιχες άδειες ασκήσεως επαγγέλματος του μηχανικού, καθώς και την αντίστοιχη τεκμηρίωση της εμπειρίας του.
8. Ο προσφέρων θα πρέπει να καταθέσει στον φάκελο Τεχνικής Προσφοράς του υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, την εξειδικευμένη τεχνογνωσία και το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του από διαγωνισμούς, καθώς και ότι δεν απασχολεί ούτε πρόκειται να απασχολήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανασφάλιστο προσωπικό.

   Η Υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρει ότι ο εξοπλισμός είναι στην κατοχή του κατά την ημέρα της κατάθεσης της προσφοράς, και θα συνοδεύεται από την περιγραφή (μοντέλο/οίκος κατασκευής, σειριακό αριθμό) και τα πιστοποιητικά βαθμονόμησης ως ισχύουν κατά την ημέρα ανακοίνωσης του διαγωνισμού τουλάχιστον των παρακάτω:

   (α) ενός (1) ηλεκτρονικού αναλυτή καυσαερίων πλήρως βαθμονομημένου και πιστοποιημένου από αντίστοιχο εργαστήριο ή τον κατασκευαστή,

   (β) μίας (1) τρόμπας αιθάλης,

   (γ) ενός (1) ηλεκτρονικού μανόμετρου αερίου.

   Ο αναλυτής θα έχει τη δυνατότητα εκτύπωσης των μετρήσεων και δυνατότητα ηλεκτρονικής αποθήκευσης των δεδομένων. Ο εξοπλισμός θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να ανήκει στον ανάδοχο

5. ΛΙΣΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ (συνοπτικά)

Κατά την Πρόσκληση :

1. Βεβαίωση Ενημέρωσης από την ΔΤΥ.

2. Υ.Δ. αποδοχής των όρων και προδιαγραφών της Πρόσκλησης.
3. Βεβαίωση Οικείου Επιμελητηρίου.
4. Συμβάσεις (3) συντήρησης άλλων φορέων.
5. Βεβαιώσεις εμπειρίας συγκόλλησης
6. Άδεια ηλεκτροσυγκολλητή ή σύμβαση συνεργασίας με εταιρία. Σε περίπτωση σύμβασης θα κατατεθούν πιστοποιητικά ποιότητας κατά ISO3834-2 (Περί συγκολλήσεων) ή ISO 1090 (Συγκολλητές μεταλλικές κατασκευές) της εταιρίας.
7. Πιστοποιητικά ποιότητας κατά ISO 9001-2015 για την συντήρηση.
8. Πιστοποιητικά ποιότητας κατά ISO 9001-2015 για το δίκτυο Φυσικού Αερίου.
9. Πιστοποιητικό ποιότητας EN ISO 45001-2018 στην Υγιεινή και Ασφάλεια με αντικείμενο τις εργασίες της παρούσας προδιαγραφής.
10. Άδειες ασκήσεως επαγγέλματος του μηχανικού
11. Υ.Δ ότι διαθέτει τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Με την υπογραφή της σύμβασης : Συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ατυχήματα

ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ - ΤΕΛΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ