Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 08:57:25 EET
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ae85830283ba4e8b1ccc637
ΑΠ:24558
Υπογραφή: 02/11/26 13:49
Διανομή: 03/11/26 08:37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΟΥ

Διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού

για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Άργους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 § 1 και 28 § 1 και 2 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄/163/06-10-2023).

2. Τις υπ' αριθμ. 1160/86921/11-10-2023, 248/21745/05-03-2024 και 26/37844/24-04-2024 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, με τις οποίες προκύπτει ότι καταργήθηκαν αυτοδικαίως την 29η-06-2024 οι σχολικές επιτροπές ως ν.π.δ.δ. των Δήμων και από τις 30-06-2024 οι αρμοδιότητές τους, μεταξύ των οποίων και η αρμοδιότητα προκήρυξης διαγωνισμών εκμίσθωσης κυλικείων σχολικών μονάδων, ασκούνται από τον οικείο Δήμο.

3. Τα άρθρα 597 § 4 και 579 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'/103/29-06-2026), για τα θέματα λειτουργίας των κυλικείων δημόσιων σχολείων.

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-05-2008 (ΦΕΚ Β'/1003/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 209/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους-Μυκηνών (ΑΔΑ: 9ΧΞΟΩΨΔ-ΠΓΖ) για την *Εκμίσθωση κυλικείων σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Άργους – Μυκηνών*.

6. Την υπ' αριθμ. 495/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Άργους-Μυκηνών (ΑΔΑ: 9ΟΧΡΩΨΔ-Λ47), *Περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου 3ου Δημοτικού Σχολείου Άργους.*

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πλειοδοτικό διαγωνισμό

για την εκμίσθωση του κυλικείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Άργους.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί τη Δευτέρα, 14 Δεκεμβρίου 2026, στις 11:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Άργους – Μυκηνών, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία θα συγκροτηθεί με πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και θα αποτελείται από τον Διευθυντή του σχολείου, από έναν εκπρόσωπο του Δήμου, αιρετό ή υπάλληλο και τον πρόεδρο ή, σε περίπτωση κωλύματος αυτού, μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων. Τα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δημαρχείου, στην οδό Καποδιστρίου 9-11 στο Άργος (ισόγειο), κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες 9:00 – 13:00, με καταληκτική ημερομηνία την Παρασκευή 11-12-2026.

Η ανάθεση από τον Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων Σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης γίνεται κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

α. Την τιμή της προσφοράς

β. Την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ. Την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχομένου από πολυτεκνική οικογένεια.

δ. Τη μονογεονεϊκή ιδιότητα

ε. Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

*Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:*

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α' /9.2.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου σύμφωνα με την περίπτωση δ. της παρ. 3 της υπ' αριθμόν 64321/Δ4/16-5-2008 Κ.Υ.Α. Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Εσωτερικών, ως ισχύει.

*Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό είναι:*

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό.

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού κατά το έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης 500 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, δεν απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση, δεν είναι συνταξιούχοι και δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α' /9.2.07.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) πιστοποιητικό ΕΦΕΤ.

ιβ) πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιγ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

ιδ) Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Αν η συμμετοχή γίνεται από νομικό πρόσωπο, το κωδικοποιημένο καταστατικό του για όλα τα νομικά πρόσωπα, όπως ισχύει για όλες τις τυχόν τροποποιήσεις, σε ακριβές αντίγραφο και ειδικά για ΑΕ και ΕΠΕ ΦΕΚ συστάσεως και συγκρότησης σε σώμα – εκπροσώπησης του Δ.Σ. ή άλλο επίσημο έγγραφο στο οποίο να δηλώνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ανακριβή ή ελλιπή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

*Τιμή εκκίνησης*

Ως κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης πλειοδοσίας) ορίζεται το ποσό των τεσσάρων (4) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες).

*Μοριοδότηση:*

I. Όση είναι η προσφορά, τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεκνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεκνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δέκα πέντε (15) μόρια» (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024).

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

*Αποσφράγιση προσφορών*

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του

διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

*Κατακύρωση του διαγωνισμού*

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή. Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

*Διάρκεια Σύμβασης*

Η σύμβαση ισχύει για εννέα (09) έτη και λήγει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά την συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργασίμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης. Ο Δήμος με απόφασή του, μπορεί να παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου μέχρι δύο χρόνια, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι αναφερόμενοι στη λειτουργία των κυλικείων. Στην περίπτωση αυτή προσαυξάνεται το ποσό της ετήσιας προσφοράς ανά μαθητή ανάλογα με την αύξηση του τιμαρίθμου για κάθε έτος παράτασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και ο Δήμος καταγγέλλει τη σύμβαση.

*Τρόπος καταβολής μισθώματος / Αριθμός δόσεων*

Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν στον Δήμο κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις, την Πρώτη την 30η Νοεμβρίου, τη Δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και την Τρίτη την 31η Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: U = 1/189.α.β.γ, όπου υ= το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α= η προσφορά, β= ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ= οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Οι εισπράξεις από τη λειτουργία του κυλικείου του κάθε σχολείου αποτελούν έσοδο του Δήμου και θα διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του σχολείου.

*Ευθύνες εκμισθωτή*

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημίες που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια και πρόκληση ζημιών από τρίτους. Ο Δήμος δεν ευθύνεται, ούτε για τις φθορές του μισθίου, που προέρχονται από τη συνήθη χρήση.

*Παράβαση όρων*

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το ετήσιο μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς οι οποίοι θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α) Τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο, κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β) Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Άργους – Μυκηνών ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

*Δημοσιότητα*

Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται νομίμως στο διαδίκτυο κατά τον ν. 4727/2020, τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής (πλατείες κλπ) και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες.

*Έξοδα διακήρυξης – δημοπρασίας*

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τελικός μισθωτής του μισθίου. Εξάλλου, τον μισθωτή επιβαρύνουν τα τυχόν έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης (αρχικής και επαναληπτικής) και τα τέλη της σύμβασης (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

*Αποτυχία διαγωνισμού*

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερόμενων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι

δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων την προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται με την παρούσα.

*Ενστάσεις*

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται.

*Λοιποί όροι*

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στον Δήμο μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.21739/11.05.2026 (Φ.Ε.Κ. 3060/02.06.2026, τ.Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να διαθέτει στο κυλικείο αποκλειστικά και μόνο τα προϊόντα που επιτρέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, όπως αυτές καθορίζονται στην υπ' αριθμ. Δ1β/ΓΠ οικ. 41211/09-09-2026 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β/2026). Η πώληση των ειδών αυτών θα γίνεται αυστηρά εντός των ορίων των ανώτατων προκαθορισμένων τιμών, όπως αυτές ρυθμίζονται από την Υπουργική Απόφαση 84429 (ΦΕΚ Β'

4692/07-09-2022) περί καθορισμού ανώτατων τιμών ειδών για κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων.

Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις, καθόσον το μίσθιο βρίσκεται εντός δημοτικού χώρου (άρθρο 4 παρ. 1 εδ. δ΄του Π.Δ. 34/1995)

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΤΕΖΟΣ