Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 12:46:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΙΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΝΟΥ

Ν.Π.Δ.Δ.

ΤΗΝΟΣ – 842 00

Α.Φ.Μ..... : 090003084 – Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ
Αριθμ. τηλ. ..... : 22830-22256 & 29086
Αριθμ. Fax..... : 22830-22196
Ηλεκτρ. δ/νση.... : piietinou@otenet.gr
Ιστοσελίδα..... : www.panagiatinou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αριθ: { Πρωτ:2726..... Διεκπ: .....
Δημ. Ανάρτ:.....

Τήνος, 03 Νοεμβρίου 2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελιστρίας Τήνου Ν.Π.Δ.Δ. με έδρα την Τήνο, με βάση την Α.Π. 28711/02-11-2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και απόφαση από την 14/2026 συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

εκτίθεται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση, με χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνων, ενός (1) επαγγελματικού χώρου (εκ του κληροδοτήματος Μ. Γιαννούλη-Μπούμπα), στο ισόγειο της πολυκατοικίας επί της οδού Μιαούλη 51 στον Πειραιά, το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 255,21 τ.μ με πατάρι 242,85 τ.μ. και υπόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 61 τ.μ.

Ο διαγωνισμός γίνεται κατά τις διατάξεις του ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών-Σχολαζουσών Κληρονομιών) ως σήμερα ισχύει και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Νοτίου Αιγαίου και λήγει μετά πέντε (5) χρόνια.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο σε **€**υρώ και θα κατατίθεται στην Υπηρεσία του Π.Ι.Ι.Ε.Τ. στην Τήνο, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα είτε με ταχ/κή επιταγή, είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό, χωρίς όχληση του εκμισθωτή.
3. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερομένου διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων (**3.200,00**) **€**υρώ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου.

   Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στον διαγωνισμό θα ισχύει για πέντε (5) χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το συνολικό ποσοστό (100%) του δείκτη τιμών καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ. στο εκάστοτε καταβαλλόμενο κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος μίσθωμα, τόσο για το νόμιμο ή τον κατά παράταση χρόνο.
4. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην Τήνο και στα Γραφεία του Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας από τριμελή επιτροπή τακτικών υπαλλήλων του Π.Ι.Ι.Ε.Τ. που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό.
5. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Π.Ι.Ι.Ε.Τ., ή να τις αποστείλουν ταχυδρομικά μέχρι την **21η Νοεμβρίου 2026 ημέρα Σάββατο κι ώρα 14:00** σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος πρέπει να αναγράφει εξωτερικά *«για τον διαγωνισμό μίσθωσης επαγγελματικού χώρου επί της οδού Μιαούλη 51 στον Πειραιά»*.
6. Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά ότι γίνονται δεκτοί όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης.
7. Με την προσφορά του ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 2% του ελαχίστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα ή το ισόποσο σε μετρητά ήτοι 3.840,00 €υρώ.

8. Επίσης, με την προσφορά πρέπει να κατατεθούν:
   8.1. Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Καταστατικό εταιρείας, όπως αυτό ισχύει σήμερα. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. και ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
   8.2. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ή Υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
   8.3. Αποδεικτικά έγγραφα των συμμετεχόντων φυσικών προσώπων και εταιρειών, από τα οποία θα προκύπτει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων, η δανειακή επιβάρυνση, η ρευστότητα και η δανειοληπτική ικανότητα των από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή Τράπεζα κι επιπλέον για τα νομικά πρόσωπα (εταιρείες κ.λπ.) οι Ισολογισμοί των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών.
   8.4. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα και
   8.5. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερομένου ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.
9. Προσφορές που θα κατατεθούν ή θα περιέλθουν στην Υπηρεσία μετά την κατά τα ανωτέρω ημερομηνία & ώρα δεν γίνονται δεκτές.
10. Πλειοδότης ανακηρύσσεται εκείνος ο οποίος θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

    Στην περίπτωση όπου υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, η Διοικούσα Επιτροπή θα καλέσει τους προσφέροντες σε ακρόαση, ζητώντας τους να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα.

    Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί ενοικιαστής, οφείλει να καταθέσει στο Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελιστρίας στη Τήνο μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα.

    Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή.

    Επίσης καταπίπτει υπέρ του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
11. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.
12. Αυτός που θα αναδειχθεί ενοικιαστής οφείλει να προσέλθει, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο δέκα (10) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Η επιπλέον διαφορά που πιθανόν θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας Τήνου.
13. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί. Σ' αυτήν συμψηφίζεται η κατά τον όρο 7 εγγύηση συμμετοχής, η οποία καταπίπτει υπέρ του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας Τήνου, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
14. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Πανελληνίου Ιερού Ιδρύματος Ευαγγελιστρίας Τήνου.
15. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
16. Το Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελιστρίας Τήνου δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο κατάστημα, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

17. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματικός χώρος γραφείων ή οποιαδήποτε άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας που επιτρέπεται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της χρήσης του ως χώρου διασκέδασης.
18. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν, κατά την έναρξη αυτής, να δηλώσουν τη χρήση για την οποία προορίζουν το μίσθιο.
19. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό.
20. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
21. Ο εκμισθωτής, Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελιστρίας Τήνου, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στον ενοικιαζόμενο χώρο όπως κι οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητά του εκμισθωτή μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
22. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω κι ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 7 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Πανελλήνιο Ιερό Ίδρυμα Ευαγγελιστρίας Τήνου από τον μισθωτή, αποζημίωσης που θα καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
23. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς.

    Επίσης δεν χωρεί σιωπηρή αναμίσθωση ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου.

    Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.
24. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου.

    Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι αναλογούσες στο μίσθιο κοινόχρηστες δαπάνες , οι δαπάνες θέρμανσης, ο μισθός του θυρωρού κλπ καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (εφόσον ισχύσουν) και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.
25. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα τριακόσια (**300,00**) **€**υρώ για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.
26. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του διαμερίσματος, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το διαμέρισμα για τη νέα μίσθωση.
27. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία, περί αποδόσεως μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
28. Η κατά τον όρο 10 χρηματική εγγύηση, επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων, ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή, που απορρέουν από τη μίσθωση.
29. Ο εκμισθωτής κατά την κατάρτιση και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου δικαιούται να αξιώσει την υπογραφή του και από αξιόχρεο εγγυητή υπέρ του μισθωτή.
30. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται δια της παρούσας ισχύουν οι γενικές διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων.

31. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στη Διοικούσα Επιτροπή Π.Ι.Ι.Ε.Τ. και τελικώς στο αρμόδιο γραφείο κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.
32. Παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
33. Τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί πλειοδότης.
34. Ολοκληρωμένη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ενώ περίληψή της θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τον νόμο.
35. Για οποιαδήποτε πληροφορία ή την λήψη της πλήρους προκήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να τηλεφωνούν στο Π.Ι.Ι.Ε.Τ. (22830-22256 κ. Κρυσταλία Βιδάλη).

Ο Γενικός Γραμματέας της Διοικ. Επιτροπής του Π.Ι.Ι.Ε.Τ.

Συμεών Ορφανός