ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚΟΘΕΝ 12697 - 09/11/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
& ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Ρόδος, 09 / 11/ 2026
Αριθ. πρωτ.

Ταχ. Δ/νση: *Διοικητήριο*
Ταχ.Κώδικας: *85131*
Πληροφορίες: *Α. Δικαίου*
Τηλέφωνο: *2241-3-60543*

ΠΡΟΣ : SL. ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε
ΒΑΚΧΟΥ 1, 54629 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με διαδικασία Διαπραγμάτευσης (άρθρο 32 του ν. 4412/2016 παρ.2γ), για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ρόδου, Κω, Καλύμνου, Καρπάθου) έως 4 μήνες .

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ. Α/΄/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4782/2021.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ. Α΄/7-6-2010).
3. Την με αριθμ. πρωτ. 160626/674/25-11-2024 απόφαση Γενικής Διευθύντριας Οικονομικών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με ‘’Εντολή Γενικού Διευθυντή Οικονομικών’’» (ΑΔΑ: 69ΥΝ7ΛΞ-ΣΝΡ)
4. Την με αριθμό 310/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Εξειδίκευση πιστώσεων για δαπάνες της Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: ΨΕΗ67ΛΞ-ΘΥΘ).
5. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 9093/11-08-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Έγκριση έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης δαπανών της ΠΕ Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ : Ψ7ΡΕ7ΛΞ-3Ι6).
6. Το γεγονός ότι οι διεργασίες του νέου διαγωνισμού καθαριότητας βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης και η ανάγκη για καθαριότητα είναι επιβεβλημένη. (Αρ. ΕΣΗΔΗΣ 417011/2026)
7. Την με αριθμό Α/Α 3322 (αριθ. πρωτ. 9122/2026) απόφαση δέσμευσης του Τμήματος Προϋπολογισμού και Εσόδων Δωδεκανήσου (ΑΔΑ : 9Ο377ΛΞ-Ε0Χ).

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου προτίθεται να αναθέσει με τη διαδικασία του άρθρου 32 Ν. 4412/2016) σύμβαση παροχής **υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ρόδου, Κω, Καλύμνου, Καρπάθου) (**CPV 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού**).**

Αναλυτικά το αντικείμενο του έργου περιγράφεται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Β΄: Όρων – Απαιτήσεων. Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η ανάθεση των

υπηρεσιών θα έχει **διάρκεια έως τέσσερις (4) μήνες**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε τριάντα επτά χιλιάδες ευρώ (**50.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί.

Αναφορικά με το αντικείμενο του έργου, το προσωπικό του αναδόχου και το ωράριο εργασίας, τα υλικά καθαρισμού, τον τρόπο πληρωμής και όλες τις λοιπές ειδικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του αναδόχου, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β΄ της παρούσας.

Παρακαλούμε όπως υποβάλλετε τα κάτωθι δικαιολογητικά στο Τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Ρόδος, **μέσω e-mail, μέχρι την 20 Νοεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και κατά τις ώρες 9.00– 14.00 :**

Α) **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986** (Α΄75) του προσφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄ της παρούσας πρόσκλησης.

Β) **Οικονομική προσφορά** για την εκτέλεση του έργου υπογεγραμμένη, η οποία διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς σε ΕΥΡΩ χωρίς Φ.Π.Α. και με Φ.Π.Α.
Στο προσφερόμενο ποσό θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις όπως και κάθε άλλη δαπάνη που σχετίζεται με το έργο.
Συμπληρωματικά και επί ποινή αποκλεισμού, οφείλουν να εξειδικεύσουν, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ. 115/τ. Α΄/15-7-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ. 88/τ. Α΄/18-4-2013), σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους τα στοιχεία, όπως αυτά δηλώνονται στην παρ. 9.7 του επισυναπτόμενου Ειδικού Παραρτήματος Όρων – Απαιτήσεων.

Γ**) Έντυπα** με αναφορά στα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών καθαρισμού που χρησιμοποιεί.

Δ) Να έχουν εκτελέσει (μία) 1 σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κτιριακών εγκαταστάσεων , δημόσιων ή και ιδιωτικών κατά την διάρκεια των 3 τελευταίων ετών (2023-2024-2025)

Ε) **Πιστοποιητικό ISO 9001: 2015** για την διαχείριση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών

Επιπλέον, η προσφορά θα πρέπει να φέρει υπογραφή του νόμιμου εκπρόσωπου του προσφέροντα στην τελευταία σελίδα και να τίθεται η εταιρική σφραγίδα μαζί με την υπογραφή.
Η κατάθεση προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας πρόσκλησης και της εργατικής νομοθεσίας, ιδίως δε, του άρθρου 68 Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Η Αναθέτουσα Αρχή μετά τον έλεγχο της προσφοράς καλεί τον υποψήφιο ανάδοχο να προσκομίσει:

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (σε περιπτώσεις Ε.Π.Ε, Ο.Ε Ι.Κ.Ε. και Ε.Ε. των διαχειριστών και σε περίπτωση Α.Ε. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Δ.Σ.), καταστατικό της εταιρίας**
2. **Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση (στην αιτιολογία να αναγράφει : πλην είσπραξης χρημάτων και μεταβίβαση ακινήτου (εκτός Κεντρικής Διοίκησης)**
3. **Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασίες, διαγωνισμούς.**
4. **Εκτύπωση μέσω του TAXISNET της καρτέλας Προσωποποιημένης πληροφόρησης στην οποία εμφανίζονται τα στοιχεία της επιχ/σης σας (ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας, στοιχεία εγκαταστάσεων εσωτερικού, δραστηριότητα επιχείρησης κλπ).**
5. **Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ και τυχόν μεταβολών**
6. **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**

7. **Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας στην οποία θα αναγράφεται : Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία (…) , δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού για την συμμετοχή σε διαδικασίες συμβάσεων , σύμφωνα με το άρθρα 73 του Ν. 4412/2016.**

8. **Πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού», που τηρείται στη Δ/νση του ΣΕΠΕ,**

9. **Ένορκη βεβαίωση περί μη επιβολής προστίμου για παραβάσεις εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το προαναφερόμενο Μητρώο,**

10. **Υπεύθυνη δήλωση περί μη υποβολής κυρώσεων οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό στα πλαίσια εφαρμογής της κείμενης περί προμηθειών νομοθεσίας από την Υπηρεσία μας.**

Για περισσότερες πληροφορίες δίνονται στα τηλέφωνα: 2241360543-4 (κα Α. Δικαίου) .

Η συμμετοχή στη διαδικασία μπορεί να οδηγήσει σε σύναψη σύμβασης απευθείας ανάθεσης υπηρεσίας. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων. Επίσης η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δε δεσμεύεται για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Συνημμένα:

Παράρτημα Α΄: Υπεύθυνη Δήλωση

Παράρτημα Β΄: Ειδικό Παράρτημα Όρων – Απαιτήσεων

Με εντολή Γ.Δ.Ο
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης

Digitally signed by CHRYSOULA EFTH ADAMOPOULOU
Date: 2026-11-09 14:28 EET

Χρυσούλα – Ευθυμία Αδαμοπούλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλαδή: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Επίσης εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών»,

δηλώνω ότι :

1. Τηρώ τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, έτσι όπως έχουν θεσπιστεί και ισχύουν.
2. Τηρώ τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
3. Δεν έχω τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, όπως ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και στην περ. γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010.
4. Δεν υπάρχει εις βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.
5. Έχω εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
6. Έλαβα γνώση των όρων της εν λόγω πρόσκλησης, τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
7. Δεν έχουν επιβληθεί εις βάρος μου κυρώσεις του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ημερομηνία, …/…./….
Ο νόμιμος εκπρόσωπος (Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΟΡΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τον καθαρισμό των γραφείων ΠΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (Ρόδου, Κω, Καλύμνου, Καρπάθου) .

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
Καθαρισμός των γραφείων συνολικής επιφάνειας **8.922,00 τ.μ**

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: έως τέσσερις (4) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

4. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΧΩΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υπηρεσία	Νησί	Στεγαζόμενη Υπηρεσία	Εμβαδόν σε m_2	Ημέρες Εβδομάδας	Ωράριο
(**ΡΟΔΟΣ**)	**Ρόδος** Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Διοικητήριο	Γραμματεία	548	Καθημερινά	
		ΚΕΠ			
		Νομικός Σύμβουλος			
		Ταμιακή Υπηρεσία			
		ΠΣΕΑ			
		Τμημα Πολιτ. Προστασίας			
		Μηχανοργάνωση			
		Γραφεία Α' και Β' ορόφου	1000	Καθημερινά	
		Σκάλες - Βεράντες	150	Καθημερινά	
	Κτίριο Αστ.Δ/νσης, Ισόγειο, Γραφεία Περιβάλλοντος	Γραφεία	80	Καθημερινά	
		Διάδρομοι, κοινοχ.χώροι	40	Καθημερινά	
	Δ/νση Τεχνικών	Γραφεία	400	Καθημερινά	

	Εργων				
		Κοινόχρηστοι χώροι	300	Καθημερινά	
	Κτίριο Δ.Ο.Υ.	Δ/νση Εμπορίου	210	Καθημερινά	
		Διάδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κλίμακες του κτιρίου ΔΟΥ	1000	Καθημερινά	
		Δ/νση Αγρο. Ανάπτυξης	400	Καθημερινά	
		Τμήμα Αλιείας	98	Καθημερινά	
		Δ/νση Βιομηχανίας	363	Καθημερινά	
		Δ/νση Κτηνιατρικής	120	Καθημερινά	
		Α/θμια Εκπ/σης	299	Καθημερινά	
		Β/θμια Εκπ/σης	299	Καθημερινά	
		Δ/νση Τεχ.Υπηρεσιών Εργαστήριο	42	Καθημερινά Καθημερινά	
	Κτίριο Παλαιού Νοσοκομείου	Δ/νση Υγ. - Πρόνοιας Γαληνός Επιτροπή αλληλεγγύης	526	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
		Διάδρομοι	169	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
	Διάφορα	ΚΕΔΑΣΥ Ροδίνι	240	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
		Δ/νση Αναπ. Προγ/μου	100	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
		>> κοιν. χώροι	30	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
		ΚΕΣΥΠ (περιοχή ΕΛΛΗ)	35	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
	Κατάλυμα της Γαλλίας οδός Ιπποτών		120	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
	>> κοινόχρηστοι χώροι		100	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
	Κοινωνικό Παντοπωλείο (κύριοι χώροι) -ΥΕΒ		220	2 ΗΜΕΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	
Περιφ.Ενότητα	**Κω**	Τμ. Εσωτερική Λειτουργίας	98	Καθημερινά	
		Τμ. Υγείας και Κοιν. Μέριμνας	35	Καθημερινά	
		Τμ. Μεταφορών	114	Καθημερινά	
		Τμήμα Τ.Υ.	44	Καθημερινά	
		Τμ. Κτηνιατρικής	50	Καθημερινά	
		Τμ. Αγρ. Ανάπτυξης	36	Καθημερινά	
		Αύλιοι χώροι	200	Καθημερινά	
Περιφ.Ενότητα	**Καρπάθου**	Κύριοι χώροι	649	Καθημερινά	
		Διάδρομοι, κλίμακες	123	Καθημερινά	
Περιφ.Ενότητα	**Καλύμνου**	Γραμματεία Διοικ. & Οικ. Υπηρεσίας	25	Καθημερινά	
		Προϊσταμένου Διοικ. & Οικ. Υπηρεσίας	18	Καθημερινά	

		Διοικ. & Οικονομικών	16	Καθημερινά	
		Γραμματεία	22	Καθημερινά	
		Είσοδος στον όροφο	6	Καθημερινά	
		Γραφείο /Δντή	54	Καθημερινά	
		WC	6	Καθημερινά	
		Τμήμα Εμπορίου	20	Καθημερινά	
		Α/ΘΜΙΑ Εκπ/ση + Σχολ.Σύμβουλος	140	Καθημερινά	

5α. <u>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ</u>

- 1 υπάλληλος 8ωρης απασχόλησης για το Κτίριο του Διοικητηρίου στην Ρόδο (5ΝΘΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 8ωρης απασχόλησης για το Κτίριο περιοχή Ζέφυρος στην Ρόδο (5ΝΘΗΜΕΡΟ)

- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για το Κτίριο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων στην Ρόδο (5ΝΘΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για το κτίριο του Παλαιού Νοσοκομείου στην Ρόδο (2ΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για το κτίριο του Κοιν.Παντοπωλείου και ΥΕΒ στην Ρόδο (2ΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για το ΚΕΔΑΣΥ ΡΟΔΙΝΙ και τα Διάφορα κτίρια στη Ρόδο βάσει πίνακα (δηλ. Γαλλικό κατάλυμα- Τμήμα Κινήτρων Παλαιά πόλη Ρόδου, ΚΕΣΥΠ ΡΟΔΟΥ) (2ΗΜΕΡΟ)

- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για την ΚΩ (5ΝΘΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για την ΚΑΛΥΜΝΟ (5ΝΘΗΜΕΡΟ)
- 1 υπάλληλος 4ωρης απασχόλησης για την ΚΑΡΠΑΘΟ (5ΝΘΗΜΕΡΟ)

6. <u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ:</u>

Οι εργασίες καθαρισμού θα πρέπει να εκτελούνται ως εξής και με την παρακάτω περιοδικότητα:

Κάθε εργάσιμη ημέρα:

- Αλλαγή σακουλών των καλαθιών απορριμμάτων (γραφείων, κουζινών και τουαλετών).
- Σκούπισμα .
- Καθαρισμός τουαλετών: Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, καθαρισμός ειδών υγιεινής (λεκανών και νιπτήρων κλπ.) με απαραίτητα χημικά καθαριστικά, σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής.
- Μεταφορά σακουλών απορριμμάτων σε κάδους αποκομιδής του Δήμου.

Κάθε εβδομάδα:

- Καθαρισμός – απολύμανση πλακιδίων τουαλετών.
- Σφουγγάρισμα δαπέδων με νερό και απορρυπαντικό [τρεις (3) φορές την εβδομάδα]

7. <u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΩΡΑΡΙΟ</u>

Η εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ενεργείται καθημερινά, εκτός Σαββάτου και

Κυριακής, μεταξύ 15:00 και 20:00.

Με την ανάληψη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Δ/νση Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων Περιφ.Νοτίου Αιγαίου κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί σ' αυτή, με πλήρη στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που θα της ζητηθεί νομίμως. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει έμπειρο προσωπικό, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής (ιδιαιτέρως στους θεσπισμένους όρους καθαριότητας κατά την περίοδο της πανδημίας Covid-19).

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή, ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν. 3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Περιφ. Νοτίου Αιγαίου για μονομερή καταγγελία της συμβάσεως και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.

Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

Στην Περιφ. Νοτίου Αιγίου θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στον ΕΦΚΑ ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.

Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές.

Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του έργου, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών, με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην Περιφ. Νοτίου Αιγαίου.

Σε περίπτωση συστηματικής απουσίας προσωπικού και μη τήρησης του προβλεπόμενου προγράμματος η Περιφ.Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης

και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου.

Ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.

Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, από το προσωπικό του αναδόχου αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής.

8. ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, "Κύρωση του κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων").

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για την προμήθεια σε χαρτί υγείας, υγρό κρεμοσάπουνο και χειροπετσέτες, των οποίων η τοποθέτηση στους σχετικούς χώρους γίνεται από τον ανάδοχο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά και να προμηθεύει καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης μικρές και μεγάλες σακούλες απορριμμάτων.

Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι μη αλκαλικά, φιλικά προς το περιβάλλον και εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει.

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφερόμενες τιμές θα πρέπει να είναι σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, η οποία θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.

Δεν θα συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) ο οποίος πρέπει να αναφέρεται χωριστά.

Η τιμή με κρατήσεις και χωρίς Φ.Π.Α. θα λαμβάνεται υπόψη ως βάση και κριτήριο για τη σύγκριση των προσφορών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας της τιμής ολογράφως με την αριθμητική, υπερισχύει η τιμή ολογράφως. Προσφορές χωρίς τιμές ολογράφως θα απορρίπτονται.
Σε περίπτωση που η τιμή δεν είναι απόλυτα προσδιορισμένη, οι προσφορές θα απορρίπτονται.

Η προσφορά για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας θα κατατεθεί σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα:

	ΤΙΜΕΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	**ΤΙΜΕΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ**
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΦΠΑ 24%		
ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ		

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται σαν απαράδεκτες.

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την επαλήθευση της βασιμότητας των προσφερομένων τιμών, οι δε υποψήφιοι - ανάδοχοι υποχρεούνται να παρέχουν τα αιτούμενα στοιχεία.

Κρατήσεις

Οι κρατήσεις που επιβάλλονται είναι οι ακόλουθες:
-Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων 0,10% επί της αξίας προ ΦΠΑ,
- Προκαταβολή Φόρου εισοδήματος 8% (παροχή υπηρεσιών), επί της καθαρής συμβατικής αξίας

Συμπληρωματικά στοιχεία

Ο υποψήφιος που θα υποβάλλει προσφορά θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ. 115/τ. Α΄/15-7-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ. 88/τ. Α΄/18-4-2013), **σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τους τα εξής στοιχεία**:

a. τον ακριβή αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
b. τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
c. τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι
d. το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
e. το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά και
f. τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Στην προσφορά τους θα πρέπει να συνυπολογίζουν το εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, το κόστος των αναλώσιμων, το ποσοστό του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

10. Λόγοι Αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους (άρθρο 73 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 107 του ν. 4497/2017):

Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α΄ 48), δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες,

όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης

Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α΄ 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α΄ 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 73 παρ. 1 τελευταία δύο εδάφια του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 107 περ. 7 του ν. 4497/2017).

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις η, (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση (παρ. 10 άρθρου 73 ν.4412/2016, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 107 περ. 9 του ν. 4497/2017).

Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής

ασφάλισης.

Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με

την παράγραφο 1, 2 θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

<u>Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με επαγγελματικό παράπτωμα.</u>

Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο,

συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013.

Οι υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, αποκλείονται από το διαγωνισμό, σε περίπτωση διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοείται ιδίως:

αα) Η επιβολή σε βάρος της υποψήφιας εταιρείας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τουλάχιστον δύο (2) πράξεων επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας συνολικού ύψους τουλάχιστον δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, καθεμιά από τις οποίες χαρακτηρίζεται ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας κατ' εφαρμογή της Υ.Α. 2063/Δ1632/2011 ή οποιασδήποτε διάταξης ρυθμίσει μελλοντικά το περιεχόμενο των παραβάσεων «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας,

ββ) η κήρυξη ως έκπτωτης της υποψήφιας εταιρείας μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς,

γγ) η επιβολή της κύρωσης της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 1Β του άρθρου 24 του ν. 3996/2011, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς.

Η αναθέτουσα αρχή αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των παραπάνω παραγράφων 10.1., 10.2 και 10.3.

Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραπάνω Παραγράφους μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος – μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την

προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας, ο οποίος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

11. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση της προσφοράς θα πρέπει να γίνει με e-mail (econ.t.prd@pnai.gov.gr και adikaiou@rho.pnai.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τμήμα Προμηθειών & Δημοσίων Συμβάσεων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Πλ. Ελευθερίας 1, Διοικητήριο, Τ.Κ.85131 Ρόδος, , με καταληκτική ημερομηνία την **20 Νοεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και κατά τις ώρες 9.00– 14.00 .**

Η προσφορά υποβάλλεται στην ελληνική γλώσσα και δεν πρέπει να έχει σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Προσφορά με διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή απορρίπτεται.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται και αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

- Να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- Η αθέτηση της ανωτέρω υποχρέωσης συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 73

του Ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (Α΄ 115).

- Να αντικαθιστά αμέσως τα χρησιμοποιημένα εργαλεία του, σε περίπτωση βλάβης τους, έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου. Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας, θα παρέχεται από την Υπηρεσία ανάλογος χώρος. Υπεύθυνος για την φύλαξη των ανωτέρω είναι ο ανάδοχος.
- Σε περίπτωση απεργίας του προσωπικού του, αφενός υποχρεούται να ειδοποιήσει την Υπηρεσία τουλάχιστον 48 ώρες νωρίτερα και αφετέρου να εξασφαλίσει ικανό αριθμό ατόμων για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση της εργασίας.
- Σε περίπτωση έκτακτης καταστροφής (πυρκαγιά, πλημμύρα) συμφωνείται άμεση επικοινωνία μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του αναδόχου για την αντιμετώπισή της και χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται ιδιαίτερη ή επιπλέον αμοιβή γι' αυτήν.
- Να τηρεί βιβλίο επικοινωνίας με τους αρμόδιους της Υπηρεσίας, με σκοπό την αναγραφή σε αυτό των τυχόν παραλείψεων σε ημερήσια βάση.
- Να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και να αναπληρώνει κάθε πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σ' αυτόν από την Επιτροπή Παραλαβής της Υπηρεσίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή/και υποτροπής το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.
- Να εγγυηθεί ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή και επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνος σε ό,τι αφορά το κτίριο, για την εξασφάλιση της καθαριότητας στους χώρους που αναφέρονται στην παρούσα για όλο το χρόνο της εργασίας του και για όλες τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας, φέρων κάθε αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος κατά και από την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας, όπως επίσης και για κάθε τυχόν διακινδύνευση της υγείας οιουδήποτε προσώπου εξαιτίας και λόγω τυχόν πλημμελούς καθαριότητας των χώρων.
- Να τηρεί εχεμύθεια επί γεγονότων ή πληροφοριών των οποίων λαμβάνει γνώση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του.

13. ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση με την προϋπόθεση της παραλαβής των αντίστοιχων υπηρεσιών και την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την τριμελή επιτροπή για την παραλαβή συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Περιφ. Νοτ. Αιγαίου.

Σε περίπτωση τυχόν καθυστέρησης της πληρωμής του αναδόχου, που οφείλεται στην έγκριση των σχετικών πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, ο ανάδοχος δεν μπορεί να ζητήσει την καταγγελία της σύμβασης για την αιτία αυτή.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ηλεκτρονική εντολή κάθε μήνα, για την έκδοση της οποίας απαιτείται η προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως αυτά θα καθοριστούν στη σχετική Σύμβαση, που θα υπογραφεί .

14. ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει την απαίτησή του σε τρίτον χωρίς την

έγγραφη συναίνεση της Υπηρεσίας. Σε περίπτωση παράβασης αυτού του όρου η Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου έχει δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή σε κάθε τρίτον, άνευ επικλήσεως άλλου λόγου και αιτίας.

- Η Περιφέρειας Νοτ. Αιγαίου δεν αναλαμβάνει καμία επιπλέον υποχρέωση και δεν φέρει οιανδήποτε ευθύνη για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και τυχόν αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π., τα οποία θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Τυχόν παράπονα του εργοδότη θα πρέπει να αναφέρονται γραπτώς εντός τριών (3) ημερών από τη διαπίστωση της αιτίας για το παράπονο και η εταιρεία καθαρισμού υποχρεούται να ερευνήσει αμέσως και να λάβει τα αναγκαία μέτρα.