Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 12:26:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Ανώγεια 05/11/2026
Αρ.Πρωτ.: 6667
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 123/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ανωγείων, με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό του άγονου διαγωνισμού και αποφασίστηκε η επαναπροκήρυξή του με τους ίδιους όρους, και έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 579, 597 παρ. 4 και 751 παρ. 4 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103), όπως ισχύει,
2. τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α΄ υποπερ. i του ν. 5314/2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής,
3. την υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (Β΄ 1003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως με τις υπ' αριθ. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (Β΄ 2607) και 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (Β΄ 7201) ΚΥΑ,
4. την υπ' αριθ. 109/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ανωγείων (ΑΔΑ: 6Μ75ΩΨΥ-ΤΡ6),
5. την υπ' αριθ. πρωτ. 5559/11-09-2026 αρχική διακήρυξη του Δημάρχου Ανωγείων,
6. το υπ' αριθ. 1/12-10-2026 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά,
7. την υπ' αριθ. 123/2026 απόφαση (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨΥ-Ξ97) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ανωγείων περί έγκρισης του πρακτικού, κήρυξης του αρχικού διαγωνισμού ως άγονου και επαναπροκήρυξης με τους ίδιους όρους,
8. την υπ' αριθ. 53/2026 πράξη/απόφαση καταγγελίας της προηγούμενης σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου και τα σχετικά αποδεικτικά κοινοποιήσεων,
9. την προηγούμενη σύμβαση εκμετάλλευσης του κυλικείου, με καταληκτική ημερομηνία της αρχικής εννεαετούς περιόδου την 30ή Ιουνίου 2029,
10. τη βεβαίωση της Διεύθυνσης του σχολείου περί του αριθμού των φοιτούντων μαθητών και περί της ύπαρξης ή μη προγράμματος διανομής σχολικών γευμάτων ή άλλων τροφίμων/ποτών.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμετάλλευση του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων, με τους ακόλουθους όρους:

1. Αντικείμενο – τόπος και χρόνος διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάθεση της εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ανωγείων. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας, στο Δημοτικό Κατάστημα Ανωγείων, την 26/11/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της αποσφράγισης δεν γίνονται δεκτές.

2. Μαθητικό δυναμικό – σχολικά γεύματα – ελάχιστη προσφορά

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών ανέρχεται σε 129 μαθητές. Στη σχολική μονάδα δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή άλλου τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κρατικού ή ευρωπαϊκού προγράμματος. Ως ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται το ποσό των 1,60 € ανά μαθητή ετησίως, με βάση 189 εργάσιμες ημέρες, και αποτελεί το ποσό εκκίνησης του διαγωνισμού.

3. Διάρκεια της σύμβασης

Επειδή η παρούσα διαδικασία διενεργείται μετά από πρόωρη λύση της προηγούμενης σύμβασης, η νέα σύμβαση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της έως την 30ή Ιουνίου 2029, δηλαδή έως την ημερομηνία συμπλήρωσης της αρχικής εννεαετούς περιόδου. Το μίσθωμα του πρώτου έτους μειώνεται αναλογικά κατά τις εργάσιμες ημέρες που έχουν παρέλθει από την 1η Ιουλίου έως την υπογραφή της νέας σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει, ως έκτακτος διαγωνισμός, να αναλάβει τη λειτουργία του κυλικείου εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

4. Δικαίωμα συμμετοχής – αποκλεισμοί

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και πολίτες κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα. Το απαιτούμενο επίπεδο γλωσσομάθειας διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας.

Δεν γίνονται δεκτοί:

- όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,
- συνταξιούχοι,
- όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο κατά τα άρθρα 4 παρ. 1–4, 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007,
- όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου, εκτός εάν η άλλη σύμβαση λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη της παρούσας σύμβασης.

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής – εγγύηση

1. Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου.
2. Έγγραφη οικονομική προσφορά σε ευρώ ανά μαθητή, σε ξεχωριστό κλειστό και σφραγισμένο φάκελο.
3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.
4. Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα, εφόσον συντρέχει.
5. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Πιστοποιητικό Οικογενειακής κατάστασης εάν ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, ή τα στοιχεία που απαιτούνται για το νομικό πρόσωπο.
7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, για φυσικά πρόσωπα.
8. Εγγύηση συμμετοχής ποσού τουλάχιστον 500,00 € ή εγγυητική επιστολή αντίστοιχου ποσού υπέρ του Δήμου Ανωγείων.
9. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι ανάδοχος άλλου σχολικού κυλικείου ή ότι εμπίπτει στη νόμιμη εξαίρεση.
10. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής περί μονογονεϊκής ιδιότητας, εφόσον συντρέχει.
11. Πιστοποιητικό ΕΦΕΤ και/ή πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων ΕΣΥΔ, εφόσον υπάρχουν.

Για τα νομικά πρόσωπα, τα δικαιολογητικά που από τη φύση τους αφορούν αποκλειστικά φυσικά πρόσωπα δεν απαιτούνται. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας μέσω του/της Διευθυντή/ντριας της σχολικής μονάδας και πρωτοκολλούνται από τον Δήμο Ανωγείων.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται μετά την κατακύρωση, εκτός από εκείνη του επιτυχόντος, ο οποίος συμπληρώνει την εγγύηση ώστε να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η εγγύηση αυτή παραμένει σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται άτοκα μετά τη λήξη της, εκτός των περιπτώσεων κατάπτωσης που προβλέπει η νομοθεσία.

6. Κριτήρια και μοριοδότηση

Οικονομική προσφορά: για κάθε ένα (1) ευρώ προσφοράς υπολογίζεται ένα (1) μόριο.

Προϋπηρεσία σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου: ένα (1) μόριο ανά έτος, έως εννέα (9) μόρια.

Πολύτεκνος υποψήφιος: πέντε (5) μόρια. Υποψήφιος προερχόμενος από πολύτεκνη οικογένεια: τρία (3) μόρια.

Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (4) μόρια.

Πιστοποίηση ΕΦΕΤ: ένα (1) επιπλέον μόριο.

Πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων ΕΣΥΔ: δεκαπέντε (15) μόρια.

Ανάδοχος αναδεικνύεται ο υποψήφιος με το μεγαλύτερο συνολικό αριθμό μορίων. Σε ισοβαθμία δύο ή περισσοτέρων πρώτων υποψηφίων, καλούνται να υποβάλουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά, όχι χαμηλότερη από την προηγούμενη, και η διαδικασία επαναλαμβάνεται μέχρι την ανάδειξη ενός πρώτου.

7. Αποσφράγιση – ενστάσεις – κατακύρωση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής υποψηφίου υποβάλλεται εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας. Η Επιτροπή Διενέργειας τη διαβιβάζει εντός τριών (3) ημερών, μαζί με αιτιολογημένη γνώμη, στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει οριστικά.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση είναι η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ανωγείων. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και τον επιλεγέντα υποψήφιο.

8. Μίσθωμα – τρόπος καταβολής

Το συμφωνηθέν μίσθωμα καταβάλλεται στον Δήμο Ανωγείων σε τρεις (3) δόσεις κατ’ έτος: έως 30 Νοεμβρίου, 28 Φεβρουαρίου και 31 Μαΐου.

Το ύψος κάθε δόσης υπολογίζεται με τον τύπο U = (1/189) × α × β × γ, όπου α είναι η προσφορά ανά μαθητή, β ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά τον χρόνο καταβολής και γ οι πραγματικές εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου που καλύπτει η δόση. Ημέρες κατά τις οποίες οι παρόντες μαθητές είναι λιγότεροι από το 30% του συνολικού μαθητικού δυναμικού δεν συνυπολογίζονται. Τα στοιχεία β και γ βεβαιώνονται από τη Διεύθυνση του σχολείου.

9. Βασικές υποχρεώσεις του εκμεταλλευτή

Να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια τροφίμων και να διαθέτει μόνο τα επιτρεπόμενα είδη για σχολικά κυλικεία.

Να εξασφαλίσει και να διατηρεί σε ισχύ όλες τις απαιτούμενες άδειες και προϋποθέσεις νόμιμης λειτουργίας.

Να παρίσταται αυτοπροσώπως στο κυλικείο κατά τις ώρες λειτουργίας, με δυνατότητα νόμιμης επικουρίας από κατάλληλο προσωπικό.

Να χρησιμοποιεί νόμιμο φορολογικό μηχανισμό/ταμειακή μηχανή και να είναι ασφαλισμένος στον αρμόδιο φορέα.

Να διατηρεί καθαρό τον χώρο του κυλικείου και τον αύλειο χώρο από απορρίμματα που προέρχονται από τα προϊόντα του.

Να μην υπεκμισθώνει ούτε να παραχωρεί τη λειτουργία του κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο.

Αν δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ, να την αποκτήσει και να την προσκομίσει εντός εύλογου χρόνου μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η μίσθωση του σχολικού κυλικείου δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

10. Μεταβολές στη λειτουργία του σχολείου

Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος και μείωσης των μαθητών άνω του 20%, ο εκμεταλλευτής μπορεί να ζητήσει από τη Δημοτική Επιτροπή ανάλογη μείωση του μισθώματος ή λύση της σύμβασης με δίμηνη προειδοποίηση, χωρίς κατάπτωση της εγγύησης. Αν μετά την υπογραφή της σύμβασης το σχολείο ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής σχολικών γευμάτων, ο εκμεταλλευτής μπορεί να ζητήσει τη λύση της σύμβασης με δίμηνη προειδοποίηση, χωρίς κατάπτωση της εγγύησης.

11. Αποτυχία διαγωνισμού

Σε περίπτωση αποτυχίας και του παρόντος επαναληπτικού διαγωνισμού εφαρμόζεται η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως ισχύει, διαδικασία απευθείας ανάθεσης σε πρόσωπο που πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις.

12. Δημοσίευση – πληροφορίες

Η περίληψη της παρούσας αναρτάται νόμιμα στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές σημείο στην είσοδο του σχολείου, σε πολυσύχναστους χώρους της περιοχής και δημοσιεύεται στον τοπικό Τύπο σύμφωνα με την ισχύουσα ΚΥΑ. Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης και του επαναληπτικού διαγωνισμού είναι τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τον Δήμο Ανωγείων, τηλ. 2834032500, e-mail: info@anogeia.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

13. Τελικές διατάξεις

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας και την ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά από την παρούσα εφαρμόζεται η ανωτέρω ΚΥΑ και η λοιπή ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ